



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX000SAVC

Vyřizuje: Moravcová Tereza Mgr.
Tel.: 416 850 257
E-mail: tmoravcova@roudnicehl.cz
Internet: www.roudnicehl.cz

Č. j.: MURCE/52112/2024
Sp. Zn.: VEU/ 41/2024
Datum: 28.11.2024

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE II.

Zadavatel: **Město Roudnice nad Labem**
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ zadavatele: 00264334
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 8.2 Zadávací dokumentace k veřejné zakázce vedené ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“)

„Výměna oken na Domově důchodců v Roudnici nad Labem“

Dotazy přijaté elektronicky dne 28. 11. 2024 (přesné znění dotazů)

Vážený zadavateli,

žádám Vás o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k dokumentu Příloha č. 3 ZD - Závazný návrh smlouvy o dílo.

Dotaz č. 1:

5.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně zpětně za provedené práce dle rozsahu skutečně provedených prací v daném měsíci a jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, maximálně však do výše 80 % ceny Díla určené na základě položkového rozpočtu. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury.

5.3. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny Díla bude Zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele a technickým dozorem



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

investora a vystavené faktury. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného Díla.

Smlouva obsahuje pozastávku 20 %. Obvyklá výše je 10 %. Tento požadavek považujeme za nepřiměřený. Žádáme tímto o změnu smluvních podmínek s pozastávkou 10 %.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 1

Zadavatel nebude odst. 5.3 Smlouvy o dílo měnit. Dle přesvědčení zadavatele je výše pozastávky splatné po protokolárním předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků přiměřená.

Dotaz č. 2:

Dle odst. 7.5 smlouvy je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 3 dnů. Toto je nereálně krátká doba. Navrhujeme změnit tuto dobu na 8 dnů.

Děkujeme za zvážení změn dle našeho návrhu.

Odpověď zadavatele na dotaz č. 2

Zadavatel nebude odst. 7.5 Smlouvy o dílo měnit. Jedná se o lhůtu, ve které je zhotovitel povinen odstraňování vady zahájit, nikoli vadu v plném rozsahu odstranit. Je zcela opodstatněné, aby jakákoli vada na díle byla odstraněna co nejdříve, s přihlédnutím k povaze vady a možností jejího odstranění, což mimo jiné předpokládá, že po oznámení vady bude povaha vady a možnosti jejího odstranění zhotovitelem bezodkladně analyzovány a minimálně navržen způsob a postup jejího odstranění. Zadavatel nepovažuje za nereálné proces odstranění vady zahájit do 3 dnů, od uplatnění reklamace. Zadavatel tedy tuto lhůtu považuje za reálnou a opodstatněnou.

Na základě tohoto vysvětlení zadavatel nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Otevírání nabídek proběhne dne 12. 12. 2024 v 10:10 ve velké zasedací místnosti č. dv. 27 v budově Městského úřadu Roudnice nad Labem.

V Roudnici nad Labem

Ing. Jana Pilařová
v zastoupení vedoucího odboru