

# **ÚZEMNÍ PLÁN ROUDNICE NAD LABEM**

## **Změna č.1**

### **Záznam o účinnosti :**

**a) označení orgánu, který Změnu č.1 ÚP Roudnice nad Labem vydal :**  
Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem

**b) č.j. :** .....  
**Datum vydání :** 11.2. 2010  
**Nabytí účinnosti :** .....2010

**c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :**  
ing. Kamila Kloubská .....  
vedoucí úřadu územního plánování MěÚ Roudnice nad Labem  
**otisk úředního razítka :**

**Praha, únor 2010**

# ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUDNICE NAD LABEM

## I. Obsah územního plánu – Změny č.1

### IA. Textová část :

- a) vymezení zastavěného území.....str.3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění.....str.3
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....str.4
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.4
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.6
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.6
- i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie.....str.6
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené graf. části....str.6

### IB. Grafická část :

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000

## II. Obsah odůvodnění územního plánu – Změny č.1

### IIA. Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.9
- b) údaje o splnění zadání.....str.9
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....str.9
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....str.11
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.11

### IIB. Grafická část :

- 4) Koordinační výkres.....1 : 5.000
- 6) Širší vztahy.....1 : 100.000
- 7) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....1 : 5.000

## **I. Změna č.1 územního plánu Roudnice nad Labem**

### **IA. Textová část**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.6.2007 v platném územním plánu (dále ÚP) Roudnice nad Labem, vydaném dne 6.12.2007, resp. 4.1.2008, kde je vyznačeno.

#### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem vychází ze zásad funkční a prostorové organizace území, stanovených v platné územně plánovací dokumentaci. Zastavitelné plochy jsou změnou rozšířeny jen v minimálním rozsahu jediného pozemku uvnitř zastavěného území, u další lokality se jedná pouze o změnu funkčního začlenění již v ÚP zakotvené rozvojové plochy Z35. S ohledem na své zaměření, tj. plochy bydlení (BM a BI) Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem neohroží základní předpoklady a podmínky vývoje území ani nemá negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

#### **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje města založená v platném územním plánu není Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem narušena ani měněna. U lokality 1/1 se jedná jen o změnu funkčního zařazení rozhodující části zastavitelné plochy Z35 z ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na opět plochy obytné – bydlení v bytových domech (BM), resp. část pro rozšíření Domova důchodců do ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, nekomerční zařízení (OV). V lokalitě 1/2 se jedná o změnu plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV), v KN vedenou jako zahrada, na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). Takto vymezené zastavitelné plochy jsou zařazeny v souladu se schválenými funkčními regulativy platného územního plánu – viz dále.

Systém sídelní zeleně není Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem dotčen.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Ve Změně č.1 ÚP Roudnice nad Labem je navrženo rozšíření stávajícího areálu Domova důchodců - monofunkčního zařízení občanského vybavení území, koncepce návrhu občanského vybavení dle platného ÚP Roudnice nad Labem tím není dotčena.

Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se nedotýkají silniční sítě. Dopravní obsluha lokality 1/1 je vyřešena v rámci ÚP Roudnice nad Labem, podrobné řešení vč. dopravy v klidu uvnitř návrhové plochy bude předmětem územní studie, jejíž zpracování je podmínkou pro využití území – viz kapitola i). Další podmínkou je rekonstrukce ulice Podluská pro realizaci výstavby na pozemcích p.č. 2312/64, 65, 66, 72, 73, 74 a 2311/79, 80, pro pozemky p.č. 2315/18 a 19 je pak podmínkou realizace místní komunikace propojující ulici Podluskou a Neklanovu (viz výkres č.2). Lokalita 1/2 je již v současnosti napojena ze stávající přiléhající místní komunikace, odstavení a parkování vozidel bude řešeno na vlastním pozemku.

Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů, veškeré trasy veřejných sítí (zásobovací vodovod i kanalizační sběrač, plynovod i elektro) jsou vedeny mimo dotčené pozemky. Napojení lokalit na inž. síť bude provedeno přípojkami ze stávajících, resp. navržených řadů, procházejících v přilehlých komunikacích jejich prodloužením, potřebné nové sítě uvnitř návrhových ploch budou realizovány investorem dle územní studie, jejíž zpracování je podmínkou pro využití území (korekce lze předpokládat pouze u kapacit, bilancí).

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

S ohledem na dílčí rozsah navrhovaných změn (2 lokality) uvnitř zastavěného resp. zastavitelného území není řešení krajiny součástí Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem. Prvky územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i místní úrovně jsou vymezeny mimo řešené lokality, v souvislosti s návrhem Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem se nenavrhují žádné prvky územního systému ekologické stability krajiny.

Vzhledem k lokalizaci navrhovaných změn nedojde k omezení prostupnosti krajiny, protierozní či protipovodňová opatření nejsou navrhována.

V území řešeném Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem závazně definuje zásady funkční a prostorové organizace území s cílem zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, urbanistických, kulturních a historických hodnot území. Podmínky využití funkčních ploch jsou dány regulací přípustnosti jednotlivých funkcí v těchto územích tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování a tak snižování užitných hodnot území. Pro umístění každé stavby či jiné aktivity do daného území je tedy rozhodující její funkce a z ní vyplývající nároky na území. Ve výkrese č.2 jsou vymezeny zastavitelné plochy s určením jejich hlavní funkce dle legendy a dále v textu podrobným taxativním vymezením přípustných funkcí, které lze v tomto území umisťovat včetně stanovení podmínek pro výstavbu v souladu s platným ÚP Roudnice nad Labem :

**plochy obytné – bydlení v bytových domech (BM) – lokalita 1/1**

**a) převažující účel využití**

- bydlení městského charakteru s připuštěním obslužných funkcí místního významu

**b) přípustné**

- bytové domy včetně vícepodlažní zástavby
- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící řemeslnické provozy, sloužící pro obsluhu tohoto území

- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a základní školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - ostatní nerušící provozy služeb a drobné výroby
  - zařízení veřejné a komunální správy
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - max. výška zástavby se stanovuje pro pozemky p.č. 2312/64, 65, 66, 72, 73, 74 a 2311/79, 80 na 3 + ustupující NP nebo podkroví, pro pozemky p.č. 2315/18 a 19 lze připustit zástavbu gradující od výšky 3 + ustupující NP nebo podkroví v jižní části pozemků do max. výšky 5 NP – podrobně budou regulativy prostorového uspořádání stanoveny územní studií (viz kapitola i) vč. koeficientu zastavitelnosti ploch
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, nekomerční zařízení (OV) – lokalita 1/1**

- a) převažující účel využití
  - umístění zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy a ochranu obyvatelstva
- b) přípustné
  - jednotlivé typy (stupně) školských zařízení včetně jejich ubytovacích kapacit, sportovních a dalších účelových zařízení
  - zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče
  - účelová zařízení církví
  - zařízení veřejné administrativy a správy
  - kulturní zařízení
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
  - zařízení pro ochranu obyvatelstva
- c) podmíněně přípustné
  - byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

### **plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) – lokalita 1/2**

- a) převažující účel využití
  - bydlení v rodinných domech s připuštěním obslužných funkcí místního významu
- b) přípustné
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) podmíněně přípustné
  - obytné domy charakteru RD s max. počtem 3 bj za podmínky prokázání podlimitních hodnot hluku z okolní stávající zástavby zpracováním akustické studie
  - maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
  - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
  - ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
  - zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení
- d) podmínky prostorového uspořádání
  - výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost pozemku 40%
- e) nepřípustné
  - všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ve Změně č.1 ÚP Roudnice nad Labem nejsou s ohledem na její obsah a v souladu s potvrzenými požadavky pořizovatele vymezeny žádné nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy (bez grafické části).

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Ve Změně č.1 ÚP Roudnice nad Labem nejsou v souladu s požadavky pořizovatele vymezeny žádné plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (bez grafické části).

**i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořizování územní studie**

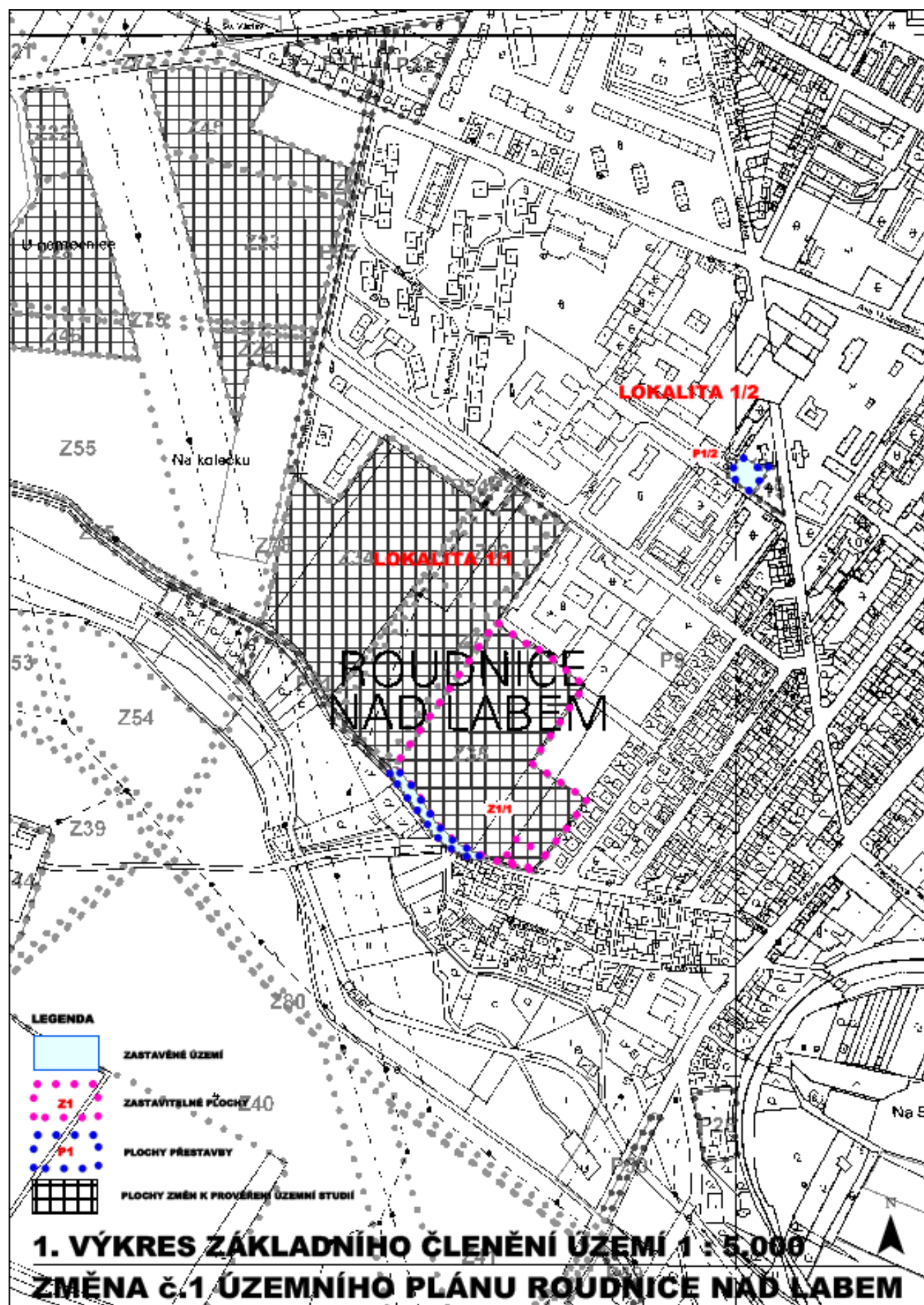
Ve výkresové části platného ÚP Roudnice nad Labem je vymezena plocha změny Z35 – nově pak Z1/1, jejíž využití je podmíněno zpracováním územní studie pro celou tuto lokalitu s cílem prověření urbanisticko architektonické koncepce řešení, stanovení podrobných prostorových regulativů a koeficientů zastavitelnosti ploch v souladu s požadavky kapitoly f) včetně řešení dopravní a technické infrastruktury předmětného území.

Územní studie bude projednána a schválena pořizovatelem včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti před zahájením vlastní investiční činnosti ve vymezeném území a to nejpozději do 10ti let od nabytí účinnosti této Změny č.1.

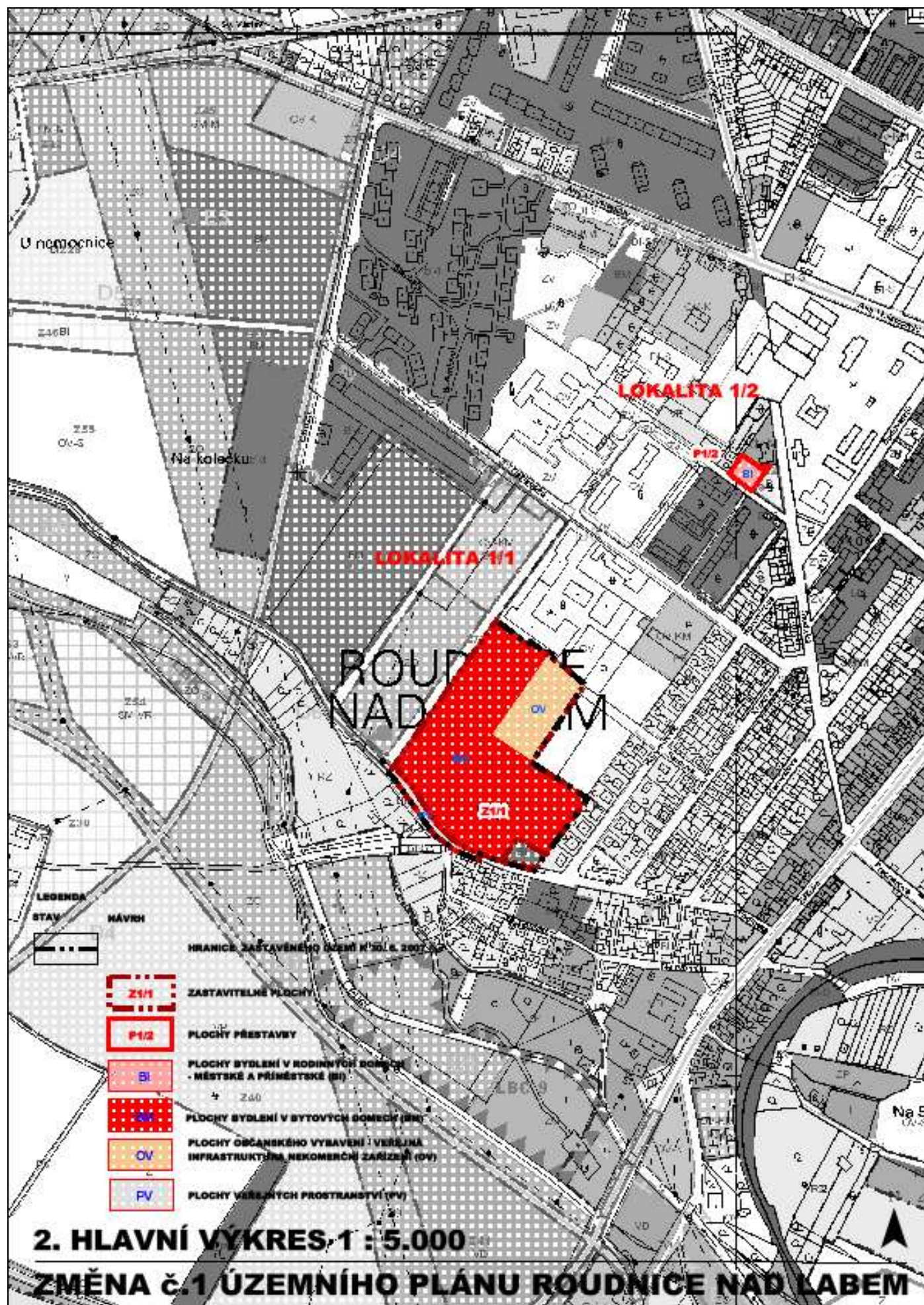
**j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem obsahuje celkem 6 listů A4 textové části územního plánu 2 listy A4 připojené grafické části :

- 1) Výkres základního členění území.....1 : 5.000
- 2) Hlavní výkres.....1 : 5.000









## **II. Odůvodnění Změny č.1 územního plánu Roudnice nad Labem**

### **IIA. Textová část**

#### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V současné době není dokončena a vydána nová územně plánovací dokumentace pořizovaná krajem, tj. zásady územního rozvoje (ZÚR) Ústeckého kraje dle platné legislativy. Proto od 1.1.2007 platí z územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Litoměřice, schváleného usnesením vlády ČR č. 110 dne 7. února 1996, verze upravená podle ustanovení §187 odst.7 platného Stavebního zákona. Pro lokality 1/1 a 1/2 řešené v rámci Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem nevyplývají z této ÚPD žádné návrhy či předpokládané investice a její zásady jsou ve Změně č.1 ÚP Roudnice nad Labem respektovány (viz koordinační výkres):

- CHOPAV Severočeská křída (celé řešené území)
- ochranné pásmo NKP Říp
- PHO vodních zdrojů

Regulativy pro území zahrnuté v rozvojové ose OS2 (Praha, Ústí nad Labem – hranice ČR - Dresden) podle Politiky územního rozvoje ČR, (např. řešit územní souvislosti spojené s výstavbou úseků dálnice D8 – zde však již dávno realizované?!) se navrhané Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem nijak nedotýkají.

Z hlediska širších vztahů pak navrhaná změna nemá žádný dopad na sousední území ani nadřazené systémy, změna účelu využití návrhové plochy a doplnění 1 pozemku pro výstavbu RD z urbanistického hlediska negativně neovlivní záměry a cíle obsažené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci Roudnice nad Labem z roku 2007.

#### **b) Údaje o splnění zadání**

Požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem, obsažené v jejím Zadání, schváleném Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem pod bodem č.8 dne 4.9.2008, jsou v návrhu v plném rozsahu splněny včetně požadavku na konzultaci dokumentace v rozpracovanosti.

#### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem je zpracována na základě požadavků vlastníků pozemků a vychází ze zásad funkční a prostorové organizace území, stanovených v platném ÚP Roudnice nad Labem. Jednotlivé lokality jsou označeny jednak číslem Změny ÚP Roudnice nad Labem, tj. 1 (číslice před lomítkem) a zároveň i pořadovým číslem lokality v rámci této změny (číslo za lomítkem) a takto jsou zakresleny s identifikačními kódy v grafické části Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem, resp. jejího Odůvodnění.

Zde navržené zastavitelné plochy jsou změnou rozšířeny jen v minimálním rozsahu a to jediného pozemku uvnitř zastavěného území (**lokality 1/2**) z plochy zeleně na veřejných

prostranstvích (ZV), v KN vedenou jako zahrada, na plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI). U **lokality 1/1** se jedná pouze o změnu funkčního začlenění již v ÚP zakotvené rozvojové plochy Z35 (části) z ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) na plochy obytné – bydlení v bytových domech (BM), resp. část pro rozšíření Domova důchodců do ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura, nekomerční zařízení (OV). Vlastní výstavba s ohledem na umístění v památkovém ochranném pásmu NKP Říp bude v předstihu odsouhlasena ve správním řízení orgány státní SPP.

S ohledem na rozsah, funkci (plochy bydlení BM a BI) i lokalizaci navrhovaných změn návrh neohrozí základní předpoklady a podmínky vývoje území, není v rozporu se zásadami udržitelného rozvoje území ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Systém sídelní zeleně není Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem dotčen. Zpracovaný návrh Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména pak prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES, kterých se nedotýká.

Plochy veřejných prostranství (PV) jako koridory pro budoucí komunikace jsou vymezeny již v platném ÚP Roudnice nad Labem a návrhem Změny č.1 se nemění, další veřejná prostranství budou vymezena uvnitř lokality 1/1 jako plochy zeleně, denní rekreace apod. na základě podmíněné územní studie.

Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem nejsou narušeny ani měněny zásady dopravní obsluhy řešeného území podle platného územního plánu, změny se vůbec nedotýkají silniční sítě, cyklistické, pěší, železniční ani letecké dopravy. Dopravní obsluha lokality 1/1 je vyřešena v rámci ÚP Roudnice nad Labem včetně návrhu dílčí rekonstrukce ulice Podleské (úprava šířkových poměrů a povrchů). Změna č.1 řeší pouze záměnu funkčního využití návrhové plochy Z35 – nově Z1/1 z individuální obytné zástavby na zástavbu bytovou. Podrobné řešení dopravní obsluhy vč. dopravy v klidu uvnitř návrhové plochy bude předmětem územní studie, jejíž zpracování je podmínkou pro využití území – viz kapitola i), kde bude též zakotvena podmínka rekonstrukce ulice Podluská pro realizaci výstavby na pozemcích p.č. 2312/64, 65, 66, 72, 73, 74 a 2311/79, 80, pro pozemky p.č. 2315/18 a 19 je pak podmínkou realizace místní komunikace propojující ulici Podluskou a Neklanovu. Lokality 1/2 je již v současnosti napojena ze stávající přílehlé místní komunikace, odstavení a parkování vozidel bude řešeno na vlastním pozemku.

Návaznosti a širší vztahy dopravního řešení jsou patrné z grafické části – výkres č.4.

Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem nedojde ke změně celkové koncepce technické vybavenosti řešeného území, změnám tras ani zdrojů. Veškeré trasy veřejných sítí - zásobovací vodovod, kanalizační sběrač, plynovod i VN vedení elektro vč. trafostanic jsou umístěny mimo dotčené pozemky – lokality 1/1 a 1/2. Napojení těchto lokalit na inž. sítě bude provedeno přípojkami ze stávajících, resp. již v platném ÚP Roudnice nad Labem navržených řadů, procházejících v přílehlých komunikacích jejich prodloužením. Potřebné nové inž. sítě uvnitř návrhových ploch lokality 1/1 budou realizovány investorem dle podrobné územní studie, jejíž zpracování je podmínkou pro využití území, korekce lze předpokládat pouze u návrhových kapacit, bilancí. Při návrhu vodovodní sítě v nové ploše Z1/1 je nutno počítat i se zajištěním požární vody v souladu s ustanovením § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a v množství stanoveném ČSN 73 08 73 Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou.

Celé řešené území se nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHO-PAV) „Severočeská křída“, z čehož však pro vlastní návrhy lokalit žádné další požadavky nevyplývají. Zcela okrajově zasahuje na jižní hranici lokality 1/1 do řešeného území ochranné pásmo vodních zdrojů (viz grafická část – koordinační výkres č.4), které však na celkové využití lokality nemá negativní vliv.

Záplavové území Labe bylo stanoveno Krajským úřadem Ústeckého kraje dne 18.3.2004 pod č.j. 3282/03/ZPZ/Ko. a obsahuje záplavové území vymezené záplavovou čarou  $Q_{100}$ ,  $Q_{50}$  a  $Q_{20}$  a aktivní zónu záplavového území. Uvedená záplavová území nezasahují do lokalit Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem.

Z hlediska obrany státu, civilní a požární ochrany nevyvolá Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem žádné nové požadavky civilní ochrany ve smyslu ustanovení §20 vyhlášky č.380/2002 Sb.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu a odpadu z veřejných prostranství v řešeném území je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a není návrhem Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem dotčen, proto není nutné jej měnit.

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, resp. nařízení vlády č.350/2002.

**d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bylo k návrhu zadání Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem vydáno samostatné stanovisko ze dne 12.8.2008, č.j. 2116/08/ZPZ-SEA, č.ev. 135788/2008, kde bylo konstatováno, že „změnu č.1 Územního plánu Roudnice nad Labem“ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.“

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19.8.2008 zn. 2116/127847/ZPZ/2008/UP-105 byl vyloučen vliv na ma-plošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nejsou dosud k dispozici a vzhledem k této skutečnosti vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území nelze provést. Oba návrhy, zakotvené v této změně, v souladu s principy územního plánování dle platného Stavebního zákona však zajistí koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

**e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

V souvislosti s řešením Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem je vyhodnocen zábor ploch zemědělského půdního fondu pouze v lokalitě 1/2 v k.ú. Roudnice nad Labem a to ze zahrady na plochy pro obytnou zástavbu BI (viz grafická část, výkres č.7). V lokalitě 1/1 se nejedná o nový (extenzivní) zábor ZPF, návrh změny spočívá pouze ve změně funkčního využití již dříve vyhodnocené lokality Z35 (dle zemědělské přílohy ÚP Roudnice nad Labem, tabulka č.1 plocha č.29).

**Zábory ZPF dle BPEJ**

Lokalita změny	zábor ZPF(ha)	kultura	pozemek parc.číslo	BPEJ	třída ochrany	katastrální území	zastav. území
1/2	0,0803	zahrada	2312/1	1.37.15.	V.	Roudnice n.L.	ano
celkem	0,0803						

Návrh Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem je zpracován v souladu se zásadami ochrany ZPF podle ustanovení §§ 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. Zemědělská příloha je zpracována v souladu s ustanovením §§ 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a přílohy č. 3 vyhlášky, která stanoví obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF. Půdy jsou dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 č.j.OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, rozděleny podle BPEJ do pěti tříd ochrany zemědělské půdy. Pozemky navrhované Změnou č.1 ÚP Roudnice nad Labem k rozvoji jsou tvořeny ornou půdou BPEJ 1.37.15 v V. třídě ochrany, což je vyznačeno i v grafické příloze společně s hranicí zastavěného území a zastavitelných ploch. Změna č.1 ÚP Roudnice nad Labem splňuje podmínky čl.II. odst 3 písm. e), f), i), j), k) metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10. 1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF:

- ad e) jedná se o plochy pro obytnou zástavbu v úrovni stávajícího terénu bez větších výkopů či násypů, které se pohledově negativně neuplatní v krajině a nenaruší její funkce
- ad f) vzhledem ke své poloze uvnitř a na okraji stávající zástavby v rovině nad stávajícími komunikacemi neovlivní navrhovaná zástavba hydrologické ani odtokové poměry v území, vzhledem k poloze není třeba řešit problematiku nátoku srážkových vod a zemních částic z extravilánových vod
- ad i) navrhovaná zástavba navazuje na stávající zástavbu a tudíž neohrožuje pozemkové úpravy, vzhledem k umístění a výše uvedeným skutečnostem neznamená zástavba erozní ohrožení
- ad j) návrhem není narušena síť polních cest
- ad k) návrhové plochy zabírají zemědělskou půdu BPEJ 1.37.15 v V. třídě ochrany

Návrhem Změny č.1 ÚP Roudnice nad Labem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.



