

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## o vydání Změny č.2 územního plánu Bechlín

---

Zastupitelstvo obce Bechlín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a § 84 písmene y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích **vydává**

### Změnu č.2 územního plánu Bechlín

Změna č.2 územního plánu Bechlín (dále jen Změna č.2 ÚP Bechlín) vydaná tímto opatřením obecné povahy platí v rozsahu pořizované změny.

Textová část (výrok) Změny č.2 ÚP Bechlín v etapě návrh pro řízení o změně územního plánu obsahuje :

- 1) V kapitole a) **Vymezení zastavěného území** se v prvním odstavci za slova „k 30.6.2010“ doplňuje text :“, aktualizováno k 15.6.2024“
- 2) V kapitole b) se doplňuje název kapitoly na začátku o slovo :“**Základní**“
- 3) V názvu kapitoly c) se v nadpisu za text :“ Urbanistická koncepce včetně“ vkládá text :“**urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,**“ v tabulce ploch se vypouští položky Z2, Z7 a P11, u položek Z21 a P21 se ruší text: „podmínit ÚS k vyřešení dopravní obsluhy a TI (spolu s P21,resp.Z21)“, u položky P22 se ruší výraz v závorce : „(spolu s Z21,P21)“ a na konec tabulky se doplňuje položka :  
„**ÚR      0 - RN**              územní rezerva pro RN po dožití FVE, navazující na sousední plochy (Z1)“
- 4) V názvu kapitoly d) se v nadpisu za text :“Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,“ vkládá text :“ **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“
- 5) Název kapitoly e) se mění na : “ **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**“
- 6) V názvu kapitoly f) se v nadpisu za text : “Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití“ vkládá text : “, **přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch**“
- 7) V kapitole h) se v nadpisu za textem : „Vymezení veřejně prospěšných staveb“ nahrazuje výraz : „veřejně prospěšných opatření“ výrazem : „a veřejných prostranství,“ a v první větě se výraz : „a opatření“ nahrazuje textem : “ani veřejná prostranství“
- 8) Za kapitolu h) se vkládá nová kapitola i), označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :

„i) **Stanovení kompenzačních opatření** (dle §50 odst.6 Stavebního zákona)

Ve Změně č.2 ÚP Bechlín nejsou stanovena žádná územně technická opatření.

9) Za kapitolu i) se vkládá nová kapitola j), označení všech dalších kapitol se posouvá o jedno písmeno :

„j) **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření**“

V ÚP Bechlín jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy pro bydlení (2x12 RD) na severním okraji zastavěného území po obou stranách silnice na Předonín. S ohledem na jejich exponovanou polohu je využití těchto ploch podmíněno zpracováním územní studie, která stanoví celkovou urbanistickou koncepci tak, aby nedošlo k ohrožení krajinného rázu a podmínek ochrany NKP Říp.

V k.ú.Předonín je pak stávající plocha FVE vymezena jako územní rezerva pro rekreaci na plochách přírodních (RN) v návaznosti na sousední plochy (Z1).

10) V kapitole k) se mění její název na : **“Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti”** a v první větě se za slovy : „v Předoníně a plochy“ vypouští výraz : „Z21+P21,“

## II. Grafická část změny č.2 územního plánu (výčet výkresů) Výčet výkresů grafické části změny č.2:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**Textová i grafická část územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č.2 opatření obecné povahy.**

## O d ů v o d n ě n í

### **Článek I.**

Odůvodnění Změny č.2 ÚP Bechlín zpracované projektantem je nedílnou součástí tohoto odůvodnění opatření obecné povahy a obě dvě části – textová i grafická tvoří jeden celek označovaný jako příloha č. 2 opatření obecné povahy. Obsah textové i grafické části odůvodnění opatření obecné povahy je uveden v čl. II. tohoto odůvodnění.

### **Článek II.**

Textová část odůvodnění Změny č.2 ÚP Bechlín obsahuje tyto kapitoly:

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- c) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR
- d) Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanis-

tických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- k) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 (dle §53 odst. 5, písmene c) Stavebního zákona) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (dle § 53 odst.5, písmene d) Stavebního zákona)
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- o) Vyhodnocení připomínek

Grafická část Odůvodnění Změny č.2 ÚP Bechlín obsahuje výkresy číslo:

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
5.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
6.	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

**Textová i grafická část odůvodnění územního plánu tvořící jeden celek je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a je označována jako příloha č. 2 opatření obecné povahy.**

## **Poučení**

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek. Lze však podle § 174 odst. 2 správního řádu posoudit soulad tohoto opatření s právními předpisy v přezkumném řízení.

## **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 21.2.2025.

Václav Bartoň  
místostarosta obce

Mgr. Pavlína Červenková  
starostka obce