

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

**Stavební úřad, oddělení úřad územního plánování**

Datum: 26.6.2024  
Spis.zn.: SU/1193/2024/Po  
Č.j.: MURCE/29970/2024  
Vyřizuje: Ivana Pospíšilová

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí č.p. 21  
413 01 Roudnice nad Labem

Vypraveno dne: 3.7.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Roudnice nad Labem., odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst.1 písm e) zákona č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen SZ), aplikovatelného na základě § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96b odst. 3 SZ a podle §66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu §§ 10 a 11 a na základě ustanovením §§ 136 a 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“) po posouzení žádosti, kterou dne 12.6.2024 podal

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem, kterého zastupuje Václav Živec, nar. 29.8.1986, Na Průhonu č.p. 432, 411 81 Brozany nad Ohří,**

(dále jen "žadatel"), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**"Výstavba polozapuštěných kontejnerů na pozemku p.č. 4138, k.ú. Roudnice nad Labem"**

### Z á v ě r y   p o s o u z e n í

**Záměr je přípustný po splnění podmínek:**

- Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace, kterou vypracoval Ondřej Svoboda, datum zakázky 06/2024, která je přílohou tohoto závazného stanoviska, **která na parc. č. 4138, k.ú. Roudnice nad Labem umísťuje polozapuštěné podzemní kontejnery (sklo 3m3, plast 5m3, papír 5m3, směsný 5m3)**
- Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

**Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

### Odůvodnění

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy orgány územního plánování postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen SZ), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování (dále jen ÚÚP) obdržel dne 12.6.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru "Výstavba polozapuštěných kontejnerů na pozemku p.č. 4138, k.ú. Roudnice nad Labem". Žádost podal Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem, kterého zastupuje Václav Živec, nar. 29.8.1986, Na Průhonu č.p. 432, 411 81 Brozany nad Ohří. K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ondřej Svoboda

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel ÚÚP z:

- Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.3.2024 (dále jen „aPÚR ČR“),
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023 (dále jen „aZÚR ÚK“),
- Územního plánu Roudnice nad Labem, který nabyl účinnosti dne 4.1.2008 a úplného znění po změně č.10, která nabyla účinnosti dne 23.3.2023.

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek:

- Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem (5.úplná aktualizace pořízená k 31.12.2020),

ÚÚP přezkoumal záměr podle §96 odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s aPÚR ČR a došel k závěru, že tento není v rozporu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, neboť svým rozsahem, umístěním i účelem nekoliduje s požadavky vyplývajícími z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru se aZÚR ÚK a došel k závěru, že tento není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje ani s úkoly pro územní plánování a využívání území stanovenými na základě zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v aPÚR ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv.

ÚÚP přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Roudnice nad Labem. Záměrem je výstavba polozapuštěných kontejnerů na pozemku p.č. 4138, k.ú. Roudnice nad Labem. Pozemek se nachází v plochách veřejných prostranství (PV). Převažujícím účelem využití je, že slouží jako náměstí, ulice, tržiště, cyklostezky, chodníky, veřejná zeleň, parky a další, prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Přípustné využití - nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr umístění kontejnerů na tříděný odpad lze považovat za technickou infrastrukturu a je tedy s tímto využitím v souladu.

ÚÚP posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona a dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavitelného území s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, a to jak záměr vyhovuje urbanistickým,

architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter.

Předmětem akce je vybudování polozapuštěných podzemních kontejnerů na tříděný odpad sklo 3m<sup>3</sup>, plast 5m<sup>3</sup>, papír 5m<sup>3</sup>, směsný 5m<sup>3</sup>. Jedná se o čtyři hranaté kontejnery systému Molok. Systém je navržen tak, aby vydržel desítky let udržitelného rozvoje. Šachty jsou hranaté s technologií na vysypání. Prefabrikáty budou osazeny na pískový podsyp. Obsyp bude proveden dle projektové dokumentace. Šachty budou odlážděny zámkovou dlažbou tl. 60 mm do šterkodrtě, kde je nutné provést podloží ze šterkodrtí. Kontejnery jsou vyváženy vyzdvihujícím zařízením. Podkladem od investora byl zakres z geoportálu města RCE online a místo, kde se nachází minimum inženýrských sítí. Poloha sítí byla zajištěna v předprojektové přípravě.

Z uvedených důvodů dospěl ÚÚP k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný za splnění výše uvedených podmínek.

Platnost závazného stanoviska nelze v souladu s § 96b odst.6 prodloužit pokud by se změnily podmínky v území.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.



**Ing. Kamila Kloubská**  
vedoucí odd. úřadu územního plánování

Městský úřad Roudnice n.L.  
Úřad územního plánování

- 50 -

**Příloha:**

**Výkres č. C.3 – koordinační situace**

**Výkres č. C.2 – půdorys, řez**

**Obdrží:**


Navrhovatel

Václav Živec

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ VĚŘEJNÝ VODOVOD - (ISČVK)
- STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ STOKA, GRAVITAČNÍ - (ISČVK)
- STÁVAJÍCÍ VĚŘEJNÉ EL. VEDENÍ NN DO 1 kV, PODZEMNÍ - (ČEZ)
- STÁVAJÍCÍ VĚŘEJNÉ EL. VEDENÍ NN DO 1 kV, NADZEMNÍ - (ČEZ)
- TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ PODZEMNÍ, METALICKÝ KABEL - (ČETIN)
- STÁVAJÍCÍ VĚŘEJNÝ PLYNOVOD - NTL
- VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ SE STÁVAJÍCÍ LAMPOU



Dokumentace stavby ověřena  
úřadem územního plánování  
1193202403.07.2024  
Spis. značka  
Podpis:  ze dne

Před zahájením zemních prací nutno nechat vytyčit veškerá podzemní a nadzemní zařízení, jejich správců.  
Nutno dodržet krůžení a odstup sítí dle ČSN 73 6005  
Skládka ornice bude během stavby umístěna na pozemku. Po skončení stavebních prací bude ornice rozvystavena na pozemku.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	AUTORIZACE PD	svobodaprojekt
O. ŠTĚPÁNEK	O. ŠTĚPÁNEK	...	...	projekt kancelář
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem Kotlářská 21, 41301 Roudnice nad Labem			+420 735 535 477 svobodaprojekt@seznam.cz
NÁZEV AKCE	VÝSTAVBA POLOZAPUSTĚNÝCH KONTAINERŮ V ULICI KOLÁŘOVA			DRUH DOKUM. : OZNAČENÍ SOUHLAS
MÍSTO	: k.ú. Roudnice nad Labem č.potr. 4138			POČET FORUL. : 13
ČÁST	: STAVEBNÍ ČÁST			DATA : 05/2024
NÁZEV VÝKRESU	: KORDINAČNÍ SITUACE			MĚŘÍTKO : 1:200
				Č. PRŮŘ. : C
				Č. VÝR. : C3



