



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 8.10.2026
Spis.zn.: SU/1158/2026/Or
Č.j.: MURCE/46631/2026
Záměr: Z/2026/164616
Řízení: R/2026/195546
Vyřizuje : Dana Ortová

Věra Bílková
Dušníky 13
413 01 Dušníky

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 a § 212 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.8.2026 podala

Věra Bílková, nar. 21.11.1988, Dušníky 13, 413 01 Dušníky

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy RD spojené se změnou užívání stávajícího nebytového prostoru zpět na bydlení, Dušníky č.p. 13

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 5 v katastrálním území Dušníky.

Stavba obsahuje:

- projektová dokumentace řeší stavební úpravy v 1.NP a 1.PP za účelem změny užívání provozovny rychlého občerstvení na bytovou jednotku 2+kk se sociálním příslušenstvím, v rámci úprav bude v prostoru zaslepeno stávající schodiště do 1.pp a doplněno nové schodiště do podkroví, kde bude v rámci povolení vestavěna ložnice s koupelnou a sociálním zařízením. Stávající zázemí pro personál v 1.pp zůstane i nadále využíváno stávající provozovnou ve východní části 1.pp.
- Po provedených stavebních úpravách vznikne nově v RD druhá bytová jednotka 2+kk
- Přípojky IS budou napojené na stávající rozvody v RD (elektřina, vodovod, kanalizace, vytápění)

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02CYYZN, kterou vypracoval Ing. Michal Kopecký, ČKAIT 0011622.
2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který ji bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.
 - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
 - d) před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Věra Bílková, nar. 21.11.1988, Dušníky č.p. 13, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 26.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X02I7ACF. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, správní orgán souladu s ustanovením § 184 odst. 3 stavebního zákona vyžádal u dotčeného orgánu závazné stanovisko, které bylo vydáno odborem životního prostředí č.j. MURCE/44617/2026 dne 24.9.2026. Žádost byla kompletně doplněna dne 10.10.2026. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad rozhodnutí s předloženým závazným stanoviskem dotčeného orgánu vyžadovaným zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Obec Dušníky

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Dana Ortová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 8.10.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Věra Bílková, Dušníky č.p. 13, 413 01 Roudnice nad Labem
Obec Dušníky, IDDS

dotčené orgány
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Toto rozhodnutí se zveřejní na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15ti dnů ode dne vydání:

Vyvěšeno:

Sejmuto: