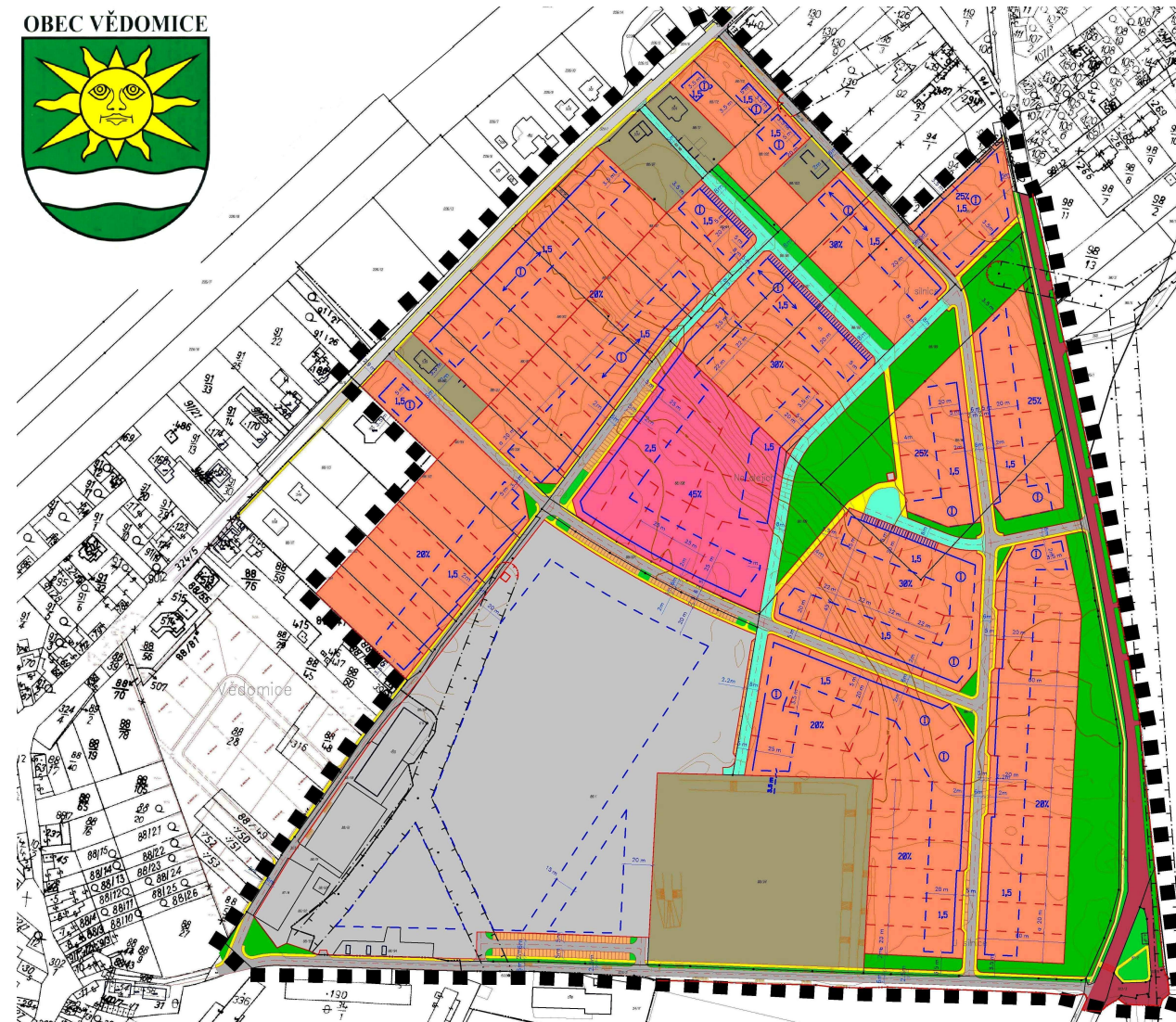


# VĚDOMICE



# REGULAČNÍ PLÁN

## **Záznam o účinnosti :**

a) označení orgánu, který regulační plán vydal : Zastupitelstvo obce Vědomice

b) č.j. : 174/15/2008

Datum vydání : 22.9.2008

Nabytí účinnosti : 8.10.2008

c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :

ing. Kamila Kloubská.....

vedoucí úřadu územního plánování MěÚ Roudnice nad Labem

otisk úředního razítka :

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**POŘIZOVATEL :**

Úřad územního plánování  
Městského úřadu Roudnice nad Labem

**OBJEDNATEL :**

Obec Vědomice  
Na Průhonu 270  
413 01 Roudnice nad Labem  
IČO 00 264 598  
Odpovědný zástupce : Václav Tyl, starosta

**ZHOTOVITEL :**

ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA  
Na Petynce 88, 169 00 Praha 6  
IČO 16898401, DIČ CZ 6005211289

**vedoucí projektant :**

ing.arch. Petr Vávra, autorizovaný architekt ČKA 01189 - A

**doprava :**

ing. Jan Špilar, autorizovaný inženýr ČKAIT 0007570 v oboru dopravní stavby,  
Atelier VIA

**technická vybavenost :**

ing. Petr Hrdlička, autorizovaný inženýr ČKAIT 0401000 v oboru městské inženýrství  
Atelier městského inženýrství

**ochrana ZPF a PUPFL :**

ing.Jan Dřevíkovský, osvědčení č. 2556/381/OPV/93

**I. OBSAH REGULAČNÍHO PLÁNU VĚDOMICE**

**IA.TEXTOVÁ ČÁST :**

A) Vymezení řešené plochy.....str.2

B) Podmínky pro vymezení a využití pozemků.....str.2

C) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....str.3

D) Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....str.5

E) Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....str.5

F) Podmínky pro ochranu veřejného zdraví.....str.6

G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb  
a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci,  
pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.7

H) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,  
pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.7

I) Včet územních rozhodnutí, která regulační plán nahrazuje.....str.7

J) Duh a účel umísťovaných staveb.....str.7

K) Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty  
do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru  
území, zejména ochrany krajinného rázu.....str.7

L) Podmínky pro napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou Infrastrukturu.....str.8

M) Podmínky pro změny staveb a změny vlivu staveb na využití území.....str.8

N) Podmínky pro vymezená ochranná pásma.....str.8

O) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci).....str.8

P) Údaje o počtu listů regulačního plánu a počtu výkresů grafické části.....str.8

**IB.GRAFICKÁ ČÁST :**

1) Hlavní výkres.....1 : 2.000

1a) Hlavní výkres – doprava.....1 : 2.000

1b) Hlavní výkres – technické vybavení.....1 : 2.000

2) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....1 : 2.000

V Praze, říjen 2008

## A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Řešené území je vymezeno v k.ú. Vědomice mezi částmi obce Vědomice a Zavadilka v lokalitě označené místním názvem „Na alejích“ v souladu s platným územním plánem a vyznačeno v grafické části regulačního plánu.

Hranici řešeného území tvoří z východní strany silnice II/240 (v obci ulice Na Zavadilce) až k zastavěné části sídla Zavadila, zde pokračuje západním směrem po hranici zastavěného území až k budově Obecního úřadu a odtud se stáčí na jihozápad a vede ulicí Na Průhonu až k nové výstavbě RD. Odtud pokračuje po hranicích zastavěných pozemků dále k jihu resp. jihozápadu a dále po účelové komunikaci podél zemědělského areálu až do křižovatky s ulicí Ke statku, která tvoří zároveň jižní hranici řešeného území až do křižovatky se silnicí II/240.

## B) PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Podmínky pro vymezení a využití dotčených pozemků byly ověřeny v rámci přípravy a pojednávání změn územního plánu (ing.arch. Petr Vávra – Studio KAPA, 2002, 2003 a 2006) a následně zapracovány formou Změny č.1,2 a 3 do územního plánu (dále ÚPN-SÚ) Roudnice nad Labem – Vědomice jako závazný podklad pro využití území.

Návrhem regulačního plánu jsou vymezeny pozemky s rozdílným funkčním využitím v souladu s platným ÚPN-SÚ, pro potřeby regulačního plánu je pouze upraven okruh přípustných funkcí a činností v řešeném území. V souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (nový Stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcími vyhláškami jsou též doplněny funkční plochy nově definované podle tohoto zákona (plochy veřejných prostranství – veřejné a doprovodné zeleně na těchto prostranstvích).

Dále v textové části jsou specifikovány jednotlivé uplatněné funkční plochy (v závorce jsou uvedeny kódy a názvy dle platného ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice ) s určením jejich hlavní funkce a dále taxativním vymezením přípustných či výjimečně přípustných funkcí :

### Plochy obytné zástavby (obytné území OB)

a/ slouží

- výlučně pro bydlení

b/ přípustné

- obytné domy venkovského charakteru RD s max. počtem 3 bj,
- minimální výměra pozemků pro výstavbu nesmí být menší než 800 m<sup>2</sup>, resp.1000m<sup>2</sup>

c/ podmíněčně přípustné

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provoz služby, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- odstavná stání a garáže pro místní potřebu

d/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### Plochy se smíšenou funkcí (smíšené území venkovského typu SM-V)

a/ slouží

- pro bydlení a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení

b/ přípustné

- rodinné bydlení s hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a případným chovem drobného hospodářského zvířectva
- minimální výměra pozemků pro výstavbu nesmí být menší než 800 m<sup>2</sup>
- obytné budovy

- maloobchod, veřejné stravování a ubytování
- administrativa a veřejná správa
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
- zařízení na zpracování a výkup zemědělské produkce
- nezbytná zařízení dopravní a technické vybavenosti
- zařízení drobné výroby a služeb ne podstatně rušící bydlení
- odstavná a parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot

b/ podmíněčně přípustné

- zahradnictví

d/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### Výrobní a nevýrobní služby (území výrobních a nevýrobních služeb VNS)

a/ slouží

- pro umístění a rozvoj výrobních, nevýrobních a motoristických služeb a to zejména těch, která nemohou být umístěna v jiných územích

b/ přípustné

- zařízení drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb
- sklady a veřejné provozy
- motoristické služby, odstavné plochy a garáže

c/ podmíněčně přípustné

- byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- ubytovny
- obchodní, administrativní a správní budovy

Podmínkou pro využití návrhových ploch je zachování trasy kanalizačního sběrače, vedeného přes tyto plochy - s ohledem na význam bude sběrač zachován jako věčné břemeno pozemku a zároveň využit pro napojení nových kanalizačních řadů v rozvojové lokalitě. Pro vlastní výstavbu jsou určeny pozemky mimo trasu tohoto sběrače (viz grafická část – zastavitelné plochy) s tím, že odstupová vzdálenost budoucích staveb od sběrače bude definitivně určena v územním, resp. stavebním řízení.

d/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### Veřejná a doprovodná zeleň (plochy zeleně - vyhrazená, veřejná a doprovodná)

a/ slouží

- výhradně jako nezastavitelná území s povinností založení a zachování zeleně, přístupná bez omezení a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

b/ přípustné

- veřejná a doprovodná zeleň, parky a ostatní plochy veřejných prostranství bez omezeného přístupu (trvalé travní porosty, střední a vysoká zeleň mimo lesního charakteru)
- chodníky a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury a umění
- dětská hřiště

c/ výjimečně přípustné

- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

d/ nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Plochy dopravy, dopravních staveb a zařízení**

### **a/ slouží**

- pro specifické účely dopravy včetně dopravních staveb a zařízení a odstavných a parkovacích ploch

### **b/ přípustné**

- silnice III.třídy zajišťující tranzitní a jinou dopravní obslužnost v řešeném území zejména nadmístního významu s přímými vlivy na zklidnění dopravního systému místních obslužných komunikací
- místní obslužné komunikace a dopravních plochy zajišťující dopravní obslužnost jednotlivých pozemků v řešeném území s napojením na nadřazenou dopravní síť
- dopravně zklidněné komunikace zajišťující dopravní napojitelnost a obslužitelnost pozemků z místních obslužných komunikací
- odstavné a parkovací plochy, autobusové zastávky
- pěší komunikace zajišťující komunikační propojení jednotlivých částí řešeného území uvnitř a to zejména v souběhu s místními obslužnými komunikacemi i se zajištěním vazeb na přiléhající části území města
- dopravní stavby a zařízení včetně dopravního značení

### **c/ výjimečně přípustné**

- zařízení služeb spojených s dopravou
- zařízení technické infrastruktury

### **d/ nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

## **Stávající funkční využití území**

- uvnitř řešeného území se nachází stávající obytná zástavba a plocha sportu, funkční využití je dáno platným ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice (OB, SM-SR) s tím, že součástí sportovního areálu mohou být i sociální a doplňkové provozní zařízení sloužící pro potřebu tohoto sportoviště

## **C) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **C1. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné dopravní infrastruktury**

Zajištění dopravní obsluhy území řešeného regulačním plánem vyžaduje návrh a realizaci staveb dopravní infrastruktury s vazbami na nadřazenou komunikační síť. Formulace požadavků a návrh opatření je obsahem dopravního řešení, které stanovuje podmínky pro vybavení území z hlediska dopravních potřeb.

#### **C1.1. Širší vztahy**

Podmínkou kvalitní dopravní obsluhy řešeného území Vědomic ve smyslu širších dopravních vazeb je napojení hlavních obslužných komunikací na nadřazenou komunikaci, kterou je silnice II. třídy II/240 (Praha – Roudnice, MÚK s dálnicí D8 exit 29 – Polepy – Lovečkovice – Františkov nad Ploučnicí). Cílově po realizaci nového mostu přes řeku Labe a obchvatu Vědomic podle platného územního plánu bude tato silnice zařazena do silniční sítě jako III/24061. Tím bude převedena průjezdná doprava ze zastavěné části území a dojde k výraznému poklesu dopravní intenzity, což přispěje ke zkvalitnění životního prostředí a zvýšení bezpečnosti provozu.

Dopravní napojení sítě místních komunikací na silnici II/240 je řešeno ve dvou stávajících úrovnových křižovatkách a jediné nové – navržená mezilehlá styčná křižovatka obslužné komunikace kolmo na stávající II/240 ve vzdálenosti 150 metrů od křižovatky Ke Statku – Kyškovice.

#### **C1.2. Rekonstrukce stávajících komunikací**

Podmínkou plnohodnotného využití místních komunikací a začlenění do struktury obslužných komunikací Vědomic je odstranění nedostatků v jejich prostorovém uspořádání. Bude upraveno uspořádání stávající komunikace Na Průhonu, ve směru na Zavadilku bude doplněn průběžný chodník na straně budoucí zástavby. Vozovka bude dvoupruhová s obousměrným provozem, profil komunikace umožňuje zřízení zastávky autobusu, šířka nového chodníku bude 2m.

Vozovka komunikace Ke Statku bude rozšířena na 6m a na straně sportovního areálu bude zřízen jednostranný souběžný chodník šířky 2m. Nově navržené parkoviště s kapacitou 76 vozidel na terénu pro navrhovanou zónu výrobních a nevýrobních služeb bude napojeno na komunikaci samostatným vjezdem a výjezdem společným s dopravním napojením těchto ploch.

Propojení komunikací Ke Statku a nynější Roudnické, ležící mimo řešené území, bude respektovat stávající poměry dané zástavbou. Profil komunikace se přizpůsobí lokálnímu zúžení – vozovka na 5m a jednostranný chodník bude široký pouze 1,25m.

#### **C1.3. Návrh sítě obslužných komunikací**

Síť obslužných komunikací a obytných zón doplňuje nedostatečné vybavení stávající a plánované zástavby Vědomic z hlediska dopravní obsluhy.

Obslužné komunikace funkční skupiny C budou dvoupruhové obousměrné se šířkou vozovky 6m. Budou oboustranně vybaveny souběžnými chodníky šířky 2m s příčným uspořádáním MO2 7/40 a MO2 7/50. Obslužné komunikace tvoří 4 prvky uliční sítě – Větev 1 od statku severovýchodním směrem k obytné zóně, Větev 2 – příčná větev z komunikace Na Průhonu vedená směrem východním a Větev 3 probíhající po severovýchodním okraji území a propojující stávající komunikace Na Průhonu a Ke Statku. Větev 4 je krátká komunikační spojka z větve 3 napojující komunikační systém na nadřazenou silnici II/240. Na tyto obslužné komunikace navazují uvnitř území větve obytných zón.

Obytné zóny jsou krátké propojující větve komunikací s minimálním dopravním zatížením. V prostoru obytné zóny je v jedné výškové úrovni vizuálně odlišen dopravní a pobytový prostor, vjezdy na pozemky a plochy pro jednotlivá stání osobních vozidel. Profil sestává z pojižděného pásu šířky 5,5m a ze zbývajících prostoru šířky 2,5m určeného pro zeleň, pěší, pobyt a pro uložení inženýrských sítí.

#### **C1.4. Vybavení území chodníky a cyklostezkami**

Hlavní pěší a cyklistická stezka je stabilizovaná a je vedena z místní části Zavadilka do Roudnice nad Labem v odsazené poloze za travnatým pruhem podél silnice II/240. V řešeném území je vedena po jeho východním okraji, navazují na ni nově navržené chodníky podél dvou obslužných komunikací a jeden samostatný chodník v severozápadní části území. Navržené řešení je podmínkou kvalitního a bezpečného provozu pěších a cyklistů na území Vědomic s vazbami na město Roudnici nad Labem.

Nově navrhované komunikace jsou vesměs navrženy se souběžnými chodníky o šířce 2m, v omezených profilech stávající zástavby jsou šířkově omezeny na 1,50m. Chodníky budou fyzicky odděleny od vozovek, na křižovatkách jsou řešeny bez výškových bariér s předepsaným vybavením varovnými a signálními pásy z reliéfní dlažby. Uvnitř území budou křížení vozovek a pěších řešena jako místa pro přecházení.



Samostatné spojovací chodníky šířky 4m jsou navrženy v oblasti obytných zón mezi dopravně zklidněnými komunikacemi. V severní části území je vedena pěší spojka na chodník s cyklostezkou vedenou v odsazené poloze podél silnic II/240.

V regulačním plánu nejsou uvnitř řešeného území navrhovány nové samostatné cyklistické stezky. Tato skutečnost je dána charakterem zástavby, uspořádáním a funkčním zařazením komunikací, kdy nízké dopravní intenzity umožňují cyklistický provoz na větvích obslužných komunikací a obytných zón.

#### **C1.5. Podmínky napojení pozemků na veřejné komunikace**

Areál výrobních a nevýrobních služeb bude napojen samostatnými vjezdy z obslužných komunikací nebo připojením nových účelových komunikací.

Napojení jednotlivých pozemků jako míst ležících mimo veřejnou komunikaci bude řešeno samostatnými vjezdy z místních komunikací formou příčných přejezdů přes chodník se sníženým obrubníkem. Vjezdy do garáží budou vzdáleny od hrany vozovky nejméně 5m s výjimkou míst s připuštěným umístěním garáží na hranici pozemků (u zklidněných komunikací v koncových a přehledných místech).

V obytných zónách budou navrženy vjezdy na pozemky v úrovni obytných ulic.

#### **C1.6. Doprava v klidu**

Nároky na kapacity dopravy v klidu budou v souladu s požadavky na novou výstavbu řešeny podle ČSN 73 6110 výhradně v rámci výstavby obytných objektů, komerčních objektů a provozoven na vlastním pozemku.

U obytné zástavby budou parkovací prostory řešeny na vlastním pozemku, případně u dalšího krátkodobého stání pro návštěvy před garážemi na vlastním pozemku.

U existujících provozů jsou respektována stávající stání u komunikace a na plochách poblíž vstupů a vjezdů.

V rámci rekonstrukce komunikace Ke Statku je navrhováno parkoviště u sportovního hřiště - kapacita parkoviště 76 kolmých stání je určena pro sportovní zařízení i budoucí areál výrobních a nevýrobních služeb.

Podél páteřních obslužných komunikací jsou navrženy parkovací pásy pro převážně kolmá stání osobních vozidel. Podél Větvě 1 je parkoviště podél komunikace se 30 kolmými stáními, podél Větvě 2 parkoviště s 50 kolmými stáními a v obytné zóně ke hřišti je parkovací pruh se 12 podélnými stáními.

#### **C1.7. Městská hromadná doprava**

Obsluha území prostředky hromadné dopravy osob je řešena autobusovou trakcí vedením linky ze Zavadilky ulicí Na Průhonu do Roudnice nad Labem. Pro zlepšení pokrytí území MHD v této oblasti je v blízkosti křižovatky s obslužnou komunikací navržena nová zastávka autobusu.

## **C2. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné technické infrastruktury**

Rozvojové plochy řešené regulačním plánem jsou zatíženy řadou stávajících tras inženýrských sítí nadmístního významu, které svými ochrannými pásmy v současnosti brání využití území k zástavbě. Proto je jedním z hlavních úkolů návrh přeložek těchto tras tak, aby nebránily navrhované výstavbě. Jedná se o nadřazený vodovodní přivaděč do Roudnice nad Labem, kanalizační sběrač vedoucí na ČOV, závlahové potrubí a nadzemní vedení VN.

Napojení vlastní lokality na inženýrské sítě je provedeno ze stávajících rozvodů, které se nacházejí na okrajích řešeného území.

#### **C2.1. Zásobování vodou**

Řešeným územím prochází nadřazený vodovodní přivaděč PVC 355, jehož trasa vede šikmo od severozápadu k jihovýchodu. Z důvodů tlakových poměrů v přivaděči není možné tento řad využít k zásobování řešeného území pitnou vodou. Po projednání s provozovatelem vodovodní sítě byla navržena přeložka přivaděče v celkové délce 630 m. Přeložka byla navržena do zelených pásů přidružených ke komunikacím tak, aby trasa ani její ochranné pásmo nezasahovaly do navrhované zástavby.

Vlastní zásobování rozvojových ploch pitnou vodou je navrženo propojením stávajících vodovodních řadů v ulici u Obecního úřadu a v ulici u hřiště novými řady, vedenými v navrhovaných komunikacích. V rámci budoucí uliční sítě je navrženo zokruhování navrhovaných vodovodních řadů. Napojení vodovodní sítě ze dvou stran je navrženo z důvodu optimálního fungování vodovodní sítě a s ohledem na budoucí etapizaci výstavby, kdy bude možné s výstavbou postupovat od severozápadu i od jihovýchodu.

#### **C2.2. Závlahový vodovod**

V řešeném území se kříží dvě trasy závlahového vodovodu „Vltava VII“ o profilu DN 150 a DN 250. V regulačním plánu je navržena přeložka závlahového vodovodu, která je trasována do veřejných prostor (komunikací a pásu zeleně) tak, aby byly uvolněny plochy určené k zástavbě a aby zároveň byly propojeny stávající větve závlahového vodovodu. Stávající i navrhované trasy závlahového vodovodu jsou uvedeny v grafické příloze.

#### **C2.3. Kanalizace**

Řešeným územím prochází napříč od severu k jihu kanalizační sběrač DN 600 odvádějící odpadní vody z místní části Zavadilka do centrální ČOV města Roudnice nad Labem. Hlavní stávající kanalizační sběrač je v území respektován jako nezastavitelné území, resp. věčné břemeno pro budoucí uživatele, v jeho trase je v převážném rozsahu navržen zelený pás. Druhá stávající stoka, vedoucí přes řešené území od obecního úřadu, protíná plochy určené k zástavbě a proto je v části trasy stoky navržena přeložka.

Odvodnění řešeného území je vzhledem k absenci recipientu navrhováno jednotným kanalizačním systémem. Je počítáno, že do kanalizační sítě budou vypouštěny dešťové vody z komunikací, dešťové vody z jednotlivých objektů a přilehlých zpevněných ploch budou akumulovány a vsakovány v rámci vlastních pozemků.

Návrh kanalizační sítě je nejlépe patrný ze schématu a tabulky umístěných v odůvodnění územního plánu.

#### **C2.4. Zásobování plynem**

Zásobování řešeného území plynem je navrženo ze stávající středotlaké plynovodní sítě, z plynovodního řadu vedoucího ulicí u obecního úřadu. První napojovací bod je navržen přímo u obecního úřadu, druhý na úrovni ulice vedoucí mezi pozemky p.p.č. 88/66 a 88/95. První napojovací bod bude využit při zásobování zástavby postupující od severu, druhý napojovací bod v případě, že zástavba bude započata v jižní části řešeného území.

#### **C2.5. Zásobování elektrickou energií**

Přes severní část řešeného území prochází tranzitní trasa VN 22 kV, z níž odbočuje vedení jižním směrem k trafostanicím „Obec + školní statek“ a „ČOV“. V severovýchodním směru odbočuje z tranzitního vedení trasa napájející stávající trafostanice „Za hospodou“ a „U obecního úřadu“. Již v původním platném územním plánu byla navržena dílčí přeložka tohoto tranzitního nadzemního vedení, v následujících změnách územního plánu pak bylo navrženo a schváleno částečné snesení trasy procházejícího nadzemního vedení a její nahrazení kabelovou přeložkou. Návrh regulačního plánu proto vychází z těchto projednaných a schválených koncepčních zásad, závazně stanovených nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Stávající průchozí nadzemní trasa bude ukončena kabelovým svodem za silnicí II/240 v místě zeleného pásu. Z kabelového svodu bude vedena jedna trasa, která bude nahrazovat rušený úsek nadzemního vedení. Tato trasa bude vedena nejkratší cestou místní obslužnou komunikací (resp. přidruženým zeleným pásem) v souběhu s přeložkou a dále stávající trasou vodovodního přivaděče. Trasa bude vyvedena kabelovým svodem na stávající nadzemní vedení směřující k trafostanici „Okály“. Napojením na toto nadzemní vedení již bude průchozí vedení dále pokračovat ve stávající trase.

Druhá kabelová trasa, která bude vyvedena z popsaného kabelového svodu za silnicí II/240 bude sloužit k zásobování území elektrickou energií a bude smyčkově napojovat navrhované trafostanice v řešeném území. K zásobování rozvojových ploch jsou navrženy dvě nové kabelové distribuční trafostanice TSN 1 a TSN 2, každá o výkonu 630 kVA. Trafostanice budou smyčkově napojeny z popsaného navrhovaného kabelu VN.

Kromě přeložky části průchozí trasy je navržena přeložka části trasy vedoucí k trafostanicím „Obec + školní statek“ a „ČOV“. Stávající nadzemní vedení bude zrušeno až k místu kde je navržena stanice TSN 2. Stanice bude realizována s vývodem do nadzemního vedení a napojí stávající nadzemní trasu vedoucí k uvedeným trafostanicím. Dále bude nahrazena část nadzemního přívodu k trafostanicím „Za hospodou“ a „U obecního úřadu“. Stávající stanice „U obecního úřadu“ bude smyčkově napojena navrhovaným kabelem VN, stanice „Za hospodou“ bude napojena nadzemním vedením, které bude u navrhované místní obslužné komunikace napojeno kabelovým svodem z nově realizované kabelové trasy.

#### **C2.6. Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení v lokalitě bude řešeno stožáry VO, které budou svým charakterem odpovídat okolní obytné zástavbě a možnostem provozovatele. Kabelové rozvody veřejného osvětlení budou vedeny v přidruženém pásu navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a to buď v souběhu s ostatními kabely NN nebo v ose stožárů.

#### **C2.7. Spoje**

Rozvojové plochy budou napojeny na jednotnou telefonní síť kabelovými rozvody napojenými ze stávající sítě. Nové telefonní kabely budou kladeny v přidružených pásech navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

#### **C3. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury**

Návrhem regulačního plánu se neumísťují žádná monofunkční zařízení veřejné infrastruktury – občanské vybavenosti. Případná předem nespecifikovaná resp. nepožadovaná zařízení mohou být součástí pozemků vymezených pro smíšenou zástavbu a to v souladu s regulativy platného územního plánu (viz kapitola B).

#### **C4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejných prostranství**

V hlavním výkrese jsou zakresleny plochy veřejných prostranství sloužící v souladu s příslušnými předpisy obecnému užívání (bez ohledu na vlastnické právo k nim) a to jak stávající, tak i nově navržené. Veřejné prostranství je v zásadě vymezeno hranicemi pozemků určených k zástavbě (soukromé pozemky), které zároveň vymezují hranice veřejných prostranství, na kterých jsou umístěny komunikace a dopravní plochy vozidlové a pěší, pěší a shromažďovací prostory a dále zeleň veřejná a doprovodná, tvořící kompoziční páteř návrhových ploch – nového centra obce.

Podmínky pro prostorové uspořádání veřejných prostranství jsou v souladu s §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. definovány v hlavním výkrese - kóty šířkového uspořádání.

### **D) PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ**

Dle schváleného Zadání řešené území leží mimo památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, v řešené lokalitě nejsou situovány nemovitosti evidované ve státním seznamu nemovitých kulturních památek ani žádné hodnoty, které by bylo nutné v regulačním plánu respektovat. Kromě ochrany případných archeologických nálezů při vlastní výstavbě v souladu s ustanovením §23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči nebyly definovány žádné požadavky na ochranu hodnot a charakteru území.

### **E) PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Rozhodující pro vytváření příznivého životního prostředí je koncepce funkčního uspořádání území, kdy jednotlivé navrhované funkce pozemků nevyvolávají negativní dopady na okolní pozemky a vytváří se tak harmonické, prioritně obytné prostředí. Proto je nedílnou součástí návrhu i systém ploch veřejné a doprovodné zeleně, zajišťující kvalitní obytné prostředí uvnitř obytného celku s možností umístění prvků drobné architektury, dětských hřišť a odpočivných míst, propojující jednotlivé bloky obytné zástavby.

Návrhem přeložky silnice II/240 pak bude převedena průjezdná doprava ze zastavěné části území a dojde k významnému poklesu dopravní intenzity, což přispěje ke zkvalitnění životního prostředí a zvýšení bezpečnosti provozu.

## **F) PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ**

Pro lokalitu řešenou regulačním plánem nevyplývají ze zadání žádné omezující požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy atd.

Protože celé správní území obce je vymezeným územím MO ČR, bude jakákoli zástavba vyšší než 15 metrů a výstavba nebytových objektů, komunikací a inž. sítí předem projednána s VUSS Litoměřice.

### **F.1. Opatření vyplývající z určení záplavových území a zón havarijního plánování**

Záplavové území řeky Labe je vymezeno mimo řešené území – viz výkres č.4 Širší vztahy. V řešeném území není objekt, který by splňoval podmínky pro určení zóny havarijního plánování ve smyslu zákona 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií.

### **F.2. Umístění stálých a improvizovaných úkrytů**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím je stanoven Plánem ukrytí obyvatelstva, který je uložen na MěÚ Roudnice nad Labem, kancelář starosty.

Pro ukrytí obyvatelstva v kategorii RD se i nadále uvažuje ukrytí osob ve vlastních objektech s tím, že veškeré tyto úkryty budou budovány svépomocí. Improvizované úkryty (podzemní i nadzemní prostory v obytných a ostatních stavbách) jsou budovány podle potřeby s tím, že jejich budování začíná teprve po vyhlášení válečného stavu. Počítá se s využitím vhodných částí (sklepů či společných prostorů) obytných domů a dalších podzemních prostorů pro úpravu na improvizované úkryty ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru.

Při projektování budov občanských v rámci ploch smíšených, resp. budov průmyslových je třeba uvažovat s výstavbou stálých úkrytů CO s mírovým využitím (dvouúčelové stavby CO). Ty musí být projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Stropní konstrukce nad vestavěnými úkryty musí být stavebně provedeny tak, aby unesly váhu trosek zřícených budov a jsou vybaveny hermetickým uzávěrem otvorů a kapacitně odpovídajícím filtroventilačním zařízením s filtry a dalším vybavením pro pobyt ukryvaných osob po dobu až 3 dnů.

### **F.3. Ubytování evakuovaného obyvatelstva**

V řešeném území se nepočítá s ubytováním evakuovaného obyvatelstva.

### **F.4. Skladování materiálu civilní ochrany**

Skladování materiálu CO se v současné době zajišťuje ve skladech a úložištích CO mimo řešené území. Koncepce ochrany obyvatelstva, projednaná Bezpečnostní radou státu, nepočítá se skladováním prostředků individuální ochrany pro obyvatelstvo.

### **F.5. Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva**

V řešeném území se nepočítá s budováním zdravotnických zařízení.

### **F.6. Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných nebo přepravovaných na území**

V řešeném území nejsou skladovány ani jím přepravovány nebezpečné látky.

### **F.7. Objekty zvláštního zájmu**

V řešeném území nejsou umístěny stávající ani navrhovány žádné objekty zvláštního zájmu.

### **F.8. Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Řešené území je i v nouzovém režimu zásobováno pitnou vodou z vodárenské soustavy Severní Čechy, nepočítá se s budováním náhradních zdrojů pitné vody, protože všechny stávající dostatečně kapacitní zdroje jsou lokalizovány mimo ohrožené území záplavami či jinými negativními vlivy. V případě havárie bude nouzové zásobování pitnou vodou zajišťováno cisternami SČVaK, podle pokynů příslušných orgánů může být po omezenou dobu nařízeno používání balené vody.

Pro návrhové lokality bude zajištěna potřeba požární vody v souladu s ustanovením písm. k, odst.1, zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 730873. K hašení požárů dále slouží stávající zařízení (hydranty) v bytových domech, zařízeních občanské vybavenosti a výrobních areálech, kde jsou zpracovány samostatné požární směrnice.

S ohledem na lokalizaci řešeného území se nepředpokládá s potřebou nouzového zásobování elektrickou energií, pro překonání nenadálých havarijních situací se předpokládá s využitím mobilních zdrojů – dieselagregátů a individuálních generátorů.

### **F.9. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro záchranné, likvidační a obnovovací práce.

### **F.10. Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

### **F.11. Zřízení humanitární základny**

V řešeném území nejsou plochy ani objekty určené pro zřízení humanitární základny.

### **F.13. Varování a vyrozumění obyvatelstva**

K varování obyvatelstva ve městě Roudnice nad Labem a Vědomicích se využívá 2 elektrických akustických sirén CO (Podluský, Karlovo náměstí 21) a 3 elektrické sirény v majetku organizací (SOU Neklanova ulice 1806, ROSS a.s. a Vitana a.s.). Tyto sirény vzhledem k svému rozmístění postačí k pokrytí území města slyšitelným signálem i pro návrhové plochy.

Vyrozumění obyvatelstva se dále provádí vyhlášením informací v hromadných sdělovacích prostředcích a v regionálním televizním či rozhlasovém vysílání.

## **G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Pro veřejně prospěšné stavby jsou v souladu s platným ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem - Vědomice vymezeny pozemky resp. části pozemků v k.ú. Vědomice, které jsou prostorově vč. uvedení parcelních čísel definovány v grafické části – výkres č.2 :

### **veřejná prostranství**

- k umístění staveb a zařízení veřejné infrastruktury (dopravní stavby a zařízení, veřejná zeleň, stavby a zařízení technického vybavení území)

### **koridory technického vybavení**

- k umístění staveb a zařízení technického vybavení území mimo vymezená veřejná prostranství

V řešeném území nejsou umístěny ani nově nejsou vymezeny stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

K asanaci jsou vymezeny části pozemků po zrušených ochranných pásmech návrhem sejmutého venkovního vedení VN.

## **H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Návrhem regulačního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

## **I) VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE**

Regulační plán v souladu se záměry Zadání nahradí :

- územní rozhodnutí o umístění staveb nebo zařízení
  - o dopravních
  - o technického vybavení území
  - o pro bydlení
- územní rozhodnutí o změně využití území
- územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků

## **J) DRUH A ÚČEL UMÍSŤOVANÝCH STAVEB**

V souladu s platným ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem - Vědomice budou v řešeném území kromě staveb veřejné infrastruktury (viz kapitola C) umísťovány stavby pro bydlení (rodinné domy, případně bytové domy v rámci ploch smíšených obytných) a stavby pro občanské vybavení území v rámci ploch se smíšenou funkcí.

## **K) PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ, ZEJMÉNA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb (RD, smíšená zástavba, výrobní a nevýrobní služby) jsou definovány včetně rozměrů v hlavním výkrese regulačního plánu s cílem respektování charakteru území včetně jeho krajinné konfigurace. Jedná se tyto regulační prvky :

### **Hranice pozemku**

- vymezuje hranici oplocení nových parcel a vymezuje tak zároveň veřejné prostranství s trasami obslužných komunikací vč. příslušenství, technického vybavení území a ploch veřejné zeleně
- je navržena tak, aby tvary oplocení respektovaly v maximální míře rozhledová pole křižovatek (viz rozhledové trojúhelníky – koordinační výkres)
- materiálové a vizuální provedení vlastního oplocení :
  - celková výška oplocení od přilehlého chodníku : max.150 cm
  - maximální výška podezdívky (plné části) : 60 cm
  - materiál podezdívky (plné části) : povrchově upravený beton, betonové tvarovky (plotovky), cihly bílé příp. šamotové, přírodní kámen, omítané zdivo
  - materiál výplně : pletivo napínané, pletivo v rámech  
při použití dřevěných tyčových prvků bude poměr mezi plochou prvku a mezery max.50%
- výjimkou může být oplocení objektů na východním okraji lokality při silnici III/24061 a části přiléhající k ploše pro výrobní a nevýrobní služby, kde ploty mohou být neprůhledné plné (plné výplně s podezdívkou i konstrukce zděné) o maximální výšce 180 cm nad úroveň přilehlého terénu
- v grafické části je vyznačena také „doporučená parcelace pozemků“ jako návrh optimalizace využití území z hlediska velikosti a členění stavebních pozemků, mj. podklad pro stanovení limitních kapacit území pro bilance technického vybavení území

### **Stavební čára hlavní**

- je čára udávající závaznou polohu hlavního objektu (objemu stavby), tzn. její odstup od hranice pozemku vůči veřejnému prostranství (uličnímu profilu)
- odchylky nejsou přípustné s výjimkou rizalitů, balkonů či teras v maximální délce do 15% celkové délky uličního průčelí
- vzdálenost od uliční čáry je obecně 5,0 metrů tak, aby před vjezdem do garáže bylo umožněno zastavení na vlastním pozemku, resp. zaparkování druhého vozidla, případně výjimky jsou vyznačeny kótami v grafické části
- speciálním případem je připuštění výstavby garáže přímo v uliční čáře (na hranici pozemku), které je samostatně vyznačeno v grafické části. Jedná se zejména o pozemky, kde lze výhodně umístit sdružené garáže na hranicích sousedních pozemků, přičemž nesmí bránit ve výhledu řidičům (rovné úseky komunikací typu D).

### **Stavební hranice**

- těmito čarami je vymezena poloha budoucího objektu s tím, že hlavní stavební čára je v celém rozsahu dle grafické části závazná, tzn. objekt hlavní musí stát svou uliční frontou na této čáře



- stavební hranice je hranicí maximální zastavitelnosti pozemku při dodržení navrženého max. procenta zastavitelnosti pozemku, do zastavěné části se započítávají i stavebně zpevněné stavební plochy (vjezdy, nádvoří, terasy apod.)
- mimo takto vymezené zastavitelné území lze umístit pouze stavby, plnící doprovodnou funkci ke stavbě hlavní (zahradní altán, bazén, přístřešek na nářadí apod.) a nepřesahující zastavěnou plochu 20 m<sup>2</sup>

#### **Procento zastavitelnosti pozemku**

- určuje maximálně přípustný podíl (%) z celkové výměry pozemku, která může být zastavěna stavbou hlavní a stavbami vedlejšími, doplňkovými s tím, že do zastavěné části se započítávají i stavebně zpevněné plochy (vjezdy, nádvoří, terasy apod.)

#### **Objemové řešení staveb**

- **maximální přípustná podlažnost** je pro obytnou zástavbu stanovena na 1,5 nadzemního podlaží (1,5 NP), tzn. přízemí a využitelné podkroví, event. ustupující patro. Pro objekty v ploše se smíšenou funkcí, tvořící nové centrum obce, se připouští max. 2,5 NP, pro objekty v ploše výrobních a nevýrobních služeb pak celková výška staveb nepřekročí 9,0 metrů na přilehlém rostlém terénu
- směr hlavního hřebene s ohledem na stávající různorodou zástavbu území není závazně definován
- tvary střech jsou pro obytnou a smíšenou zástavbu předepsány sedlové, event. polovalbové se sklonem od 27 do 45 stupňů u objektů hlavních, v architektonicky odůvodněném případě je možno u staveb vedlejších, doplňkových připustit střechy pultové či ploché. Krytiny budou použity skládané (keramické či betonové, příp. z jiných materiálů s charakterem skládané krytiny) v barvě červené nebo červenohnědé.

### **L) PODMÍNKY PRO NAPOJENÍ STAVEB NA VEŘEJNOU DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Podmínky napojení jednotlivých staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu území jsou definovány v grafické části (výkres č.1 Hlavní výkres, resp. výkres č.1a Hlavní výkres – doprava a výkres č.1b Hlavní výkres - technické vybavení) a dále v kapitole C regulačního plánu.

### **M) PODMÍNKY PRO ZMĚNY STAVEB A ZMĚNY VLIVU STAVEB NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

V území řešeném regulačním plánem se vzhledem k jeho charakteru nepředpokládají změny staveb, resp. změny vlivu staveb na využití území. Přípustné jsou pouze změny staveb, které svým rozsahem splňují požadavky funkční regulace území – viz kapitola B.

### **N) PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMA**

Cílem řešení regulačního plánu bylo navrženými přeložkami tras inženýrských sítí vymístit v maximální efektivní míře ochranná pásma z řešeného území a eliminovat tak jejich vliv na pozemky určené k zástavbě. Zbývá vymezená ochranná pásma (viz Hlavní a Koordinační výkres) budou respektována při umisťování budoucí zástavby.

### **O) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Etapizace je dána pouze podmínkou zakotvenou již ve Změnách č.1-3 ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem - Vědomice, tzn. že výstavbě RD a smíšené musí předcházet realizace veřejné infrastruktury území včetně přeložek stávajících inž. sítí.

### **P) ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Regulační plán Vědomice obsahuje 8 listů A3 textové části a 4 výkresy :

1) Hlavní výkres.....	1 : 2.000
1a) Hlavní výkres – doprava.....	1 : 2.000
1b) Hlavní výkres – technické vybavení.....	1 : 2.000
2) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1 : 2.000

**II. ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

**IIA.TEXTOVÁ ČÁST :**

A) Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.....str.9

B) Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů včetně vyhodnocení souladu s územním plánem.....str.9

C) Údaje o splnění zadání regulačního plánu.....str.9

D) Komplexní zdůvodnění řešení včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce.....str.10

E) Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí.....str.15

F) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.15

G) Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.....str.17

H) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob.....str.17

**IIB. GRAFICKÁ ČÁST :**

3) Koordinační výkres.....1 : 1.000

4) Výkres širších vztahů.....1 : 5.000

5) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 2.000

**A) ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

O pořízení regulačního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Vědomice na svém 12. zasedání dne 14.6.2004 v návaznosti na schválení Změny č.1 a 2 ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice, kde byla ve dvou etapách vymezena zásadní rozvojová lokalita pro obytnou resp. smíšenou zástavbu v obci. Na základě předložené nabídky byla na vypracování regulačního plánu dne 24.1.2006 uzavřena smlouva č.1/2006 mezi objednatelem – obcí Vědomice a zhotovitelem ing.arch. Petrem Vávrou, Studio KAPA.

Návrh Zadání regulačního plánu z podnětu, který zpracoval dle zákona č.183/2006 Sb. úřad územního plánování MěÚ Roudnice nad Labem, byl zveřejněn po dobu 30 dnů od 20.8. do 20.9.2007. O uplatněná stanoviska a připomínky byl doplněn návrh Zadání, které pak bylo schváleno usnesením č.108/8/2007 Zastupitelstva obce Vědomice na jeho 8.zasedání dne 17.9.2007.

**B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM**

Záměry a cíle obsažené v platném ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice z roku 1995 ve znění jeho Změn č.1, 2 a 3 (2002, 2003 a 2006) jsou regulačním plánem v plném rozsahu respektovány a návrh využití území z této dokumentace přesně vychází. Právě soulad s platným územním plánem pak garantuje koordinaci využití území z hlediska širších územních vztahů, což je nejlépe patrné z grafické části, výkres č.4.

Celková koncepce využití řešeného území byla prověřena dílčími studiemi při pořizování změn ÚPN-SÚ a jejich realizovatelnost pak veřejným projednáním a následně schválením jednotlivých změn. Zde se mimo jiné prokázala potřeba zachování koridoru veřejné zeleně jako plochy pro vedení technické vybavenosti území, zejména však z hlediska celkové kompozice veřejných prostorů jako páteře funkční a prostorové struktury řešeného území a prostupnosti navržené zástavby.

**C) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Podle Zadání regulačního plánu Vědomice bylo cílem řešení na základě podrobného prověření možností extenzivního rozvoje řešeného území dát pořizovateli podklady pro další postup v této významné a rozsáhlé rozvojové lokalitě obce Vědomice, potažmo města Roudnice nad Labem. Jedná se zejména definování prostorových regulativů pro vznik nové obytné zóny a tyto prostorově koordinovat s navazujícími plochami pro bydlení, sport (fotbalové hřiště) a výrobu (zemědělský areál), navržení optimálních tras obslužných komunikací a inženýrských sítí a definování uliční čáry nové zástavby včetně hmotového řešení novostaveb.

Takto definované požadavky pořizovatele jsou v návrhu v plném rozsahu splněny, což bylo v průběhu zpracování ověřeno při několika výrobních výběrech pořizovatele a zhotovitele.

## **D) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

### **D1. URBANISTICKÁ KONCEPCE NÁVRHU**

Cílem řešení regulačního plánu je i podle Zadání definování podmínek pro koordinaci činností při realizaci nových investic v řešeném území a tím garantování harmonického a plynulého rozvoje této významné rozvojové lokality. Ta byla vymezena v ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice Změnou č.1 a 2 (2002, 2003) jako důsledek dynamického rozvoje obce v posledním období a tak vzniklého tlaku na rozšíření ploch především pro obytnou výstavbu - to zejména s ohledem na blízkost Roudnice nad Labem a zde tehdy nesnadno dostupné stavební pozemky. Celková urbanistická koncepce návrhu je příznivě ovlivněna možností řešit po provedených krocích (viz výše – Změny č.1,2 a 3) celou prostorově jasně definovanou lokalitu komplexně a vcelku včetně koncepčního řešení technického vybavení území.

Navržené změny územního plánu při vymezování rozvojové lokality, řešené nyní regulačním plánem, ani přes jejich rozsah neovlivnily zásadním způsobem celkovou urbanistickou koncepci, protože jednak reagovaly na faktický vývoj území (zastavěnost) a pro rozšíření návrhových ploch byly vybrány pozemky intaktně navazující na zastavěné části sídla s adekvátním funkčním využitím = obytná zástavba. Právě s ohledem na charakter sousedící zástavby Vědomic i blízkost města Roudnice nad Labem zde nejsou navrhovány žádné monofunkční plochy pro stavby a zařízení občanské vybavenosti. Drobnější zařízení občanské vybavenosti předpokládáme umístit do návrhových ploch se smíšenou funkcí (tj. v zásadě RD se zařízeními občanské vybavenosti - ubytovací penziony, veřejné stravování, drobné služby apod.), které jsou situovány v těžišti řešeného území a v souladu s platným územním plánem by se spolu s plochami veřejné zeleně měly stát novým centrem obce. Zároveň tyto plochy resp. objekty jako zdroje a cíle shromažďování obyvatel budou plnit i funkci hlukové a optické bariery mezi obytnou zástavbou a plochami pro výrobní a nevýrobní služby, přilehlé ulice jsou proto v celé délce rozšířeny o parkoviště a zeleň. Plochy pro místní obslužné komunikace a plochy zeleně v zastavitelném území, ve kterých jsou umístěny inženýrské sítě, jsou pak v již v úrovni ÚPN-SÚ definovány jako veřejně prospěšné stavby.

Díky lokalizaci rozvojové lokality nedochází ke kolizi s prvky vymezeného územního systému ekologické stability krajiny ani nejsou dotčeny žádné jiné zájmy v oblasti ochrany přírody a životního prostředí, taktéž nejsou dotčeny zájmy památkové péče.

Návrh respektuje ochranná pásma silnic, která činí mimo zastavěné území obce 15 metrů u silnic II. a III. třídy (zakreslena v grafické části). Návrhová lokalita je dopravně napojena na stávající místní komunikace a jediným novým připojením ze stávající silnice II/240 v souladu s platným ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice.

Podmínkou pro efektivní využití pozemků je přeložení některých tras inženýrských sítí a to zejména trasy venkovního vedení VN, vedoucí křížem od východu k západu, což je zakotveno již v platném ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice a následně v jeho změnách (návrhem Změny č.1 je přeložka pouze prodloužena za silnici II/240 a sloučena do společného koridoru se stávajícím vodovodním přivaděčem). Pro veškeré navrhované přeložky inž. sítí je pak v ÚPN-SÚ Roudnice nad Labem – Vědomice i RP Vědomice vymezen potřebný koridor, který je definován jako veřejně prospěšná stavba.

## **D2. DOPRAVA**

### **D2.1. Širší vztahy**

Vědomice jsou v současné době dopravně napojeny na silnici II/240 (Praha – Roudnice n.L., MÚK s dálnicí D8 exit 29 – Polepy – Lovečkovice – Františkov nad Ploučnicí). Na tuto silnici jsou pak napojeny i další regionální silnice II. a III. třídy. Nedalekým městem Roudnice nad Labem prochází silnice II/246 Louny – Roudnice – Mělník a další silnice III. třídy Roudnice – Štětí a Roudnice – Doksany. Cílově po realizaci nového mostu přes řeku Labe a obchvatu Vědomic podle platného územního plánu bude tato silnice zařazena do silniční sítě jako III/24061. Tím bude převedena průjezdná doprava ze zastavěné části území a dojde k výraznému poklesu dopravní intenzity, což přispěje ke zkvalitnění životního prostředí a zvýšení bezpečnosti provozu.

Dopravní napojení sítě místních komunikací je realizováno právě na silnici II/240 dvěma stávajícími úrovněmi křižovatkami a jednou novou, v mezilehlé poloze. Stávající připojení je komunikací Na Průhonu do prostoru Zavadilky a komunikací Ke Statku kolmo na II/240 v průsečné křižovatce se silnicí III. třídy do Kyškovic. Nové připojení je navrženo styčnou křižovatkou, neboť trasa silnice II/240 prochází podél východní hranice jednostranně zastavěného území. Obslužné komunikace jsou napojeny kolmo na II/240 ve vzdálenosti 150m od křižovatky Ke Statku – Kyškovic.

Z hlediska širších vnitrostátních vztahů kategorie železniční dopravy je pro obec Vědomice důležitá blízká poloha města Roudnice n. L. se železniční stanicí na trase I. tranzitního koridoru (SRN - Děčín - Praha - Česká Třebová - Brno - Břeclav) a III. tranzitního koridoru (SRN - Děčín - Praha - České Velenice - Rakousko).

### **D2.2. Rekonstrukce stávajících komunikací**

Řešené území Vědomic je v současné době dopravně obsluhováno místními komunikacemi, z nichž nejdůležitější z hlediska napojení na hlavní silnici II. třídy jsou komunikace Na Průhonu a Ke Statku. Obě komunikace vyžadují rekonstrukci vozovky a vybavení souběžnými chodníky, v ulici Ke Statku z jedné strany.

Komunikace Ke Statku je dvoupruhová se šířkou vozovky 6m a s jednostranným v převážné části od vozovky odsazeným chodníkem šířky 2m. Chodník je navržen na severní straně u hřiště. Mezi hřištěm a výrobním areálem je navrženo parkoviště s kolmým stáním osobních vozidel o kapacitě 76 stání. Vzorový řez E vyznačuje vozovku šířky 6m, travnatý pás, chodník šířky 2,0m a profil parkoviště s hloubkou kolmých stání 5m a vnitřní vozovkou šířky 6m.

### **D2.3. Návrh sítě obslužných komunikací**

Území řešené regulačním plánem bude dopravně obsluhováno sítí místních komunikací navržených ve smyslu ČSN 73 6110 do funkční skupiny C obslužných a skupiny D1 dopravně zklidněných, obytných zón.

Dopravní řešení je podřízeno požadavku napojení na stávající komunikace, tedy zejména na hlavní obslužnou komunikaci Na Průhonu. Vedlejší propojení vytváří vazby na komunikace Ke Statku a na Roudnickou.

Hlavním prvkem navrhované uliční sítě je obslužná komunikace Na Průhonu. Obslužné přístupové komunikace funkční skupiny C – Větvě 1, 2, 3, 4 dopravně obsluhují pozemky nové zástavby. V příčném uspořádání budou dvoupruhové, obousměrné se souběžnými převážně obousměrnými chodníky.

Dopravně zklidněné komunikace budou zařazeny do funkční skupiny D1 – obytné zóny, vzorový řez D. Šířky profilů obytných ulic jsou navrženy v souladu s TP 103 – 8m. V profilu komunikace tvoří dopravní prostor zpevněný pás šířky 5,5m.

V dokumentaci jsou graficky znázorněna pole rozhledových trojúhelníků v místech křižovatek obslužných komunikací a dále také křižovatek s obytnými zónami (ulicemi). Pro konstrukci jsou vzaty návrhové rychlosti podle kategorií komunikací a vozidel ve smyslu ustanovení ČSN 73 6102 z 11/2007.

Prostorové řešení místních komunikací:

**Větev 1** - místní obslužná komunikace kategorie MO2 7/50, MO 2p 7/50 - **vzorový řez C**

Vozovka má šířku 6m mezi obrubníky, fyzicky jsou odděleny souběžné chodníky, zčásti z jedné strany. Šířka chodníků je 2m. V koncovém úseku je navržen parkovací pás s kolmým stáním.

**Větev 2** - místní obslužná komunikace kategorie MO2 7/40, MO 2p 7/40 - **vzorový řez B**

Vozovka má šířku 6m mezi obrubníky, fyzicky jsou odděleny souběžné chodníky, v západním úseku z jedné strany, ve východním úseku z obou stran. Šířka chodníků je 2m. Ve středním úseku je navrženo parkovací pás s kolmým stáním. Hloubka kolmých stání bude 5m.

**Větev 3** - místní obslužná komunikace kategorie MO2 7/50 - **vzorový řez A**

Vozovka má šířku 6m mezi obrubníky, fyzicky jsou odděleny souběžné chodníky, v severním úseku z jedné strany, v jižních úsecích z obou stran. Šířka chodníků je 2m. Ve jižní části jsou v krátkých úsecích navržena podélná parkovací stání. Šířka podélných stání bude 2,25m.

**Větev 4** - místní obslužná komunikace kategorie MO2 7/40

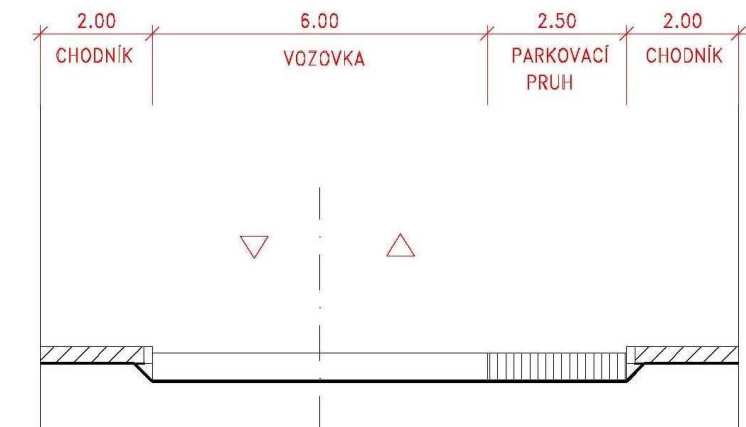
Vozovka má šířku 6m mezi obrubníky, fyzicky je oddělen jednostranný chodník. Šířka chodníku je 2m.

Dále jsou schématicky znázorněné řezy jednotlivými komunikacemi, jejichž lokalizace je vyznačena v grafické části, výkres č.1A:

Ř E Z A

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE C

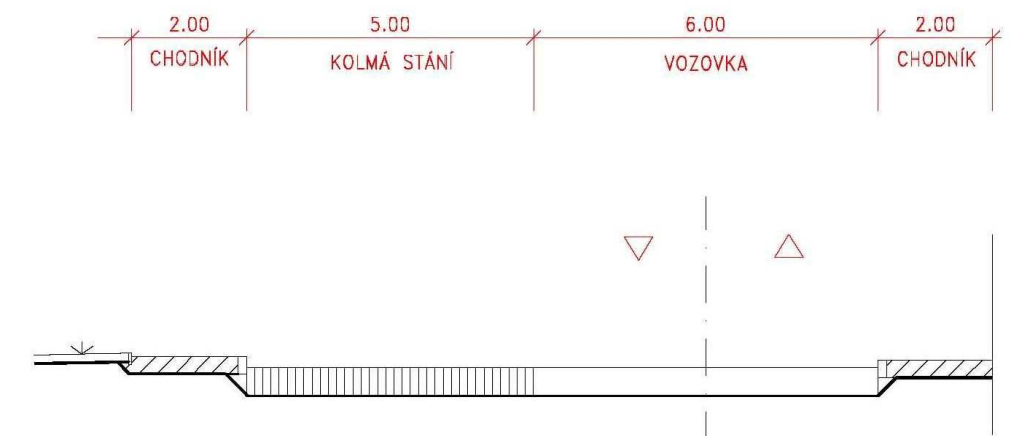
MO2P 7/50



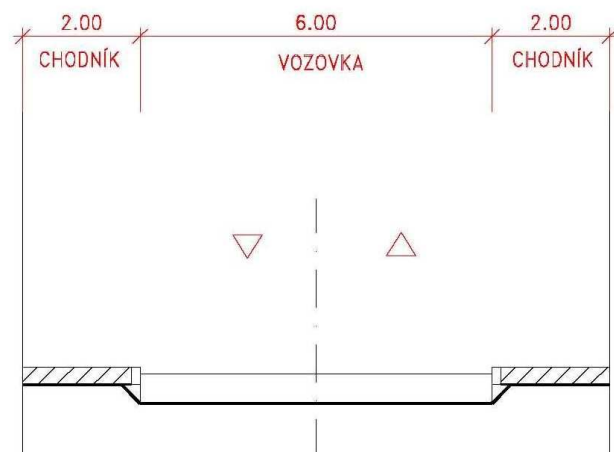
Ř E Z B

OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE C

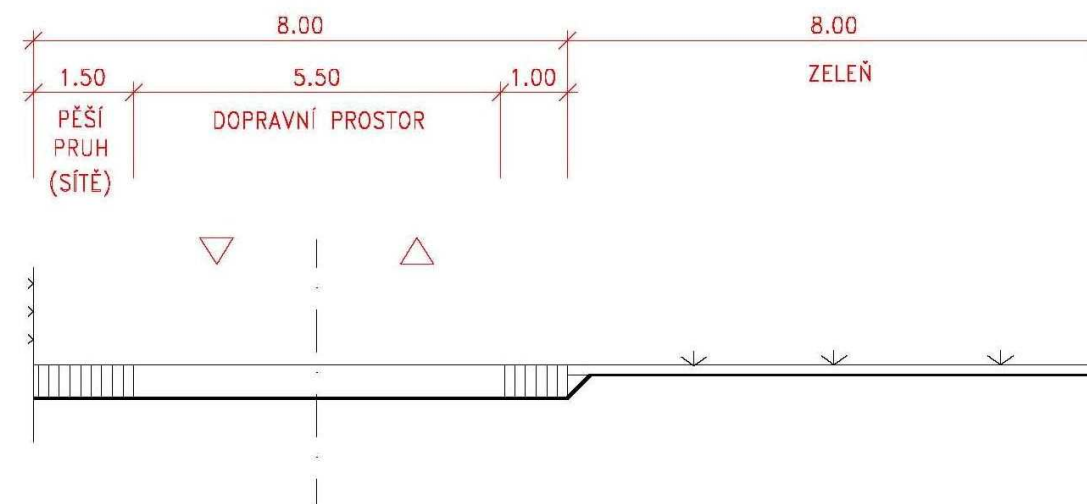
MO2P 7/40



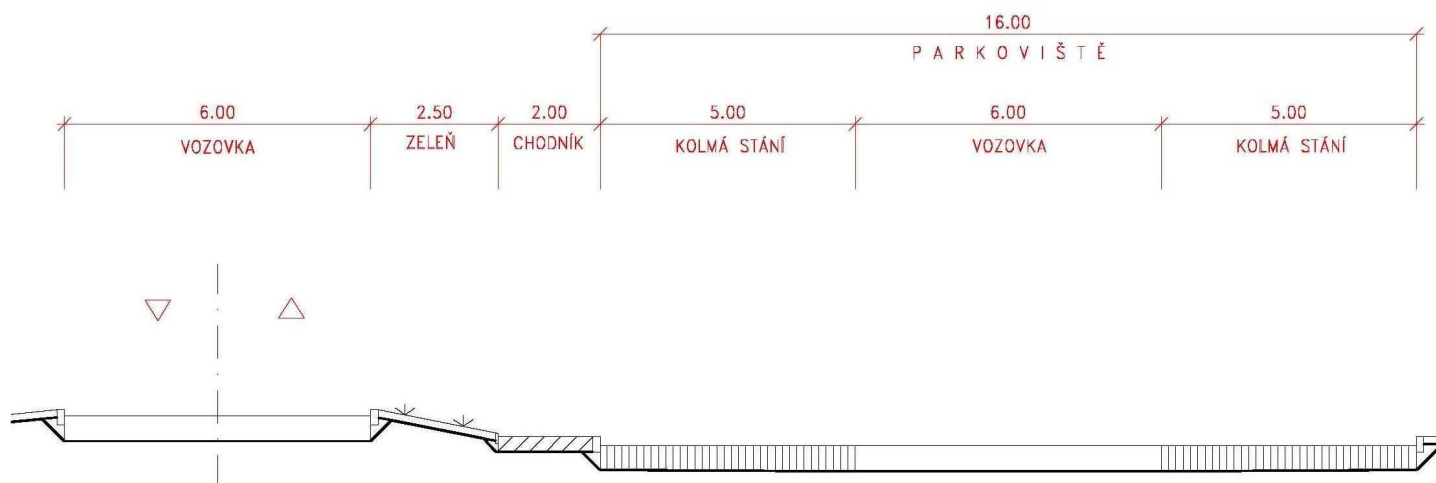
# Ř E Z C OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE C M02P 7/50



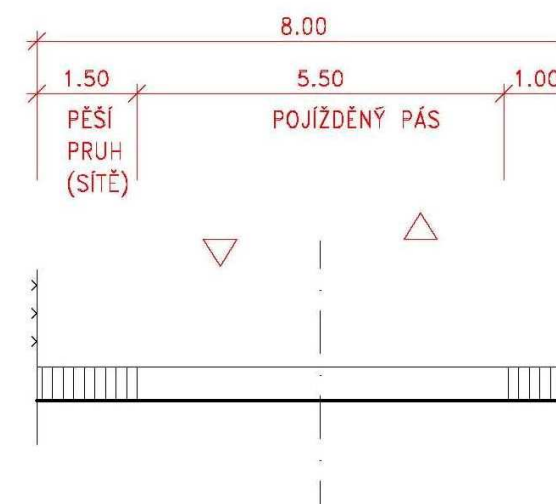
# Ř E Z D OBYTNÁ ULICE D1



# Ř E Z E M02P 7/40



# O B Y T N Á U L I C E M 1:100





D3. NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Rozvojové plochy řešené regulačním plánem jsou dotčeny řadou stávajících tras inženýrských sítí nadmístního významu, které svými ochrannými pásmy v současnosti brání využití území k zástavbě. Proto je jedním z hlavních úkolů návrh přeložek těchto tras, tak aby nebránily navrhované výstavbě. Jedná se o nadřazený vodovodní přivaděč do Roudnice nad Labem, kanalizační sběrač vedoucí na ČOV, závlahové potrubí a nadzemní vedení VN.

Napojení lokality na inženýrské sítě je provedeno ze stávajících rozvodů, které se nacházejí na okrajích řešeného území.

Zásobování vodou

Přes řešené území prochází nadřazený vodovodní přivaděč PVC 355, jehož trasa vede šikmo od severozápadu k jihovýchodu. Z důvodů tlakových poměrů v přivaděči není možné tento řad využít k zásobování řešeného území pitnou vodou. Po projednání s provozovatelem vodovodní sítě byla navržena přeložka přivaděče v celkové délce 630 m. Přeložka byla navržena do zelených pásů přidružených ke komunikacím tak, aby trasa ani její ochranné pásmo nezasahovaly do navrhované zástavby.

Vlastní zásobování rozvojových ploch pitnou vodou je navrženo propojením stávajících vodovodních řadů v ulici u obecního úřadu a v ulici u hřiště novými řady vedenými v navrhovaných komunikacích. V rámci budoucí uliční sítě je navrženo zokruhování navrhovaných vodovodních řadů. Napojení vodovodní sítě ze dvou stran je navrženo z důvodu optimálního fungování vodovodní sítě a s ohledem na budoucí etapizaci výstavby, kdy bude možné s výstavbou postupovat od severozápadu i od jihovýchodu.

Napojení jednotlivých objektů na pitnou vodu bude realizováno prostřednictvím přípojek. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku odběratele poblíž hranice pozemku.

Nové zásobovací vodovodní řady budou kladeny v uličních profilech navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m).

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifická potřeba pitné vody u RD	:	150 l · os <sup>-1</sup> · den <sup>-1</sup>
specifická potřeba pitné u smíšené zástavby	:	180 l · os <sup>-1</sup> · den <sup>-1</sup>
počet obyvatel na 1 RD	:	3,5
počet obyvatel na 1 RD ve smíšené zástavbě	:	5
koeficient denní nerovnoměrnosti k <sub>d</sub>	:	1,35
koeficient hodinové nerovnoměrnosti k <sub>h</sub>	:	1,80

Bilance potřeb pitné vody

Lokalita	Využití plochy	Počet		Průměrná denní potřeba [m³/d]	Max. denní potřeba [m³/d]	Max. hodinová potřeba [l/s]
		Obyv.	bytů			
střed	rodinné domy	28	8	4,20	5,67	0,12
střed	smíšená zástavba	55	11	9,90	13,37	0,28
východ	rodinné domy	168	48	25,20	34,02	0,71
sever	rodinné domy	39	11	5,78	7,80	0,16
západ	rodinné domy	95	27	14,18	19,14	0,40
Celkem		384	105	59,25	79,99	1,67

Závlahový vodovod

V řešeném území se kříží dvě trasy závlahového vodovodu „Vltava VII“ o profilu DN 150 a DN 250. V regulačním plánu je navržena přeložka závlahového vodovodu. Přeložka je trasována do veřejných prostor (komunikací a pásu zeleně), tak aby byly uvolněny plochy určené k zástavbě a aby zároveň byly propojeny stávající větve závlahového vodovodu. Stávající i navrhované trasy závlahového vodovodu jsou uvedeny v grafické příloze.

Kanalizace

Řešeným územím prochází napříč kanalizační sběrač DN 600 odvádějící odpadní vody z místní části Zavadiilka do centrální ČOV města Roudnice nad Labem umístěné na pravém břehu Labe. Odkanalizování území se proto jeví jako snadné, vzhledem k nepříznivé konfuguraci terénu (malé výškové rozdíly), je ale návrh stok technicky náročný, některé úseky navrhované kanalizační sítě jsou řešeny s minimálním sklonem na hranici realizovatelnosti. Hlavní stávající kanalizační sběrač je v území respektován, v jeho trase je navržen zelený pás. Druhá stávající stoka vedoucí přes řešené území od obecního úřadu protíná plochy určené k zástavbě. Jedná se o stoku s minimálním krytím a sklonem 3,4 ‰. Její přeložka je proto technicky obtížná. Stoka proto v první části dlouhé 148 m zůstává v původní trase, zástavba se kanalizací přizpůsobí. V druhé části je navržena přeložka stoky v délce 124 m. Přeložka bude po dohodě s provozovatelem kanalizační sítě realizována se sklonem 2,8 ‰ (úsek C-C1). Na trase kanalizačního sběrače byly z důvodů hospodářského využívání pozemků zakryty stávající revizní šachty. V rámci umístění stoky v zeleném pásu doporučujeme revizní šachty odkrýt a osadit klasickými poklopy. Odvodnění řešeného území je vzhledem k absenci recipientu navrhováno jednotným kanalizačním systémem. Je počítáno, že do kanalizační sítě budou vypouštěny dešťové vody z komunikací, dešťové vody z jednotlivých objektů a přilehlých zpevněných ploch budou akumulovány a vsakovány v rámci vlastních pozemků. Dešťové vody z komunikací budou napomáhat proplachování kanalizační sítě, kde by při minimálních sklonech mohlo docházet k usazování splavenin.

Návrh kanalizační sítě je nejlépe patrný ze schématu a tabulek, umístěných v následující části textové zprávy. Navrhované stoky jsou zakresleny červeně, napojovací body na stávající stokovou síť jsou vyznačeny modrým kroužkem. Ostatní uzlové body navrhované stokové sítě označují červené kroužky. Popisy uzlů ze schématu jsou použity v přehledné výpočtové tabulce. Kótami dna je myšleno dno kanalizačního potrubí. Výšku potrubí v kterékoli vzdálenosti od uzlu je možné snadno stanovit pomocí uvedeného sklonu potrubí. Z tabulky je zřejmé, že navrhovaná splašková síť má vyhovující parametry.

Nové splaškové kanalizační stoky budou kladeny v uličních profilech navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Kanalizační sběrač bude rovněž veden v zeleném pásu v údolnici podél navrhovaného šterkového koryta dešťového odvodnění.

Napojení splaškových vod od jednotlivých objektů bude řešeno prostřednictvím přípojek zaústěných do vysazené odbočky. Na přípojce bude v rámci pozemku napojovatele poblíž hranice pozemku umístěna domovní revizní šachta.

Nové kanalizační stoky budou kladeny v uličních profilech navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Stávající i navrhovaná stoková síť je zakreslena v grafické příloze.

Bilance produkce splaškových odpadních vod v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce :

Bilance produkce splaškových odpadních vod

Lokalita	Využití plochy	Počet		Max. produkce splašků [l/s]
		obyv.	RD	
střed	rodinné domy	28	8	0,24
střed	smíšená zástavba	55	11	0,56
východ	rodinné domy	168	48	1,42
sever	rodinné domy	39	11	0,32
západ	rodinné domy	95	27	0,80
Celkem		384	105	3,33

Výpočtová tabulka dispozice kanalizační sítě

Úsek	Délka [m]	Počátek			Konec			Sklon [%]
		terén	dno	hloubka	terén	dno	hloubka	
A - A1	20,9	157,31	152,32	4,99	157,40	152,42	4,98	0,48
A1 - A2	162,3	157,40	152,42	4,98	155,90	153,15	2,75	0,45
A2 - A3	113,9	155,90	153,15	2,75	155,30	153,65	1,65	0,44
A3 - A4	134,2	155,30	153,65	1,65	155,90	154,25	1,65	0,45
A1 - A6	84,4	157,40	152,42	4,98	157,05	154,95	2,10	3,00
A2 - A5	155,6	155,90	153,15	2,75	156,20	153,90	2,30	0,48
A - A7	147,9	157,31	152,32	4,99	156,70	153,00	3,70	0,46
A7 - A8	139,0	156,70	153,00	3,70	157,02	154,82	2,20	1,31
A7 - A9	169,0	156,70	153,00	3,70	154,90	153,70	1,20	0,41
B - B1	69,0	156,15	152,72	3,43	154,73	153,03	1,70	0,45
B - B2	90,4	156,15	152,72	3,43	155,03	153,33	1,70	0,67
C - C1	121,9	155,73	153,39	2,34	155,51	153,74	1,77	0,29
C1 - C2	61,3	155,51	153,74	1,77	155,45	153,92	1,53	0,29
D - D1	156,0	156,15	153,77	2,38	155,80	154,50	1,30	0,47

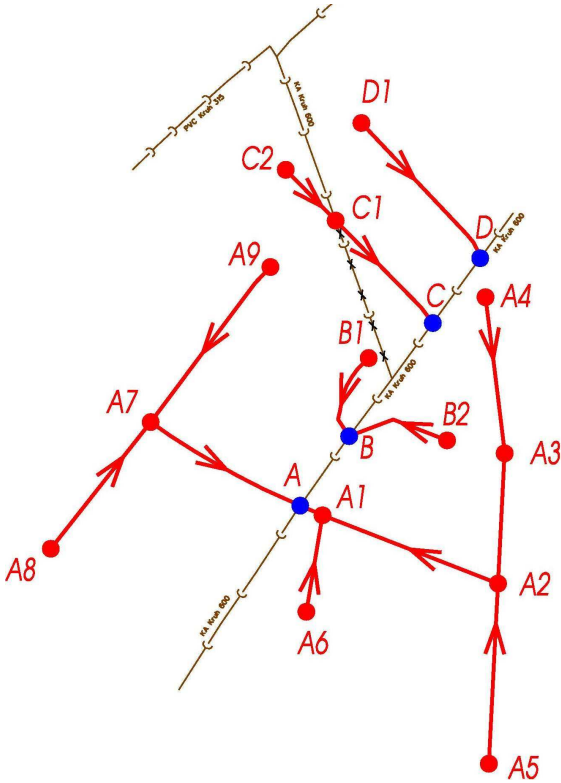


Schéma dispozice kanalizační sítě

Zásobování plynem

Zásobování řešeného území plynem je navrženo ze stávající středotlaké plynovodní sítě, z plynovodního řadu vedoucího ulicí u obecního úřadu. První napojovací bod je navržen přímo u obecního úřadu, druhý na úrovni ulice vedoucí mezi pozemky p.p.č. 88/66 a 88/95. První napojovací bod bude využit při zásobování zástavby postupující od severu, druhý napojovací bod v případě, že zástavby bude započata v jižní části řešeného území.

Nové zásobovací plynovodní řady budou kladeny v uličních profilech navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Jednotlivé objekty budou zásobovány plynem z rozvodných řadů středotlakými přípojkami ukončenými na hranici pozemku odběratele v pilíři osazeném hlavním uzávěrem plynu, regulátorem tlaku a plynoměrem.

Bilance potřeb zemního plynu v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

průměrná potřeba na 1 RD	:	4 000 m <sup>3</sup> /rok
maximální potřeba na 1 RD	:	2,7 m <sup>3</sup> /hod
průměrná potřeba na 1 RD ve smíšené zástavbě	:	6 500 m <sup>3</sup> /rok
maximální potřeba na 1 RD ve smíšené zástavbě	:	3,3 m <sup>3</sup> /hod

Bilance potřeb zemního plynu

Lokalita	Využití plochy	Počet		Průměrná potřeba [tis.m <sup>3</sup> /rok]	Max. potřeba [m <sup>3</sup> /h]
		obyv.	bytů		
střed	rodinné domy	28	8	32	22
střed	smíšená zástavba	55	11	72	36
východ	rodinné domy	168	48	192	130
sever	rodinné domy	39	11	44	30
západ	rodinné domy	95	27	108	73
Celkem		384	105	448	290

Trasy stávajících a navrhovaných plynovodních řadů jsou vč. ochranného a bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu zakresleny v grafické příloze.

Zásobování elektrickou energií

Přes severní část řešeného území prochází tranzitní trasa VN 22 kV, z níž odbočuje vedení jižním směrem k trafostanicím „Obec + školní statek“ a „ČOV“. V severovýchodním směru odbočuje z tranzitního vedení trasa napájející stávající trafostanice „Za hospodou“ a „U obecního úřadu“. Již v původní verzi platného územního plánu byla navržena dílčí přeložka tohoto tranzitního nadzemního vedení, v následujících změnách územního plánu pak bylo navrženo a schváleno částečné snesení trasy procházejícího nadzemního vedení a její nahrazení kabelovou přeložkou. Návrh regulačního plánu proto vychází z těchto územně plánovacích dokumentací.

Stávající průchozí nadzemní trasa bude ukončena kabelovým svodem za silnicí II/240 v místě zeleného pásu. Z kabelového svodu bude vedena jedna trasa, která bude nahrazovat rušený úsek nadzemního vedení. Tato trasa bude vedena nejkratší cestou místní obslužnou komunikací (resp. přidruženým zeleným pásem) v souběhu s přeložkou a dále stávající trasou vodovodního přivaděče. Trasa bude vyvedena kabelovým svodem na stávající nadzemní vedení směřující k trafostanici „Okály“. Napojením na toto nadzemní vedení již bude průchozí vedení dále pokračovat ve stávající trase.

Druhá kabelová trasa, která bude vyvedena z popsaného kabelového svodu za silnicí II/240, bude sloužit k zásobování území elektrickou energií a bude smyčkově napojovat navrhované trafostanice v řešeném území. K zásobování rozvojových ploch jsou navrženy dvě nové kabelové distribuční trafostanice TSN 1 a TSN 2, každá o výkonu 630 kVA, které budou smyčkově napojeny z popsaného navrhovaného kabelu VN.

Kromě přeložky části průchozí trasy je navržena přeložka části trasy vedoucí k trafostanicím „Obec + školní statek“ a „ČOV“. Stávající nadzemní vedení bude zrušeno až k místu kde je navržena stanice TSN 2. Stanice bude realizována s vývodem do nadzemního vedení a napojí stávající nadzemní trasu vedoucí k uvedeným trafostanicím. Dále bude nahrazena část nadzemního přívodu k trafostanicím „Za hospodou“ a „U obecního úřadu“. Stávající stanice „U obecního úřadu“ bude smyčkově napojena navrhovaným kabelem VN, stanice „Za hospodou“ bude napojena nadzemním vedením, které bude u navrhované místní obslužné komunikace napojeno kabelovým svodem z nově realizované kabelové trasy.

Kabelové rozvody NN určené k zásobování rozvojových ploch budou napájeny z navrhovaných, popř. stávajících trafostanic 22/0,4 kV, budou uloženy v chodnících popř. v přidruženém pásu podél komunikace dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a příslušných oborových norem. Nové kabelové trasy NN budou smyčkově napojeny v rozvodných skříních jednotlivých odběratelů. V ulicích s oboustrannou zástavbou budou kabely NN vedeny oboustranně. Z důvodu čitelnosti výkresu a s ohledem na zvolené měřítko regulačního plánu nejsou navrhované kabely NN v grafických přílohách zakreslovány.

Stávající a navrhované rozvody elektrické energie (VN) jsou včetně ochranných pásem nadzemních vedení zakresleny v grafické příloze. Ochranná pásma nadzemních tras a el. zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb. Dle §46 je to souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Ta činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 metrů, dále je třeba počítat s vyložení krajních vodičů 1,5 m od osy vedení.

U zařízení realizovaných do 31.12.1994 zůstávají v platnosti původní ochranná pásma - pro vedení VN 10 - 35 kV činí 10 m od krajních vodičů (tj. 11,5 m od osy) na obě strany, pro trafostanice (kromě stožárových) 30 m od oplocení nebo zdi, pro vedení VVN 110 kV 15 m od krajních vodičů (tj. 18,5 m od osy) na obě strany.

Bilance elektrické energie v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce, výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifický příkon na 1 RD	:	17 kW
specifický příkon na 1 RD ve smíšené zástavbě	:	34 kW · bj <sup>-1</sup>
součinitel soudobosti	:	0,6

**Bilance potřeb elektrické energie**

Lokalita	Využití plochy	Počet		Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [kW]
		obyv	bytů		
střed	rodinné domy	28	8	136	82
střed	smíšená zástavba	55	11	374	224
východ	rodinné domy	168	48	816	490
sever	rodinné domy	39	11	187	112
západ	rodinné domy	95	27	459	275
<b>Celkem</b>		<b>384</b>	<b>105</b>	<b>1972</b>	<b>1183</b>

**Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení v lokalitě bude řešeno stožáry VO, které budou svým charakterem odpovídat okolní obytné zástavbě a možnostem provozovatele. Kabelové rozvody veřejného osvětlení budou vedeny v přidruženém pásu navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, a to buď v souběhu s ostatními kabely NN nebo v ose stožárů.

**Spoje**

Rozvojové plochy budou napojeny na jednotnou telefonní síť kabelovými rozvody napojenými ze stávající sítě. Nové telefonní kabely budou kladeny v přidružených páslech navrhovaných komunikací dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

**E) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Regulační plán nebyl v souladu s požadavky schváleného Zadání resp. požadavky dotčených orgánů posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

**F) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Regulační plán obce Vědomice předpokládá rozvoj sídla též na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Návrhem RP Vědomice jsou dotčeny půdy těchto BPEJ 1.04.01, 1.21.10 a 1.56.00 následujících charakteristik :

Charakteristika klimatického regionu  
1 – klimatický region T1 – teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek  
04 – černozemě nebo drnové půdy černozemní na pískách, mělké (do 0,3 m) překryvy spráše na pískách; lehké, velmi výsušné půdy.  
21 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě popřípadě i fluvizemě na lehkých nevododržných, silně výsušných substrátech.  
56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)  
0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí  
1 – mírný sklon (3-7°) se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)  
0 – bezskeletovitá, s příměsí, hluboká  
1 – bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, hluboká, středně hluboká

Půdy jsou podle BPEJ rozděleny dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/ 96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Nejvyšší ochranu má půda I. třídy ochrany, kterou je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností. Půdy II. třídy ochrany jsou půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Do III třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro výstavbu. Půdy IV třídy ochrany jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. Nejnižší ochranu mají půdy V. třídy ochrany, půdy s velmi nízkou produkční schopností.

Pozemky uvažované regulačním plánem k rozvoji obce v souladu s platným územním plánem jsou téměř z více než poloviny tvořeny půdami I. třídy ochrany (65%), z 18% půdami ve IV třídě ochrany, z 16% půdou ve V. třídě ochrany.

Při zpracování regulačního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MZP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části, v následujících tabulkách jsou rozděleny zábory ZPF dle čísla a plánovaného využití ploch, které je značeno následovně:

- plochy obytné výstavby

– OB
- plochy smíšené výstavby

– SM
- plochy pro výrobní a nevýrobní služby

– D
- plochy veřejné zeleně

– VZ
- plochy komunikací

– KOM
- parkoviště

– P

Zábory ZPF

plocha č.	k.ú.	vy- užití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m2]	souč. zast. území	výměra celkem [m2]
1	Vědomice	OB	1.21.10	V	16 162		
			1.56.00	I	36 432		52 594
2	Vědomice	OB	1.21.10	V	3 321		3 321
3	Vědomice	OB	1.21.10	V	6 905		
			1.56.00	I	527		7 432
4	Vědomice	OB	1.21.10	V	3 407		
			1.04.01	IV	13 041		
			1.56.00	I	1 938		18 386
5	Vědomice	OB	1.04.01	IV	13 276		
			1.56.00	I	3 378		16 654
6	Vědomice	OB	1.04.01	IV	3 723		
			1.56.00	I	16 378		20 101
7	Vědomice	OB	1.56.00	I	13 774		13 774
8	Vědomice	SM	1.56.00	I	16 090		16 090

plocha č.	k.ú.	vy- užití	BPEJ	třída ochrany	výměra [m2]	souč. zast. území	výměra celkem [m2]
9	Vědomice	VNS	1.56.00	I	53 132		53 132
10	Vědomice	VZ	1.21.10	V	4 973		
			1.04.01	IV	7 477		
			1.56.00	I	5 362		17 812
11	Vědomice	KOM	1.21.10	V	3 531		
			1.04.01	IV	4 539		
			1.56.00	I	2 375		10 445
12	Vědomice	P	1.56.00	I	1 966		1 966
CELKEM							231 707

Zábory ZPF podle tříd ochrany mimo současně zastavěné území

	zábor ZPF celkem [m²]	z toho v třídě ochrany [m²]				
		I	II	III	IV	V
CELKEM	231 707	151 352	0	0	42 056	38 299
z toho						
OB	132 262	72 427	0	0	30 040	29 795
SM	16 090	16 090	0	0	0	0
VNS	53 132	53 132	0	0	0	0
VZ	17 812	5 362	0	0	7 477	4 973
KOM	10 445	2 375	0	0	4 539	3 531
P	1 966	1 966	0	0	0	0

Zábory ZPF dle BPEJ mimo zastavěné území

BPEJ	třída ochrany	výměra [m²]						
		CELKEM	OB	SM	VNS	VZ	KOM	P
1.21.10	V	38 299	29 795	0	0	4 973	3 531	0
1.04.01	IV	42 056	30 040	0	0	7 477	4 539	0
1.56.00	I	151 352	72 427	16 090	53 132	5 362	2 375	1 966
CELKEM		231 707	132 262	16 090	53 132	17 812	10 445	1 966

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Regulační plán obce Vědomice nepředpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**G) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, OBECNÝMI POŽADAVKY NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S CHARAKTEREM ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Návrh regulačního plánu je v souladu se Stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území i s cíli a úkoly územního plánování a v maximální míře respektuje charakter území (viz kapitola D, E regulačního plánu).

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území nebyly Zadáním definovány, při vlastní výstavbě je nutno zabezpečit ochranu případných archeologických nálezů v území a postupovat v souladu s ustanovením §23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.

**H) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ A S OCHRANOU PRÁV A PRÁVEM CHRÁNĚNÝCH ZÁJMŮ DOTČENÝCH OSOB**

Návrh regulačního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněnými k Zadání, rozpory nebyly řešeny.