



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem

POSTUP PŘI APLIKACI ZÁSAD PRO VÝSTAVBU VE MĚSTĚ ROUDNICE NAD LABEM

Tento dokument stanoví bližší a praktický postup při aplikaci Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem (dále jen „**Zásady**“). Tento dokument není právně závazný, pouze konkretizuje postup při jednání s investory, kteří mají v plánu na území města Roudnice nad Labem realizovat svůj investiční záměr, v souladu se Zásadami.

1. Investor, který má v plánu na území města Roudnice nad Labem realizovat svůj investiční záměr předloží projekt svého investičního záměru Městskému úřadu Roudnice nad Labem, odboru místního hospodářství, s podnětem k zahájení jednání o investičním záměru.
2. Odbor místního hospodářství se s předloženým projektem seznámí a poskytne jej dalším odborům Městského úřadu a organizacím města k prostudování a vyjádření, např. městskému architektovi, odboru dopravy, odboru životního prostředí, Roudnickým městským službám.
3. Odbor místního hospodářství do jednoho měsíce od doručení projektu svolá jednání o projektu, u kterého bude přítomný investor, vedení města, zástupci dotčených odborů a Roudnickým městským službám, případně i jiné osoby, pokud jejich přítomnost bude vzhledem k okolnostem účelná.
4. Na základě jednání o projektu, Odbor místního hospodářství vydá **souhrnné vyjádření** dle čl. I. odst. 17 Zásad, do kterého uvede připomínky všech dotčených subjektů k investičnímu záměru investora.
5. Po vypořádání všech připomínek uvedených v souhrnném vyjádření dojde k přípravě smluv mezi městem Roudnice nad Labem a investorem. Těmito smlouvami se rozumí Smlouva o spolupráci, Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku nebo Smlouva o poskytnutí zvláštního příspěvku dle čl. I. odst. 6., 7. a 9. Zásad.
6. Smlouvy se po jejich projednání a vzájemné dohodě o jejich obsahu předloží ke schválení Zastupitelstvu města Roudnice nad Labem.
7. Pokud Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem schválí uzavření smluv, dojde po jejich účinnosti k plnění ze smluv.
8. Investiční příspěvek nebo zvláštní příspěvek bude splatný ve výši a ve lhůtě uvedené v příslušné smlouvě.