

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

(dále jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
Roudnice nad Labem
IČ: 00264334 DIČ: CZ00264334
Zastoupeno: Ing. František Padělek, starosta
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Robert Mann DiS., vedoucí odboru Místní hospodářství
email: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

Daniel Janoušek
se sídlem: [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 06907261
DIČ: [REDACTED]
bankovní účet vedený u UniCredit bank a.s., č.ú. 1673887018/2700
email: [REDACTED]
mobil: [REDACTED]
(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo a závazek Objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
2. Dílo bude prováděno v budově na adrese ZŠ a MŠ Školní 1803, 413 01, Roudnice nad Labem (dále jen „**Budova**“).
3. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení výměny původních hlavních tras rozvodů otopného systému v hlavních chodbách ZŠ za nové rozvody z nerezového materiálu v rozsahu položkového rozpočtu zaslaného před zahájením realizačních prací (dále jen „**Dílo**“).
4. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo zúžen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku Objednatele. Zhotovitel se (po odsouhlasení obou stran) tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.

II.

Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletně provedené Dílo Objednateli ve lhůtě do 31.08.2026.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením v dohodnutém čase a předáním Díla Objednateli.
3. Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla, které bylo způsobeno prodlením Objednatele v poskytnutí součinnosti Zhotoviteli určených k provádění Díla, a to při 1. zpřístupnění Budovy Zhotoviteli 2. úhradě zálohové faktury dle čl. III odst. 1 této Smlouvy. O dobu prodlení Objednatele se prodlužuje termín dokončení Díla.
4. Místem plnění se pro účely této Smlouvy rozumí Budova.
5. Objednatel se zavazuje umožnit přístup do Budovy a možnost započetí prací na Díle bezprostředně po podpisu nabytí účinnosti smlouvy.
6. V případě neumožnění přístupu Zhotoviteli do Budovy nebo případně do prostor nezbytně nutných pro práci na Dílu, či z jiného důvodu znemožnění prací Objednatelem je Zhotovitel oprávněn si nárokovat náhradu za způsobenou škodu a prodloužit termín předání provedeného díla.

III.

Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní strany sjednávají cenu Díla ve výši 1.374.353,60,-Kč bez DPH. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohou fakturu na pořízení materiálu na částku 888 353,- Kč bez DPH, a to bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy se splatností 7 dní.
3. Zhotovitel je oprávněn k datu předání Díla prostého vad a nedodělků vystavit konečnou fakturu na zaplacení ceny Díla s vyúčtováním zálohové faktury se splatností 30 dnů, a to na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem Objednatele. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného Díla.
4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně na jiný bankovní účet Zhotovitelem k tomuto účelu Objednateli výslovně označený.
5. Za den úhrady se považuje den odeslání příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.
6. Faktura – daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V opačném případě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli opravu faktury – daňového dokladu - po dobu opravy faktury – daňového dokladu není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Faktura musí být doručena na podatelnu Objednatele nebo do datové schránky Objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu.

IV.

Způsob provádění Díla, práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že jsou mu známy podmínky v místě provádění Díla (stavebně-technické atd.) a že je odborně způsobilý ke zhotovení Díla předpokládaného touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy, technologickými postupy stanovenými platnými českými technickými normami a bezpečnostními

předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ prací tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli přístup do Budovy a to tak, že ke dni 18.07.2026 a po dobu provádění Díla bude mít Zhotovitel k dispozici klíče od Budovy a prostor nezbytných k realizaci Díla.

V.

Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na předání Díla do 31.08.2026.
2. Dílo je považováno za dokončené po úspěšném spuštění systémů do provozu.
3. Drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání Díla nejsou důvodem pro odmítnutí Objednatele Dílo převzít. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud má podstatné vady bránící jeho užívání.
4. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí Díla, v rámci kterého bude uveden seznam předané dokumentace, případné vady a nedodělky nebránící užívání Díla, společně se lhůtou, ve které se Zhotovitel zaváže tyto případné vady a nedodělky odstranit. Nebude-li v Protokolu o předání a převzetí Díla sjednána lhůta jiná, má se za to, že případné vady a nedodělky budou Zhotovitelem odstraněny ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne předání a převzetí Díla.

VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost provedeného Díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady po dobu záruky za jakost Díla.
3. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do 14-ti dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena. V případě vady, která brání užívání je zhotovitel povinen odstranit vadu v co nejkratší době, nejdéle ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy mu byla vada Objednatelem oznámena.
4. V případě, že Zhotovitel nezačne odstraňování reklamované vady ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku Smlouvy je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, na náklady Zhotovitele.

VIII.

Sankce

1. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla či její části dle této Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý byt i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním Díla dle této Smlouvy Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byt i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. V případě, že prodlení Zhotovitele s odstraněním veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla bude delší než 20 dnů, se Smluvní strany dohodly tak, že Objednatel má právo zajistit odstranění vad a nedodělků jiným zhotovitelem. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků jiným zhotovitelem ponese Zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že nárok na zaplacení smluvní pokuty je splatným do 5, slovy: pěti, pracovních dnů ode dne doručení výzvy té které Smluvní strany druhé Smluvní straně k její úhradě. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za níž byla sjednána smluvní pokuta, včetně škody přesahující smluvní pokutu.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou Smluvních stran, anebo odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě nebo v zákoně č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od Smlouvy v případě podstatného porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí především realizace Díla v rozporu s ujednáními dle této Smlouvy, prodlení s dokončením Díla delší než 14 dnů. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí především prodlení s úhradou ceny Díla delší než 14 dnů.
3. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení Smluvní strany druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, ustanovení o smluvní pokutě ani jiných ustanovení, které mají podle projevené vůle Smluvních stran či vzhledem ke své povaze trvat i po ukončení této Smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Jakékoli sdělení či dokument, jenž má nebo může být doručen druhé Smluvní straně, se bude považovat za doručený:
 - a. pokud je doručováno osobně, v okamžiku doručení, a to i když druhá Smluvní strana odmítne sdělení či dokument převzít,
 - b. pokud je doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence doporučenou poštou, třetí pracovní den poté, co bylo sdělení či jiný dokument odevzdán poštovnímu úřadu k přepravě, a to i když druhá Smluvní strana odmítne či opomene doporučenou zásilku převzít,
 - c. pokud je doručováno prostřednictvím e-mailu, v okamžiku odeslání zprávy e-mailem na tyto e-mailové adresy:
 - Objednatele: 
 - Zhotovitele: 
2. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

3. V případě uvedeném v čl. X odst. 2. této Smlouvy se Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného prodlení novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejblíží ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami Objednatel a zveřejnění bezprostředně oznámí Zhotoviteli na email uvedený v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy.
5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 21.7.2026 č. usnesení UR-321-14/2026.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy
8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné a účinné jen na základě vzájemně odsouhlasených písemných dodatků.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že jedno vyhotovení si ponechá pro svou potřebu každá Smluvní strana.
10. Tato Smlouva, její výklad, jakož i právní vztahy z této Smlouvy vzniklé se řídí právem České republiky a v jeho rámci pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, k čemuž na důkaz připojují své podpisy.

V Roudnice nad Labem dne 22.7.2026

V Roudnice nad Labem dne 21. 07. 2026

Objednatel

Ing. František Padělek, starosta
Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
Roudnice nad Labem
IČ: 00264334 DIČ: CZ00264334

Zhotovitel

Daniel Janoušek
Roudnice nad Labem
IČ: 06907261 DIČ: