



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/38171/2024/JES  
Číslo jedn.: MURCE/46799/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož  
Telefonní číslo: 416 850 183  
E-mail: [vdroz@roudnice.cz](mailto:vdroz@roudnice.cz)

Roudnice n. L. dne 22.10.2024



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č.148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 21.8.2024 podal



kterého zastupuje



(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Stavební úpravy RD, Na Návsí č.p.2, v Žabovřeskách n/O

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 19/1 v katastrálním území Žabovřesky nad Ohří, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I. Záměr je

#### přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**6. Pohřebnictví**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 21.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- V současné době je stavba neobývána není ani vytápěna. Je používána, jako sklad. Nosné konstrukce stavby jsou z kamenů a cihel plných, okna a dveře jsou dřevěné.
- Stavitel zamýšlí ze stavby vytvořit dva objekty, tj. rodinný dům a letní kuchyň. Budou ponechány svislé konstrukce a sneseny všechny části střechy (krov, střešní plášť). Bude vytvořen železobetonový věnec, tj. nadjezdy se 250 mm nad stávající svislé konstrukce. V části letní kuchyně-štíťová stěna je součástí návsí, bude vytvořena dřevěná krokevní soustava sedlové střechy se sklonem střechy 38o, tak jak je tomu doposud a bude využíváno podkroví. Druhá část stavby bude rodinný dům-výminek, který bude v místě hospodářské stavby.
- Rodinný dům bude jednopodlažní zastřešený valbovou střechou se sklonem střechy 22o. Krov bude vytvořen ze sbíjených vazníků, podkroví nebude využíváno. Podlaha bude odbourána na základovou desku a na tuto bude vytvořeno souvrství z hydroizolace, tepelné izolace a systémové desky s podlahovým topením a nášlapnou vrstvou. Jelikož stavba nebude mít fungující hydroizolaci, tak z vnitřní části u nosného zdiva bude vytvořen vzduchový kanálek, který bude vyveden na fasádu stavby a opatřen odvětrávací mřížkou. Podlaha, která bude mezi stavbami se odstraní a nosné zdivo bude odizolováno od vnějšího prostoru proti vlhkosti. V letní kuchyni a RD bude vytvořena nová elektroinstalace, rozvody topení a rozvody vody a kanalizace. Napojení zůstane stávající.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Upozornění:**

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

- Čistírna odpadních vod je vodním dílem. K vydání stavebního povolení je příslušný obecní stavební úřad. Povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydá vodoprávní úřad Městského úřadu Roudnice nad Labem.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

[Redacted signature area]

**Na vědomí**

Obec Žabovřesky nad Ohří, IDDS: ac8bu8p, sídlo: U Silnice č.p. 1, Žabovřesky nad Ohří,  
410 02 Lovosice 2