



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:

OŽP/49891/2024/S-893/JES

Roudnice n. L. dne 2.4.2025

Čísł, jedn.:

MÚRCE/15382/2025

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Vladimír Drož

Telefonní číslo:

416 850 183

E-mail:

vdroz@roudnicenl.cz



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.11.2024 podal



kterého zastupuje

Petra Černá, IČO 040 11 899, [REDACTED], Žitenice č.p. 332, 411 41 Žitenice

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Změna stavby před dokončením - Stavební úpravy objektu č.p. 44 na p.č.st. 52 v k.ú. Písty

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 52, 163 v katastrálním území Písty, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztrídění, již v místě jejich vzniku.
- Dodržování povinností původce odpadu vyplývající s ust. § 13 a § 15 zákona a plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MZP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Budyně nad Ohří
Identifikátor katastrálního území	721042
Název katastrálního území	Písty
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st.p. č. 52, 163
Číselný identifikátor vodního toku	10100004
Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-055-0-00
Hydrogeologický rajón	454 - Ohářecká křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	7756720,1003342

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání předmětné stavby.

Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality, apod.).

Stavba bude provedena podle předložené a schválené projektové dokumentace.

Budou splněny podmínky Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/11630/2025-2/032100 ze dne 13.3.2025:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závažnými vodám.

- V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odpavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni. Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- K povolení užívání bude doložen doklad o nepropustnosti jímky.
- Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 13.11.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán shledal, že podání podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, které dne 13.11.2024 podal žadatel nemá náležitosti podle § 3 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, a proto žadatele podle § 39 odst. 3 správního řádu vyzval dne 22.11.2024 k odstranění nedostatků. Žadatel výzvu doplnil dne 31.3.2025.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o stavební úpravy půdních prostor k možnému užívání podkroví a rekonstrukce koupelny s výměnou krovu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 429/2024 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací;
- plnou mocí pro zastupování;
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, č.j. POH/11630/2025-2/032100 ze dne 13.3.2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře, mimo jeho aktivní zónu. Dále se stavba nachází v území se středním povodňovým ohrožením. Dle plánu pro

zvládání povodňových rizik je pro funkční využití území "bydlení" přijatelné nejvýše nízké povodňové ohrožení.

Jedním z cílů plánu pro zvládání povodňových rizik je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepříjemném riziku. Tohoto cíle je třeba dosáhnout zohledňováním principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci obcí a při správních řízeních, a to mj. nezvyšováním hodnoty majetku, a tím i povodňových škod, v plochách v povodňovém riziku. Předložená projektová dokumentace byla o tyto skutečnosti doplněna.

K užívání stavby bude vypracován a schválen povodňový plán nemovitosti.

V obci Písty není vybudována veřejná kanalizace a vzhledem k velikosti pozemku není možné realizovat domovní COV bude nemovitost napojena do jímky na vyvážení, což stavebník dokládá smlouvou o likvidaci odpadních vod.

Souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona je dle současně platné legislativy součástí jednotného environmentálního stanoviska ve formě závazného stanoviska. V provedeném vodoprávním řízení bylo zjištěno, že za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, nedojde ke zhoršení odtokových podmínek v dotčené lokalitě. Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Dotčený orgán žadatele upozorňuje za jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Upozorňujeme, že podle § 38 odst. 8 vodního zákona je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které byly odpadní vody zneškodněny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OZP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Petra Černá, IDDS: s323fsn, místo podnikání: Žitenice č.p. 332, 411 41 Žitenice
zastoupení pro: [REDACTED]

Na vědomí:

Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y, sídlo: Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří