

# **DUŠNÍKY**

## **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem

PROJEKTANT: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6  
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace - ÚPD: Dušníky  
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Dušníky zahrnující katastrální území  
obce Dušníky

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: AUA - Agrourbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8  
odpovědný projektant: Ing. Stanislav Zeman  
autorizovaný urbanista  
číslo autorizace: ČKA 02 220  
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák  
IČO: 14 938 634  
DIČ: 006-380519/032

*Zpracovatelé jednotlivých částí textové a grafické dokumentace:*  
Ing. Stanislav Zeman - odpovědný projektant

Ing. Petr Laube - hlavní projektant, urbanistická koncepce

RNDr. Zdeněk Tomáš - urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF

Ing. Jan Majer - Územní systém ekologické stability

Ing. Antonín Janovský - dopravní struktura

Ing. Ivo Zajíc - technická vybavenost

Firma Dináto - digitální zpracování

## OBSAH:

<b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>4</b>
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
1) <i>Širší územní vztahy</i>	4
2) <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	5
1) <i>Limity využití území</i>	5
2) <i>Doprava</i>	6
3) <i>Občanské vybavení</i>	7
4) <i>Technické vybavení</i>	7
5) <i>Odpadové hospodářství</i>	12
6) <i>Územní systém ekologické stability</i>	12
d) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	16
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	16
1) <i>Ochrana půdního fondu</i>	16
2) <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	23

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **1) Širší územní vztahy**

Obec Dušníky leží v centrální části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, při dálnici D8, cca 4 km západně od města Roudnice nad Labem. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Do základní školy a za lékařem vyjíždějí obyvatelé do Roudnice nad Labem, kde je i vyšší občanská vybavenost nadmístního významu.

Výhodná dopravní poloha obce při dálnici D8 a na silnicích II/608 a II/246 umožňuje místním obyvatelům dobré spojení nejen s městy Roudnice nad Labem, Litoměřice a Lovosice, ale také s krajským městem Ústím nad Labem, s hlavním městem Prahou i s celým severočeským a středočeským regionem.

### **2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, byl schválen v roce 1996 územní plán velkého územního celku (ÚPVÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán omezující skutečnosti vyplývající z tohoto ÚPVÚC respektuje. Jedná se především o trasy VTL plynovodu, vysokorychlostní trati a CHOPAV Severočeská křída.

Území obce Dušníky bylo rovněž předmětem řešení nedokončeného ÚPVÚC Ústecký kraj. Z tohoto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce především limity dané trasami nadřazených inženýrských sítí.

Řešení výhledového rozvoje okolních sídel nemá na další rozvoj obce Dušníky vliv.

## **b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

V průběhu prací na návrhu Územního plánu obce Dušníky byl prověřen požadavek Ministerstva vnitra, odboru správy majetku, který upozorňoval na přípravu pro vmezení kruhového území pro bezpečnost státu o poloměru 500 m kolem základnové stanice systému PEGAS. Tato základnová stanice se nachází na k.ú. Nížebohy a není součástí řešeného území. Do správního území obce Dušníky by zasahovalo pouze ochranné pásmo tohoto zařízení. Vzhledem k tomu, že v době zpracování návrhu pro veřejné projednání nebylo toto ochranné pásmo vymezeno, nebylo do dokumentace zpracováno.

Ostatní pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny beze zbytku.

## **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

### **1. Limity využití území**

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. ochranné pásmo dálnice D8 (100 m),
2. ochranné pásmo silnic II/246, II/608 a III/00812a (15 m),
3. ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV (10 m),
4. ochranné pásmo trafostanic (7 m),
5. ochranné pásmo telekomunikačních kabelů (1,5 m),
6. CHOPAV Severočeská křída,
7. ochranné pásmo vodovodních řadů (1,5 m),
8. bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (40 m),
9. ochranné pásmo STL plynovodu (1 m),
10. bezpečnostní pásmo regulační stanice (10 m),
11. ochranné pásmo lesa (50 m),
12. manipulační plocha podél vodních toků (6 m),
13. ochranné pásmo kanalizačních řadů (1,5 m),
14. pásmo hygienické ochrany areálu ZD Kluk (poloměr 117,3 m),
15. nemovité kulturní památky – kaplička, venkovská usedlost č.p. 2 a venkovská usedlost č.p. 3.
16. sesuvné území Chvalín 7376
17. koridor vysokorychlostní trati ve dvou variantách převzatý z ÚP VÚC Litoměřice (300m od osy)

Na základě návrhu územního plánu vyplývají tyto nové tzv. „výstupní“ limity využití území:

1. ochranné pásmo vodovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
2. ochranné pásmo kanalizačního potrubí v nových obytných lokalitách,
3. ochranné pásmo plynovodního potrubí v nových obytných lokalitách,
4. ochranné pásmo lesa,
5. prvky lokálního Územního systému ekologické stability: lokální biocentra č.2 „Kluk“ a č.3 „Bory u Dušníků“ a lokální biokoridory LBK b a LBK e.

„Výstupní“ limity č.1-3 se vztahují k podmiňujícím investicím nové bytové výstavby a limity č.4 a č.5 byly navrženy pro uchování velmi vysoké kvality přírodního prostředí na území obce.

## **2 Doprava**

### Silnice

Územní plán nemění současnou základní komunikační kostru obce, kterou tvoří zejména silnice III. třídy **č.00812a**, která odbočuje ze silnice II/608 cca v km 44,8 a připojuje se cca v km 46,0.

Kolem východního okraje sídla ve směru jihovýchod-severozápad prochází silnice **II/608**, jejíž trasa je vedena souběžně s krajem obce ve vzdálenosti cca 0-50 m. Kategorie silnice je S 9-9,5 /80, stav je v řešeném úseku celkem dobrý. Souběžně se silnicí II/608 je východním okrajem katastrálního území obce vedena trasa dálnice **D8** (Praha-Teplice), přes níž jsou vedeny vztahy nadmístního až mezinárodního významu.

Katastrálním územím obce probíhají ještě další dvě silnice. Silnice **II/246** (Louny-Mělník) prochází jižní částí řešeného území. Severovýchodním okrajem katastru Dušníků prochází silnice **III/24616**, která sleduje tok potoka Čepel. Ve vztahu k území obce mají však tyto silnice jen tranzitní charakter.

### Železnice

Katastrálním územím Dušníků neprobíhá žádná železniční trať. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.090 Vraňany-Ústí nad Labem-Děčín) se nachází východně od obce v 4 km vzdálené Roudnici nad Labem.

### Veřejná doprava

Obsluha řešeného území veřejnou dopravou je vyhovující a zůstane zachována. Správním územím obce projíždí v průběhu týdne autobusy na 7 linkách.

Pro účely autobusové dopravy byla vybudována jedna autobusová zastávka v centru obce (u školy) a dvě zastávky mimo zastavěné území – jižně od sídla (na silnici II/246) a východně od Dušníků (na silnici II/608).

### Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím neprocházejí cyklistické stezky ani samostatné souvislé komunikace pro pěší dopravu. Místně jsou řešeny chodníky v různém šířkovém uspořádání a povrchu.

### Plochy pro dopravu v klidu

Na území obce se nenacházejí žádná veřejná vyhrazená místa pro parkování nebo pro odstavení vozidel. Auta jsou odstavována výhradně před jednotlivými obytnými objekty.

### Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci, kromě polního letiště určeného k zemědělským účelům, které není návrhem územního plánu dotčeno. Toto letiště se nachází jihovýchodně od sídla, za silnicí II/246.

### **3. Občanské vybavení**

Úroveň a kapacita občanské vybavenosti v Dušníkách odpovídá velikosti obce. V současné době je školní výuka zajištěna v Roudnici nad Labem. Předškolní výchova je zabezpečena v místní mateřské škole. Za lékařem dojíždějí obyvatelé do Brozan a do Roudnice nad Labem. Obchodní síť je zastoupena pouze jedním obchodem se smíšeným zbožím. Stravování je zajištěno v místním hostinci. Ubytování v obci není zajištěno.

### **4. Technické vybavení**

#### **Odtokové poměry, vodní toky a nádrže**

Územní plán vychází ze skutečnosti, že řešené území patří do povodí Ohře. Z převážné části katastru obce (včetně vlastního sídla) budou vody odváděny i nadále do potoka Čepel (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-065), který pramení cca 8 km severně od Kralup nad Vltavou, teče severovýchodním směrem kolem Roudnice nad Labem a jižně od Doksan se vlévá do Ohře. Pouze severozápadní část spadá přímo do dílčího povodí Ohře (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-056) a jihozápadní okraj katastru do povodí Tvrdošské svodnice (číslo hydrologického pořadí 1-13-04-055).

Severně od Dušníků, na návsi a nedaleko školy byly zřízeny tři rybníky.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Problém zásobování obce pitnou vodou je vyřešen prostřednictvím veřejného vodovodu z nadzemního vodojemu 200 m<sup>3</sup>, který je umístěn jižně od sídla. Stavba vodojemu byla realizována v rámci stavby skupinového vodovodu Přestavky-Dušníky se zdrojem vody v Přestavkách.

Celé řešené území je uvnitř CHOPAV Severočeská křída, vyhlášené nařízením vlády ČSR č.85/1981 Sb., ze dne 4.6. 1981.

### Výpočet potřeby vody:

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

### Současný stav

#### *A. Obytné pásmo*

290 obyvatel po 150 l/os	43,50 m <sup>3</sup> /d
--------------------------	-------------------------

#### *B. Občanská vybavenost*

290 obyvatel po 20 l/os	5,80 m <sup>3</sup> /d
Mateřská škola 20 dětí po 60 l	1,20 m <sup>3</sup> /d
Hostinec 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m <sup>3</sup> /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m <sup>3</sup> /d
Sportovní plochy 50 sportovců po 60 l	3,00 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	2,40 m <sup>3</sup> /d
-----	
Občanská vybavenost celkem	16,90 m <sup>3</sup> /d

#### *C. Zemědělská výroba*

200 jalovic po 25 l	5,00 m <sup>3</sup> /d
10 zaměstnanců po 120 l	1,20 m <sup>3</sup> /d
-----	
Zemědělská výroba celkem	6,20 m <sup>3</sup> /d

**Průměrná denní potřeba vody pro obec Dušníky celkem 66,60 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p$  celkem:  $66,60 \text{ m}^3/\text{d} = 2,78 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{0,77 \text{ l/s}}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 \times Q_p = 99,90 \text{ m}^3/\text{d} = 4,16 \text{ m}^3/\text{h} = 1,16 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba  $Q_h = 1,8 \times Q_m = 7,49 \text{ m}^3/\text{h} = 2,08 \text{ l/s}$

Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů):  $V = 60 \% Q_m = \mathbf{60 \text{ m}^3}$ .



### Návrh:

#### *A. Obytné pásmo*

400 obyvatel po 150 l	60,00 m <sup>3</sup> /d
100 obyvatel po 200 l	20,00 m <sup>3</sup> /d
<hr/>	
Obytné pásmo celkem	80,00 m <sup>3</sup> /d

#### *B. Občanská vybavenost*

500 obyvatel po 20 l/os	10,00 m <sup>3</sup> /d
Mateřská škola 30 dětí po 60 l	1,80 m <sup>3</sup> /d
Hostinec 50 míst u stolu po 50 l	2,50 m <sup>3</sup> /d
1 výčepní stolice, 1 směna	2,00 m <sup>3</sup> /d
Sportovní plochy 80 sportovců po 60 l	4,80 m <sup>3</sup> /d
kropení ploch	3,60 m <sup>3</sup> /d
<hr/>	
Občanská vybavenost celkem	24,70 m <sup>3</sup> /d

#### *C. Zemědělská výroba*

200 jalovic po 25 l	5,00 m <sup>3</sup> /d
10 zaměstnanců po 120 l	1,20 m <sup>3</sup> /d
<hr/>	
Zemědělská výroba celkem	6,20 m <sup>3</sup> /d

#### *D. Průmyslová výroba a podnikatelské aktivity*

25 zaměstnanců po 120 l	3,00 m <sup>3</sup> /d
-------------------------	------------------------

**Potřeba vody pro obec Dušníky celkem 653,90 m<sup>3</sup>/d**

Průměrná denní potřeba vody  $Q_p = 113,90 \text{ m}^3/\text{d} = 4,75 \text{ m}^3/\text{h} = 1,32 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody  $Q_m = 1,5 Q_p = 170,85 \text{ m}^3/\text{d} = 7,12 \text{ m}^3/\text{h} = 1,98 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody  $Q_h = 1,8 Q_m = 12,81 \text{ m}^3/\text{h} = 3,56 \text{ l/s}$

Potřebný objem vodojemu - minimálně 60 % hodnoty  $Q_m$ , zvětšený o požární zásobu, tj.  
 $170,85 \times 0,60 = 103 + 17 = 120 \text{ m}^3$ .

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Pro odvádění dešťových vod z komunikací a z přilehlých ploch je v Dušníkách vybudována síť dešťové kanalizace a při hlavní komunikaci vnější mělké žlaby.

V Dušníkách je nově vybudována rovněž splašková kanalizace. Většina objektů v sídle je odkanalizována prostřednictvím kanalizačních řadů svedených do dvou čerpacích stanic Dušníky 1 (u silnice II/608 severně od zastavěného území) a Dušníky 2 (v severozápadní

části sídla). Z čerpací stanice Dušníky 1 jsou odpadní vody odváděny do ČOV Podluský umístěné východně od katastrálního území obce.

### **Výpočet množství odpadních vod**

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod  $Q_s = Q_p \times 0,9$ :

NÁVRH:  $1,32 \times 0,9 = 1,19$  l/s

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem  $k_h$  se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty  $Q_s$  a koeficientu  $k_h$  :

$$Q_{smax.} = Q_s \times k_h$$

Budoucímu počtu obyvatel Dušníků (500 obyvatel) odpovídá hodnota  $k_h$  5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových odpadních vod z Dušníků takto:

NÁVRH :  $2,6 \times Q_s = 2,6 \times 1,19 = 3,09$  l/s

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok:  $Q_{smin.} = Q_s \times 0,67$ :

NÁVRH:  $1,19 \times 0,67 = 0,80$  l/s

### **Elektrická energie**

Elektrická energie je do obce dopravována z rozvodny Litoměřice prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které rozvádí elektrickou energii do tří trafostanic rozmístěných východně od návsi (TS „Obec 1“), v severozápadní části sídla (TS „Obec 2 – U bytovek“) a v areálu zemědělského podniku (TS „ČSSS“).

Přehled trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon v kVA	Typ
01870000	Obec 1	250	věžová
01870001	Obec 2 – U bytovek	250	příhradová jednosloupová
01870501	ČSSS	250	příhradová jednosloupová

### **Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie**

Územní plán předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

**NÁVRH celkem .....523 kW**

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Dušníků pro celkový počet 67 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Dušníků pro 17 rodinných domů

$$a) = P_{b1} = 5,5 \times n_b \times 0,3 = 5,5 \times 67 \times 0,3 = 111 \text{ kW}$$

$$a1) = P_{b2} = 18 \times n_b \times 0,3 = 18 \times 17 \times 0,3 = 92 \text{ kW}$$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sportovní plochy - 50 kW

výroba, sklady, služby – 250 kW

rekreační objekty – 20 kW

### **Plyn**

V současné době jsou již Dušníky plně plynofikovány. Obec je napojena na vysokotlaký plynovod DN 500 probíhající ve směru severozápad-jihovýchod jižně a jihozápadně od Dušníků. Na této trase byla jižně od sídla, na hranicích obce zřízena VTL regulační stanice, odkud vede podél místní komunikace přívodní STL plynovod do Dušníků.

### **Výpočet spotřeby plynu**

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 88 b.j.
- rodinné domy navrhované: 95 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající 16 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Dušníků 70 bytů v rodinných domech a 13 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (86 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstva :

#### **Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstva – návrh:**

- vaření jídel 169 b.j x 120 m <sup>3</sup>	=	20 280 m <sup>3</sup> /rok
- příprava teplé užitkové vody 169 b.j x 600 m <sup>3</sup>	=	101 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů - etážové 13 b.j x 1 800 m <sup>3</sup>	=	23 400 m <sup>3</sup> /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 156 b.j x 3 000 m <sup>3</sup>	=	468 000 m <sup>3</sup> /rok
-----		
- součet	=	613 080 m <sup>3</sup> /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m<sup>3</sup>/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 900 tis. m<sup>3</sup> plynu ročně.

### **Spoje**

Stupeň telefonizace obce je na dostatečné úrovni. V obci má zavedenu telefonní přípojku přibližně 50 bytových domácností Dušníků, které jsou napojeny na telefonní ústřednu, která se nachází v Roudnici nad Labem. Téměř po celé obci je zavedeno vrchní vedení, převážně na dřevěných stožárech, pouze jihovýchodní část sídla je kabelizována. Podél silnice II/246 je od Budyně nad Ohří veden dálkový optický kabel, který je ukončen na křižovatce se silnicí II/608.

## **5. Odpadové hospodářství**

Likvidace komunálního odpadu z obce Dušníky je prováděna prostřednictvím Sdružení obcí SONO, které jej odváží na skládku do Úpohlav. Separovaný odpad je shromažďován v kontejnerech na papír, plasty a sklo. Tzv. PET lahve jsou shromažďovány v pytlích a odváženy do Vrutice, kde jsou zpracovány. Nebezpečný odpad je vyvážen dvakrát ročně. V současné době se již tzv. „černé“ skládky na katastru obce nenacházejí.

## **6. Územní systém ekologické stability**

Podle ÚTP nadregionální a regionální ÚSES (1996) leží řešené území v Polabském bioregionu (1.7). Jeho typickým znakem je katéna niv, nízkých a středních teras, přičemž se zde uplatňuje biochora Oharské nivy s STG tvrdého luhu. Byly zde rozlišeny následující STG: 1B5b (olšiny), 1BC4 (habrojilmové jasaniny), 1BC4-5 (jasanové olšiny), 1BD3 (doubravy s ptačím zobem), 1B3 (typické doubravy), 1BD4 (lipové doubravy), 1AB5 (březové olšiny) a 1B5 (olšiny).

Z biogeografického hlediska se řešené území nachází v Řípském bioregionu (1.2) Do k.ú. obce zasahují dvě biochory:

- I-2/1 – Biochora plošin a plochých pahorkatin na mezozoických až kvartérních sedimentech (převažují půdy černozemního a hnědozemního typu, od pravěku zemědělsky využívané) se STG habrových a lipohabrových doubrav,
- I-2/4 – Biochora potočních údolí a strmých svahů s opukovými výchozy, co do zastoupení STG je velmi heterogenní (převaha habrových doubrav, podružné jasanové olšiny na údolních dnech, na krátkých, slunných svazích unikátní, ale charakteristický výskyt omezených dřínových doubrav s dubem šípákem.

Na administrativním území obce Dušníky navrhuje územní plán soustavu 2 lokálních biocenter a 2 lokálních biokoridorů. Rozsahem nejvýznamnějším stabilizujícím prvkem na území obce je lesní komplex západně od Dušníků, podél něhož bylo vymezeno lokální biocentrum **č.3 („Bory u Dušníků“)** sahající až k Hradčanům. Z LBC č.3 vychází severozápadním směrem mimo řešené území navržený lokální biokoridor **e** vedený podél stávajícího melioračního příkopu. Podél severního okraje Dušníků probíhá východo-západním směrem až od Nového mlýnu navržený lokální biokoridor **b**, který se severozápadně od sídla napojuje na LBK e. Lokálního biokoridoru b se severním okrajem dotýká lokální biocentrum **č.2 („Kluk“)** vymezené na úbočí návrší zvaného Kluk východně od Dušníků. Toto biocentrum je tvořeno zčásti smíšeným lesem, zčásti travním porostem zarůstajícím keři a zčásti ornou půdou.

Stručná charakteristika biokoridorů a biocenter je podána v následujících tabulkách.





Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 odst. 1 „stavebního zákona“. „Cílem územního plánování je vytvářet opředpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V území obce Dušníky je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou zajištěny ochranou archeologických nalezišť a jednotlivých kulturních památek, do jejichž blízkosti nenavrhuje územní plán nové stavby, které by narušily architektonicko-urbanistickou hodnotu těchto objektů.

Vytvoření vhodných podmínek pro hospodářský rozvoj zajišťuje územní plán vymezením dostatečných ploch pro výrobu a sklady. Drobné podnikatelské aktivity budou moci být provozovány v rámci ploch smíšených obytných v jihovýchodní části sídla.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

#### **d) Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, jelikož (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

#### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### ***1) Ochrana půdního fondu***

##### **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy**

Celkem jsou na správním území obce Dušníky navrženy rozvojové plochy o celkové rozloze 32,03 ha. Z tohoto rozsahu je 1,72 ha ploch lokalizováno na neplodné půdě a v případě 0,23 ha se bude jednat pouze o změnu kultury na zahrady a sady.



Z celkové plochy rozvojových záměrů na území obce Dušníky se předpokládá odnětí 30,08 ha zemědělské půdy (0,44 ha v zastavěném území a 29,64 ha mimo zastavěné území). Z tohoto rozsahu připadá 29,17 ha, tj. 97,0 %, na ornou půdu, 0,52 ha (1,7 %) na louky a 0,39 ha (1,3 %) na zahrady. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí v Dušníchách nejvíce bytová výstavba (46,7 %), zbytek připadá na izolační zeleň (19,8 %), veřejnou zeleň (18,3 %), dopravu (4,8 %), výrobu a skladování (4,7 %), sport (4,3 %), hřbitov (1,3 %) a na rekreaci (0,1 %).

#### **Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.**

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na správním území obce Dušníky žádné meliorační stavby.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.**

V Dušníchách nedojde plánovanou výstavbou k narušení žádných objektů zemědělské prvovýroby. V obci se nachází v současné době jeden zemědělský areál, jehož rozsah však není územním plánem omezován, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

#### **Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Pro obec Dušníky nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

#### **Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.**

V územním plánu je v grafické dokumentaci znázorněna hranice obce, která je zároveň katastrální hranicí.

#### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Územní plán obce Dušníky byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných

souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkompaktnuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

#### **Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací**

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1.září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č.13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

#### **Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek**

Na správním území obce Dušníky se nachází celkem 8 BPEJ, dotčených plánovanou výstavbou.

Obec Dušníky leží v klimatickém regionu č.1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8-9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinulo 6 z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek, které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- |               |   |
|---------------|---|
| <b>HPJ 04</b> | černozemě nebo drnové půdy černozemní na pískách; mělké (do 0,3 m), překryvy spraše na pískách, lehké, velmi výsušné půdy. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 31 tis. Kč.   |
| <b>HPJ 06</b> | černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech; těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd je oceněno 76 tis. Kč.                               |
| <b>HPJ 19</b> | rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd přijde na 45 tis. Kč. |
| <b>HPJ 20</b> | rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše; těžké až velmi těžké, málo vodopropustné. Tyto půdy jsou oceněny částkou 35 tis. Kč za zábor 1 ha.                                   |
| <b>HPJ 21</b> | hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na pískách; velmi lehké a silně výsušné. Odnětí 1 ha těchto půd je ohodnoceno částkou 22 tis. Kč.  |

**HPJ 22** hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí. Tyto půdy jsou ohodnoceny odvodem 24 tis. Kč za odnětí 1 ha.

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následujících stranách, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle Přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.







## **2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

### **Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nachází celkem 20 ha lesních pozemků. Lesnatost území je velmi nízká, lesy pokrývají pouze 4,7 % celkové rozlohy, rozkládají se jen na severozápadním okraji řešeného území.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je majetková držba místních lesů roztržena – část patří pod správu podniku Lesy České republiky, s.p. a část je ve vlastnictví soukromých majitelů.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska ohrožení imisemi spadá celý katastr obce do pásma D – „nejmenší zátěž“.

Lesní pozemky na správním území obce jsou různého stáří, jejich průměrný věk se většinou pohybuje kolem 50-70 let.

Z hlediska druhové skladby je na území obce zastoupena především borovice lesní na pískách a dále pak ve větší míře akát a dub.

### **Navrhovaná opatření**

Na území obce navrhuje územní pán západně od sídla výsadbu lesa o rozsahu 0,17 ha, a sice v prostoru jižně od fotbalového hřiště. Umístění plochy navržené k zalesnění je zřejmé z grafické dokumentace, z hlavního a z koordinačního výkresu.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

### **Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Navrhovaným řešením nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.