

# Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

## Čl. I.

### Smluvní strany

**Město Roudnice nad Labem**, IČ: 00264334  
se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené starostou, Ing. Františkem Padělkem  
bankovní spojení: 1003706329/0800  
na straně jedné  
(dále jen „Město“)

a

**p. Ladislav Housa**, nar. [REDACTED] 1956  
bytem: [REDACTED] 413 01 Roudnice nad Labem  
(dále jen „p. Housa“)  
na straně druhé

Společně též jako „Smluvní strany“

## Čl. II.

Město je vlastníkem **pozemku parc.č. 3937/1**, orná půda, v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 1.

P. Housa je vlastníkem **pozemku parc. č. 3937/8**, zahrada, v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaném na listu vlastnictví číslo 1743.

## Čl. III.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4425-80/2024 vyhotoveným Geodézie Roudnice Pavel Kalista, [REDACTED] Roudnice n. L., ověřeným zeměměřickým inženýrem Ing. Jiřím Kalistou dne 4. 9. 2024 a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 9. 9. 2024 pod č. PGP-1792/2024-506, (dále jen „GP“), došlo:

- k rozdělení pozemku **parc. č. 3937/1**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen **nový pozemek parc.č. 3937/15** o výměře 133 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je předmětem směny.
- k rozdělení pozemku **parc.č. 3937/8**, kdy byl z tohoto pozemku oddělen **nový pozemek parc.č. 3937/14** o výměře 3 m<sup>2</sup>. Tento pozemek je předmětem směny.

## Čl. IV.

Předmětem této smlouvy je směna **nově vzniklého pozemku dle GP parc.č. 3937/15 o výměře 133 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku dle GP parc.č. 3937/14 o výměře 3 m<sup>2</sup>, jak jsou uvedeny v předchozím článku této smlouvy**, s veškerým příslušenstvím a součástmi a to následovně:

1) Město se zavazuje převést p. Housovi vlastnické právo k pozemku **parc.č. 3937/15**, jak je tento nově vymezen GP, tedy o výměře 133 m<sup>2</sup> v hodnotě dle znaleckého posudku č. 076782/2024, vypracovaného soudním znalcem, Ing. Svatomírem Rousem, dne 1. 10. 2024, (dále jen „ZP“), ve výši 85.868,- Kč, v katastrálním území Roudnice nad Labem, výměnou za závazek p. Housy uvedený v odst. 2)

a p. Housa tento nemovitý majetek v celkové hodnotě 85.868,- Kč do svého vlastnictví přijímá.

2) P. Housa se zavazuje převést Městu vlastnické právo k pozemku **parc.č. 3937/14**, jak je tento nově vymezen GP, tedy o výměře 3 m<sup>2</sup> v hodnotě dle ZP ve výši 1.936,90 Kč v katastrálním území Roudnice nad Labem výměnou za závazek Města uvedený v odst. 1) a zavazuje se uhradit rozdíl hodnoty pozemků dle článku V. této Smlouvy

a Město tento nemovitý majetek v celkové hodnotě 1.936,90 Kč do svého vlastnictví přijímá.

#### Čl. V.

Smluvní strany považují hodnotu pozemků oceněných dle ZP za cenu v daném místě a čase obvyklou. Rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši **83.931,10 Kč** (slovy: osmdesát tři tisíc devět set třicet jedna korun českých 0,10 hal.) uhradí p. Housa Městu nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet Města, č. ú. 1003706329/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 393715 (dále jen „Účet Města“).

#### Čl. VI.

P. Housa se dále zavazuje uhradit Městu do 10 dnů od podpisu této Smlouvy na Účet Města pod variabilním symbolem 393715 částku **1.750,50 Kč** jako náhradu ½ nákladů, které Město muselo vynaložit na vypracování shora uvedeného GP, ZP a poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Po provedení směny a úhrady dle čl. V. a čl. VI. jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

#### Čl. VII.

Na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, dluhy nebo jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob (např. nájem).

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných pozemků znám, neboť je ve skutečnosti užívají. Pozemek, který nabývá Město je součástí veřejného prostranství, a pozemek, který nabývá p. Housa je součástí zahrady. Dále Smluvní strany prohlašují že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, KP Litoměřice a ve kterém jsou směřované nemovité věci zapsány, a nevznášejí proti nim žádné námitky.

#### Čl. VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že nemovité věci, které každý ze směřujících směnou přijímá, se nabývají až vkladem práv do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

#### Čl. IX.

V případě, že katastrální úřad vyzve k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

#### Čl. X.

P. Housa prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsání této Smlouvy Smluvními stranami zůstanou všechna tři vyhotovení Městu a teprve po uhrazení částek sjednaných v čl. V. a čl. VI. Smlouvy na Účet Města, Město vydá p. Housovi jedno vyhotovení, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, že, ohledně uzavření této směnné smlouvy, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce při směně jejího nemovitého majetku. Záměr obce směnit předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce města v termínu od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024 a směna za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 11. 12. 2024 pod číslem 86/2024/ZM.

Příloha: geometrický plán

V Roudnici nad Labem, dne 05-02-2025

V Roudnici nad Labem, dne 5.2.2025

Město Roudnice nad Labem  
Ing. František Padělek  
starosta

Ladislav Housa