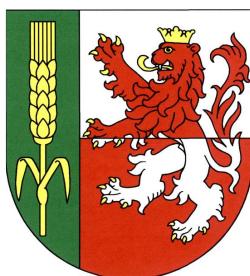


ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAČINĚVES



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Račíněves

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního
plánování

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování,
Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11, Neratovice

Název dokumentace:	Změna č.4 územního plánu Račiněves
Objednatel:	Obec Račiněves Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem
Určený zastupitel:	Václava Zelenková
Pořizovatel:	Městský úřad Roudnice nad Labem stavební úřad, úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
Projektant:	Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 28. října 909, 277 11 Neratovice
Autorský kolektiv:	Ing. Petr Laube

Obsah:**Výroková část změny č.4 územního plánu**

- I. Textová část změny č.4 územního plánu**
- II. Grafická část změny č.4 územního plánu**

Odůvodnění**III. Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu**

- a. Postup při pořízení změny č.4 územního plánu11**
- b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona11**
 - b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR12**
 - b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem17**
- c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona25**
- d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona27**
- e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona28**
- f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona31**
- g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona34**

h.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona	35
i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona	35
i.1	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.4.....	35
i.2	Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	36
i.3	Zdůvodnění úprav návrhu dopravní infrastruktury	37
i.4	Zdůvodnění úprav návrhu technické infrastruktury	37
i.5	Zdůvodnění úprav místního systému ekologické stability.....	37
j.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona	37
k.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	38
l.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	38
m.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	38
n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	38
n.1	Zemědělský půdní fond	38
n.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	41
o.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	41
p.	Vyhodnocení připomínek	41
q.	Údaje o počtu listů	41

IV. Grafická část odůvodnění změny č.4 územního plánu

V. Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části územního plánu

Seznam použitých zkratk:

KC	Krajinný celek
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	Rodinný dům
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

Změnou č.4 se mění Územní plán Račiněves takto:

I. Textová část změny č.1 územního plánu

- (1) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, první odstavec se nahrazuje text "vymezená k 1.6.2007, která byla aktualizována k 21.10.2013 (datum zpracování právního stavu územního plánu po změnách č.1 a č.2)" textem "aktualizovaná k 27.6.2017."
- (2) V kapitole a. Vymezení zastavěného území, druhý odstavec se první věta ruší. Ve druhé větě se číslo "7" nahrazuje číslem "9".
- (3) V názvu kapitoly b. se na začátek názvu doplňuje slovo "Základní".
- (4) V kapitole b. Základní koncepce rozvoje území obce..., třetí odstavec se ruší text " kostel sv. Havla (rejstř.č. 28108/5-2242), venkovská usedlost čp. 121 (rejstř.č. 36564/5-2243) a boží muka (rejstř.č. 15479/5-2244),".
- (5) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, tabulka, řádek plochy B3, třetí sloupec se text "8-10" nahrazuje textem "7-9".
- (6) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, tabulka, řádek plochy B4, třetí sloupec se text "3-5 individuálních rodinných domů" nahrazuje textem "1 individuální rodinný dům".
- (7) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, tabulka, řádek plochy B5, třetí sloupec se text "5-7 individuálních rodinných domů" nahrazuje textem "4 individuální rodinné domy".
- (8) V kapitole c.1 Vymezení zastavitelných ploch, tabulka, se celý řádek B7 ruší a nahrazuje řádkem:

B8	Plocha bydlení venkovského charakteru	1 individuální rodinný dům
----	---------------------------------------	----------------------------

- (9) V kapitole d.1 Doprava, Místní komunikace, první odstavec, poslední věta, se ruší text "výhradně podle ČSN 736110 a dle vyhlášky č.501/2006Sb."
- (10) V kapitole d.1 Doprava, Místní komunikace, se za poslední odstavec vkládá odstavec:
" Plocha B8 je přístupná ze stávající silnice III/24045, která vede po severním okraji plochy."
- (11) V kapitole d.1 Doprava, Veřejná doprava, se ruší text " Pouze jsou navrženy zálivy autobusových zastávek, bez nároku na plochy vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000, a jsou vymezeny zóny dostupnosti 5 min. a 8 min. k těmto autobusovým zastávkám."
- (12) V kapitole d.1 Doprava, Komunikace pro pěší a cyklisty, se text prvního odstavce nahrazuje textem "Územní plán nové chodníky nenavrhuje. Jejich umístění bude řešeno jako součást nových místních komunikací".
- (13) V kapitole d.3 Technické vybavení, Zásobování vodou, první odstavec, se v druhé větě vkládá za text "B5" text ", B8".
- (14) V kapitole d.3 Technické vybavení, Odkanalizování a čištění odpadních vod, první odstavec, se v první větě nahrazuje text ", " textem "a", za text "B4" se vkládá text "a B8" a text "čtyř" se nahrazuje textem "tří".
- (15) V kapitole d.3 Technické vybavení, Plyn, první odstavec, se v první větě nahrazuje text ", " textem "a" a za text "B4" se vkládá text " a B8" a text "čtyř" se nahrazuje textem "tří".
- (16) V názvu kapitoly e., se na konec názvu vkládá text "včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin".
- (17) Za kapitolu e.5 se vkládá nová kapitola následujícího znění:

"e.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území jsou respektována ložiska nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Bývalá těžebna na jihu řešeného území byla rekultivována a je navrženo její využití jako plocha výroby a skladování. Nová těžba není v řešeném území navrhována."

- (18) V názvu kapitoly f., se na konec názvu vkládá text " s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)".
- (19) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití... se nadpis podkapitoly "f.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy" ruší.
- (20) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru, se na konec názvu plochy vkládá text "(B)".
- (21) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B), se odrážky "- místní komunikace, pěší cesty" a "- garáže v rámci vlastního pozemku" přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (22) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B), se odrážka "- řadové domy" přesouvá z podmíněně přípustného využití do přípustného využití.
- (23) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B), Podmíněně přípustné využití, se na začátek odrážky vkládá text "stavby pro".
- (24) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B), Podmínky prostorového uspořádání, se ve čtvrté odrážce vkládá za text "velikost stavebních pozemků" text "v zastavitelných plochách".
- (25) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití ploch..., Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B), Podmínky prostorového uspořádání, se za poslední odrážku vkládá text:
- "- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m²
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umístování staveb obecně technické požadavky na výstavbu."
- (26) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost, Hlavní využití, se na první místo vkládá odrážka "- veřejná a komerční občanská vybavenost".
- (27) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost, se odrážky "- maloobchod a stravování", "- ubytování", "- administrativa", "- veřejná prostranství a parkoviště" přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (28) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost, se celé Podmíněně přípustné využití včetně odrážky ruší.
- (29) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost, Nepřípustné využití, se v první odrážce nahrazuje text ", přípustným a podmíněně" textem "a".
- (30) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - plochy pro sport, Hlavní využití, se na první pozici vkládá odrážka "- plochy pro sport".
- (31) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - plochy pro sport, se odrážky " hřiště", "-koupaliště", "- plochy veřejné zeleně", "- veřejná prostranství a parkoviště" přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (32) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - plochy pro sport, se odrážka "zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, přístřešky pro chov zvířat)," přesouvá z podmíněně přípustného využití do přípustného využití a Podmíněně přípustné využití se ruší.
- (33) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - plochy pro sport, Nepřípustné využití, se v první odrážce nahrazuje text ", přípustným a podmíněně" textem "a".

- (34) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy občanského vybavení - hřbitovy, se text "Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů určuje statut pohřebišť a pietních míst." nahrazuje textem

" Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť,

Přípustné využití:

- smuteční síň,
- doprovodná zeleň,
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebišť,
- parkoviště;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití."

- (35) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy výroby a skladování - výroba a sklady, se na konec názvu plochy vkládá text "(V)".
- (36) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V), se odrážky "- ochranná zeleň", a "- veřejná prostranství a parkoviště" přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (37) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V), se odrážka "- služební byty" přesouvá z podmíněně přípustného využití do přípustného využití.
- (38) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V), Podmínky prostorového uspořádání, druhá odrážka, se na konec textu vkládá text "nad stávající terén".
- (39) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V), Podmínky prostorového uspořádání, se na konec vkládá odrážka "- při využití ploch V3 a V4 budou respektovány podmínky vyplývající z dokumentace SEA.
- (40) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb, se odrážky "- ochranná zeleň" a "- veřejná prostranství a parkoviště" přesouvají z hlavního využití do přípustného využití.
- (41) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, se za nadpis vkládá text:

" Hlavní využití:

parkové úpravy ploch,"

- (42) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, Přípustné využití, se v první odrážce ruší text "parkové úpravy ploch".
- (43) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň, Přípustné využití, se na druhou pozici vkládá odrážka "- dětská hřiště a sportoviště".
- (44) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy dopravní infrastruktury - železnice, Přípustné využití, se na první pozici vkládá odrážka "- stavby a zařízení související s provozem železnice" a na poslední pozici se vkládá odrážka "- nezbytná dopravní a technická infrastruktura".
- (45) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy dopravní infrastruktury - železnice, se Podmíněně přípustné využití, včetně odrážky ruší.
- (46) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy dopravní infrastruktury - železnice, Nepřípustné využití, se text ",přípustné a podmíněně" nahrazuje textem "a".
- (47) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., se ruší "Plochy dopravní infrastruktury - silnice II. a III. třídy", "Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace" a "Plochy dopravní infrastruktury - zastávka autobusu" včetně stanovených podmínek využití a nahrazují se textem:

" PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ**Hlavní využití**

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- křížení s územním systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU**Hlavní využití**

- silniční a cyklistická doprava

Přípustné využití

- místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- křížení s územním systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní využití**

- pozemky technické infrastruktury,

Přípustné využití

- pozemky, zařízení a stavby na vodovodní síti,
- pozemky, zařízení a stavby na kanalizační síti,
- pozemky, zařízení a stavby na energetické síti (elektrická energie a plyn),
- pozemky, zařízení a stavby telekomunikací a spojů,
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň,
- ochranná a izolační zeleň,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití

- vše ostatní."

V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití.. se ruší text " Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR."

- (48) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití... se nadpis podkapitoly "f.2 Nezastavitelné plochy" ruší.
- (49) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy lesní ..., se v názvu kapitoly ruší text "y, lesní cesty".
- (50) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy lesní - les, Přípustné využití, se druhá odrážka ruší.
- (51) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy lesní - les, Podmíněně přípustné využití, poslední odrážka, se na začátek vkládá text "nezbytná".
- (52) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., se ruší "Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty, polní cesty" a nahrazuje se textem:

" PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (orná půda),

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty),

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití."

- (53) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území..., se v názvu kapitoly ruší text "doprovodná zeleň (významné solitéry a skupiny stromů)".
- (54) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území..., Přípustné využití, se za první odrážku vkládá odrážka "- pozemky zemědělského půdního fondu".
- (55) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území..., se podmíněně přípustné využití ruší a všechny odrážky se přesouvají do přípustného využití.
- (56) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území..., Nepřípustné využití, se text "a podmíněně přípustné" ruší.
- (57) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy smíšené nezastavěného území..., se ruší "Plochy přírodní" včetně souvisejícího textu.
- (58) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy, se odrážky "- protipovodňová opatření" a "revitalizace" přesouvají z přípustného využití do podmíněně přípustného využití.
- (59) V kapitole f. Stanovení podmínek pro využití..., Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy, Podmíněně přípustné využití, se v poslední odrážce ruší text "výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací".
- (60) V názvu kapitoly g. se za první čárku vkládá text "veřejně prospěšných opatření", za slovo "staveb" se vkládá text "a opatření" a za text "k zajišťování obrany a" se vkládá text "bezpečnosti státu a".
- (61) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se v prvním odstavci ruší text "(dle § 170 zákona č.183/2006Sb.)".
- (62) V kapitole g.1 Veřejně prospěšné stavby, se ruší celá tabulka.
- (63) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, se v prvním řádku ruší text "č.6,".
- (64) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, se ruší text "asanace území po těžbě štěrkopísků v jihovýchodní části řešeného území: L1".
- (65) V kapitole g.2 Veřejně prospěšná opatření, se ruší obě tabulky.
- (66) Kapitola g.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, včetně souvisejícího textu se ruší.
- (67) Číslo kapitoly g.4 Plochy pro asanaci se mění na g.3.
- (68) Text kapitoly g.3 Plochy pro asanaci, se nahrazuje textem " Asanace území po těžbě štěrkopísků v jihovýchodní části řešeného území: L1"
- (69) V názvu kapitoly h. se ruší text "dalších", text "veřejně prospěšných opatření" se nahrazuje textem "veřejných prostranství" a na konec názvu se vkládá text ", s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona".
- (70) V kapitole h. Vymezení veřejně prospěšných staveb... se celý text kapitoly nahrazuje textem: "Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo."
- (71) Za kapitolu h., se vkládá nová kapitola i. následujícího znění:

" i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navržena, neboť návrhem změny č.4 není dotčeno území soustavy NATURA 2000."

Číslování dalších kapitol se posouvá.

- (72) V názvu kapitoly j. se text "prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování" nahrazuje textem "rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti".
- (73) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je... se na začátek vkládá odstavce:

" U ploch B2, B3, B5 a B6 je nutné prověření uspořádání zástavby územní studií, která bude řešit zejména prostorové uspořádání plánované zástavby tak, aby byla účelně využita celá návrhová plocha. Územní studie dále prověří napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu."

(74) V kapitole j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je..., se ve třetím odstavci nahrazuje text "20" textem "4" a text "územního plánu" textem "změny č.4 územního plánu."

(75) V názvu kapitoly k. se za text "počtu výkresů" vkládá text "k němu připojené".

(76) V kapitole k. Údaje o počtu lustů... se na konec textu vkládá text:

"1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000
5. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou	1 : 5 000
6. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - kanalizace	1 : 5 000
7. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - elektrická energie, spoje, plyn	1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000"

II. Grafická část změny č.4 územního plánu

Výčet výkresů grafické části změny č.4:

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000
7. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - elektrická energie, spoje, plyn	1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000

Odůvodnění

III. Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu

a. Postup při pořízení změny č.4 územního plánu

Zastupitelstvo obce Račiněves rozhodlo o pořízení změny územně plánovací dokumentace dne 2.3.2016 na svém zasedání. .

O pořízení územně plánovací dokumentace požádala obec Račiněves v souladu s §6, odst. 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obecní úřad s rozšířenou působností (Městský úřad Roudnice nad Labem), úřad územního plánování.

Pořizovatel na základě doplňujících průzkumů a rozborů (projektant Ing. Petr Laube – autorizovaný architekt) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Václava Zelenková) zpracoval a následně zveřejnil návrh zadání, který je součástí zprávy o uplatňování územního plánu. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“). Zpráva o uplatňování územního plánu Račiněves datovaná březem 2017 byla podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona a při jejím schválení byl obdobně použit § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Račiněves stane „Zadáním pro změnu č. 4 územního plánu Račiněves“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č.4 územního plánu Račiněves a dále postupováno v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 50 až 54 (citace § 55 odst. 1 stavebního zákona).

Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, v kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky doručeno veřejnou vyhláškou, kde bylo oznámeno projednání návrhu zadání změny k veřejnému nahlédnutí ve dnech od 28.4.2017 do 13.5.2017. Veřejná vyhláška s návrhem zadání byla vystavena na úředních deskách Obecního úřadu Račiněves a Městského úřadu v Roudnici nad Labem a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup k informacím.

Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a správci sítí byly samostatně obesláni oznámením o vystavení návrhu zadání. Dotčené orgány a krajský úřad byly podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona vyzvány k podání svých požadavků na obsah návrhu zadání do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání, sousední obce byly vyzvány, aby ve stejné lhůtě uplatnily své podněty na obsah zadávací dokumentace a správci sítí připomínky k obsahu zadávací dokumentace. Pořizovatel všechny upozornil na skutečnost, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovených lhůtách se nepřihlíží.

Návrh zadání projednaný v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 - 3 stavebního zákona, následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona jej předložil ZO Račiněves ke schválení spolu s výsledkem projednání zadávací dokumentace. Projednaný návrh zadání (včetně zprávy o uplatňování) v souladu s ustanovením § 47 odst. 2- 3 stavebního zákona, následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil a ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona jej předložil ZO Račiněves ke schválení.

ZO Račiněves schválilo Zprávu o uplatňování a návrh zadání Změny č.4 územního plánu Račiněves dne 31.5.2017.

Pozn. Upozorňujeme na skutečnost, že v průběhu pořizování došlo ke změně parcelního čísla v lokalitě č.2 z 65/3 na 67/7.

Schválené zadání pořizovatel předal projektantovi (Ing. Petr Laube).

Projektant na základě projednaného a schváleného zadání zpracoval návrh Změny č.4 , který byl dle podmínek zadávací dokumentace v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Termín společného jednání s dotčenými orgány byl stanoven na 22.8.017, pořizovatel dotčené orgány, nadřízený orgán a sousední obce vyzval jednotlivě k uplatnění stanovisek a připomínek dopisem a to v souladu s §50 odst. 2 stavebního zákona v platném znění nejméně 15 dní předem.

Návrh územního plánu byl dále doručen veřejnou vyhláškou s upozorněním, že do 30 dnů ode dne doručení může každý uplatnit své písemné připomínky na adresu pořizovatele, toto veřejné projednání se konalo v souladu se zákonem bez výkladu, bylo umožněno pouze nahlížet a podávat v daném termínu (8.8. do 6.9.2017) připomínky což pořizovatel oznámil v souladu s § 50 odst.3 veřejnou vyhláškou. V průběhu projednávání obdržel pořizovatel i negativní stanovisko orgánu státní správy lesů. Dotčený orgán uplatnil stanovisko ke srovnávacímu textu nikoliv k samotné změně, proto s ním pořizovatel vedl dohádovací jednání jehož výsledkem je nové stanovisko ze dne 21.11.2017 pod č.j. 43312/2017.

Pořizovatel požádal krajský úřad o stanovisko a současně mu zaslal všechna došlá stanoviska a připomínky obdržené v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.

Nadřízený orgán územního plánování dokumentaci posoudil dle §50 odst.7 a sdělil že nemá připomínky z hlediska zajištění koordinace širších vztahů v území, dále že návrh respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 a je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, kladné stanovisko bylo vydáno dne 14.11.2017 pod. čj. 249/UPS/2017, MURCE/42534/2017.

Po obdržení stanoviska krajského úřadu pořizovatel pokračoval v projednání změny svoláním řízení o územním plánu. Toto řízení je veřejné za účasti projektanta a s jeho výkladem. Řízení bylo svoláno veřejnou vyhláškou (dotčené orgány, okolní obce a krajský úřad jednotlivě) a to na 8.1.2018 v 18.00 na OÚ v Račiněvsi. Řízení s veřejností se žádná veřejnost nezúčastnila, řízení se účastnil pouze projektant, pořizovatel a jeden člen zastupitelstva proto bylo po 20minutách ukončeno.

Součástí veřejné vyhlášky bylo i upozornění na možnost podávání připomínek a námitek k obsahu změny č.4 a to do 15.1.2018.

Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné nesouhlasné připomínky nebo námítky není nutné s návrhem na jejich vypořádání obesílat dotčené orgány tj. není co vypořádávat a návrh změny územního plánu je proto i se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování předkládán ZO Račiněves k vydání formou opatření obecné povahy.

ZO Račiněves vydalo Změnu č.4 formou opatření obecné povahy dne 7.2.2018, č. usnesení 3/1/2018.

b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Račiněves při svém zpracování nevycházel z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009 neboť tato nebyla v době vydání ÚP Račiněves schválena. Aktualizace č.1 PÚR ČR se dosud do územně plánovací dokumentace a ani do jejich následných změn také nepromítla, protože tyto změny byly vydány před 15.4.2015.

Z tohoto důvodu je níže uvedeno vyhodnocení územního plánu i změny č.4 ke všem relevantním prioritám, které jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území územně plánovací dokumentace a je tak územním plánem naplňována, koncepce ÚP respektuje veškeré identifikované přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, včetně jedinečné urbanistické struktury a krajinného rázu a vytváří podmínky pro jejich ochranu a

rozvoj. Ochrana hodnot je jedním ze základních předpokladů zajištění trvale udržitelného rozvoje území

Změna č.4 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Změnou je uváděn územní plán do souladu se ZÚR ÚK ve znění aktualizace č.1, PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a aktuálním stavem v území. Změnou č.4 je dále navržena jedna nová zastavitelná plocha B8, která navazuje na zastavěné území a neohrožuje hodnoty řešeného území

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Ochrana půdy a ekologická funkce krajiny je územně plánovací dokumentací respektována

Změna č.4 respektuje tuto prioritu a dbá na zachování hospodářské funkce krajiny. Nová zastavitelná plocha B8 je navržena ve vazbě na zastavěné území s cílem minimalizovat zásah do pozemků ZPF. Podrobnější zdůvodnění návrhu zastavitelné plochy, včetně zdůvodnění záborů ZPF je uvedeno v příslušných kapitolách tohoto odůvodnění.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

Územní plán vymezuje jednotlivé plochy funkčního členění území tak, aby byl co nejvíce využit sociální a ekonomický potenciál území, koncepce ÚP vymezuje v zastavěném území přednostně plochy bydlení, které v rámci svého regulativu umožňují i polyfunkční využití, dále vymezuje plochy veřejných prostranství, jejichž realizace přispěje ke zlepšení dostupnosti obce a celkovému posílení sociální soudržnosti. ÚP vytváří podmínky pro podporu funkce bydlení a zvýšení jeho kvality, přičemž nové plochy bydlení jsou vymezeny zejména ve vazbě na zastavěné území, v dobré dostupnosti a s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrhem změny č.4 nedojde k vytvoření ploch u kterých by hrozila sociální segregace obyvatel.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Koncepce ÚP je stanovena s ohledem na veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, maximální možné vyloučení střetů s limity využití území a eliminaci či redukci identifikovaných problémů. Koncepce ÚP sleduje vyváženost sociálního, environmentálního a ekonomického pilíře s cílem zajištění udržitelného rozvoje

Nová zastavitelná plocha B8 řešená změnou č.4 je navrhována tak, aby navazovala na zastavěné území. Při vlastním návrhu řešení změny č.4 byly veškeré návrhy zohledněny a upřesněny v souladu s touto prioritou.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP vymezuje nové plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit, tj. plochy výroby, které přispějí ke zvýšení nabídky pracovních příležitostí pro obyvatele obce, k posílení ekonomické atraktivit a konkurenceschopnosti území.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

Koncepce ÚP respektuje stávající strukturu osídlení obce a vytváří podmínky pro další rozvoj funkcí.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné*

území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V zájmu hospodárného využívání území a ochrany volné krajiny umísťuje ÚP rozvojové záměry přednostně do území brownfields – plocha po těžbě štěrkopísků a v návaznosti na hranici zastavěného území – plochy bydlení

Změna č.4 tento bod respektuje. Návrhy z územního plánu jsou respektovány a nejsou měněny. Změnou č.4 byly prověřeny a upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly výrazně ovlivnit ráz krajiny, nové záměry jsou umístěny s ohledem na účelné využívání území a na identifikované hodnoty a limity využití území. V případě umísťování záměrů mimo zastavěné území obce byla zohledněna účelnost zastavování volné krajiny a dále zejména ochrana krajinného rázu a možnost napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Změna č.4 chrání a zohledňuje přírodní hodnoty řešeného území. Nová zastavitelná plocha B8 je umísťována mimo chráněné prvky krajiny s cílem zajistit návaznost na zastavěné území. Podmínky využití ploch jsou stanoveny s cílem zajistit ochranu krajinného rázu v řešeném území.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územní plán v maximální míře zachovává prostupnost krajiny, ale i prostupnost ze sídla do krajiny a to zejména vymezením veřejných prostranství, územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by mohly výrazně ovlivnit ráz krajiny. Změnou č.1 a 2 byla navržena plocha výroby do bývalých prostor těžby štěrkopísků.

Změnou č.4 je respektována prostupnost krajiny. Návrhem zastavitelné plochy B8 nedojde k nežádoucímu srůstání s žádným ze sousedních sídel. Rovněž nejsou navrženy nové trasy dopravní a technické infrastruktury, které by zapříčinily zneprostupnění krajiny.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Na tuto prioritu územní plán reagoval vymezením územního systému ekologické stability a ploch zeleně nebo ploch určených k plnění funkce lesa

Změnou č.4 se zpřesňuje zakres jednotlivých prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy. Pro jednoznačnost je tento zakres i součástí změny č.4, neboť tímto zpřesněním dochází i k úpravě souvisejících návrhů VPO.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu stabilizací ploch a zařízení pro sport a občanské vybavení.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

V řešeném území jsou vymezeny všechny dostupné druhy dopravy. ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury a navrhuje opatření pro jejich doplnění a rozšíření, s ohledem na zlepšení hygienické kvality prostředí.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury a systém obsluhy veřejnou hromadnou (autobusovou) dopravou.

Změna č.4 respektuje stávající stabilizovanou silniční síť v řešeném území.

Nová zastavitelná plocha B8 je navržena tak, aby byla vhodně a efektivně využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem minimalizovat rozsah škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Tato priorita je respektována samotným návrhem územního plánu tj. do ploch s potenciálními riziky nejsou umísťovány rozvojové plochy pro bydlení.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP respektuje význam a polohu obce v širší struktuře osídlení, stabilizuje stávající plochy a zařízení veřejné infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj, s ohledem na identifikované potřeby a rozvojový potenciál obce a s cílem podpory hospodářského rozvoje

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, zohledňuje dlouhodobý vývoj a potřeby území a navrhuje opatření pro zajištění odpovídající kvality a rozsahu technické a dopravní infrastruktury, občanského vybavení a bydlení pro budoucí rozvoj obce.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP stanovuje dopravní koncepci obce, stávající dopravní systémy jsou doplněny o nové prvky v závislosti na potřebách navrhovaného plošného rozvoje území obce, a s cílem zlepšení prostupnosti území a zajištění dopravní přístupnosti do vymezených rozvojových ploch

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena. Nová zastavitelná plocha B8 je navržena tak, aby byla vhodně a efektivně využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Koncepce územního plánu zajišťují ochranu a rozvoj technické infrastruktury na úrovni zajišťující vysokou kvalitu života v území (plošná plynofikace, zajištění pitné vody z veřejného vodovodu, čištění splaškových odpadních vod v čistírně odpadních vod ap.), priorita je naplněna.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na území obce se nachází bioplynová stanice, která je umístěna mimo současně zastavěné území i zastavitelné plochy pro bydlení, bioplynová stanice respektive vymezení plochy pro její umístění bylo součástí změny č.2, která navazovala na změnu č.1 řešící umístění ploch výroby do území po těžbě štěrkopísků, naplněním této plochy došlo i k funkční konverzi plochy po těžbě nerostného bohatství.

Změnou č.4 nebude tato priorita dotčena.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

Území ORP Roudnice nad Labem leží v rozvojové ose OS2 (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo-Dresden). Na základě zpřesnění v ZÚR ÚK leží řešené území obce Račiněves ve zpřesněné rozvojové ose OS2 (viz. vyhodnocení obsažené v kapitole b.2).

Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose OS2 jsou územním plánem respektované a změnou č4 se nemění.

Specifické oblasti

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR ve znění aktualizace č.1.

Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Řešené území leží mimo plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury.

Územní plán a jeho změna č.4 je zpracována v souladu s tímto dokumentem. Požadavky, které z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 vyplývají, jsou respektovány.

b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje vydané dne 7.9.2011 s nabytí účinnosti od 20.10.2011. Dne 20.5.2017 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK. Aktualizace č.1 řešila pouze převedení koridorů územních rezerv ER1, ER5 a ER6 do návrhu pro veřejně prospěšné stavby, které se nedotýkají správního území obce Račiněves.

Územní plán Račiněves včetně změn č.1 a č.2 byl zpracován a projednáván před vydáním Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Změna č.3 se již prioritami a úkoly územního plánování Ústeckého kraje zabývala, ale pouze v rámci svého řešeného území.

S ohledem na výše uvedené je níže provedeno vyhodnocení územního plánu i změny č.4 ke všem relevantním prioritám ze ZÚR, které jsou pro řešené území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

V územním plánu jsou zohledněny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje a podmínky využití území jsou stanoveny tak, aby nedošlo ke zhoršení vyváženosti v území.

Změnou č.4 nebude ovlivněn vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje řešeného území. Změna č.4 řeší zejména uvedení ÚP Račiněves do souladu se ZÚR ÚK ve znění aktualizace č.1, PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, aktuálním stavem v území a s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb. Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Územní plán stanovil podmínky využití území v souladu s principy udržitelného rozvoje a respektuje stávající limity v území, ÚP přispívá k zajištění vyváženosti vztahu mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje stanovením koncepce zohledňující lokální územní podmínky a potřeby obce a vhodnou lokalizací rozvojových ploch. Pro další rozvoj jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití, určené pro rozšíření nabídky bydlení, služeb a pracovních příležitostí.

Změna č.4 upravuje podmínky využití ploch v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb. a v souladu s principy udržitelného rozvoje a respektuje stávající limity v území.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Územní plán respektuje stávající struktury životního prostředí řešeného území a navrhuje zastavitelné plochy do proluk a v návaznosti na zastavěné území. Návrh územního plánu zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES. ÚP stanovené priority naplňuje.

Změna č.4 respektuje stávající struktury životního prostředí řešeného území a navrhuje zastavitelnou plochu B8 v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č.4 se dále zpřesňuje zakres jednotlivých prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy. Pro jednoznačnost je tento zakres i součástí změny č.4, neboť tímto zpřesněním dochází i k úpravě souvisejících návrhů VPO.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES).*

Územní plán zohlednil stávající prvky zeleně v řešeném území a navrhl jejich stabilizaci zejména prostřednictvím prvků ÚSES. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby nezasahovaly do stávajících prvků ÚSES, v krajině jsou vymezeny plochy změn, které přispějí k revitalizaci krajiny, zejména se jedná o plochy přírodní, resp. plochy přírodní zeleně především podél vodních toků a rámci prvků ÚSES, které vytváří v území spojitý systém. Při vymezování ploch změn obecně byly respektovány vyhlášené a stanovené limity využití území, čímž jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu území před rizikovými přírodními vlivy i před případným poškozením krajinného rázu nebo jiných evidovaných hodnot území. Významnou součástí opatření je vymezení ploch změn v krajině, které přispívají k vytvoření uceleného a spojitého systému zeleně a dotváří jedinečný charakter krajinného zázemí sídla včetně dalších prostorotvorných a ekologických prvků.

Návrhem změny č.4 nejsou dotčeny chráněné hodnoty území. Změnou č.4 se pouze zpřesňuje zakres jednotlivých prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy. Pro jednoznačnost je tento zakres i součástí změny č.4, neboť tímto zpřesněním dochází i k úpravě souvisejících návrhů VPO.

Hospodářský rozvoj

- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž v území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle příslušného orgánu ochrany přírody.*

Tento bod se již netýká řešeného území, protože těžba v lokalitě již byla ukončena.

Změnou č.4 není těžba nerostných surovin řešena.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

ÚP stanovené priority naplňuje. Územní plán umožňuje rozmanitou nabídku ploch pro různá odvětví výroby v lokalitě po těžbě štěrkopísků.

Změnou č.4 není území bývalé těžebny řešeno ani měněno její využití obsažené v územním plánu.

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavená území.*

Při vymezení rozvojových ploch jsou zohledněny rovněž prostorové možnosti a kapacity po těžbě štěrkopísků.

Změnou č.4 není území bývalé těžebny řešeno ani měněno její využití obsažené v územním plánu.

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území*

Tento bod se netýká řešeného území, protože ložisko již bylo vytěženo a po těžbě je navržená plocha určená k rekultivaci lesní a zemědělské a také k asanaci území formou návrhu na plochy výroby.

Změnou č.4 není území bývalé těžebny řešeno ani měněno její využití obsažené v územním plánu.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejekvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.*

Územním plánem jsou ve volné krajině respektovány krajinné a přírodní hodnoty, včetně krajinného rázu a územního systému ekologické stability. Zábory krajiny a zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány ve prospěch využití prostorových rezerv po těžbě štěrkopísků, mimo zastavěné území jsou plochy vymezeny vždy v návaznosti na hranici zastavěného území v zájmu účelnosti a hospodárnosti, ostatní plochy v krajině jsou pak určeny k zvýšení její stability, posílení její pestrosti, členitosti a tím i odolnosti vůči přírodními vlivům, zejména erozi.

Návrh změny č.4 územního plánu respektuje stávající využívání území, kterému dominuje zemědělská výroba.

Při návrhu zastavitelné plochy B8 byl preferován rozvoj v ploše, která navazuje na zastavěné území sídla, čímž nedochází k zbytečné fragmentaci zemědělských území.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou a dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Návrh územního plánu zohlednil polohu v rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) dle PÚR. Tato skutečnost je zohledněna zejména v návrhu zastavitelných ploch určených pro bydlení a výrobu.

Změna č.4 respektuje polohu řešeného území v rozvojové ose OS2 a navrhuje nepatrné rozšíření ploch bydlení (plocha B8, která umožní realizaci jednoho RD spolu s využitím zbytkové části zastavitelné plochy již obsažené v ÚP).

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současné koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.*

ÚP stanovené priority naplňuje. ÚP respektuje stávající ploch dopravní a technické infrastruktury s ohledem na jejich účelné využití se zohledněním ochrany volné krajiny.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje.*

ÚP stabilizuje současný systém dopravní infrastruktury.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

ÚP stabilizuje současný systém odvádění a likvidace odpadních vod a vytváří podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací, bez nároků na plochy změn v území.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

Sídelní soustava a rekreace

- (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Územní plán vytváří podmínky pro zlepšení prostupnosti území vymezením uceleného systému veřejných prostranství, která zajišťují přístup do stabilizovaných i rozvojových ploch a zpřístupňují krajinné zázemí obce.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

Sociální soudržnost obyvatel

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Územní plán respektuje stávající hodnoty a limity v území. Ve výrokové části dokumentace jsou stanoveny podmínky využití pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly tyto hodnoty a limity v území respektovány a chráněny.

Změna č.4 respektuje stávající hodnoty a limity v území. Ve výrokové části územního plánu jsou upřesněny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly požadavkům zákona č.183/2006Sb., v platném znění, s cílem maximálně chránit hodnoty řešeného území.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Zlepšení kvality bydlení je umožněno vymezením nových ploch bydlení, které rozvíjí stabilizované plochy, jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu a jsou v rámci regulativu doplněny nezbytným zázemím (občanská vybavenost, veřejná zeleň).

Průběh pořízení změny č.4 územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb., v platném znění. Veřejnost je do procesu pořízení změny č.4 územního plánu zapojena v souladu s tímto zákonem.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva*

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva jsou respektovány jako limity využití území dle příslušných platných právních předpisů.

Změnou č.4 jsou aktualizovány limity v území a v případě jejich změny jsou obsaženy v grafické a textové části a budou následně součástí právního stavu územního plánu po změně č.4.

- (45) *Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby*

Řešené území se nenachází v lokalitách s potenciálním nebezpečím přírodního charakteru, případné škody způsobené havárií v průmyslovém areálu jsou eliminovány samotným návrhem ÚP s dostatečnou vzdáleností od samotného sídla.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

Pokrytí území kraje územními plány

- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území se v řešeném území nenachází.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

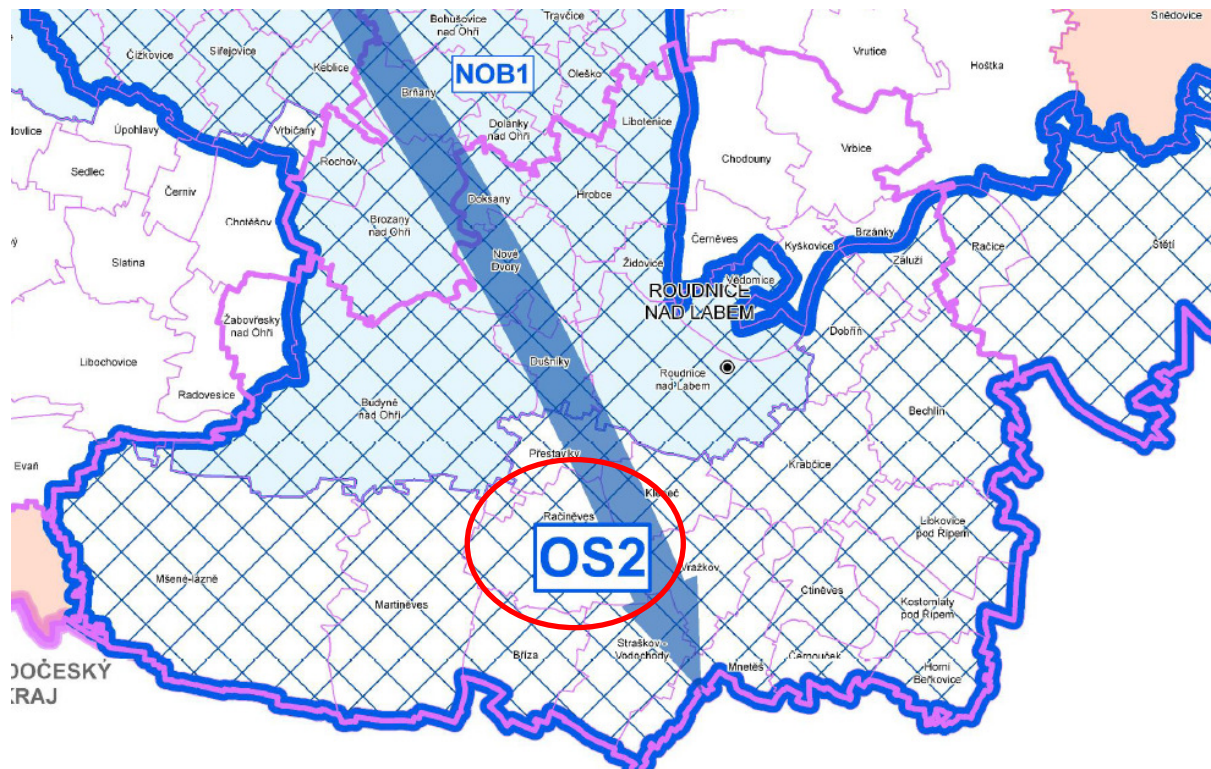
- (47) *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Obec Račiněves má platný územní plán, ke kterému je pořizována tato změna č.4.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a osy)

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti nadmístního významu stanovené v ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1.



Obr. 1 – Rozvojové oblasti a osy (výřez ze ZÚR ÚK)

Řešené území leží ve zpřesněné rozvojové ose republikové priority **OS2** Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) (viz. obr. 1).

Úkoly pro územní plánování:

- (1) *Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*

Obec Račiněves má platný územní plán, ke kterému pořizuje tuto změnu a je tak s touto prioritou územního plánování stanovenou ZÚR ÚK v souladu.

- (3) *Podporovat revitalizace nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch typu brownfield, využít územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách nadmístního významu a zohlednit plánovaný rozvoj ekonomických aktivit – dopravního terminálu v Lovosicích (veřejné logistické centrum) a plánovaného rozšíření veřejného přístavu v Lovosicích.*

Nevyužívané či nedostatečně využívané plochy (brownfields) v obci nejsou, ale pro plochu výroby byla Změnou č.1 a č.2 vymezena plocha po těžbě štěrkopísků.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

- (9) *Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti : rámeček území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín – malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.*

Z úkolů se území obce dotýká pouze ochrana kulturní zemědělské krajiny, která je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu i vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

Řešené území leží mimo rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1.

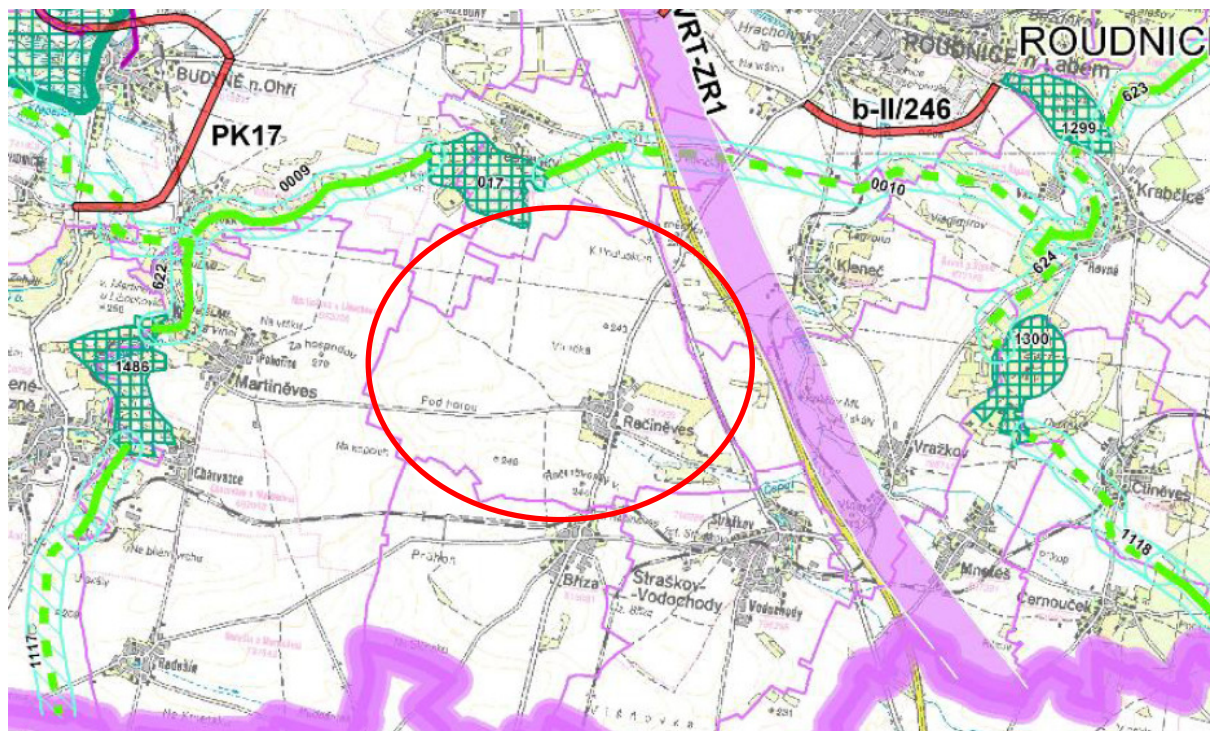
3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1 a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1 (viz. obr.1).

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

Tato kapitola se v řešeném území neuplatňuje, viz. obr. 2.



Obr. 2 – Plochy a koridory nadmístního významu (výřez ze ZÚR ÚK)

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Územní plán je řešen tak, aby nedošlo k narušení přírodního a krajinného prostředí řešeného území, ochrana přírodních hodnot území a krajinného rázu je zohledněna jako princip územního rozvoje obce aktivity ohrožující přírodní a krajinné hodnoty nejsou navrhovány

Návrh změny č.4 územního plánu je řešen tak, aby nedošlo k narušení přírodního a krajinného prostředí řešeného území.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách*

Ochrana přírodních hodnot jako princip je uvedena v koncepci uspořádání krajiny. ÚP existenci těchto území zohledňuje v návrhu využití ploch.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Územní plán je koncipován tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF. Zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně do proluk v zastavěném území a dále v návaznosti na zastavěné území obce. Ochrana zemědělské půdy je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu, minimalizací trvalých záborů ZPF a dále vytvořením podmínek pro realizaci ekologicky stabilních krajinných struktur a tedy pro zlepšení stavu krajiny.

Návrh změny č.4 územního plánu je koncipován tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF. Nově navržená zastavitelná plocha B8 je navržena v návaznosti na zastavěné území tak, aby nedocházelo k vytváření neobhospodářovatelných enkláv ZPF.

Změnou č.4 se dále zpřesňuje zakres jednotlivých prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy. Pro jednoznačnost je tento zakres i součástí změny č.4, neboť tímto zpřesněním dochází i k úpravě souvisejících návrhů VPO.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

- (12) *Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*

Územní plán zohlednil polohu obce v rozvojové ose republikové priority OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden).

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

6. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území je na základě ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1, začleněno do krajinného celku č. 13 – Severočeské nížiny a pánve.

Úkoly pro územní plánování:

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*

Územní plán respektuje a zachovává stávající charakter kulturní zemědělské krajiny řešeného území, při zohlednění dalších priorit a požadavků stanovených v ZÚR ÚK a PÚR ČR. Návrh územního plánu je koncipován tak, aby byl minimalizován zásah do uspořádání ploch ZPF. Ochrana zemědělské půdy je v ÚP zajištěna vymezením ploch pro zemědělskou výrobu.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*

Územní plán respektuje stávající zemědělsky využívané uspořádání krajiny s cílem zajistit zvýšení její ekologické stability zejména návrhem ploch ÚSES. Pro tyto prvky byly využity zejména stávající prvky zeleně v krajině. Územní plán tyto části krajiny respektuje a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.

Změnou č.4 se zpřesňuje zakres jednotlivých prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy. Pro jednoznačnost je tento zakres i součástí změny č.4, neboť tímto zpřesněním dochází i k úpravě souvisejících návrhů VPO.

- c) *napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků*

Tento bod je naplněn Změnou č.1 a č.2, kdy do ploch po těžbě tj. do vytěžených prostor pod úrovní rostlého terénu byla navržena plocha výroby, která nemusela být navrhována v jiných méně vhodných lokalitách, navíc do celého prostoru bývalé plochy těžby byla navržena i lesnická rekultivace, která opticky zakryje plochu výroby realizovanou až na rostlém terénu.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen.

- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*

Územní plán považuje zastavěné území obce za stabilizované a navrhuje nové zastavitelné plochy a podmínky jejich využití s cílem navázat na stávající uspořádání a charakter sídla ležícího uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen. Navržená zastavitelná plocha B8 navazuje na zastavěné území sídla.

- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*

ÚP nenavrhuje nové významné plochy pro výrobní funkce do ještě nezastavěného území, ale naopak tyto navrhuje do ploch již realizované těžby.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen. Navržená zastavitelná plocha B8 navazuje na zastavěné území sídla.

- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy a podmínky jejich využití tak, aby navazovaly na stávající uspořádání sídla, ÚP nenavrhuje záměry, které by mohly poškodit krajinný ráz.

Změnou č.4 nebude tento bod dotčen. Navržená zastavitelná plocha B8 navazuje na zastavěné území sídla.

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanační území navržené v ZÚR ÚK se v řešeném území nevyskytují.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Ze ZÚR ÚK nevyplývají pro změnu č.4 žádné požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obce.

Územní plán Račiněves a jeho změna č.4 není v žádném z bodů v rozporu se zásadami stanovenými v ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1.

Územní plán a jeho změna č.4 řádně a dostatečným způsobem prokázala soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů a limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací tím, že jednotlivé jevy a limity nejsou návrhem nové zastavitelné plochy B7 dotčeny.

c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.4 nebude dotčen udržitelný rozvoj řešeného území. S ohledem na charakter změny, která řeší uvedení územního plánu Račiněves do souladu se ZÚR ÚK ve znění aktualizace č.1, PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a navrhuje zastavitelnou plochu B8 ve vazbě na zastavěné území, nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Tím bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vliv změny č.4 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je s ohledem na charakter a předmět řešení změny nulový.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.4 územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky uvedenými ve zprávě o uplatňování změny č.4 územního plánu. V návrhu změny č.4 územního plánu byly tyto požadavky respektovány a byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy v území dotčeném změnou č.4.

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č.4 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Změna č.4 řeší uvedení územního plánu Račiněves do souladu se ZÚR ÚK ve znění aktualizace č.1, PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, s aktuálním stavem v území a navrhuje novou zastavitelnou plochu B8 v návaznosti na zastavěné území.

Změnou č.4 nebudou dotčeny nemovité kulturní památky, památkově chráněná území a jejich ochranná pásma. Neovlivňuje ani urbanistické a architektonické hodnoty území. Respektuje omezení trasy a ochranná pásma technického vybavení, která se v území řešeném změnou č.4 vyskytují.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití území stanovené územním plánem byly změnou č.4 prověřeny a upřesněny v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb.. Změnou č.4 je i nadále zohledněna stávající urbanistická struktura sídla řešeného území a charakter a využití nezastavěného území.

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky umístování dopravní a technické infrastruktury jsou v územním plánu obsaženy a změnou č.4 jsou upraveny do souladu se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění.

Plocha B8 řešená změnou č.4 přímo přiléhá ke stávající komunikaci z které bude dopravně přístupná. V tomto prostoru se nachází i navrhované řady technické infrastruktury.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změnou č.4 byly zohledněny hodnoty řešeného území, které nejsou dotčeny. Jako podklad pro změnu č.4 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta změny č.4 územního plánu.

Změnou č.4 došlo k aktualizaci stavu území. Byla aktualizována hranice zastavěného území a zpřesněno využití některých ploch dle aktuálního stavu v území, na podkladu aktuální digitální katastrální mapy jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.4 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu. Koncepce navržená územním plánem je v souladu s polohou obce v rozvojové ose republikového významu OS2, mimo rozvojové oblasti.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č.4 navrhuje zastavitelnou plochu B8, která navazuje na zastavěné území. Návrh zastavitelné plochy vychází z aktuální potřeby vlastníka předmětného pozemku.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změnou č.4 nedojde k ovlivnění stávající urbanistické struktury sídla Račiněves.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č.4 prověřila a v případě potřeby aktualizovala podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem, včetně podmínek pro nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Územním plánem ani změnou č.4 není stanoveno pořadí změn v území.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Žádné nové podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení nejsou v dokumentaci změny č.4 navrhovány a zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

Plochy řešené změnou č.4 jsou navrhovány tak, aby byly minimalizovány nároky na veřejné zdroje.

k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

V řešeném území nebylo nutné řešit asanační ani rekultivační zásahy do území.

m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

Změna č.4 respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých prvků území, dle zvláštních právních předpisů. Graficky vyjádřitelné prvky jsou převážně jako limity v území zakresleny v koordinačním výkrese.

n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

S ohledem na charakter změny č.4 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

Při zpracování změny č.4 územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při prověření a úpravě podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.

V textové části odůvodnění změny č.4 územního plánu je zpracováno podrobné vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1.

Změna č.4 územního plánu Račiněves je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Změna č.4 územního plánu naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.4 obsahuje změnu vymezení zastavěného území, protože se při pracích na návrhu změny prokázalo, že v území od doby vydání územního plánu došlo ke změnám. Tato úprava souvisí zejména s novou digitální katastrální mapou v celém řešeném území a nově realizovanou zástavbou. Při pořízení změny územního plánu se ve „výrokové části“ vyznačila hranice zastavěného území bez vyznačení provedené změny, protože zpracovatel upřednostnil řešení, které vytváří lepší srozumitelnost výkresu i pro laickou veřejnost (návrhem změny jsou vyznačeny hranice zastavěného území v rámci celého správního území obce, i když se tyto změnou, tak jak je chápáno ve smyslu ustanovení § 58 odst. 3, nemění).

Změna č.4 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byla zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a

- výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.4 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.4 je zpracována v měřítku 1:5000;
 - o pořízení změny č.4 územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
 - změna č.4 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno co se změnou č.4 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
 - podkladem pro zpracování změny č.4 byla zpráva o uplatňování územního plánu schválená zastupitelstvem obce viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.4;
 - zpracovaná změna č.4 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2016.
 - dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
 - ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného ke Zprávě o uplatňování územního plánu obsahující pokyny zadání změny nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
 - doplnění a úpravy závazné části dokumentace byly provedeny s ohledem stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby se vyloučila nejednotnost výkladu.

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že návrh změny č.4 ÚP Račiněves byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění s možností využití doplnění podmínek uvedených v opatření obecné povahy vydané k územnímu plánu Račiněves a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Změna č.4 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávané zprávy o uplatňování, včetně pokynů pro zpracování změny č.4.

Komplexní výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Ochrana životního prostředí	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;	Změna č.4 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
	Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a není tak zpracováno.
Ochrana přírody a krajiny	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění;	Změna č.4 respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: úpravu vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Změna č.4 respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou implementovány do koncepce uspořádání krajiny obsažené v platném ÚP.
	Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	
		Změnou č.4 se zpřesňuje zákres

		jednotlivých prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy.
Ochrana vod	<p>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;</p> <p>Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků</p>	<p>V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů.</p> <p>Výše uvedené se změnou č.4 nemění.</p>
Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší	Změna č.4 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Změnou nejsou navrhovány žádné nové plochy, které by měly negativní vliv na ochranu ovzduší.
Ochrana zemědělského půdního fondu	<p>Zákon č. 334/1992 Sb. , o ochraně ZPF, v platném znění</p> <p>Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu</p>	<p>Změna č.4 zajišťuje hospodárné využití půdního fondu minimalizací nových ploch pro zábory půdního fondu a ochraně půd I. a II. třídy ochrany.</p> <p>Pro plochy se zábořem ZPF je zpracováno vyhodnocení v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.</p>
Ochrana lesa	<p>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění</p> <p>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění</p>	Změna č.4 chrání plochy lesa, nové plochy lesa nejsou navrhovány. Aktualizací využití ploch na podkladu nové katastrální mapy, jsou zakreslovány stávající lesní pozemky v souladu se stavem v území a s využitím v katastru nemovitostí.
Ochrana ložisek nerostných surovin	<p>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;</p> <p>Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>Vyhláška č. 104/1988 Sb. , o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích</p>	<p>Změnou č.4 se v řešeném území aktualizuje zakreslení ložisek nerostných surovin a chráněné ložiskové území.</p> <p>Dobývací prostory ani poddolovaná území se v řešeném území nenachází.</p>
Odpadové	Zákon č. 185/2001 Sb., o	Změna č.4 respektuje platné právní

hospodářství	odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Změna č.4 respektuje stávající systém nakládání s odpady, samostatné plochy pro odpadové hospodářství nejsou vymezeny.
Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění; Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	Změna č.4 respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví. Dopravní obsluha zastavitelné plochy B8 je řešena ze stávající komunikace. Do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.
Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění Vyhláška č. 66/1988 Sb. , kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb-. o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.4 respektuje evidované nemovité kulturní památky. Změna č.4 respektuje evidovaná území s archeologickými nálezy.
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	Změna č.4 respektuje silnice II. a III. třídy, včetně ochranných pásem.
Doprava drážní	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Změna č.4 respektuje a zpřesňuje zákres železniční trati a souvisejících pozemků.
Doprava letecká	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb. , o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění; Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. , o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění	Změna č.4 nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – letecké. Změnou č.4 se do územního plánu zapracovávají ochranná pásma letiště Roudnice nad Labem.
Doprava vodní	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	V řešeném území se nevyskytuje.
Energetika	Zákon č. 458/2000 Sb., o	Změna č.4 respektuje a chrání současnou

	podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií	energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení a plynovodní sítě. Změnou č.4 se aktualizuje zákres tras a ochranných pásem vedení elektrické energie a trafostanic.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází (nejblíže v Roudnici nad Labem).
Civilní ochrana	Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Pro obec Račiněves není zpracován havarijní plán.
Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) nejsou změnou č.4 navrhovány. Nově navrhovaná plocha B8 je přístupná ze stávající komunikace. Pro rozvojovou plochu B8 je zajištěno zásobování požární vodou z vodovodního řadu v obci.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Vyhodnocení stanovisek uplatněných k Návrhu změny č.4 územního plánu Račiněves v rámci společného jednání o návrhu změny územního plánu

1) Stanoviska dotčených orgánů:

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor správy nemovitého majetku ze dne 31.7.2017 čj. KRPU-146814-1/ČJ-2017-0400MN-14, naše čj. MURCE/29587/2017

Společné jednání o Návrhu změny č. 4 územního plánu Račiněves – sdělení. S návrhem změny č. 4 územního plánu Račiněves souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Toto stanovisko je vydání ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), s ohledem na příslušnost hospodaření Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje s majetkem ČR a nenahrazuje stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje – odboru služby dopravní policie.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

• **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého ze dne 25.7.2017 čj. SBS/24219/2017/OBÚ-04/1, naše čj. MURCE/28420/2017**

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého nemá k výše uvedené věci z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky připomínky, neboť v územně plánovací dokumentaci je respektováno chráněné ložiskové území Račiněves I., č. 09700000, které je ve správě České geologické služby – Geofondu.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

• **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 24.7.2017 čj. 121357/2017/KUUK, naše čj. MURCE/27883/2017**

Souhlasí s návrhem Změny č. 4 územního plánu Račiněves bez připomínek.

Změna č. 4 územního plánu Račiněves nenavrhuje žádné úpravy silniční sítě.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

• **Státní pozemkový úřad ze dne 24.8.2017 čj. SPU 341286/2017, naše čj. MURCE/31576/2017**

Společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Račiněves

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Litoměřice, jakožto věcně a místně příslušný správní úřad podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že v současné době nemá ve výše uvedeném území zahájenou pozemkovou úpravu a nemá tedy námitek ke Společnému jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Račiněves.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

• **Krajský hygienická stanice ze dne 23.8.2017 čj. KHSUL 39488/2017, naše čj. MURCE/31340/2017**

Návrh na změnu č. 4 územního plánu Račiněves

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem toto stanovisko:

S návrhem změny č. 4 územního plánu Račiněves se souhlasí.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

• **Ministerstvo obrany ČR ze dne 22.8.2017 čj. 96399/2017-8201-OÚZ-LIT, naše čj. MURCE/31156/2017**

Návrh změny č. 4 územního plánu Račiněves – společné jednání

Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem na základě Rozkazu ministerstva obrany č. 39/2011 Věstníku MO, Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, jedná souhlasí s předloženým „Návrhem změny č. 4 územního plánu „ Račiněves.

Vzhledem k tomu, že SEM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

• **Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 28.8.2017 čj. MPO 47987/2017, naše čj. MURCE/31973/2017**

Návrh změny č. 4 územního plánu Račiněves pro společné jednání

Návrh změny č. 4 ÚP respektuje chráněné ložiskové území č. 09700000 Račiněves I a výhradní ložisko štěrkopísků č. 3097000 Straškov – Račiněves, zasahující do jihovýchodního okraje řešeného území, a neumisťuje do nich žádné zastavitelné plochy, stejně jako do ložiska nevyhrazených nerostů – štěrkopísků č. 5261600 Račiněves – JV. V grafické části, v koordinačním výkrese jsou ovšem zakreslena dvě překrývající se ložiska. Ve skutečnosti tam je jen jedno – to západní. Prosíme to východní ložisko smazat.

Jinak s návrhem změny č. 4 ÚP Račiněves souhlasíme.

Vyhodnocení: grafická část byla prověřena dle dostupných informací z ÚAP tj. z dat která byla předána poskytovatelem údajů o území a zjistil, že východní ložisko bylo poskytnuto Kámenem Zbraslav tedy firmou, která v daném území provozovala své těžební aktivity. V grafické části bude zachováno pouze ložisko poskytnuté Geofondem.

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí ze dne 21.9.2017, č.j. MURCE/27448/2017, MURCE/35128/2017**

Stanovisko:

Společné jednání o Návrhu změny č. 4 územního plánu Račiněves

Ochrana přírody a krajiny – Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny není námitek

Státní správa lesů – Z aspektu státní správy lesů požadujeme úpravu regulativů u lesních ploch (str. 51) vypuštěním podmíněně přípustného využití pro „objekty drobné architektury“ a „stavby pro myslivost a lesnictví do 25m² zastavěné plochy“.

Odpadové hospodářství – Z hlediska nakládání s odpady není k Návrhu změny č.4 územního plánu Račiněves námitek.

Vodní hospodářství – Z vodoprávního hlediska není k návrhu změny č. 4 územního plánu územního plánu Račiněves žádných námitek.

Vyhodnocení: kladná stanoviska vzata na vědomí, ke stanovisku státní správy lesů uvádíme, že požadavek na úpravu regulativů na straně 51 se vztahuje ke srovnávacímu textu tj. k části územního plánu, která není touto změnou měněna a která byla příslušným dotčeným orgánem odsouhlasena při zpracovávání a projednávání Územního plánu Račiněves. Tento požadavek je tedy nelegitimní a dotčený orgán bude požádán o změnu stanoviska ve smyslu výše uvedeného.

Dne 21.11.2017 pod č.j. MURCE/43312/2017

Vydal dotčený orgán nové stanovisko v tomto znění cituji: „Vzhledem k lokalizaci předmětné změny a jejímu minimální rozsahu není k Návrhu změny č.4 územního plánu Račiněves žádných připomínek, neboť nedochází k dotčení zájmů, hájených zákonem.“

- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice ze dne 18.9.2017, č.j. HSUL – 2686-4/LT-2017, MURCE/35049/2017**

Stanovisko:

Návrh změny č. 4 územního plánu Račiněves

Na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO **souhlasné koordinované stanovisko.**

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 20.9.2017, č.j. 3096/ZPZ/2017/UP-098, MURCE/34911/2017**

Stanovisko:

Návrh zadání změny č. 4 územního plánu Račiněves

Ochrana přírody a krajiny

Nemá ke změně č. 4 připomínek. Tato změna nezasahuje do maloplošných zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí. Zároveň nezasahuje do prvků regionálního ÚSES.

Upozorňujeme, že v rámci pořizování změn ÚP je třeba dospět s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES do souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (ZUR UK) účinnými od 20.10.2011 (včetně následné aktualizace), ve kterých jsou vymezena biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Řešení návrhu změny č. 4 územního plánu Račiněves navrhuje pouze jednu rozvojovou plochu B8 pro bydlení představující zábor 0,0419 ha zemědělské půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Tato plocha navazuje na zastavitelnou plochu pro bydlení B4 dle platného územního plánu Račiněves. Z hlediska ochrany ZPF lze s návrhem této plochy souhlasit, plocha neodporuje ustanovení § 4 zákona. Pouze upozorňujeme, že v tabulkové části kapitoly *n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* je předmětná označena jako B7. Dále požadujeme změnit formulaci u přípustného využití plochy zemědělské z nezbytné technické a dopravní infrastruktury na související technickou a dopravní infrastrukturu.

Státní správa lesů

Není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k Návrhu změny č. 4 územního plánu Račiněves

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vydal ke Zprávě o uplatňování územního plánu Račiněves obsahující návrh zadání změny č. 4 územního plánu Račiněves stanovisko dne 10.5.2017 č.j. 2127/ZPZ/2017/SEA, ve kterém konstatuje, že změnu č. 4 územního plánu Račiněves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Prevence závažných havárií

Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

Ochrana ovzduší

Nemá k Návrhu změny č. 4 územního plánu Račiněves z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Vodní hospodářství

Není vodoprávním úřadem příslušným k uplatňování stanoviska k územním plánům obcí.

Vyhodnocení: kladná stanoviska vzata na vědomí, stanovisko ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na písařskou chybu v tabulkové části kapitoly n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa textové části, tato písařská chyba bude opravena

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor Památková péče ze dne 21.9.2017, č.j. MURCE/34955/2017, MURCE/35305/2017**

Stanovisko:

Návrhu změny č. 4 územního plánu pro obec Račiněves.

Řešené území se nenachází v žádném z památkově chráněných území a ani památkovém ochranném pásmu.

Z tohoto důvodu nemáme k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Račiněves z hlediska státní památkové péče námitek.

Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek vzato na vědomí

f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 10.5.2017, č. j. 75049/2017/KUUK, není nutno změnu č.4 územního plánu Račiněves posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Citace:

" Stanovisko ke zprávě o uplatňování územního plánu včetně návrhu zadání změny č. 4 územního plánu Račiněves podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu Zprávy o uplatňování územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), provedl zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona zjišťovací řízení podle § 10i odst. 2 s následujícím závěrem:

Změnu č. 4 územního plánu Račiněves není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí."

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.4 územního plánu Račiněves na udržitelný rozvoj území" není zpracována.

g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.4 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona

Změna č.4 řeší návrh jedné zastavitelné plochy a dále uvádí platný územní plán do souladu se stavem v území, se ZÚR UK ve znění aktualizace č.1, PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1, a se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a souvisejícími prováděcími předpisy (viz kapitola i.1).

Změna č.4 je pořizována nad právním stavem územního plánu po změně č.3.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.4

Územní plán Račiněves byl pořízen a vydán za platnosti původního znění zákona č.183/2006Sb. S ohledem na novelu tohoto právního předpisu se změnou č.4 mění pasáže územního plánu, které jsou s novelizovaným zněním v rozporu. Jedná se o následující úpravy:

- byly vypuštěny popisné informace z celé textové části územního plánu, které svým obsahem náleží spíše do odůvodnění ÚP.
- mění se názvy jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006Sb.
- byl upraven soulad mezi textovou a grafickou částí dokumentace tak, aby vzájemně odpovídalo názvosloví a výčet ploch s rozdílným způsobem využití v obou částech dokumentace.
- mění se podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. U podmínek využití území se upravuje především uspořádání jednotlivých podmínek tak, aby bylo stanoveno jedno hlavní využití a dále aby podmíněně přípustné využití mělo vždy věcnou a jasně danou podmínku. Z podmínek využití se dále změnou č.4 vypouští podmínky, kterou jsou svou podrobností nad rámec možností územního plánu.
- změnou č.4 se ruší jako samostatná plocha ve výkresové části "doprovodná zeleň", neboť se jedná o symbol nikoli o plochu, tak jak je chápána stavebním zákonem. Výše uvedená úprava je součástí textové části změny č.4. Grafické znázornění bude součástí právního stavu územního plánu po změně č.4.
- byl upraven návrh všech VPS a VPO v souladu se zákonem 183/2006 Sb., v platném znění (viz dále).
- po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem byl zrušen návrh veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- z VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit byl vypuštěn návrh LBC 6. Jedná se o funkční biocentrum v území a není tak důvodné omezovat vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům.
- do textu výrokové části územního plánu byla doplněna kapitola i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona, s konstatováním, že nejsou navržena kompenzační opatření, neboť návrhem změny č.4 není dotčeno území soustavy NATURA 2000.

Vzhledem k tomu, že byl územní plán vydán v době platnosti ÚP VÚC okresu Litoměřice, uvádí se změnou č.4 územní plán do souladu se ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1. Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Račiněves je provedeno v samostatné kapitole odůvodnění.

Vzhledem k tomu, že od doby vydání územního plánu došlo ke schválení PÚR ČR, včetně následné Aktualizace č.1, bylo provedeno vyhodnocení územního plánu Račiněves a změny č.4 i s tímto dokumentem. Vlastní vyhodnocení souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č.1 je uvedeno v samostatné kapitole odůvodnění změny č.4.

Změnou č.4 byla dále aktualizována hranice zastavěného území v rozsahu celého správního území obce Račiněves, na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s metodikou MMR pro

vymezování a aktualizaci zastavěného území. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace v rozsahu celého správního území obce.

Zároveň s aktualizací hranice zastavěného území a se zohledněním aktuálního mapového podkladu, byl zpřesněn a aktualizován zakreslení několika ploch s rozdílným způsobem využití (v souladu se stavem v území). Jedná se o změny v zastavěném (plochy bydlení, plochy občanského využití, plochy pro sport, veřejná zeleň, plochy pro zemědělskou výrobu, komunikace místního významu) i nezastavěném území (plochy orné půdy, plochy lesa, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy dopravní infrastruktury).

Tyto plochy jsou v grafické části změny č.4 zakresleny jako stav v území. Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výřezové části změny č.4 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu, koordinačního výkresu změny č.4 a textové části odůvodnění změny č.4 územního plánu.

Na základě porovnání aktuálních ÚAP ORP Roudnice nad Labem s obsahem územního plánu, se změnou č.4 doplňují do územního plánu následující limity v území:

- ložiska nerostných surovin
- archeologická naleziště
- ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem - vnější
- VTL plynovod
- bezpečnostní pásmo VLT plynovodu
- ochranná pásma telekomunikačních zařízení
- sdělovací kabel
- zařízení na telekomunikační síti
- radioreléové trasy
- hipostezka
- celé řešené území leží v CHOPAV Severočeská křída
- skládka Račiněves Na ladech

Změnou č.4 se dále aktualizují následující limity v území, které jsou v územním plánu obsaženy a jsou zakresleny v koordinačním výkrese změny č.4. Tyto aktualizované limity budou následně součástí grafické části právního stavu územního plánu po změně č.4. V grafické části dokumentace je zakresleno vždy nové vedení limitů, bez zakreslení zrušení původního vedení:

- chráněné ložiskové území
- výhradní ložisko nerostných surovin
- ochranné pásmo železnice
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
- ochranná pásma venkovního vedení elektrické energie a trafostanic
- ochranné pásmo radioreléové trasy
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- prvky ÚSES
- místní a účelové komunikace

Změnou č.4 se z územního plánu vypouští následující limity v území, které již nejsou aktuální a nejsou obsaženy v ÚAP ORP Roudnice nad Labem. Vypuštění těchto limitů není součástí grafické části změny č.4 a bude provedeno v právním stavu územního plánu po změně č.4:

- Dobývací prostor v bývalé těžebně
- II. stupeň radiačního rizika

i.2 Zdůvodnění návrhu vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby

Změna č.4 navrhuje následující zastavitelné plochy:

B8

Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)

k.ú.

Račiněves

zdůvodnění návrhu:

Plocha je navržena na základě podnětu vlastníka pozemku. Návrhem využití bude rozšířena stávající zastavitelná plocha B7 obsažená v územním plánu.

- Postupným využitím plochy B7 vznikla část pozemku, kterou nelze samostatně zastavět rodinným domem tak, aby byly respektovány prostorové regulativy stanovené územním plánem. Ve spojení nové plochy B8 se zbývající částí plochy B7 dojde k rozšíření stavebního pozemku tak, aby bylo možné na něm umístit max. 1 rodinný dům.
- Plocha navazuje na zastavěné území sídla a jejím využitím nedojde k negativnímu ovlivnění krajinného rázu ani jiných hodnot v řešeném území.
- Využitím plochy nedojde k záboru půd s vyšší třídou ochrany ZPF (plocha je navržena na půdách se IV. třídou ochrany).
- napojení DI a TI: Napojení na dopravní infrastrukturu bude ze stávající komunikace na kterou navazuje. Napojení na technickou infrastrukturu bude zajištěno z nově navržených řadů obsažených v územním plánu.
- limity využití plochy: Při návrhu využití plochy je nutné respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a polohu celého řešeného území v CHOPAV Severočeská křída .

i.3 Zdůvodnění úprav návrhu dopravní infrastruktury

Změnou č.4 se aktualizuje kompletní zakres stávajících místních komunikací na podkladu aktuální katastrální mapy a ÚAP ORP Roudnice nad Labem.

Z důvodu zajištění souladu mezi grafickou a textovou částí dokumentace a se zohledněním přehlednosti a jednoznačnosti, se změnou č.4 ruší původní členění ploch dopravní infrastruktury zahrnující různé formy komunikací. Tyto plochy jsou nově členěny na "plochy dopravní infrastruktury - silniční" (zahrnující převážně silnice II a III. třídy) a "plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu" (zahrnující místní a účelové komunikace v krajině, včetně polních a lesních cest, které byly součástí ploch zemědělských, resp. ploch lesních). Tomuto novému členění odpovídají v textové části i nově stanovené podmínky využití. Výše uvedená úprava je součástí textové části změny č.4. Grafické znázornění bude součástí právního stavu územního plánu po změně č.4.

Změnou č.4 se ruší jako samostatné plochy ve výkresové části "zastávka autobusu" a "přístup k plochám určeným k výstavbě", neboť se jedná o symboly nikoli o plochy, tak jak je chápána stavebním zákonem. Výše uvedená úprava je součástí textové části změny č.4. Grafické znázornění bude součástí právního stavu územního plánu po změně č.4.

i.4 Zdůvodnění úprav návrhu technické infrastruktury

Změnou č.4 se aktualizují zakresy stávajících řadů technické infrastruktury, které jsou jako limity v území uvedené v příslušných výkresech a jsou citované v předchozích kapitolách.

Změnou č.4 se do územního plánu vkládá nová plocha s využitím "plochy technické infrastruktury" včetně stanovení podmínek využití v textové části. Z ploch obsažených v grafické části územního plánu se změnou č.4 vypouští venkovní vedení VN, trafostanice, plynovodní potrubí, vodojem, vodovodní řad, kanalizační řad, anténu a radioreléovou trať z důvodu, že se jedná o bodové nebo liniové symboly, které nejsou plochami tak jak je chápe stavební zákon.

i.5 Zdůvodnění úprav místního systému ekologické stability

Změnou č.4 byl upraven zakres navržených prvků ÚSES na podkladu aktuální katastrální mapy, bez věcné změny navrženého řešení. Vzhledem k tomu, že jsou prvky ÚSES navrženy k založení vedené i jako VPO s možností vyvlastnění, je tato úprava součástí grafické změny č.4.

j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Správní území obce Račiněves je podle nadřazené krajské dokumentace součástí rozvojové osy republikového významu OS2. Vzhledem k bezprostřední blízkosti města Roudnice nad Labem lze zcela nepochybně očekávat zvýšené požadavky na změny v území ve prospěch bydlení.

Změna č. 4 územního plánu Račiněves navrhuje dílčí změnu ve funkčním využití ploch - rozšíření ploch pro bydlení navazující na současně zastavěné území. Jedná se o rozšíření zbytkové zastavitelné plochy, která není samostatně zastavitelná tak aby na ní bylo možné umístit 1 rodinný dům (viz. samostatné zdůvodnění plochy B8 v předchozí kapitole odůvodnění). S ohledem na výše uvedené je navrženo toto využití po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem i přesto, že pozemků pro výstavbu rodinných domů je v obci dostatek.

k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Plochy řešené změnou č.4 mají pouze lokální charakter bez nutnosti řešení z hlediska širších vztahů.

Ze schválené zprávy o uplatňování, ani z nadřazených dokumentací nejsou známy žádné záležitosti a záměry, které by bylo nutné řešit ve změně č.4.

l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.4 územního plánu je zpracován na základě zprávy o uplatňování územního plánu Račiněves, obsahující zadání změny č.4, které bylo schváleného zastupitelstvem obce Račiněves.

Návrh změny č.4 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1 a ZÚR ÚK, ve znění aktualizace č.1, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

V návrhu změny č.4 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Roudnice nad Labem.

V návrhu změny č.4 byl prověřen návrh na rozvoj plochy bydlení na jihovýchodním okraji Račiněvsí. Plocha byla navržena jako plocha bydlení venkovského a označena indexem B8.

Změnou č.4 byla provedena změna ve využití pozemku p.č.729/3 (severní okraj řešeného území navazující na stávající areál motorestu u křížení silnic II. třídy). Jelikož se jedná o aktualizaci stávajícího využití území, které vlastnický a funkčně náleží ke stávajícímu motorestu byla tato plocha po dohodě s pořizovatelem zakreslena jako stav v území, nikoli jako návrhová plocha. Jedná se o částečně zastavěný pozemek zeleně sousedící s motorestem. Stejně jako další sousedící a související pozemky je plocha zařazena mezi stávající plochy občanského vybavení.

V souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006Sb., byly dále prověřeny podmínky využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.4 jsou upraveny VPS a VPO, navržené platným územním plánem tak, aby odpovídaly platnému znění zákona č.183/2006Sb a stavu v území.

Byl zpřesněn a doplněn zákres stávajících limitů využití území.

Žádná z nově vymezených ploch nevyvolala potřebu jejího prověření územní studií.

Změna č.4 byla řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.4 je zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006Sb. v platném znění, vyhláškou č.500/2006Sb., v platném znění, schváleným zadáním územního plánu a metodikami MMR ČR s respektováním stávající skladby ÚP Račiněves.

Změna č.4 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.4 územního plánu bylo splněno.

m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.4 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**n.1 Zemědělský půdní fond**

Změna č.4 navrhuje zastavitelnou plochu B8 na pozemcích vedených jako zemědělská půda.

Podrobnější zdůvodnění návrhu zastavitelné plochy je uvedeno v kapitole i.2 odůvodnění změny č.4.

Na vývoj půd v zájmovém území měl hlavní vliv reliéf terénu, půdotvorný substrát a klimatické poměry. Půdy v zájmovém území jsou popsány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále BPEJ). Vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětímístným číselným kódem. První číslo v kódu BPEJ charakterizuje klimatický region, druhé dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotky a poslední dvojčíslí charakterizuje kombinaci sklonitosti a expozice, přičemž poslední číslo charakterizuje skeletovitost a hloubku půdy.

Zastavitelné plochy postihují půdy těchto BPEJ:

1.19.04/IV.

Jedná se o půdy následujících charakteristik:

Charakteristika klimatického regionu

1 – klimatický region T1 – teplý, suchý

Charakteristiky hlavních půdních jednotek

19 Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

Charakteristiky sklonitosti a expozice (čtvrté číslo kódu BPEJ)

0 – úplná rovina až rovina se všesměrnou expozicí

Charakteristiky skeletovitosti a hloubky půdy (pátá číslice kódu BPEJ)

4 – půda středně skeletovitá s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%, hluboká (>60cm) až středně hluboká (30-60cm)

Půdy jsou podle BPEJ dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, rozděleny do pěti tříd ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, Ministerstvem životního prostředí ČR a Ústavem územního rozvoje 2011.

Celkový hodnocený zábor zemědělských půd vyvolaný změnou č.4 činí 0,0419 ha.

Pozemky uvažované k rozvoji dle návrhu změny č.4 jsou tvořeny půdami s IV. třídou ochrany ZPF.

Plochy navržené k odnětí jsou součástí povodí 3. řádu 1-13-04 Ohře od Chomutovky po ústí.

Při navrhovaném rozvoji o zábory zemědělské půdy neovlivní významně hydrologické a odtokové poměry v území. Navrhované funkční využití území nezvyšuje erozní ohrožení půd.

Při zpracování změny č.4 územního plánu byly respektovány podmínky ochrany ZPF, vyplývající ze zákona ČNR č. 334/1992Sb. o ochraně ZPF a vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Zábory ZPF jsou vyznačeny v grafické části.

V následující tabulce je uveden zábor ZPF podle ploch s rozdílným využitím.

číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur [ha]						Zábor ZPF podle tříd ochrany [ha]					Investice do půdy	%
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Katastrální území: Račiněves															
B8	Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)	0,0419	0,0419									0,0419			100,00
Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru celkem		0,0419	0,0419	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0419	0	0	100,00
ZÁBOR ZPF CELKEM		0,0419	0,0419	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0419	0	0	100,00
%		100	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	100,00	0,00	

Tab. 4 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (k.ú. Račiněves)

n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změna č.4 řeší změnu využití území pozemků, které leží mimo pozemky náležící do PUPFL. Změnou č.4 nedojde k záboru PUPFL.

Změna č.4 zakresluje na podkladu aktuální katastrální mapy jako stav lesní pozemky, které byly v územním plánu vedeny v jiném funkčním využití.

o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky podány nebyly.

p. Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky k obsahu změny nebyly podány.

q. Údaje o počtu listů

Textová část odůvodnění změny č.4 územního plánu obsahuje 27 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.4 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.4 územního plánu obsahuje 3 výkresy:

9.	Koordinační výkres	1 : 5 000
10.	Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5 000
11.	Širší vztahy	1 : 25 000

V. Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části územního plánu

tvorí přílohu č.1 odůvodnění změny č.4

Příloha č. 1 odůvodnění změny č.4 ÚP

V. Srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části územního plánu

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.4 upravují. Červeně zvýrazněný text se změnou č.4 doplňuje, modře zvýrazněný a přeškrtnutý text se změnou č.4 ruší.

a. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu je ve výkrese „Základní členění území“ a v hlavním výkrese uvedena hranice zastavěného území obce ~~vymezená k 1.6.2007, která byla aktualizována k 21.10.2013 (datum zpracování právního stavu územního plánu po změnách č.1 a č.2)~~ **aktualizovaná k 27.6.2017.**

~~Celková rozloha zastavěného území obce Račiněves činí 39,9ha, což představuje 3,5% řešeného území. Zastavěné území tvoří celkem 79 dílčích zastavěných území.~~

b. Základní ~~k~~koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje Račiněvsí vychází z geografické polohy obce v intenzivní zemědělské oblasti s relativně řídkým osídlením na rozhraní dvou krajů – Ústeckého a Středočeského a v jihozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem – při silnicích II. třídy č.240 a č.608. Územní plán vymezuje především plochy bydlení venkovského charakteru, formou individuálních jednopodlažních rodinných domů, které budou doplňovat stávající urbanistický půdorys sídla po celém obvodu jeho zastavěného území, zejména při jeho severním, jižním a jihovýchodním okraji. Plochy pro výrobu a sklady jsou vymezeny u silnice II/608 a v prostoru bývalé pískovny jihovýchodně od obce a v návaznosti na ní.

V rámci ochrany a rozvoje území je preferována poloha obce v hodnotném přírodním prostředí v údolí Račiněveské strouhy, přičemž sídlo je obklopeno kvalitními zemědělskými půdami. Přírodní hodnoty obce respektuje územní plán ochranou břehových porostů podél vodotečí a ochranou lesních ploch v jihovýchodní části řešeného území, a dále ochranou zemědělského půdního fondu v okolí sídla. Do prvků Územního systému ekologické stability (biocenter a biokoridorů) není navrhována žádná výstavba.

Důležitá je i ochrana historických hodnot, které tvoří nemovité kulturní památky: ~~kostel sv. Havla (rejstř.č. 28108/5-2242), venkovská usedlost čp. 121 (rejstř.č. 36564/5-2243) a boží muka (rejstř.č. 15479/5-2244),~~ a dále řada dalších architektonicky cenných původních selských usedlostí. Nové plochy pro bytovou výstavbu jsou vymezeny tak, aby nebylo narušeno původní půdorysné uspořádání sídla. Zástavba v prolukách i přestavba stávajících obytných i hospodářských částí nemovitostí musí být objemově podřízena okolní stávající zástavbě.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří podmínky pro zastavení úbytku obyvatel, podporuje stabilizaci a další rozvoj sídla. Při naplnění veškerých navrhovaných ploch by konečný počet obyvatel obce mohl činit až 650 obyvatel, tedy téměř o polovinu více proti současnému stavu (i přesto by zaostával za populačním vrcholem z roku 1910 - 841 obyvatel téměř o čtvrtinu).

Pro obec je důležité i uchování hospodářského potenciálu území obce, který spočívá především v ochraně všech výrobních ploch, které tvoří ekonomickou základnu Račiněvsí.

c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V rámci urbanistické koncepce navrhuje územní plán především rozšíření ploch bydlení venkovského charakteru ve vazbě na stávající plochy tohoto uspořádání, které tvoří těžiště urbanistického půdorysu sídla. Na jižním a jihovýchodním okraji sídla zarovnávají nové plochy stávající urbanistický půdorys Račiněvsí, zatímco v jeho severozápadním sektoru jej výrazně rozšiřují. U ploch B2, B3, B5 a B6 navrhuje územní plán prověření změn jejich využití územní studií.

Nové plochy pro výrobu a sklady vymezuje územní plán především v návaznosti na silnici II/608 v severovýchodní části řešeného území a dále v prostoru bývalé těžebny a v návaznosti na ní.

Ostatní plochy určené pro zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci považuje územní plán obce za stabilizované a nenavrhuje jejich další rozšíření.

c.1 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán navrhuje ve správním území obce Račiněves celkem 11 zastavitelných ploch, z nichž je 7 ploch bydlení venkovského charakteru a čtyři plochy budou využity pro výrobu a sklady. Podrobnější charakteristika nejrozsáhlejších ploch je podána v odůvodnění územního plánu.

Označení plochy	Změna využití	Kapacita
B1	Plocha bydlení venkovského charakteru	4-6 individuálních rodinných domů
B2	Plocha bydlení venkovského charakteru	60-65 individuálních rodinných domů
B3	Plocha bydlení venkovského charakteru	8-10 7-9 individuálních rodinných domů
B4	Plocha bydlení venkovského charakteru	3-5 individuálních rodinných domů 1 individuální rodinný dům
B5	Plocha bydlení venkovského charakteru	5-7 individuálních rodinných domů 4 individuální rodinné domy
B6	Plocha bydlení venkovského charakteru	15-18 individuálních rodinných domů
B7	Plocha bydlení venkovského charakteru	2-3 individuální rodinné domy
B8	Plocha bydlení venkovského charakteru	1 individuální rodinný dům
V1	Výroba a sklady	x
V2	Výroba a sklady	x
V3	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	x
V4	Plochy výroby a skladování – výroba a sklady	x

c.2 Vymezení ploch určených k přestavbě

Územní plán vymezuje na území obce dvě plochy přestavby. První leží uvnitř návrhové plochy bydlení venkovského charakteru B6. Druhá je plocha přestavby na hromadné bydlení BH1 v místě stávající myslivny.

c.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán nenavrhuje v řešeném území žádné plochy sídelní zeleně.

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1 Doprava

Silnice

Územní plán nenavrhuje žádné úpravy silniční sítě.

Místní komunikace

Územní plán navrhuje kromě místních komunikací, které budou v nových obytných zónách (jejich uspořádání bude řešit následná ÚPD), dvě nové přístupové obslužné místní komunikace, které povedou k jižnímu (D1) a východnímu (D2) okraji plochy B2. V souladu s plánem rekultivace plochy po těžbě štěrkopísků jsou pak navrženy místní komunikace D3 a D4 (viz. VPS). Nové místní komunikace navrhuje územní plán budovat ~~výhradně podle ČSN 736110 a dle vyhlášky č.501/2006 Sb. o~~ minimální šířce 8 m.

Plocha V4 je přímo přístupná ze silnice III/24045, která vede po jejím jižním okraji. Plochu V3 je možné dopravně zpřístupnit přes plochu V4. Plocha bioplynové stanice, která již byla realizována, je přímo přístupná ze silnice III/24045.

Plocha BH1 je přístupná ze stávající místní komunikace vedoucí po severním okraji řešené plochy jako součást stávajícího veřejné prostranství.

Plocha B8 je přístupná ze stávající silnice III/24045, která vede po severním okraji plochy.

Železnice

Územní plán nenavrhuje žádnou změnu v uspořádání železniční sítě na území obce.

Veřejná doprava

Územní plán nenavrhuje žádné změny v organizaci veřejné dopravy. ~~Pouze jsou navrženy záclivky autobusových zastávek, bez nároku na plochy vyjádřitelné v měřítku 1 : 5 000, a jsou vymezeny zóny dostupnosti 5 min. a 8 min. k těmto autobusovým zastávkám.~~

Komunikace pro pěší a cyklisty

~~Územní plán navrhuje v zastavěném území chodníky pro pěší s tím, že v rámci výstavby nových místních komunikací kategorie MO-8 a MO-7 jsou navrhovány chodníky po obou stranách ulice. Navržené úpravy jsou však v měřítku 1 : 5 000 graficky nevyjádřitelné. Územní plán nové chodníky nenavrhuje. Jejich umístění bude řešeno jako součást nových místních komunikací.~~

Nové cyklostezky územní plán nenavrhuje.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán nenavrhuje žádná nová parkoviště. Předpokládá však, že plochy pro ně budou vymezeny ve větších obytných zónách v rámci následné dokumentace pro územní řízení.

d.2 Občanské vybavení

Stávající zařízeními občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce, a proto územní plán nové plochy občanské vybavenosti nenavrhuje.

d.3 Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Dvě staré vodní nádrže v centru obce, umístěné na toku Račiněveské strouhy, budou po rekonstrukci sloužit k zadržení a převedení přívalových dešťů a k revitalizaci (obnově ekologické funkce a kvality vody) Račiněveské strouhy a zároveň k funkci vedlejšího protipožárního zabezpečení obce.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje celkem 4 nové vodovodní řady (V1-V4), které vzniknou prodloužením stávajících řadů. Tyto řady budou zásobovat nově navržené lokality B1, B2, B4, B5, **B8** a V1 a V2. Ostatní plochy budou zásobeny ze stávajících řadů.

Zásobování ploch V3 a V4 pitnou vodou bude řešeno výměnou stávajícího vodovodního potrubí, které je napojeno na vodovodní síť Straškovská za větší dimenzi. Tento vodovod bude zároveň sloužit i jako zdroj požární vody.

Plocha BH1 bude napojena na stávající vodovodní řadu vedoucí severně od řešené plochy v rámci veřejného prostranství.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odvádění odpadních vod z navržených ploch B1, B2, B3-a, B4 a **B8** bude řešeno vybudováním ~~čtyř~~ **tří** nových kanalizačních řadů napojených na stávající kanalizační systém. Odkanalizování ploch V1 a V2 bude řešeno bezodtokovými jímkami na vyvážení. Ostatní plochy budou napojeny na stávající řady.

Plochy V3 a V4 budou odkanalizovány pomocí kanalizačního řadu K5. Pro potřeby možného odkanalizování stávající plochy bioplynové stanice je navržen kanalizační řad K4. Tyto řady jsou napojeny na stávající kanalizační řad zaústěný do ČOV Straškov.

Plocha BH1 bude napojena na stávající kanalizační řad vedoucí severně od řešené plochy v rámci veřejného prostranství.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si nevyžádají vybudování nových trafostanic, pouze bude třeba zvýšit výkon stávajících transformačních stanic.

Zásobování ploch V3 a V4 elektrickou energií bude provedeno ze stávajících trafostanic umístěných na jižním okraji řešeného území. V případě potřeby lze zvýšenou potřebu elektrické energie řešit zvýšením jejich kapacity, případně vybudováním nových trafostanic v rámci ploch V3 a V4.

Plyn

Na stávající rozvod plynu budou prostřednictvím nových STL plynovodních řadů (P1-P3) napojeny nové obytné plochy B1, B2, B3-a, B4 a B8. Návrhové plochy V1 a V2 budou zásobovány individuálně pomocí nádrží umístěných na vlastním pozemku. Ostatní plochy budou zásobeny ze stávajících řadů.

Pro potřeby zásobování ploch V3 a V4 plynem navrhuje územní plán VTL plynovodní řad P4 vedoucí z k.ú. Vražkov. Regulační stanice plynu na středotlaký plynovod (STL) plynovod bude součástí plochy V4.

Plocha BH1 bude napojena na stávající plynovodní řad vedoucí severně od řešené plochy v rámci veřejného prostranství.

Spoje

Na úseku telekomunikací nenavrhuje územní plán žádné změny.

d.4 Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádné změny v koncepci odpadového hospodářství.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále je na území obce navržena doprovodná zeleň podél polních cest a vodních toků.

V územním plánu byl upřesněn zakres rekultivovaných ploch lesa a orné půdy dle skutečného stavu jejich realizace. Tyto plochy jsou v územním plánu zakresleny jako stávající plochy. Jako návrh byl ponechán zakres návrhu plochy lesa podél jižního okraje bývalé těžebny (L2).

e.2 Místní systém ekologické stability

Na správním území obce Račiněves navrhuje územní plán v rámci lokálního Územního systému ekologické stability (ÚSES) soustavu 4 lokálních biocenter a 4 lokálních biokoridorů, rozmístěných prakticky na celém správním území obce.

Navrhovaná opatření v jednotlivých lokálních biocentrech a biokoridorech jsou uvedena v následující tabulce. Podrobně jsou jednotlivé prvky Územního systému ekologické stability popsány v odůvodnění územního plánu.

Biocentra

Název	Pořadové číslo	Návrh opatření
U Račinské pískovny	6	zamezit rozšiřování přiléhající skládky odpadů na území vymezeného biocentra. Hospodaření v lese podřídí prioritnímu ekologickému poslání porostů. Druhotnou sukcesí porostů, probíhající na postagrárních ladech, ponechat spontánnímu vývoji pouze s případnou eliminací nepůvodních druhů. Cílová společenstva - borová doubrava, kyselá buková doubrava
Na Budyňsku	15	na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Cílové společenstvo - lipová buková doubrava
Malý háj	16	na navržené ploše založit a dopěstovat lesní porost charakteru lipové bukové doubravy s použitím druhů: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů lze doporučit lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Vzhledem k blízkosti zastavěného území obce se doporučuje zvážit možnou lesoparkovou organizaci zakládání porostu, s minimálním vybavením (okružní pěšina s dvěma či třemi odpočívadly, případně i malá dětská herní plocha apod.). Pro tento účel by bylo vhodné vybudovat i bezkolizní přístupový chodník z obce. Cílové společenstvo - lipová buková doubrava
Na viničkách	17	na vyznačené ploše navrhovaného biocentra založit lesní porost charakteru borové doubravy s použitím dubu zimního a borovice lesní s příměsí lípy srdčité, javoru mléče, jeřábu obecného, břízy a osiky. Do keřového podrostu lze použít babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou a jivu. Cílové společenstvo - borová doubrava

Biokoridory

Název	Pořadové číslo	Návrh opatření
Vzájemné propojení biocen-ter č.15 a č.16 a jejich napo-jení severním a jižním smě-rem za hranice řešeného území “	g	ve vyznačené poloze založit a dopěstovat lokální biokoridor lesního typu, na většině trasy v druhovém složení: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Pro urychlení nástupu větrolamné funkce lze do osově řady připustit i rychle rostoucí dřeviny jako topol bílý a černý, jasan ztepilý, z jehličnanů borovici lesní. Porostové patro vyšších keřů by mohlo tvořit: javor babyka, tis obecný a líska obecná, z ostatních pak svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. V krátkém úseku (cca 450 m) mezi jižní hranicí řešeného území a nad ní vymezeným interakčním prvkem vázaným na předmětný biokoridor, nahradit buk, lípu a jilm v použité druhové skladbě, jeřábem obecným, břízou bělokorou a osikou. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, kyselá buková doubrava
Propojení lo-kálních biocen-ter č.17 „Na viničkách“, č.3 „Dračinky“ (k.ú. Kleneč), č.4 „Za travní cestou“ (k.ú. Vražkov) a č. 6 „U račiněvské pískovny	h	v navržené trase a ve vyznačené šířce 15 až 30 m vytvořit lokální biokoridor lesního typu budovaný stejnými druhy, jako jsou doporučeny pro druhovou skladbu propojovaných biocenter. Ze stromů to jsou: dub zimní, borovice lesní, s příměsí javoru mléče, jeřábu obecného, břízy bělokoré a osiky. Do keřového podrostu lze doporučit javor babyku, lísku obecnou, zimolez pýřitý, svídu krvavou, jivu a trnku. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, kyselá buková doubrava, borová doubrava
Napojení biocentra č.15 „Na Budyňsku“ za hranice ře-	i	ve vyznačené trase vytvořit lokální biokoridor o minimální šířce 15 m, jehož druhovou skladbu budou tvořit: dub zimní, buk lesní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý. Z keřů pak líska obecná, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh

šeného území		jednosemenný, zimolez pýřitý a kalina tušalaj. Cílové společenstv – lipová buková doubrava
Propojení lokálních biocenter č. 6 „U račiněvské pískovny“ a č. 7 „U železniční stanice Straškov“ (k.ú. Straškov) za hranice řešeného území	f	v úsecích biokoridoru mezi biocentry č. 6 a č. 7 a dále od biocentra č. 7 po první překročení katastrální hranice mezi k.ú. Vodochody a Bříza realizovat výsadbu navrženého biokoridoru v minimální šířce 15 m z druhů: dub zimní, borovice lesní, bříza bílá, topol osika, jeřáb obecný, babyka, zimolez pýřitý, jiva a trnka. V úseku, kde biokoridor opakovaně přechází do k.ú. Bříza (STG 2BD3), lze pro založení předmětného biokoridoru doporučit druhy: dub zimní, lípa srdčitá, javor mléč, habr obecný, jilm habrolistý, z keřů pak lísku obecnou, svídu krvavou, ptačí zob obecný, hloh jednosemenný, zimolez pýřitý a kalinu tušalaj. Cílová společenstva – lipová buková doubrava, borová doubrava

e.3 Protierozní opatření

V rámci opatření proti vodní erozi jsou na rovinném území Račiněvsi vhodná pouze agrotechnická opatření.

Všechny toky v řešeném území (včetně zemědělských) by měly mít zachovány břehové porosty z krajinářských a protierozních důvodů. Navrhuje se zřízení zeleného pásu podél vodotečí o minimální šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry pro zachování přístupu pro údržbu toku. Aby se zabránilo přímému splachu nečistot do malých vodotečí, navrhuje územní plán v intenzivně obdělávaném území obnovit břehové porosty u všech vodotečí a otevřených melioračních odpadů.

e.4 Ochrana před povodněmi

Obci neprotékají žádné významné vodní toky. Vzhledem k tomu, že Račiněves není ohrožována zvláštní povodní, nenavrhuje územní plán protipovodňová opatření.

e.5 Koncepce rekreace

Na území obce se v současné době nenacházejí žádné rekreační lokality a územní plán ani žádnou plochu pro chatky a rekreační domky nevymezuje. I nadále zůstane hlavní rekreační formou individuální rekreace v chalupách.

e.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území jsou respektována ložiska nerostných surovin a chráněné ložiskové území. Bývalá těžebna na jihu řešeného území byla rekultivována a je navrženo její využití jako plocha výroby a skladování. Nová těžba není v řešeném území navrhována.

- f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

f.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy

PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

- podnikatelské aktivity v rámci hlavního objektu
- zeleň
- parkovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- vše ostatní

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby 2 nadzemní podlaží

PLOCHY BYDLENÍ - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (B)**Hlavní využití:**

- rodinné domy,
- ~~místní komunikace, pěší cesty,~~
- ~~garáže v rámci vlastního pozemku;~~

Přípustné využití:

- ~~řadové domy,~~
- ~~místní komunikace, pěší cesty,~~
- ~~garáže v rámci vlastního pozemku,~~
- veřejná prostranství a veřejná zeleň,
- zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- ~~řadové domy,~~
- ~~stavby pro~~ drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- u ploch B2, B3, B5 a B6 navrhuje územní plán prověření změn jejich využití územní studií,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků **v zastavitelných plochách** min. 800 m².
- **minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m²**
- **u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umístění staveb obecně technické požadavky na výstavbu.**

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OBČANSKÁ VYBAVENOST**Hlavní využití:**

- ~~veřejná a komerční občanská vybavenost~~
- ~~maloobchod a stravování,~~
- ~~ubytování,~~
- ~~administrativa,~~
- ~~veřejná prostranství a parkoviště;~~

Přípustné využití:

- ~~maloobchod a stravování,~~
- ~~ubytování,~~
- ~~administrativa,~~
- ~~veřejná prostranství a parkoviště;~~
- školská zařízení,
- zdravotnické a sociální služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- veřejná zeleň,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- ~~úpravy a modernizace stávajících objektů včetně komplexní rekonstrukce, za podmínky, že nedojde k narušení výškové hladiny vzhledem k okolní stávající zástavbě;~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, ~~přípustným a podmíněně~~ a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů max. 15 m po hřeben střechy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - PLOCHY PRO SPORT**Hlavní využití:**

- plochy pro sport
- hřiště,
- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití:

- hřiště,
- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, přístřešky pro chov zvířat),
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- komunikace,
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

~~Podmíněně přípustné využití:~~

- ~~zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací);~~

Nepřípustné využití:

- hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),
- veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, ~~přípustným a podmíněně~~ a přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- oplocení sportovišť do max. výše 3 m,
- zábrany za brankami fotbalového hřiště max. 6 m.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV

~~Využití, včetně přípustných a nepřípustných regulativů určuje statut pohřebišť a pietních míst.~~

Hlavní využití:

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť,

Přípustné využití:

- smuteční síň,
- doprovodná zeleň,
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště,
- parkoviště;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A SKLADY (V)**Hlavní využití:**

- výroba a skladování,
- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště;

Přípustné využití:

- ochranná zeleň,

- **veřejná prostranství a parkoviště;**
- zemědělská výroba bez chovu hospodářských zvířat, stravování,
- manipulační plochy,
- objekty pro administrativu,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- **služební byty,**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro průmyslovou výrobu, za podmínky, že nebudou překročeny imisní a hlukové limity,
- záměry s velmi vysokými nároky na dopravu (např. logistické centrum apod.), pouze za předpokladu, že doprava bude řešena tak aby nezatěžovala silnici II/608 v území obce Straškov – Vodochody,
- **služební byty;**

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy (mimo technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže apod.) **nad stávající terén.**
- **při využití ploch V3 a V4 budou respektovány podmínky vyplývající z dokumentace SEA.**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba s chovem hospodářských zvířat,
- ~~ochranná zeleň,~~
- ~~veřejná prostranství a parkoviště;~~

Přípustné využití:

- **ochranná zeleň,**
- **veřejná prostranství a parkoviště**
- manipulační plochy,
- skladové objekty,
- stravování,
- administrativu,
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),
- plochy veřejná zeleň,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- velkokapacitní ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že ochranné pásmo těchto zařízení nebude zasahovat do okolních obytných území;

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ**Hlavní využití:**

- **parkové úpravy ploch,**

Přípustné využití:

- ~~parkové úpravy ploch,~~ umístění mobiliáře,
- **dětská hřiště a sportoviště,**
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- dětská hřiště;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než přípustné využití;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ŽELEZNICE**Hlavní využití:**

- železniční doprava;

Přípustné využití:

- **stavby a zařízení související s provozem železnice,**
- železniční kolejiště,
- náspy a zářezy,
- mostky a propustky,
- protihlukové bariery,
- odvodnění,
- **nezbytná dopravní a technická infrastruktura;**

Podmíněně přípustné využití:

- stavby povolené v ochranném pásmu železnice Správou železniční a dopravní cesty;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní, ~~přípustné a podmíněně~~ a přípustné využití;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNICE II. A III. TŘÍDY**Hlavní využití:**

- ~~-doprava osobními a nákladními vozidly,~~
- ~~-doprava zemědělské techniky;~~

Přípustné využití:

- ~~-mostky a propustky,~~
- ~~-parkoviště,~~
- ~~-podzemní vedení technické infrastruktury;~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~-cyklistická doprava, pokud v místě nejsou cyklostezky,~~
- ~~-pěší doprava, pokud v místě nejsou chodníky,~~
- ~~-veřejné osvětlení;~~

Nepřípustné využití:

- ~~-jakékoli jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ KOMUNIKACE**Hlavní využití:**

- ~~— příjezdy k objektům,~~
- ~~-parkování;~~

Přípustné využití:

- ~~— vozovky,~~
- ~~-chodníky,~~
- ~~-veřejné osvětlení,~~
- ~~-mobiliář,~~
- ~~-odvodnění,~~
- ~~-podzemní vedení technické infrastruktury;~~

Nepřípustné využití:

- ~~-jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití;~~

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - ZASTÁVKA AUTOBUSU**Hlavní využití:**

- autobusová zastávka;

Přípustné využití:

- lavičky,
- přístřešek,
- tabule pro umístění jízdního řádu;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ**Hlavní využití**

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy
- cyklostezky a cyklotrasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- křížení s územním systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU**Hlavní využití**

- silniční a cyklistická doprava

Přípustné využití

- místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy
- odstavné, parkovací a manipulační plochy
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň
- doprovodná zeleň podél komunikací
- plochy pro umístění mobiliáře
- veřejná prostranství
- křížení s územním systémem ekologické stability
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod
- nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní využití**

- pozemky technické infrastruktury,

Přípustné využití

- pozemky, zařízení a stavby na vodovodní síti,
- pozemky, zařízení a stavby na kanalizační síti,
- pozemky, zařízení a stavby na energetické síti (elektrická energie a plyn),
- pozemky, zařízení a stavby telekomunikací a spojů,
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň,
- ochranná a izolační zeleň,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

~~Společným regulativem pro veškerou novou výstavbu je ochrana archeologických nalezišť, neboť území obce má charakter území s archeologickými nálezy. Jelikož většina prováděných zemních prací podléhá odbornému archeologickému dozoru nebo vyvolá potřebu záchranného archeologického výzkumu, bude nutné získat před realizací jakékoliv výstavby souhlas Archeologického ústavu Akademie věd ČR.~~

f.2Nezastavitelné plochy

PLOCHY LESNÍ - LESY, LESNÍ CESTY

Přípustné využití:

- lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa,
- ~~využití ploch v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění;~~

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- cyklostezky a pěší trasy,
- objekty drobné architektury,
- stavby pro myslivost a lesnictví do 25 m² zastavěné plochy,
- **nezbytná** technická a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- oplocení trvalého charakteru;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, POLNÍ CESTY

Přípustné využití:

- změna kultury;

Podmíněně přípustné využití:

- revitalizační opatření,
- opatření ke zvýšení ekologické stability území,
- zalesnění,
- ~~zemědělské objekty pro farmový chov hospodářských zvířat a uskladnění píce nebo steliva ze dřeva bez základových konstrukcí a zpevněných ploch (krmná zařízení do 20m² zastavěné plochy a výšky 3m, přístřešky pro zvířata proti nepohodě do 60m² zastavěné plochy a výšky 6m a přístřešky pro uskladnění píce do 60m² zastavěné plochy a výšky 6m,~~
- ~~technická a dopravní infrastruktura;~~

Nepřípustné využití:

- ~~jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití;~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu (orná půda),

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty),

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura,

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky)

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ, DOPROVODNÁ ZELEŇ (VÝZNAMNÉ SOLITÉRY A SKUPINY STROMŮ)**Přípustné využití:**

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva,
- pozemky zemědělského půdního fondu,
- cyklostezky a pěší trasy,
- objekty drobné architektury do 25 m² zastavěné plochy,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- ~~cyklostezky a pěší trasy,~~
- ~~objekty drobné architektury do 25 m² zastavěné plochy,~~
- ~~nezbytná technická a dopravní infrastruktura;~~

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než přípustné ~~a podmíněně přípustné~~ využití;

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Viz. Kapitola e) textové zprávy ÚP

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ TOKY A PLOCHY**Přípustné využití:**

- vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované,
- ~~protipovodňová opatření,~~
- ~~revitalizace;~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~protipovodňová opatření,~~
- ~~revitalizace~~
- vodo hospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
- činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže, ~~výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací;~~

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území,
- jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití;

- g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

g.1 Veřejně prospěšné stavby

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění ~~(dle § 170 zákona č. 183/2006 Sb.):~~

Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.

D1 – D4 – místní komunikace

V1 – V4 – vodovodní potrubí

K1 – K5 – kanalizační potrubí

P1 – P3– plynovodní potrubí STL

P4 – plynovodní potrubí VTL

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	460, 719, 487/2,
D2	373/10
D3	677/43, 677/4, 677/1
D4	677/3, 677/14
V1	697/1
V2	373/10
V3	757, 649/1
V4	576, 729/5, 729/6, 729/1
K1	697/1
K2	373/10, 722, 508/14
K3	757, 649/1
K4	69, 757
K5	677/10, 677/42, 677/46, 757, 87/1
P1	697/1
P2	373/10, 722
P3	757, 649/1
P4	677/10, 677/42, 677/46, 677/47, 676/4, 676/3, 649/79, 751, 748

g.2 Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability: lokální biocentra ~~č.6,~~ 15, 16 a 17
lokální biokoridory f, g, h a i

~~asanace území po těžbě štěrkopísků v jihovýchodní části řešeného území: L1~~

Označení VPO	Parcelní číslo
LBC-6	81/2, 81/1, 81/6, 81/9, 81/12, 81/10, 80/4, 70, 78/6, 80/6, 80/5, 80/7, 80/9, 81/4, 81/5, 96/16, 96/17, 96/14, 81/5, 80/8
LBC-15	373/1
LBC-16	701/3, 701/4, 243/1
LBC-17	518, 517/4, 728, 516
LBK-f	95/1, 96/31, 94
LBK-g	373/1, 702/1, 243/1, 697/1, 191/1, 700/1, 588,
LBK-h	646/1, 729/1, 373/1, 373/15, 94
LBK-i	373/1

Označení VPO	Parcelní číslo
L1	649/27, 649/28, 649/35, 649/34, 649/33, 649/40, 678/66, 678/65, 678/13, 678/74, 678/63

g.3 Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Protipožární ochrana obyvatelstva

Protipožární ochrana bude zajištěna v první řadě ze stávajících rozvodů vody po obci prostřednictvím hydrantů. Jako rezerva pro zvýšenou potřebu požární vody budou sloužit dva rybníky v obci.

Obecná ochrana obyvatelstva

V rámci územního plánu je podle vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20 navržen pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (odst.e) §20) objekt obecního úřadu, který by mohl být využit pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci (odst.e). Pro zabezpečení evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (odst.d) je určen prostor na návsi.

Podle požadavků vyhlášky č.380/2002 Sb., § 20, odst.a) je třeba navrhnout řešení na ochranu před povodní a průlomovou vlnou. V řešeném území však není třeba žádná protipovodňová opatření navrhnout. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události (odst.g) navrhuje územní plán využití prostoru zemědělského areálu, přičemž pro uskladnění nebezpečných látek by měla být vyčleněna plocha v tomto zemědělském areálu. Pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce (odst.f) bude využita plocha v zemědělském areálu. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií (odst.i) bude zabezpečeno z Roudnice nad Labem. Pro řešení bezodkladných pohřebních služeb budou využity plochy na místním hřbitově.

g.4g.3 Plochy pro asanaci

Na území obce je navržena asanace území po těžbě štěrkopísků a plochy přestavby uprostřed navrhované plochy bydlení venkovského charakteru B6.

Asanace území po těžbě štěrkopísků v jihovýchodní části řešeného území: L1

- h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.):

h.1 Veřejně prospěšné stavby

D1—D4—místní komunikace

V1—V4—vodovodní potrubí

K1—K5—kanalizační potrubí

P1—P4—plynovodní potrubí

Označení VPS	Parcelní číslo
D1	460, 719, 487/2,
D2	373/10
D3	677/43, 677/4, 677/1
D4	677/3, 677/14
V1	697/1
V2	373/10
V3	757, 649/1

V4	576, 729/5, 729/6, 729/1
K1	697/1
K2	373/10, 722, 508/14
K3	757, 649/1
K4	69, 757
K5	677/10, 677/42, 677/46, 757, 87/1
P1	697/1
P2	373/10, 722
P3	757, 649/1
P4	677/10, 677/42, 677/46, 677/47, 676/4, 676/3, 649/79, 751, 748

h.2 Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability: ~~lokální biocentra č.6, 15, 16 a 17~~
~~lokální biokoridory f, g, h a i~~

Označení VPO	Parcelní číslo
LBC-6	81/2, 81/1, 81/6, 81/9, 81/12, 81/10, 80/4, 70, 78/6, 80/6, 80/5, 80/7, 80/9, 81/4, 81/5, 96/16, 96/17, 96/14, 81/5, 80/8
LBC-15	373/1
LBC-16	701/3, 701/4, 243/1
LBC-17	518, 517/4, 728, 516
LBK-f	95/1, 96/31, 94
LBK-g	373/1, 702/1, 243/1, 697/1, 191/1, 700/1, 588,
LBK-h	646/1, 729/1, 373/1, 373/15, 94
LBK-i	373/1
L1	649/27, 649/28, 649/35, 649/34, 649/33, 649/40, 678/66, 678/65, 678/13, 678/74, 678/63

Územní plán nenavrhuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou navržena, neboť návrhem změny č.4 není dotčeno území soustavy NATURA 2000.

i-j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování~~ rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

U ploch B2, B3, B5 a B6 je nutné prověření uspořádání zástavby územní studií, která bude řešit zejména prostorové uspořádání plánované zástavby tak, aby byla účelně využita celá návrhová plocha. Územní studie dále prověří napojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu.

U plochy V4 je nutné prověření uspořádání vnitřního členění plochy územní studií, která bude řešit zejména vnitřní prostorové uspořádání dopravní a technické infrastruktury. Součástí studie bude i hmotová studie, zejména s ohledem na dálkové pohledy z Národní kulturní památky Říp.

Požadavek na zpracování územní studie bude platný po dobu ~~20-4~~ let od vydání ~~územního plánu~~ změny č.4 územního plánu.

j-k. Údaje o počtu listů a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje ~~24-15~~ listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 8 výkresů.

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím	1 : 5 000
3. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
4. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1 : 5 000

5. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou	1 : 5 000
6. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - kanalizace	1 : 5 000
7. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - elektrická energie, spoje, plyn	1 : 5 000
8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5 000