



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 30.4.2025
Spis.zn.: SU/555/2025/We
Č.j.: MURCE/19824/2025
Záměr: Z/2025/75347
Řízení: R/2025/80679
Vyrizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.cz

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Ruská 260
417 03 Dubí-Pozorka

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.4.2025 podala

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO 00080837, Ruská 260, 417 03 Dubí-Pozorka, kterou zastupuje FITOX TEAM s.r.o., IČO 03805433, Vítězné náměstí 576, 160 00 Praha-Dejvice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístřešky pro vozidla

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 673/2 v katastrálním území Račiněves.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu přístřešků, které budou sloužit pro parkování vozidel. Je navrženo celkem 8 boxů.
- Objekt přístřešků je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený o půdorysném rozměru cca 37 x 11 m. Objekt je tvořen ocelovými rámy, založenými na betonových patkách, střecha je sedlová s krytinou z trapézových plechů. Boční stěny a zadní stěna jsou opláštěny trapézovým plechem. Výška hřebene střechy bude 5,62m od úrovně čisté podlahy.
- Objekt nebude vytápěn. Je napojen na elektrickou energii pro účely osvětlení objektu.
- Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 673/2, ve vzdálenosti 7,8m od hranice s pozemkem p.č. st.293 a ve vzdálenosti 18,9m od hranice s pozemkem p.č. 673/1, vše k.ú. Račiněves.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost FITOX TEAM s.r.o., autorizoval Ing. Pavel Kolář, požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Iva Krumbholcová, ČKAIT-0401450; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

12. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí-Pozorka

Odůvodnění:

Dne 23.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci – ID dokumentace SR00X00PISMB.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.

Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 673/2 v katastrálním území Račiněves. Tento pozemek se nachází v plochách OV – plochy občanského vybavení – občanská vybavenost.

Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost (OV)

Hlavní využití:

- veřejná a komerční občanská vybavenost;

Přípustné využití:

- maloobchod a stravování,
- ubytování,
- administrativa,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- školská zařízení,
- zdravotnické a sociální služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- veřejná zeleň,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů max. 15 m po hřeben střechy.

Záměrem je stavba přístřešků, které budou sloužit pro parkování vozidel. Jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 37 x 11 m. Výška hřebene střechy bude 5,62m od úrovně čisté podlahy.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Račiněves, který nabyl účinnosti 30.1.2009, úplné znění po změně č. 5, která nabyla účinnosti 23.3.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – závazné stanovisko jednotné enviromentální stanovisko spis.zn. OŽP/6195/2025/JES ze dne 27.2.2025
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření zn. POH/07162/2025-2/037300 ze dne 19.2.2025
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko sp.zn. 185896/2024-1322/OÚZPHA ze dne 2.1.2025
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – závazné stanovisko č.j. HSUL-4081-2/LT-2019 ze dne 5.8.2019
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko sp.zn. S-KHSUL 370/2019/100 ze dne 15.3.2019

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 52961/24 ze dne 20.2.2024, vyjádření č.j. 346339/24 ze dne 5.12.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102253678 ze dne 5.12.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700920148 ze dne 5.12.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100188942 ze dne 5.12.2024
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201811511 ze dne 5.12.2024
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003218240 ze dne 5.12.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250331-1247806691 ze dne 31.3.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD238745 ze dne 10.4.2025

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

NERA BP a.s., Obec Račiněves

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

FITOX TEAM s.r.o., IDDS: 7b5xcjh

sídlo: Vítězné náměstí č.p. 576/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

zastoupení pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417

03 Dubí-Pozorka

NERA BP a.s., IDDS: 488qgkx

sídlo: Osvozených politických vězňů č.p. 379, 272 01 Kladno 1

Obec Račiněves, IDDS: q52aq2e

sídlo: Račiněves č.p. 1, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,

IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

hlavní projektant

Pavel Kolář, IDDS: mpxh43m

místo podnikání: Horní č.p. 1109, 434 01 Most 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.