

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY

Město Roudnice nad Labem

IČ: 00264334, DIČ: CZ 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. František Padělek, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 94-3484550247/0100

(dále jen jako "Obec 1") na straně jedné

Obec Vědomice

IČ: 00264598, DIČ: CZ 00264598

se sídlem: Na Průhonu 270, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Jana Salcmanová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 14122471/0100

(dále jen jako "Obec 2") na straně jedné

Obec Dušníky

IČ: 00263583, DIČ: CZ 00263583

se sídlem: Dušníky 65, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. Eva Matoušková Meisnerová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 14325471/0100

(dále jen jako "Obec 3") na straně jedné

Obec Kleneč

IČ: 00263800, DIČ: CZ 00263800

se sídlem: Hlavní 95, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Bc. Aleš Kraus, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 13728471/0100

(dále jen jako "Obec 4") na straně jedné

(Obec 1, Obec 2, Obec 3 a Obec 4 dále společně též jen jako „Obce“ či jednotlivě jako „Obec“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "**Společnost**") na straně druhé
(Obce a Společnost dále též společně jen jako "**Smluvní strany**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Účel smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu Smlouvy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný postup Společnosti a Obcí při přípravě, zajištění realizace, realizaci a financování stavby „**Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)**“ spočívající ve zkapacitnění vodohospodářské infrastruktury (dále jen „**VHI**“) o celkem 6.655,9 obyvatel., resp. ekvivalentních producentů ve prospěch Obcí zúčastněných v této smlouvě, čímž se rozumí množství nebo látkové vyjádření – buď množství zatížení 100 l nebo látkové zatížení 60 BSK („dále jen: „**EP**“), pro jednotlivé Obce, které jsou stranou této Smlouvy (dále jen „**Stavba**“). Základní specifikace Stavby je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž bližší specifikace Stavby bude stanovena (definována) technickou částí projektové dokumentace Stavby a rozpočtem Stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla, které budou vyhotoveny po podpisu této Smlouvy. Z důvodu usnesení zastupitelstva Obce 2 (Obec Vědomice) číslo 157/16/2024 ze dne 18. 9. 2024, které vyslovilo nesouhlas, aby Stavba byla projektována a následně provozována jako ČOV svozová, se SVS zavazuje, že Stavba bude projektována a následně provozována bez možnosti přijímat odpady ze svozů mimo provozní potřeby Společnosti a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „**SČVK**“).
- 2.2 Pro jednotlivé Obce budou Společností rezervovány kapacity Stavby pro připojení obyvatel, resp. EP, v této výši:
- | | |
|--------------------|-----------------------|
| Roudnice nad Labem | - 5855,8 ob. resp. EP |
| Vědomice | - 384,6 ob. resp. EP |
| Dušníky | - 275,0 ob. resp. EP |
| Kloneč | - 140,5 ob. resp. EP |
- 2.3 Uzavřením této Smlouvy se Společnost zavazuje rezervovat jednotlivým Obcím kapacity pro připojení v čl. 2.2 dohodnutého počtu obyvatel, resp. EP, na budovaném zkapacitnění VHI čistírnou odpadních vod - Roudnice nad Labem za účelem připojení záměrů v Obcích, a to na dobu od uzavření této Smlouvy do sedmi let od kolaudace Stavby. Před skončením této doby rezervace Smluvní strany projednají možnosti jejího prodloužení a pokud to umožní právní předpisy, zavazuje se Společnost tuto dobu rezervace dle požadavků Obcí přiměřeně prodloužit. Rezervováním kapacit v rámci zkapacitnění se rozumí, že na VHI bude možné po provedení Stavby připojit záměry (odběratele) v Obcích až do výše rezervovaných EP jak je uvedeno v čl. 2.2 výše. Společnost se dále zavazuje zajistit, aby souhlasné vyjádření k připojení na předmětnou zkapacitněnou VHI vydala SČVK jako provozovatel VHI jiným subjektům pouze s písemným souhlasem té Obce jako subjektu, která na Stavbu poskytla finanční příspěvek, v jejímž katastrálním území se záměr, který by měl být připojen nalézá, a bez souhlasu takové Obce Společnost ani SČVK nikoho na zkapacitněnou VHI nepřipojily. Souhlasné vyjádření Obcí k připojení zajišťuje subjekt žádající o napojení,

nikoliv provozovatel. Společnost je povinna informovat Obce o tom, kdo je subjektem žádajícím o souhlasné stanovisko k připojení.

Článek III. Příprava Stavby

- 3.1 Společnost již zajistila nebo zajistí na svůj náklad:
- 3.1.1 zpracování studie popisující kompletní rekonstrukci se zkapacitněním ČOV včetně odhadu nákladů budoucí Stavby, součástí toho je i řádné projednání této studie s Obcemi a současným a budoucím provozovatelem, kterým jsou SČVK.
 - 3.1.2 zpracování úplné projektové dokumentace Stavby (dále jen „PD“) v minimálně třech stupních přípravy (dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, tendrová dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je definován vyhl. č.499/2006 Sb.) nebo v takovém rozsahu, jak stanoví příslušné platné a účinné právní předpisy vztahující se na realizaci Stavby, součástí toho je i řádné projednání všech stupňů PD s Obcemi, SČVK, dotčenými orgány státní správy, správci a vlastníky sítí a dalšími dotčenými subjekty a zajištění všech potřebných stanovisek, vyjádření a povolení pro realizaci Stavby;
 - 3.1.3 vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení na kompletní Stavbu, včetně povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových nebo vydání všech takových rozhodnutí/povolení nutných k realizaci Stavby, jak je stanoví příslušné platné a účinné právní předpisy vztahující se na realizaci Stavby;
 - 3.1.4 provedení řádného výběrového řízení na zhotovitele Stavby za účasti zástupců Obcí a uzavření příslušných smluvních ujednání (smlouvy o dílo) se zhotovitelem Stavby (dále jen „Zhotovitel“), na realizaci kompletní Stavby;
 - 3.1.5 výkon technického dozoru stavebníka na celý rozsah Stavby a plnění všech povinností stavebníka dle příslušných právních předpisů;
 - 3.1.6 pozemky potřebné pro provedení (realizaci) Stavby, majetkoprávní i fyzické uvolnění staveniště, na kterém bude realizována kompletní Stavba;
 - 3.1.7 vydání povolení k prozatímnímu užívání ČOV ke zkušebnímu provozu, bude-li vyžadováno, a vydání kolaudačního souhlasu nebo takového povolení/rozhodnutí, jak je stanoví příslušné platné a účinné právní předpisy vztahující se na užívání Stavby;
 - 3.1.8 podání žádosti o dotaci dle čl. 5.5 této Smlouvy a plnění povinností příjemce dotace;
 - 3.1.9 veškeré výše neuvedené činnosti, které budou pro řádnou realizaci a užívání Stavby nezbytné.
- 3.2 Obce zajistí na svůj náklad v rámci samostatné působnosti:
- 3.2.1 potřebnou součinnost při přípravě a realizaci Stavby a v průběhu a při vyhodnocení zkušebního provozu ČOV. Společnost je povinna k poskytnutí součinnosti Obce vyzvat vždy s dostatečným časovým předstihem.
- 3.3 Smluvní strany se shodly na tom, že ve všech oficiálních dokumentech týkajících se Stavby bude Společnost vystupovat jako stavebník, smlouvu o dílo se Zhotovitelem Stavby uzavře Společnost jako objednatel díla a Stavba bude uvedena do užívání kolaudačním souhlasem vydaným na Společnost.
- 3.4 Obec 1 (Město Roudnice nad Labem) a Obec 2 (Obec Vědomice) se zavazují, že v rámci přípravy Stavby optimálně ještě před vydáním stavebního povolení nejpozději však před zahájením stavby, převedou geometrickým plánem oddělenou nezbytnou část pozemku parc. č. 42/2 v k.ú. Vědomice ve vlastnictví Obce 1, která je blíže vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy, za kupní cenu ve výši 1 000 Kč a geometrickým plánem oddělenou nezbytnou část pozemku parc. č. 42/14 v k.ú. Vědomice ve vlastnictví Obce 2, která je blíže vyznačena v příloze č. 2 této Smlouvy, za kupní cenu 1 000 Kč (dále jen společně „**Pozemky pro realizaci Stavby**“) na Společnost, a ta se jej zavazuje nabýt, a to na základě kupní smlouvy, kterou dojde

po vložení příslušného návrhu na vklad do veřejného seznamu k převodu vlastnického práva na Společnost. V tomto smyslu uzavře Společnost s Obcí 1 a Obcí 2 společně s touto smlouvou také budoucí kupní smlouvy pro odkup Pozemků pro realizaci Stavby za výše uvedených podmínek. Obec 1 (Město Roudnice nad Labem) a Obec 2 (Obec Vědomice) dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že realizace Stavby bude vyžadovat zábor jejich pozemků dle situace, která tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

- 3.5 Obec Vědomice se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost při změně územního plánu poté, co Společnost o takovou změnu požádá. Náklady s tím související hradí v rámci IPČ Společnost.

Článek IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Společnost se zavazuje, že:

- 4.1.1 zajistí výběr dodavatelů v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), bude-li Společnost povinností postupovat dle ZZVZ, a v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů poskytovatele dotace dotačního programu, v němž bude žádáno o dotaci dle čl. 5.5 této Smlouvy;
- 4.1.2 provede výběr zhotovitele PD v rozsahu výše uvedeném tak, aby zhotovitelem PD byl projektant odborně způsobilý a takový, se kterým má Společnost předchozí pozitivní zkušenosti z obdobných projektů (nebude-li to v rozporu se ZZVZ či pravidly poskytovatele dotace);
- 4.1.3 provede výběr zhotovitele Stavby tak, aby tento provedl Stavbu řádně, odborně a kvalitně při dodržení smluvních termínů a za cenu obvyklou v místě realizace Stavby, účastníkem výběrového řízení bude jen takový uchazeč, se kterým má Společnost pozitivní předchozí zkušenost z obdobných staveb (nebude-li to v rozporu se ZZVZ či pravidly poskytovatele dotace);
- 4.1.4 zajistí ve svém rozpočtu dostatek finančních prostředků pro bezproblémové a nepřerušené financování Stavby až do jejího úplného dokončení v termínu níže uvedeném;
- 4.1.5 při vynakládání všech finančních prostředků souvisejících s realizací Stavby bude postupovat s péčí řádného hospodáře;
- 4.1.6 umožní oprávněným zástupcům Obcí kdykoli v průběhu realizace Stavby na vyžádání kontrolu nad realizací Stavby, financováním Stavby a dalšími činnostmi souvisejícími se společným postupem dle této Smlouvy;
- 4.1.7 průběžně, minimálně jednou měsíčně, bude informovat Obce o činnostech souvisejících se společným postupem (o průběhu přípravy realizace Stavby, výběru dodavatelů, průběhu realizace Stavby atd.);
- 4.1.8 dokončí kompletní Stavbu (tzn., uvede ČOV do zkušebního provozu) v termínu nejdéle do **31.12.2032.**

- 4.2 Obce prohlašují, že si jsou vědomy zákonné povinnosti Společnosti, která Společnosti plyne z § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, tedy toho, že vlastník vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatel, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, je povinen umožnit připojení na vodovod nebo kanalizaci a dodávat pitnou vodu nebo odvádět odpadní vody a čistit odpadní vody, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti těchto zařízení. Přechází větou nejsou nikterak dotčeny povinnosti Společnosti dle čl. 2.3 této Smlouvy.

Článek V.

Podíl Smluvních stran na financování Stavby

- 5.1 Společnost se zavazuje na svůj náklad financovat kompletní předprojektovou a projektovou přípravu Stavby, (viz čl. 3.1.1 a 3.1.2 této Smlouvy), výběr zhotovitele stavby (viz čl. 3.1.4 této Smlouvy), podání žádosti o

dotaci (viz čl.3.1.8 této Smlouvy), odkup pozemků (viz čl.3.1.6 této Smlouvy) a kompletní inženýrskou činnost (viz čl. 3.1.3, 3.1.5 a 3.1.7 této Smlouvy) směřující k uvedení ČOV do trvalého užívání, jakož i další nezbytné činnosti, ať už v této Smlouvě výslovně uvedené či nikoliv, budou-li k realizaci Stavby a k povolení jejího užívání potřebné.

- 5.2 Obec se zavazuje podílet se na nákladech na vlastní realizaci Stavby bez DPH, tj. na nákladech hrazených Zhotoviteli (generálnímu dodavateli stavby) na základě smlouvy o dílo bez DPH, která s ním bude uzavřena na základě výběrové řízení dle čl. 3.1.4 této Smlouvy, které nebudou kryty dotací dle čl. 5.5 této Smlouvy, v tomto poměru:

Roudnice nad Labem	- 54,09 % maximálně však do výše 217.608.697,- Kč.
Vědomice	- 3,55 % maximálně však do výše 14.281.953,- Kč.
Dušníky	- 2,54 % maximálně však do výše 10.218.637,- Kč.
Klěneč	- 1,30 % maximálně však do výše 5.230.011,- Kč.

Náklady na realizaci Stavby přesahující výše uvedené maximální podíly Obcí nese s případnou výjimkou dle čl. 5.4 této Smlouvy Společnost. Na DPH hrazené Zhotoviteli (generálnímu dodavateli stavby) na základě smlouvy o dílo na vlastní realizaci Stavby se Obec nepodílí a hradí jej výhradně Společnost.

- 5.3 Pokud by měla dle nabídky Zhotovitele stavby podané ve výběrovém řízení cena díla překročit předpokládanou výši realizačních nákladů **402.308.555,- Kč bez DPH**, je Společnost oprávněna od této Smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném řešení.
- 5.4 Vzhledem k tomu, že se projektu účastní rovněž developer s potřebou kapacity 750 EP na ČOV (je nad rámec rezervované kapacity pro Obec dle čl. 2.2) pro projekt „Obytná zóna Kručinka“ na katastru obcí Budyně nad Ohří a Dušníky, může se na spolufinancování podílet i developer, přičemž jeho případné spolufinancování bude zajištěno separátní dvoustrannou smlouvou mezi developerem a Společností. Nedojde-li k uzavření takové smlouvy, nemá to vliv na výši podílů Obcí na financování Stavby dle čl. 5.2 této Smlouvy.
- 5.5 Společnost se zavazuje podat žádosti o dotace na realizaci Stavby z příslušných dotačních programů a podniknout vše proto, aby dotace byly Společnosti jako žadateli přiděleny. Společnost bude usilovat o získání dotací v co nejvyšší možné míře. Maximální částka nákladů hrazených Obcemi uvedená v čl. 5.2 se snižuje o částku získaných dotací; procentní podíl na nákladech se nemění.
- 5.6 Bude-li dotace dle čl. 5.5 této Smlouvy Společnosti přiznána a dojde-li následně k jejímu krácení či odnětí z důvodu porušení povinností Společnosti jako příjemce dotace, nebude mít tato skutečnost vliv na výši spolufinancování ze strany Obcí. Obec se budou podílet na spolufinancování v poměru dle čl. 5.2 ve spojení s čl. 5.5 této Smlouvy tak, jako by ke krácení či odnětí nedošlo.
- 5.7 Vyvstane-li při realizaci Stavby potřeba provést dodatečné stavební práce, které budou nezbytné k provedení Stavby, budou se na realizování těchto víceprací Obec podílet v poměru dle čl. 5.2 této Smlouvy, a to až do maximální výše nákladů, kterou se jednotlivé Obce na realizaci díla jsou povinny podílet, snížených o získanou dotaci. Zbylé náklady nese Společnost. V případě dodatečných stavebních prací, které nebudou nezbytné k provedení Stavby, nese takové náklady Společnost v plném rozsahu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.8 Prováděná Stavba a všechny její součásti budou ve vlastnictví Společnosti a vypořádání částek, jimiž se mají Obce podílet na realizaci Stavby, bude realizováno tak, že Obec (jako akcionář Společnosti), každá z nich samostatně, uzavřou neprodleně po kolaudaci Stavby smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, na základě kterých budou částky příslušné jednotlivým Obcím (viz čl. 5.2 této Smlouvy) převedeny do ostatních kapitálových fondů Společnosti bez navyšování základního kapitálu. Příplatky budou na základě Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál poskytnuty každou Obcí v pěti samostatných stejně vysokých splátkách, přičemž první splátka bude splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí

účinnosti Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a každá další splátka bude splatná nejpozději do jednoho roka ode dne splatnosti předchozí splátky.

- 5.9 Průběžné financování Stavby bude probíhat tak, že Společnost uhradí kompletně celkové realizační náklady Stavby. Finanční podíl Obcí bude poukázán jednotlivými Obcemi na účet Společnosti až na základě uzavřené Smlouvy o peněžitém příplatku mimo základní kapitál. Případný podíl Developera bude řešen separátní smlouvou.
- 5.10 V případě porušení závazku rezervovat jednotlivým Obcím kapacity pro připojení dle čl. 2.3 této Smlouvy se výše nákladů, jimiž se Obec, u které nebude rezervovaná kapacita dodržena, podílí na Stavbě dle čl. 5.2 této Smlouvy, poměrně snižuje (dle počtu EP) a o toto snížení se rovnoměrně poníží doposud nesplacené splátky příplatku dle čl. 5.8 této Smlouvy. Pokud již Obec poskytla Společnosti na splátkách příplatku více než, kolik činí snížený podíl dle věty první, je Společnost povinna odpovídající část z příplatku vrátit Obci a Obec není povinna hradit žádné další splátky příplatku. Vedle toho může příslušná Obec požadovat po Společnosti i smluvní pokutu dle čl. 6.2.1 této Smlouvy.

Článek VI.

Sankční opatření

- 6.1 V případě porušení povinnosti poskytnout nezbytnou součinnost dle čl. 3.2 této Smlouvy je Obec, která tuto povinnost poruší, povinna uhradit Společnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, pokud součinnost Obec neposkytne ani přes dodatečnou výzvu a poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty k plnění.
- 6.2 V případě:
- 6.2.1 porušení závazku rezervovat jednotlivým Obcím kapacity pro připojení dle čl. 2.3 této Smlouvy se Společnost zavazuje uhradit každé Obci, u níž nebude rezervovaná kapacita dodržena, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každého 1 EP nedodržené kapacity.
- 6.2.2 porušení povinnosti umožnit kontrolu dle čl. 4.1.6 této Smlouvy se Společnost zavazuje uhradit Obci, které nebude provedení kontroly umožněno, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ neumožnění provedení kontroly. Neumožněním provedení kontroly se rozumí bezdůvodné neumožnění vstupu na staveniště nebo nepředložení dokladů vztahujících se k realizaci stavby (např. projektové dokumentace, vydaných povolení, stavebního deníku, certifikátů k použitým materiálům, účetních dokladů apod.).
- 6.3 Právo na smluvní pokuty nemá jakýkoliv vliv na náhrady škody vzniklé porušením, k nimž se smluvní pokoutou zajišťovaná povinnost vztahuje.

Článek VII.

Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.2 Obec 2 má dále právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že do 31. 3. 2025 (i) na ni Ústecký kraj bezúplatně nepřevéde vlastnické právo k části pozemku p.č. 88/108 v k.ú. a obci Vědomice o výměře alespoň 6200 m² (což je část pozemku určená pro přesun hasičského hřiště, která má přímou souvislost s touto Smlouvou) nebo (ii) nedojde mezi Obcemi a případně i developerem „Obytné zóny Kručinka“ (jeho účast na smlouvě nicméně není povinná) k uzavření Smlouvy o náhradě nákladů za přesun hasičského hřiště na část pozemku darovanou Obci 2 Ústeckým krajem dle bodu (i). Právo na odstoupení podle tohoto článku má Obec 2 do 30. 4. 2025. Uplynutím této lhůty toto právo zaniká. V případě oprávněného odstoupení Obce 2 od této Smlouvy se tato Smlouva jako celek ruší.
- 7.3 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek VIII. Ochrana osobních údajů

- 8.1 Společnost informuje ostatní Smluvní strany a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu Společnosti v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 8.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. Společnost zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek IX. Protikorupční doložka

- 9.1 Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je Společnost. Deklarace je dostupná na webu Společnosti v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 9.2 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 9.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat Společnosti prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: osobni@svs.cz
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které Společnost aktuálně využívá.
- 9.4 Společnost se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 9.5 Společnost má právo v případě, že některá z Obcí poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce a bude pravomocně odsouzena pro trestný čin úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník ukončit tuto Smlouvu odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Obci, která se výše uvedeného protiprávního jednání dopustila. Pro vyloučení pochybností platí, že v takovém

případě je Společnost oprávněna tuto Smlouvu ukončit pouze vůči Obci, která se výše uvedeného protiprávního jednání dopustila a vůči ostatním Obcím zůstává tato Smlouva v platnosti.

- 9.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Společnost si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. K uveřejnění do registru smluv ji odešle Obec 1.
- 10.2 Obec 1 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne 13. 11. 2024, usnesením č. 65/2024/ZM, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.3 Obec 2 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne 11. 11. 2024, usnesením č. 160/17/2024, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.4 Obec 3 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne 30. 10. 2024, usnesením č. 4/5/2024, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.5 Obec 4 prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem dne 18. 11. 2024, usnesením č. 9/2024, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 10.6 Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 10.7 Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží tři vyhotovení a každé Obci jedno vyhotovení Smlouvy.
- 10.8 Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 10.9 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 10.10 Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace Stavby

Příloha č. 2 – Plánek vyznačující Pozemky pro realizaci Stavby, které bude Obec 1 a Obec 2 převádět na Společnost dle čl. 3.4

Příloha č. 3 – Situace se zábory pozemků pro realizaci Stavby

Příloha č. 4 – Výpisy usnesení zastupitelstev o schválení spoluúčasti Obcí na financování Stavby

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Dne 27.11. 2024



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Dne 27.11. 2024



Ing. František Padělek
starosta
Město Roudnice nad Labem

Dne 27.11. 2024



Jana Salcmanová
starostka obce
Obec Vědomice

Dne 27.11. 2024



Ing. Eva Matoušková Meisnerová
starostka obce
Obec Dušníky

Dne 27.11. 2024



Bc. Aleš Kraus
starostka obce
Obec Kleneč

SPECIFIKACE STAVBY

Dle vodohospodářské studie z 10/2022 bude realizovaná kompletní rekonstrukce ČOV s jejím zkapacitněním ve variantě č. 2 ve dvou etapách najednou. Bude provedena dostavba třetí aktivační nádrže (všechny tři aktivační nádrže budou systému předřazené denitrifikace a nitrifikace, což vyžaduje realizaci příček) včetně nového rozdělovacího objektu. Dále bude provedena dostavba třetí dosazovací nádrže včetně rozdělovacího objektu na DN a nové kalojemy. Současně bude provedena rekonstrukce a rozšíření objektu hrubého předčištění a kalového hospodářství a rekonstrukce objektu provozní budovy.

Rekonstrukce ČOV s jejím zkapacitněním se nevejde do stávajícího oplocení a bude vyžadován odkup pozemků od města Roudnice nad Labem a obce Vědomice. Situace ČOV již byla upravena do IZ dle předběžných dohod o odkupu pozemků.

ČOV nebude sloužit jako druhá ČOV po ČOV Litoměřice na likvidaci dovážených odpadních vod, ale pouze pro zpracování kalů z malých ČOV a další provozní potřeby SČVK a SČS.

Z důvodu zanášení shybky pod Labem a nemožnosti jejího čištění ze strany ČOV je navržena komunikace, která umožní příjezd těžké techniky ke stávající šachtě. Dvouplášťová nádrž na síran železitý bude ve venkovním provedení. Z důvodu možných záplav byla dmýchárna pro aktivační nádrže a kalové hospodářství umístěna do 1. N.P., kde prostor po zrušení nádrže na síran železitý je nedostatečný a je navržena realizace přístavby k objektu kalového hospodářství.

ČOV po rekonstrukci s jejím zkapacitněním bude energeticky náročnější a bude vyžadovat zkapacitnění stávající trafostanice. Bude podrobněji řešeno v dalším stupni PD.

Výhledově se zvyšuje zatížení ČOV a dostavují se další objemy biologického stupně i kalového hospodářství. Stávající kalové hospodářství je nekapacitní. Kalové hospodářství je navrženo s aerobní stabilizací kalu, se strojním zahuštěním a strojním odvodněním odstředivkou.

V souvislosti s výstavbou nových objektů budou realizovány nové trubní rozvody, které navazují na stávající rozvody. Ostatní trubní rozvody budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

Budou doplněny nové zpevněné plochy a komunikace se stejnou konstrukční výškou. Zpevněné plochy budou ohraničeny chodníkovými obrubníky a chodníky záhonovými obrubníky. Stávající oplocení bude v celé délce demontováno a bude realizováno nové oplocení. V rámci rekonstrukce ČOV s jejím zkapacitněním se počítá s instalací nového systému ASŘ a s kompletní instalací nové instrumentace.

Varianta č. 2, etapa č. 1

Souhrnná tabulka - stavební objekty

Položka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	SO 01	Příprava staveniště			
	SO 02	Čerpací stanice, hrubé předčištění a kalové hospodářství			
	SO 03	Aktivační nádrže			
	SO 04	Dosazovací nádrže			
	SO 05	Provozní budova			
	SO 06	Trubní rozvody			
	SO 07	Komunikace a zpevněné plochy			
	SO 08	Terénní a sadové úpravy			
	SO 09	Kabelový kanál			
	SO 10	Venkovní osvětlení			
	SO 11	Vodovodní přípojka			
	SO 12	Vzduchový biofiltr			
	SO 13	Oplocení			
	SO 14	Přijezdová komunikace			
	SO 15	Přípojka VN			
	SO 16	Telefonní přípojka			
	SO 17	Vápenné silo			
	SO 18	Propojení kanalizace z Vědomic			
	SO 19	Váhy			
Celkem stavební objekty					

Souhrnná tabulka - provozní soubory

Položka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	PS 01	Čerpací stanice a hrubé předčištění			
	PS 02	Biologický stupeň			
	PS 03	Dosazovací nádrže			
	PS 04	Kalové hospodářství			
	PS 05	Srážení fosforu			
	PS 06	ASRTP			
	PS 07	Elektro			
	PS 08	Trafostanice			
	PS 09	Dmychárna			
	PS 10	Rozvody oplachové vody			
	PS 11	Demontáže			
	PS 12	Provizorní zařízení			
Celkem provozní soubory					

Cena celkem IO a PS:

Celkové náklady bez DPH (navýšení o 10% - VRN+rezerva)

Varianta č. 2, etapa č. 2

Souhrnná tabulka - stavební objekty

Položka	Číslo pozice	Popis	Cena dodávka Kč	Cena montáž Kč	Cena bez DPH v Kč
	SO 01	Příprava staveniště	0,00	0,00	0,00
	SO 02	Čerpací stanice, hrubé předčištění a kalové hospodářství			
	SO 03	Aktivační nádrže			
	SO 04	Dosazovací nádrže			
	SO 05	Provozní budova			
	SO 06	Trubní rozvody			
	SO 07	Komunikace a zpevněné plochy			
	SO 08	Terénní a sadové úpravy			
	SO 09	Kabelový kanál			
	SO 10	Venkovní osvětlení			
	SO 11	Vodovodní přípojka			
	SO 12	Vzduchový biofiltr			
	SO 13	Oplocení			
	SO 14	Přijezdová komunikace			
	SO 15	Přípojka VN			
	SO 16	Telefonní přípojka			
	SO 17	Vápenné silo			
	SO 18	Propojení kanalizace z Vědomic			
	SO 19	Váhy			
Celkem stavební objekty					

Souhrnná tabulka - provozní soubory

Položka	Číslo pozice	Popis
	PS 01	Čerpací stanice a hrubé předčištění
	PS 02	Biologický stupeň
	PS 03	Dosazovací nádrže
	PS 04	Kalové hospodářství
	PS 05	Srážení fosforu
	PS 06	ASRTP
	PS 07	Elektro
	PS 08	Trafostanice
	PS 09	Dmyhárna
	PS 10	Rozvody oplachové vody
	PS 11	Demontáže
	PS 12	Provizorní zařízení
Celkem provozní soubory		

Cena celkem IO a PS:

Celkové náklady bez DPH (navýšení o 10% - VRN+rezerva)



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor tajemníka

Karlovo náměstí 21

413 21 Roudnice nad Labem

Roudnice nad Labem 20. listopadu 2024

Výpis usnesení z 12. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 13. listopadu 2024

Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem na svém zasedání dne 13. listopadu 2024 schválilo toto usnesení:

Usnesení č. 65/2024/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, dle předloženého návrhu.

Za správnost výpisu:



Zdeňka Mártincová
vedoucí kanceláře tajemníka



**VÝPIS USNESENÍ ZE 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE VĚDOMICE
ZE DNE 11. 11. 2024**

Zastupitelstvo obce Vědomice usnesením č. 160/17/2024

Zastupitelstvo obce Vědomice si vyhrazuje pravomoc schválit uzavření předložené Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469.

Zastupitelstvo obce Vědomice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, dle předloženého návrhu.

Hlasování je přítomno 9 členů zastupitelstva

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 160/17/2024 bylo schváleno.



Jana Salcmanová
starostka obce



VÝPIS USNESENÍ Z 9. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KLENEČ
ZE DNE 18.11.2024

Zastupitelstvo obce Kleneč usnesením č. 9/2024

Zastupitelstvo obce Kleneč si vyhrazuje pravomoc schválit uzavření předložené Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 490994469.

Zastupitelstvo obce Kleneč schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby, jejímiž smluvními stranami jsou Město Roudnice nad Labem, Obec Vědomice, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Severočeská vodárenská společnost a.s., IČ: 49099469, dle předloženého návrhu.

Hlasování je přítomno 7 členů zastupitelstva
Výsledek hlasování : pro : 7 proti: 0
Usnesení č. 9/2024 bylo schváleno.

zdržel se : 0



Bc. Aleš Kraus
starosta obce Kleneč





Dušníky 65
413 01 Roudnice nad Labem

Výpis z usnesení z veřejného zasedání ZO č. 5 konaného dne 30. 10. 2024

Tento výpis usnesení doslovně souhlasí s usnesením pořízeným ze zasedání zastupitelstva obce Dušníky.

Návrh na usnesení 4/5/2024

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby „Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)“ a pověřuje starostku obce ke všem úkonům spojeným s podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/5/2024 je schváleno.

V Dušníkách 31. 10. 2024



Ing. Eva Matoušková Meisnerová

starostka obce

Obec Dušníky

Dušníky č. p. 65
413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00263583