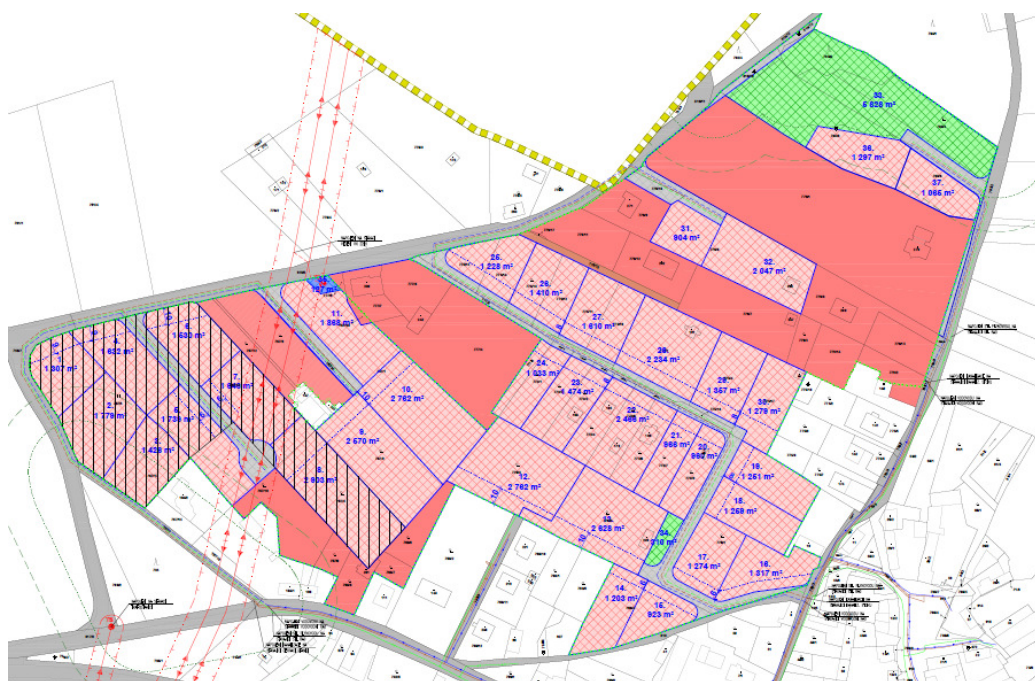


OBEC BECHLÍN

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z6 a P2



Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad,
oddělení úřad územního plánování

Projektant: Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11, Neratovice

10/2016

Název dokumentace: Územní studie ploch Z6 a P2
Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor rozvoje a majetku města, úřad územního plánování
Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
28. října 909, 277 11, Neratovice

Pořizovatel v souladu s §30 a za využití §25 zákona č.183/2006 Sb (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití „Územní studie ploch Z6 a P2“. Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Obsah územní studie:

I. Textová část

II. Grafická část

- | | |
|-----------------|-----------|
| 1. Návrh řešení | 1 : 1 000 |
| 2. Širší vztahy | 1 : 5 000 |

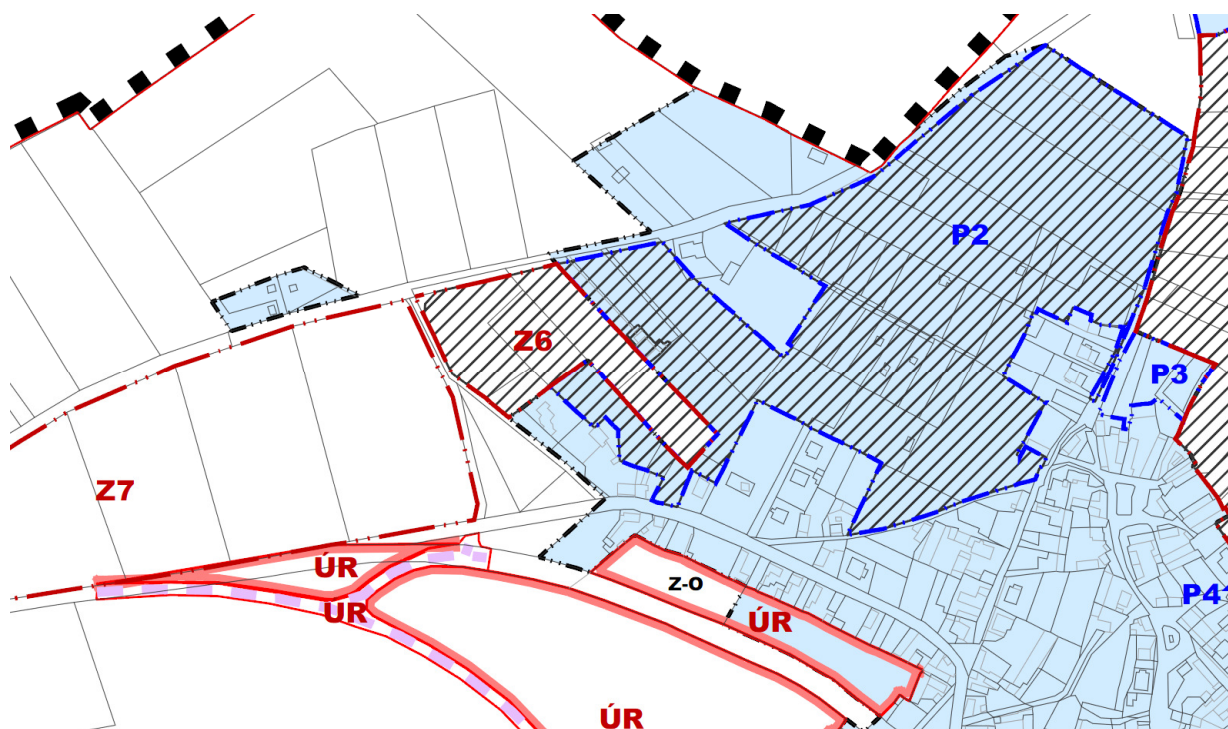
a. Vymezení řešeného území

Územní studie řeší využití ploch Z6 a P2 navržené v ÚP Bechlín. Řešené území se nachází na severním a severozápadním okraji sídla Předonín.

Územní studie je zpracována v měřítku 1:1000, na podkladu katastrální mapy.

b. Současný stav řešeného území

Řešené území je v rozsahu plochy Z6 tvořeno pozemky zemědělského půdního fondu. Jedná se o menší část řešeného území, v severozápadním sektoru obce v sousedství stávající místní komunikace. V souladu s územním plánem je možné využít pozemky v této části řešeného území až po ukončení těžby v lokalitě Z7 (viz obr.1).



obr.1. - výřez z výkresu základního členění území (ÚP Bechlín)

Větší část řešeného území tvoří plocha P2. Jedná se o přestavbové území, které je v současné době využíváno převážně jako zahrádkářská kolonie sloužící k individuální rekreaci. Tato převažující funkce v území je pozvolna doplňována novou bytovou výstavbou, zejména ve východní části řešeného území. (viz obr.2.).

Řešené území je dopravně dostupné po stávajících místních komunikacích, které ústí na silnici III/24049, tvořící základní komunikační osu sídla.

Levá část řešeného území má rovinatý charakter. Pravá část území je mírně skloněna v jihovýchodním směru.

Do východního a západního okraje řešeného území zasahuje vzdálenost 50m od okraje lesa. Západní část řešeného území prochází venkovní vedení VN 22kV.



obr.2. - letecký snímek s vyznačením řešeného území

c. Podmínky využití území stanovené ÚP Bechlín

Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Bechlín. Obě řešené plochy jsou zařazeny mezi „plochy smíšené obytné - venkovské“. Ty jsou doplněny o související rozšíření stávajících komunikací v rámci „ploch veřejného prostranství“. Pro tyto dvě využití území stanovil územní plán následující podmínky:

plochy smíšené obytné venkovské (SM-V)

- a) převažující účel využití
 - slouží pro bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení
- b) přípustné
 - bydlení v rodinných domech s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
 - obchodní zařízení, veřejné stravování a ubytování
 - administrativa a veřejná správa
 - kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
 - zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
 - zařízení drobné výroby a služeb nerušící bydlení
 - odstavná a parkovací stání
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
 - zahradnictví
 - bytové domy
- d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání
 - připouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
 - výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP

- zastavitelnost pozemků max. 30%, min. velikost pozemků 900 m²
- e) nepřístupné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

plochy veřejných prostranství (PV)

- a) převažující účel využití
 - slouží jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- b) přípustné
 - ulice, chodníky, náves a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
 - veřejná zeleň, parky, dětská hřiště
 - nezbytná zařízení technické infrastruktury
- c) podmíněně přípustné
 - parkoviště, odstavná stání
- d) nepřístupné
 - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

d. Návrh využití území

d.1 Návrh urbanistického řešení

Urbanistická koncepce řešeného území vychází z jeho současného uspořádání a využití a ze základní dopravní kostry řešeného území, která je tvořena místními komunikacemi vedoucími po obvodu řešeného území. Územní studie navrhuje plošné dělení řešeného území na zastavěné pozemky rodinných domů a zahrad, nově navržené stavební pozemky rodinných domů, veřejná prostranství – zeleň a veřejná prostranství – komunikace.

V rámci územní studie byl zmapován současný stav území. Jako „zastavěné pozemky rodinných domů a zahrad“ jsou v územní studii zakresleny pozemky, u kterých byla zahájena výstavba obytných objektů. Dále související pozemky zahrad, které funkčně náleží ke stávajícím obytným objektům, případně pozemky, které jsou pro další výstavbu nevhodné.

Ve zbývajících částech řešeného území je navrženo celkem 34 nových stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů ve velikostech od cca 900 do cca 3000 m². Návrh dělení na stavební pozemky vychází zejména z aktuálních majetkových poměrů v řešeném území se snahou o minimalizaci investic pro výstavbu nových místních komunikací. S ohledem na stanovenou minimální velikost stavebního pozemku 900m², nebylo vždy možné plně respektovat majetkoprávní vztahy v území. Z tohoto důvodu se některé stavební pozemky skládají z parcel více vlastníků.

Vzhledem k tomu, že stavební pozemky č.1 – 3, 5, 36 a 37 zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa, byla studie v rozpracovanosti konzultována s dotčeným orgánem (MÚ Roudnice nad Labem odbor životního prostředí). Na základě této konzultace je ve studii zakreslena i vzdálenost 30m od okraje lesa. V rámci projednání následných dokumentací k územnímu a stavebnímu řízení bude posouzena možnost udělení výjimky ze zásahu do OP lesa, s možností výstavby obytných objektů ve vzdálenosti do 30m od hranice lesa.

S ohledem na značnou rozlehlost řešeného území (cca 9,5ha) jsou v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. v platném znění, navrženy i dvě plochy veřejných prostranství (pozemky č.33 a č.34), které budou využity k realizaci odpočinkového prostoru. První plocha (č.33) je, s ohledem na svůj rozsah, základní plochou veřejného prostranství v řešeném území. Plocha je navržena v severní části řešeného území a leží ve vzdálenosti 50m od okraje lesa. Tento pozemek bude tvořit přechodovou oblast mezi zastavěným a nezastavěným územím. Druhá plocha veřejného prostranství (č.34) je navržena v centrální části řešeného území. Tato plocha využívá menší proluku mezi navrženým veřejným prostranstvím určeným pro umístění místní komunikace a stavebním pozemkem č.13.

V souladu s územním plánem je v ploše P2 navržen pozemek č.35 určený pro výstavbu nové trafostanice.

Přehled jednotlivých stavebních pozemků uvádí následující tabulka:

číslo pozemku	využití	rozloha [m²]	omezení	stanovena stavební čára
1	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 307	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7, vzdálenost 50m od okraje lesa	ano
2	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 779	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7, vzdálenost 50m od okraje lesa	ne
3	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 426	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7, vzdálenost 50m od okraje lesa	ne
4	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 632	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7,	ano
5	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 739	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7, OP elektrického vedení VN 22kV vzdálenost 50m od okraje lesa	ano
6	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 530	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7	ano
7	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 646	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7, OP elektrického vedení VN 22kV	ano
8	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 903	možné využití až po ukončení těžby v lokalitě Z7, OP elektrického vedení VN 22kV	ano
9	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 570		ano
10	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 762		ano
11	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 868	OP elektrického vedení VN 22kV	ne
12	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 762		ano
13	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 628		ano
14	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 203		ano
15	stavební pozemek pro výstavbu RD	923		ano
16	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 317		ano
17	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 274		ano
18	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 259		ano
19	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 251		ano
20	stavební pozemek pro výstavbu RD	960		ano
21	stavební pozemek pro výstavbu RD	966		ano
22	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 466		ano
23	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 474		ano
24	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 033		ano
25	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 228		ano
26	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 410		ano
27	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 610		ano
28	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 234		ano
29	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 357		ano
30	stavební pozemek pro výstavbu RD	1 279		ano
31	stavební pozemek pro výstavbu RD	904		ne
32	stavební pozemek pro výstavbu RD	2 047		ne
33	veřejné prostranství - zeleň	5 828		ne

číslo pozemku	využití	rozloha [m²]	omezení	stanovena stavební čára
34	veřejné prostranství - zeleň	310	vzdálenost 50m od okraje lesa	ne
35	pozemek technické infrastruktury (výstavba trafostanice)	127	OP elektrického vedení VN 22kV	ne
36	stavební pozemek pro výstavbu RD	1297	vzdálenost 50m od okraje lesa	ne
37	stavební pozemek pro výstavbu RD	1065	vzdálenost 50m od okraje lesa	ne

Pozn: Územní studie je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy. Z tohoto důvodu je velikost stavebních pozemků uvedená v tabulce pouze orientační a lze se od ní odchýlit. Nutné je ovšem respektování základní koncepce dělení pozemků stanovené územní studií a podmínky využití území stanovené územním plánem.

S ohledem na návaznost řešeného území na stávající, případně rozestavěné obytné objekty stanovuje územní studie stavební čáru u pozemků č.1, 4-10 a 12-30.

U stavebních pozemků č. 2 a č.3 není stavební čára stanovena, neboť do části těchto pozemků zasahuje vzdálenost 50m od hranice lesa. Část stavebního pozemku, v které je možné umísťovat hlavní stavbu je vymezena vzdáleností 30m od hranice lesa a hranicí pozemku. V rámci územního a stavebního řízení je nutné dojednat s příslušným dotčeným orgánem (MÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí) výjimku.

U stavebního pozemku č.11 není stavební čára stanovena z důvodu polohy části pozemku v OP elektrického vedení VN 22kV a nejednotného umístění sousedních obytných objektů.

U stavebních pozemků č.31 a č.32 není stavební čára stanovena z důvodu nejednotnosti umístění sousedních obytných objektů. Hlavní objekty je nutné umísťovat v souladu s platnými předpisy a s ohledem na sousední zástavbu tak aby nedošlo k narušení intimity prostředí.

U stavebních pozemků č. 36 a 37 není stavební čára stanovena, neboť do části těchto pozemků zasahuje vzdálenost 50m od hranice lesa. Část stavebního pozemku, v které je možné umísťovat hlavní stavbu je vymezena vzdáleností 30m od hranice lesa a hranicí pozemku. V rámci územního a stavebního řízení je nutné dojednat s příslušným dotčeným orgánem (MÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí) výjimku.

Územní studie stanovuje následující doporučení pro novou obytnou zástavbu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje
- u oplocení, které přiléhá ke komunikacím budou použity průhledné, případně částečně průhledné plotové výplně. Výškové a materiálové řešení je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky. Maximální výška oplocení je 180 cm.
- u stavebních pozemků, kde je stanovena stavební čára musí být hlavní hmota domu umístěna na této čáře, vedlejší hmota tj. garáž, přístřešek pro stání auta apod. může být umístěna před stavební čarou. Vedlejší hmotou je myšlen objekt o 1 nadzemním podlaží bez nástaveb či podkrovních místností a o půdorysu menším než je polovina půdorysu hmoty hlavní

Územní studie nestanovuje další omezení vztahující se např. na tvar a podlažnost jednotlivých objektů, atd. Pro výstavbu jednotlivých obytných objektů zůstávají v platnosti podmínky využití stanovené územním plánem a citované v bodě c.

d.2 Návrh dopravního řešení

Návrh dopravního řešení navazuje na stávající komunikační systém obce. Po obvodu řešeného území prochází stávající místní komunikace, které ústí na silnici III/24049. Územní studie navrhuje veřejná prostranství, v rámci kterých budou vybudovány místní komunikace. Nově navržená veřejná prostranství jsou navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006Sb. v šíři 8m.

Pro zpřístupnění nově navržených stavebních pozemků je navrženo v maximální možné míře využít stávající systém místních komunikací. Z těch je možné napojit stavební pozemky č.1 – č.4, č.6, č.11 – č.13, č.16, č.25, a 37. Ostatní stavební pozemky budou napojeny z nových místních komunikací budovaných v rámci pěti navržených veřejných prostranství.

Pro zpřístupnění stavebních pozemků č.5, č.7 č.8, případně i pozemků č.4 a č.6 je navrženo veřejné prostranství o délce cca 100m, které je ukončeno kruhovým obratištěm.

Pro zpřístupnění stavebních pozemků č.9 a č.10, případně i pozemku č.11 je navrženo veřejné prostranství o délce cca 85m, které vede po východní hranici stávající obytné plochy.

Středem řešeného území (v trase stávajícího průjezdu chatovou osadou) je navrženo veřejné prostranství o délce cca 350m zpřístupňující stavební pozemky č.14 – č.30 a pozemek veřejného prostranství – zeleň č.34. V jižní části řešeného území se navržené veřejné prostranství napojuje na stávající uliční prostor, který je navržen v délce cca 50m k rozšíření.

Pro zpřístupnění stavebních pozemků č.31 a č.32 je navrženo veřejné prostranství o délce cca 55m.

Pro zpřístupnění stavebních pozemků č.36, případně i pozemku č.37 je navrženo veřejné prostranství o délce cca 55m.

S ohledem na nedostatečné stávající šířkové poměry, je navrženo rozšíření stávajících veřejných prostranství na severovýchodním, východním a jižním okraji řešeného území.

S ohledem na charakter předmětné lokality doporučuje studie řešení uličního prostoru jako obytné zóny formou místní komunikace funkční podskupiny D1. Vlastní uspořádání místní komunikace není územní studií řešeno a bude součástí projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

Územní studie zakresluje jako stávající neveřejnou účelovou komunikaci přístup k pozemku p.č. 779/7, který je v současné době využíván jako zahrada se stávající rekreační chatou.

Územní studie nestanovuje přesné polohy vjezdů k jednotlivým stavebním pozemkům.

Likvidace dešťových vod z místních komunikací je navržena vsakem na plochách zeleně v rámci vymezených ploch veřejných prostranství.

d.3 Návrh řešení technické infrastruktury

d.3.1 Zásobování vodou

Územní studie navrhuje zásobování stavebních pozemků z veřejného vodovodního systému v Předoníně.

V řešeném území jsou navrženy čtyři nové vodovodní řady, napojené na stávající vodovodní systém sídla. Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras vodovodních řadů odchýlit.

Stavební pozemky č.1 – č.11 navrhuje územní studie zásobovat z nových vodovodních řadů, které vzniknou prodloužením stávajícího řadu vedoucího po jihozápadním okraji řešeného území.

Stavební pozemky č.12 a č.13 budou zásobeny ze stávajícího řadu vedoucího v trase veřejného prostranství k hranici těchto ploch.

Stavební pozemky č.14 - č.32 navrhuje územní studie zásobovat z nového vodovodního řadu napojeného na stávající řad vedoucí po jižním okraji řešeného území.

Stavební pozemky č.36 a č.37 navrhuje územní studie zásobovat z nového vodovodního řadu napojeného na stávající řad vedoucí po východním jižním okraji řešeného území. Tato trasa je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba V6.

Vzhledem k velikosti řešeného území je v ojedinělých případech možné dočasné zásobování stavebních pozemků pitnou vodou z individuálního zdroje. Ten bude po následném dobudování technické infrastruktury nahrazen centrálním zásobováním pitnou vodou s vodovodního řadu.

d.3.2 Likvidace odpadních vod

Územní studie navrhuje odvádění odpadních vod z navržených stavebních pozemků do stávajícího kanalizačního systému sídla Předonín. Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). Vzhledem k terénním poměrům v řešeném území se navrhuje použít kombinace tlakové a gravitační kanalizace. S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras kanalizačních stok odchýlit.

Odpadní vody ze stavebních pozemků č.1 – č.11 navrhuje územní studie odvádět pomocí kanalizačních řadů, které vzniknou napojením na stávající čerpací stanici ležící na jihozápadním okraji řešeného území.

Stavební pozemky č.12 a č.13 budou napojeny na stávající kanalizační řad vedoucí v trase veřejného prostranství k hranici těchto ploch.

Odpadní vody ze stavebních pozemků č.14 - č.32 navrhuje územní studie odvádět novým kanalizačním řadem, který bude napojen na stávající řad vedoucí po jižním okraji řešeného území.

Odpadní vody ze stavebních pozemků č.36 a č.37 navrhuje územní studie odvádět pomocí nového kanalizačního řadu napojeného na stávající čerpací stanici na východním okraji řešeného území. Tato trasa je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba K2.

Vzhledem k velikosti řešeného území je v ojedinělých případech možná dočasná individuální likvidace odpadních vod. Po následném dobudování technické infrastruktury budou stavební pozemky napojeny na centrální likvidaci odpadních vod

d.3.3 Zásobování plynem

Územní studie navrhuje zásobování nově navržených stavebních pozemků STL plynovodem jako zdroje pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření v Předoníně.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod a

elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras STL plynovodu odchýlit.

Stavební pozemky č.1 – č.11 navrhuje územní studie zásobovat z nových plynovodních řadů, které vzniknou prodloužením stávajícího řadu vedoucího po jihozápadním okraji řešeného území.

Stavební pozemky č.12 a č.13 budou zásobeny ze stávajícího řadu vedoucího v trase veřejného prostranství k hranici těchto ploch.

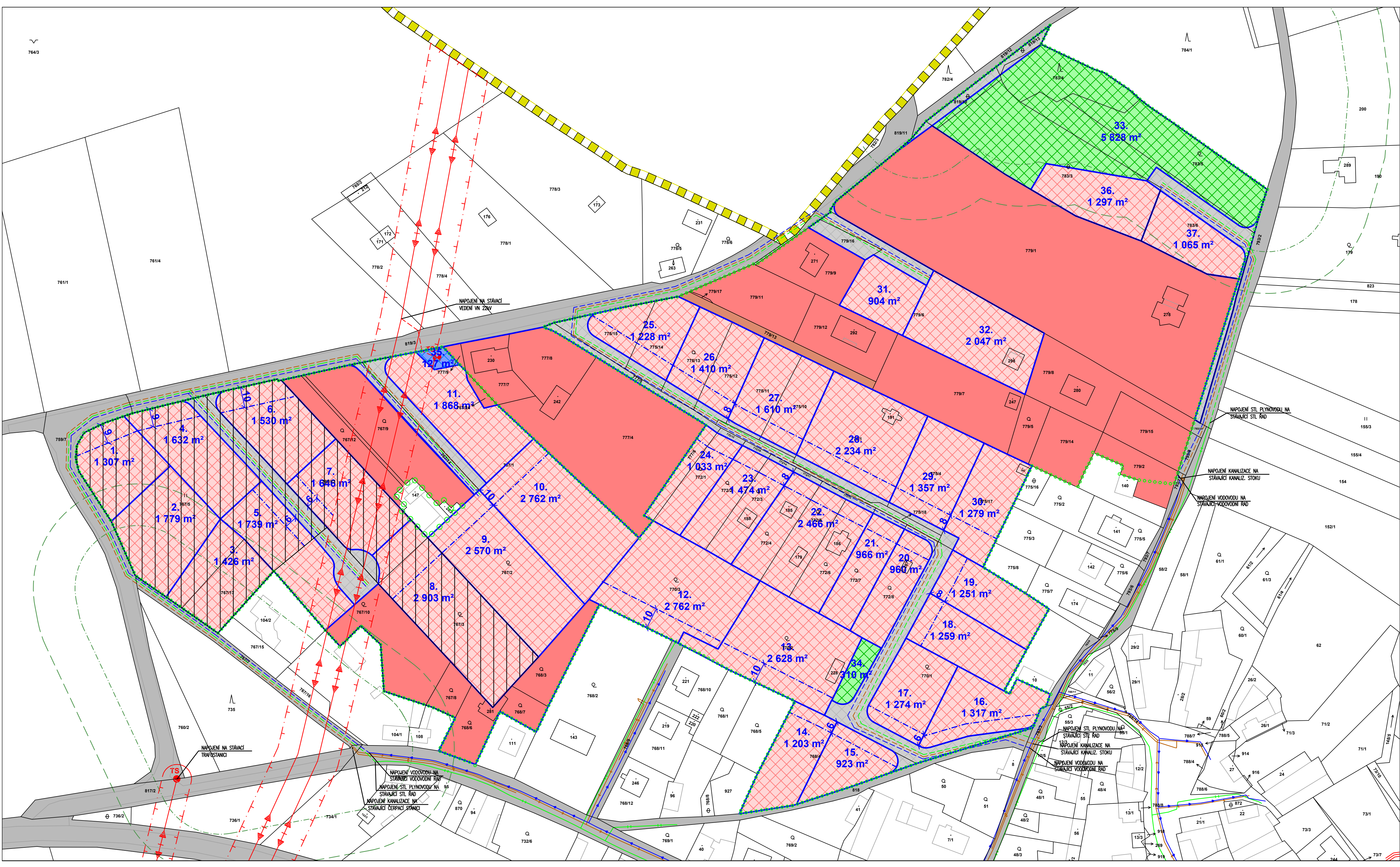
Stavební pozemky č.14 - č.32 navrhuje územní studie zásobovat z nového plynovodního řadu napojeného na stávající řad vedoucí po jižním okraji řešeného území.

Stavební pozemky č.36 a č.37 navrhuje územní studie zásobovat z nového plynovodního řadu napojeného na stávající řad vedoucí po východním jižním okraji řešeného území. Tato trasa je v územním plánu vedena jako veřejně prospěšná stavba P1.

d.3.4 Zásobování elektrickou energií

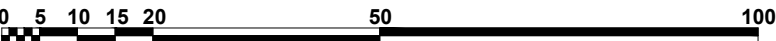
Zásobování řešeného území elektrickou energií je navrženo ze stávajících trafostanic umístěných jižně a jihozápadně od řešeného území.

V případě nedostatečné kapacity stávajících trafostanic je, v souladu s územním plánem, navrženo vybudování nové trafostanice na pozemku č.35, které bude napojeno ze stávajícího vedení VN 22kV kabelovým vedením.



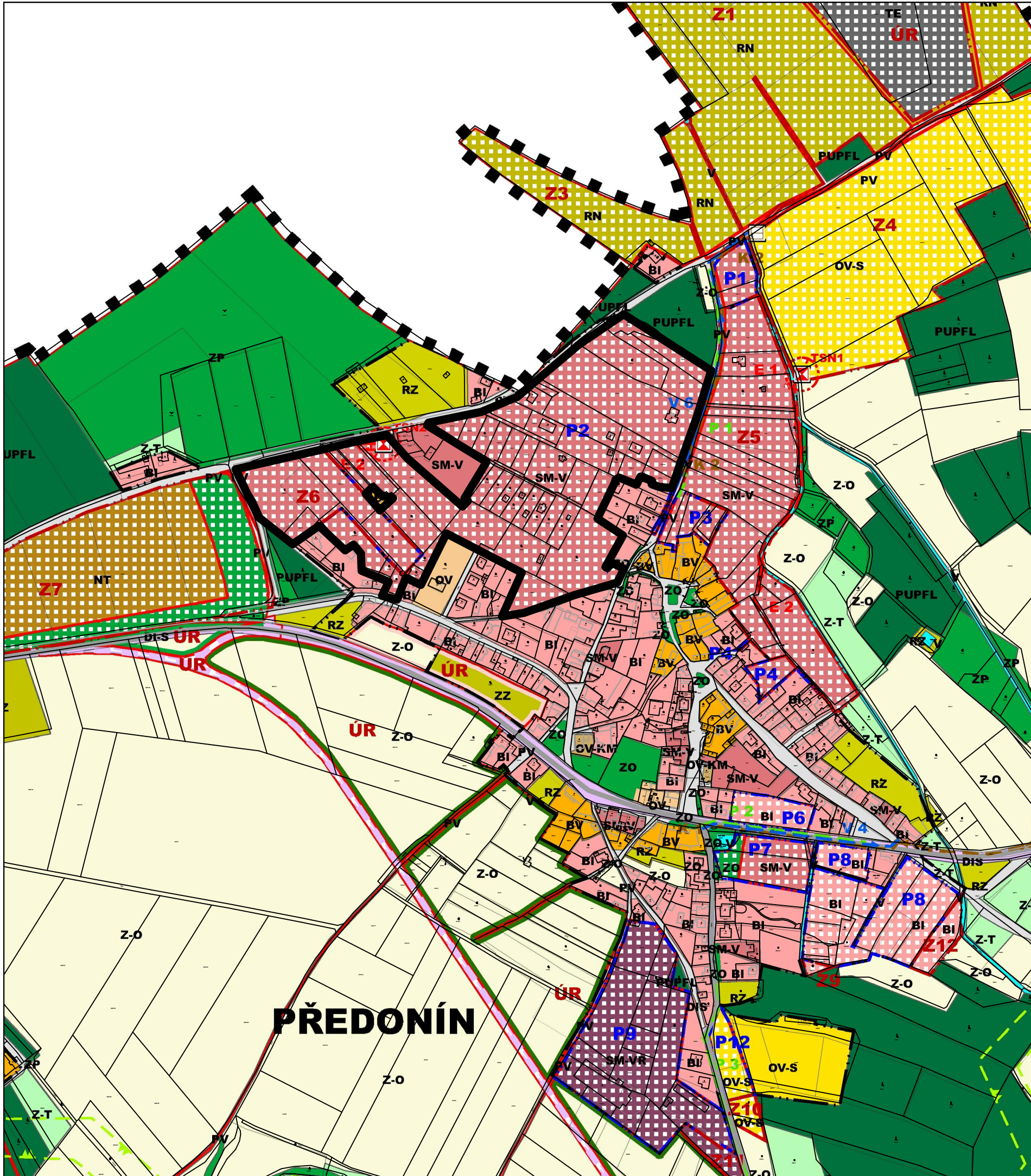
OBEC BECHLÍN
ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH
Z6 a P2

M 1:1000



- LEGENDA:
- stav návrh
 - Hranice obce
 - Hranice řešeného území
 - Hranice stavebních pozemků
 - Číslo stavebního pozemku / výměra
 - Pozemky využitelné ve druhé etapě
 - Stavební pozemky rodinných domů
 - Zastavěné pozemky rodinných domů a zahrad
 - Veřejné prostranství - komunikace
 - Veřejné prostranství - zeleň
 - Plocha technické infrastruktury
 - Neveřejná účelová komunikace
 - Vzdálenost 50m od okraje lesa
 - Vzdálenost 30m od okraje lesa
 - Stavební čára
 - Vodovodní řad
 - Plynovodní řad
 - Kanalizační řad
 - Venkovní vedení elektrické energie VN 22kV
 - Kabelové vedení elektrické energie VN 22kV
 - Trafostanice

PROJEKTANT:	ING. PETR LAUBE		
	28. ŘÍJNA 909, 277 11 NERATOVICE		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. PETR LAUBE		
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
NÁZEV AKCE:	ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z6 A P2		ETAPA:
			DATUM:
			MĚŘÍTKO:
			FORMÁT:
NÁZEV VÝKRESU:	NÁVRH ŘEŠENÍ	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE:		1	



OBEC BECHLÍN

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z6 a P2

M 1 : 5 000

LEGENDA:

stav	návrh
<div></div>	<div></div>

Hranice řešeného území

PROJEKTANT:		ING. PETR LAUBE	
		28. ŘÍJNA 909, 277 11 NERATOVICE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. PETR LAUBE	
POŘIZOVATEL:		MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, STAVEBNÍ ÚŘAD, ODDĚLENÍ ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
NÁZEV AKCE:		ETAPA:	
ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z6 A P2		DATUM: 10/2016	
		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	
		FORMÁT: A3	
NÁZEV VÝKRESU: ŠIRŠÍ VZTAHY NA PODKLADU ÚP BECHLÍN		ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE:		2	