



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/47235/2024/JES
Čísl, jedn.: MURCE/54910/2024
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní Číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnice.n.č.uz

Roudnice n. L. dne 18.12.2024

Povodí Labe
státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č.148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 24.10.2024 podal

Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna užívání stavby z dočasné na trvalou na p.p.č.4168/8 v k.ú. Roudnice nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 2898/1, 4168/3, 4168/8 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povolovaném záměru:

Číselný identifikátor vodního toku	10100002
Název vodního toku	Labe
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-03-0390-0-00-00
Hydrogeologický rajón	453 - Roudnická křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1004057, 748882

Vodoprávní úřad stanovuje podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona dobu, po kterou se souhlas uděluje: na dobu trvání předmětné stavby.

Budou splněny podmínky Povodí Labe, státní podnik, Pla/2024/053402 ze dne 25.11.2024:

- provozem nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové a podzemní vody
- pro objekt bude zpracován povodňový plán
- v objektu nebudou skladovány látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 24.10.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 11.11.2024 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 10.12.2024.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o ocelovou jednopodlažní, montovanou skladovací halu, na kterou bylo vydáno stavební povolení v roce 1999. Stavba byla zkolaudována kolaudačním rozhodnutím dne 19.10.1999 a to na dobu určitou, po dobu trvání nájemního vztahu s tehdejšími majitelem pozemku. V současné době je již pozemek v majetku státu ČR, s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivě úseky:**Ochrana vod**

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací
- vyjádřením Povodí Labe, státní podnik, Pla/2024/053402 ze dne 25.11.2024
- nájemní smlouvou ze dne 20.3.1999
- kupní smlouvou ze dne 14.1.2015
- kolaudačním rozhodnutím Městského úřadu Roudnice nad Labem, stavebního úřadu, č.j. výst/Ho/710 ze dne 14.10.1999.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, částečně v jeho aktivní zóně.

Stavba "Havarijního skladu stř. DL - 1 Roudnice n.L." byla zkolaudována rozhodnutím č.j. výst/Ho/710 ze dne 14.10.1999 jako stavba dočasná, dobu trvání vymezovala nájemní smlouva. Uzavřená nájemní smlouva přešla koupí do vyššího právního stavu a zároveň zůstala zachována kontinuita užívání k původně stanovenému účelu.

Záplavové území bylo na vodním toku Labe stanoveno dne 19.3.2024. Stavba havarijního skladu byla tedy povolena a zkolaudována před vyhlášením aktivní zóny.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěU Roudnice nad Labem

Obdrží:

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem