



- Limity a informace v území**
- lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
  - výhradní ložisko nerostných surovin
  - chráněné ložiskové území
  - sesuvné území
  - dobývací prostor
  - nemovitá kulturní památka
  - území s archeologickými nálezy
  - kulturní památka
  - Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp
  - železniční zastávka
  - ochranné pásmo železnice
  - ochranné pásmo silnice
  - ochranné pásmo letiště
  - vodojem
  - vodovodní řad
  - čerpací stanice odpadních vod
  - stoka splaškové kanalizace
  - trafostanice
  - nadzemní vedení elektrické energie 22kV
  - Ochranné pásmo elektrického vedení
  - ochranné pásmo trafostanice
  - kabel katodové ochrany
  - bezpečnostní pásmo plynovodu
  - plynovod VTL s tlakem nad 40 barů
  - plynovod STL
  - ochranné pásmo produktovodu
  - zařízení na telekomunikační síti
  - telekomunikační kabel
  - radioreléová trasa
  - ochranné pásmo radioreléové trasy
  - územní ekologických rizik
  - ochranné pásmo hřbitova
  - Vzdálenost 30m od okraje lesa
  - Místo vyhlídky

Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti  
Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV)  
Severočeská kraj  
Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z  
hlediska vyjmenovaných druhů staveb  
Celé správní území obce je stuzováno v zájmovém území pro  
nadzemní stavby

- řešené území**
- hranice katastrálních území
  - zastavěné území aktualizované změnou č.2 k 6.5.2025
  - Z - zastavitelná plocha
  - T - transformační plocha
  - K - plocha změny v krajině
  - Z - zastavitelná plocha
  - T - transformační plocha
  - K - plocha změny v krajině

- Plochy s rozdílným způsobem využití**
- stav
- OV - občanské vybavení veřejné
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - DS - doprava silniční
  - AP - orná půda
  - AT - trvalé kultury

- návrh**
- BV - bydlení venkovské
  - PU - veřejná prostranství všeobecná
  - ZS - zeleň sídelní ostatní
  - SC - smíšené obytné centrální
  - DS - doprava silniční
  - TO - nakládání s odpady
  - VL - výroba lehká
  - WT - vodní a vodních toků
  - LU - lesní všeobecné
  - MU - smíšené krajinné všeobecné
- Návrhy technické infrastruktury rušené změnou č.2**
- plynovod - rušený změnou č.2
  - kanalizační stoka - rušený změnou č.2
  - vodovod - rušený změnou č.2
- Gradika pozadí**
- zastavěné území dle ÚP

| Záznam o účinnosti   |   |
|--|---|
| Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:   | Otisk úředního razítka:   |
| Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem   |   |
| Datum nabytí účinnosti změny:  |   |
| Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:<br>Ing. Kamila Kloubská,<br>vedoucí oddělení úřadu územního plánování   |   |
| Odpovědný projektant:<br>Ing. Petr Laube<br>Autorizovaný architekt pro obor územní plánování<br>ČKA 03 889<br>Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice |   |
| Autorský kolektiv:<br>Ing. Petr Laube  |   |
| Porizovatel:<br>Městský úřad Roudnice nad Labem,<br>úřad územního plánování,<br>Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L                           | Objednatel:<br>Obec Kostomlaty p. Řípem<br>Kostomlaty pod Řípem 90<br>413 01 Roudnice nad Labem |
| Název akce:  | Formát:   |
| ZMĚNA č.2<br>ÚZEMNÍHO PLÁNU<br>KOSTOMLATY POD ŘÍPEM  |   |
| Etapu:<br>Návrh pro společné jednání a veřejné projednání  | Číslo paré:   |
| Název výkresu:<br>Koordináční výkres   | Číslo výkresu:  |