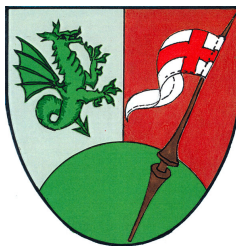


ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MNETĚŠ



Odůvodnění



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Mnetěš byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Mnetěš

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního
plánování

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování,
Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

Název dokumentace:	Změna č.2 územního plánu Mnetěš
Objednatel:	Obec Mnetěš Mnetěš 28, 413 01, Roudnice nad Labem
Určený zastupitel:	Mgr. Lucie Fričová
Pořizovatel:	Městský úřad Roudnice nad Labem stavební úřad, úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
Projektant:	Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
Autorský kolektiv:	Ing. Petr Laube

Obsah:**III. Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu**

a.	Postup při pořízení změny č.2 územního plánu	4
b.	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona	4
b.1	Soulad s politikou územního rozvoje ČR	5
b.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
c.	Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona	6
d.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona	9
e.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona	11
f.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona	18
g.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona	18
h.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona	18
i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona	19
i.1	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývajících ze změny stavebního zákona	19
i.2	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývajících z ÚAP	21
i.3	Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území	21

i.4	Zdůvodnění úprav veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	22
i.5	Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
j.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona	22
k.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	22
l.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	22
m.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	23
n.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	23
n.1	Zemědělský půdní fond	23
n.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	23
o.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	23
p.	Vyhodnocení připomínek	23
q.	Text územního plánu s vyznačením změn.....	24
r.	Údaje o počtu listů	43

IV. Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6 a č.7
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSK	Územní studie krajiny
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZO	Zastupitelstvo obce
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4 a č.7

III. Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu

a. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu

O pořízení změny č.2 ÚP Mnetěš a o jejím obsahu rozhodlo zastupitelstvo obce Mnetěš z vlastního podnětu dne 7.6.2023.

Zastupitelem určený pro spolupráci s pořizovatelem je Mgr. Lucie Fričová. Pořizovatelem Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, referent pověřený územně plánovací činností a splňující kvalifikační předpoklady pro výkon této činnosti je Ing. Kamila Kloubská. Projektantem změny č.2 je Ing. Petr Laube (ČKA 03 889).

Změna je pořizována zkráceným způsobem, rozhodnutím o jejím obsahu, proto nebylo zpracováno a projednáno zadání změny byla vynechána etapa společného jednání o návrhu změny s dotčenými orgány.

Změna neobsahuje žádnou změnu funkčního využití, celým obsahem změny je pouze konverze na standard vybraných částí územního plánu.

Obec Mnetěš dne 21.6.2023 pod č.j. MURCE 30465/2023 požádala o pořízení změny územního plánu, což úřad územního plánování potvrdil 26.6.2023 pod č.j. MURCE/30992/2023.

Po odevzdání návrhu svolal pořizovatel řízení o územním plánu. Na které pozval jednotlivě dopisem ze dne 4.12.2023 s č.j. MURCE/55886/2023 dotčené orgány, okolní obce a oprávněné investory. Veřejnost byla o řízení informována veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Roudnice nad Labem a na Obecním úřadu v Mnetěši. Veřejné projednání bylo dle vyhlášky spojeno s výkladem projektanta a pořizovatele a byl o něm učiněn zápis dne 15.1.2024. Veřejná vyhláška byla vystavena v termínu od 5.12.2023 do 22.1.2023.

V průběhu pořizování obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny, která jsou součástí odůvodnění.

Následně pořizovatel dopisem ze dne 1.2.2024 pod č.j. MURCE/5458/2024 požádal krajský úřad o stanovisko a současně mu zaslal všechna došlá stanoviska obdržená v rámci společného jednání o návrhu územního plánu.

Nadřízený orgán územního plánování dokumentaci posoudil dle §50 odst.7 z hlediska zajištění koordinace širších vztahů v území, dále že návrh respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje.

Nadřízený orgán územního plánování dokumentaci posoudil a vydal k ní následující stanovisko:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK UPS“), obdržel dne 02.02.2024 žádost o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném do 31.12.2023(dále jen „SZ“), aplikovaném na základě § 334a zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, k návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš (dále jen „návrh změny“), včetně obdržených stanovisek. Návrh změny pro posouzení podle §55b odst.4 stavebního zákona byl krajskému úřadu předán dle § 55b odst. 1 SZ; veřejné projednání se uskutečnilo dne 15.01.2024.

Pro obec Mnetěš zajišťuje pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s ust. § 6 odst. 1, písm. c)SZ Městský úřad Roudnice nad Labem, Stavební úřad, Oddělení úřad územního plánování, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem. Projektantem posuzované územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) je Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice (č. aut. ČKA 03889).

Návrh změny řeší převedení územního plánu do standardu. Změnou nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy v krajině. Aktualizována je hranice zastavěného území.

KÚ ÚK UPS posoudil návrh změny z hledisek uvedených v § 55b odst. 4 SZ a sděluje následující:

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Návrhem změny není dotčeno věcné řešení.

Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu změny písemné připomínky.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.2 z 2

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023 (dále jen „PÚR ČR“):

V odůvodnění návrhu změny je doplněna schválená aktualizace č. 6 PÚR ČR včetně vyhodnocení, že se řešené obce netýká.

Správní území obce je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem -hranice ČR (Dresden), návrhem změny není dotčeno plnění úkolů vyplývajících z tohoto zařazení.

PÚR ČR vymezuje v řešeném území specifickou oblast SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem a stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování. Návrhem změny není dotčeno plnění úkolů vyplývajících z tohoto zařazení.

Návrh změny nemá vliv na plnění republikových priorit.

Územím obce prochází koridor vysokorychlostní trati VR1, který je vÚP respektován a návrhem změny není dotčen.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že návrh změny je v souladu s PÚR ČR.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1. – 3. (dále jen „ZÚR ÚK“), účinných od 4. 2. 2023:

Návrh změny nezasahuje do koncepce stanovené v aZÚR, v platnosti zůstávají vyhodnocení přijatá platným územním plánem, což se týká priorit, ÚSES, naplnění kap.5 aZÚR i zařazení do KC Severočeské nížiny a pánve.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že navrhovaná změna je v souladu s ZÚR ÚK.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že v souladu s § 55b odst. 4 SZ lze pokračovat v řízení o Změně č.2.územního plánu Mnetěš.

K návrhu změny byla podána námitka, která byla odmítnuta, protože se netýkala změny, nicméně je vypořádána a odůvodněna v příslušné kapitole. Pořizovatel ji projednal s dotčenými orgány, a to dopisem ze dne 20.3.2024 pod č.j. MURCE/5457/2024.

Na základě kladného stanoviska nadřízeného orgánu a souhlasu dotčených orgánů je možné změnu územního plánu vydat opatřením obecné povahy, přičemž lze konstatovat:

Změna územního plánu je v souladu se stanovisky dotčených orgánů a nadřízeného orgánu územního plánování a je tudíž předkládána ZO Mnetěš k vydání formou opatření obecné povahy.

b. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR provedené dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

b.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Mnetěš (v úplném znění po změně č.1) je v souladu s PÚR ČR.

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.183/2006Sb., novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

S ohledem na to, že po prověření nejsou známy žádné nové požadavky na změny v území, které vyplývají z PÚR ČR je změna č.2 v souladu s PÚR ČR.

b.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Mnetěš byl uvedeno do souladu se ZÚR ÚK změnou č.1.

Od doby vydání změny č.1 nabyla činnosti aktualizace č.2 ZÚR ÚK, která však pro řešené území nestanovila žádné nové požadavky na změny v území, které by bylo třeba řešit ve změně č.2. Dále nabyla účinnosti aktualizace č.3, která řešila vymezení koridoru VTL plynovodu mimo řešené území. Poslední nabyla účinnosti aktualizace č.4 ZÚR ÚK, která řeší plochu vodní nádrže Kryry ležící mimo řešené území.

Územní plán obsahuje vymezení a zpřesnění RBK 1118 Říp – Pomoklina, RBC 1300 Říp. RBK 624 Krabčická obora – Říp je zpřesněn mimo řešené území. Dále je v územním plánu zpřesněn a vymezen koridor územní rezervy VRT-ZR1. Tyto prvky z nadřazené ZÚR ÚK nejsou změnou č.2 dotčeny (mimo uvedení jejich grafického ztvárnění a označení v souladu se „Standardem“).

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.183/2006Sb., novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Změnou č.2 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině.

Jediným problémem z hlediska širších vztahů a návaznosti na území sousedních obcí, ve vztahu k ZÚR SK, je v současné době nenávaznost koridoru VRT, který je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR ÚK. Dne 9.11.2023 nabyla účinnosti 3. úplná aktualizace ZÚR SK, která posunula vymezení trasy VRT na území Středočeského kraje. Díky tomu nyní na sebe tyto koridory na rozhraní Ústeckého a Středočeského kraje nenavazují. Do doby změny v ZÚR ÚK však tento posun nelze v ÚP Mnetěš navrhnout a řešit, neboť by došlo k rozporu ÚP Mnetěš s platnými ZÚR ÚK.

S ohledem na to, že po prověření nejsou známy žádné nové požadavky na změny v území, které vyplývají ze ZÚR ÚK je změna č.2 v souladu se ZÚR ÚK.

c. Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území provedené dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování

§18 odst. 1 stavebního zákona - Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.183/2006Sb., novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Touto změnou tak nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních. Tím bude i nadále naplňován princip udržitelného rozvoje.

§18 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Vliv změny č.2 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je s ohledem na charakter a předmět řešení změny nulový.

§18 odst. 3 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č.2 územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky uvedenými v obsahu změny. V návrhu změny č.2 územního plánu byly tyto požadavky respektovány a byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy v území dotčeném změnou č.2.

§18 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změnou č.2 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce. Změnou č.2 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.183/2006Sb., novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

§18 odst. 5 stavebního zákona - V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Podmínky využití území vztahující se k §18 odst. 5 se změnou č.2 nemění.

§18 odst. 6 stavebního zákona - Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky umísťování dopravní a technické infrastruktury jsou v územním plánu obsaženy a změnou č.2 se nemění.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§19 odst. 1 stavebního zákona Úkolem územního plánování je zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Změnou č.2 nejsou dotčeny hodnoty území. Jako podklad pro změnu č.2 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta změny č.2 územního plánu.

Změnou č.2 došlo k aktualizaci stavu území. Byla aktualizována hranice zastavěného území a zpřesněno využití některých ploch dle aktuálního stavu v území, na podkladu aktuální digitální katastrální mapy.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.2 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Změna č.2 plochy změn nenavrhuje.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změnou č.2 nedojde k ovlivnění stávajících urbanistických struktur sídel v řešeném území.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č.2 upravuje podmínky využití ploch změn v území pouze v rozsahu, který souvisí s převodem územního plánu na „jednotný standard“.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Etapizace ploch není územním plánem navržena.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

S ohledem na charakter změny č.2 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

S ohledem na charakter změny č.2 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Žádné nové podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení nejsou v dokumentaci změny č.2 navrhovány a zůstávají v platnosti dle platného územního plánu.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

S ohledem na charakter změny č.2 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

S ohledem na charakter změny nebude ovlivněno využívání prostředků z veřejných zdrojů.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

S ohledem na charakter změny č.2 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změnou č.2 nejsou řešeny asanační ani rekultivační zásahy do území.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č.2 respektuje stávající limity v území, které vytváří předpoklady pro ochranu jednotlivých chráněných prvků v území, dle zvláštních právních předpisů. Stávající a aktualizované limity v řešeném území jsou znázorněny v koordinačním výkrese.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

S ohledem na charakter změny č.2 není v dokumentaci řešeno a zůstává v platnosti dle vydaného územního plánu.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování změny č.2 územního plánu byly zohledněny aktuální poznatky z výše uvedených oborů, které byly aplikovány zejména při zpracování návrhu změny č.2.

§19 odst. 2 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

V textové části odůvodnění změny č.2 územního plánu je zpracováno vyhodnocení souladu územního plánu a změny č.2 s PÚR ČR a ZÚR ÚK.

Změna č.2 územního plánu Mnetěš je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů provedené dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Změna č.2 územního plánu naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.2 obsahuje změnu vymezení zastavěného území, protože se při pracích na návrhu změny prokázalo, že v území od doby vydání územního plánu došlo ke změnám. Tato úprava souvisí zejména s nově realizovanou zástavbou.

Při pořízení změny územního plánu se ve „výrokové části“ vyznačila hranice zastavěného území s vyznačením provedených změn.

Změna č.2 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.2 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.2 je zpracována převážně v měřítku 1 : 5 000;
- změna č.2 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.2 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
- podkladem pro zpracování změny č.2 byl schválený obsah viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.2;
- změna č.2 je pořizována zkráceným postupem, který byl schválený zastupitelstvem obce (viz kapitola a. Postup při pořízení změny č.2 územního plánu)
- zpracovaná změna č.2 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2020;
- změna č.2 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK;
- dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
- ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného k obsahu změny nevyplynul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
- do územního plánu se doplňují chybějící kapitola i. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona a kapitola k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- změnou č.2 se dále upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu s novelami vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Tato úprava spočívá zejména v úpravě názvosloví a číselných označení ploch a koridorů obsažených v ÚP. Tyto úpravy mají v převážné většině případů pouze charakter technické úpravy dokumentace ÚP.

Pořizovatel provedl ve spolupráci s projektantem změny č.2 kontrolu tzv. ETL nástrojem před předložením změny č.2 k vydání v zastupitelstvu obce. Tento krok je doložen níže výpisem z přehledu kontroly ETL nástroje:

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 565300 spuštěn v 2024-04-22 15:35:02

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 31

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 16

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 2

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 4

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 1

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 3

Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná

Počet prvků v tabulce USES : 24

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

Status: OK

----- KONTROLA TEXTŮ -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 565300 ukončen v 2024-04-22 15:35:28

Status: Varování

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že změna č.2 ÚP Mnetěš byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění s možností využití doplnění podmínek uvedených v opatření obecné povahy vydané k územnímu plánu Mnetěš a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů provedené dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Změna č.2 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů uplatněnými v rámci projednávané zprávy o uplatňování, včetně pokynů pro zpracování změny č.2.

Komplexní výsledek přezkoumání návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Ochrana životního prostředí	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	Změna č.2 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a není tak zpracováno.
Ochrana přírody a krajiny	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změna č.2 respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Změna č.2 respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou implementovány do koncepce uspořádání krajiny obsažené v platném ÚP.
Ochrana vod	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění; Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasu a vyjádření vodoprávního úřadu; Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků	V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. Výše uvedené se změnou č.2 nemění.
Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	Změna č.2 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Změnou nejsou navrhovány žádné nové plochy.

Ochrana zemědělského půdního fondu	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění	Změna č.2 zajišťuje hospodárné využití půdního fondu. Nové plochy nejsou změnou č.2 navrhovány.
	Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	S ohledem na to, že nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině není zpracováno vyhodnocení záborů ZPF.
Ochrana lesa	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění	Změna č.2 chrání plochy lesa, které nejsou změnou č.2 dotčeny.
	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změna č.2 chrání veřejné zájmy definované zákonem o ochraně přírody krajiny.
Ochrana ložisek nerostných surovin	Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;	Změnou č.2 je respektované stávající ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území.
	Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;	
	Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění;	
	Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích	
Odpadové hospodářství	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Změna č.2 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství. Změna č.2 respektuje stávající systém nakládání s odpady, samostatné plochy pro odpadové hospodářství nejsou vymezeny.
Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;	Změna č.2 respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví.
	Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);	
	Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;	
	Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	Do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.

Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.2 respektuje stávající ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp a další památkově chráněné objekty v řešeném území.
	Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.2 respektuje evidovaná území s archeologickými nálezy.
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;	Změna č.2 respektuje dálnici D8 a silnice II. a III. třídy, včetně ochranných pásem.
	Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	
Doprava drážní	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Změna č.2 respektuje stávající železniční trať v území a její ochranné pásmo.
Doprava letecká	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455 /1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění;	Stávající plocha dopravy letecké je v řešeném území respektována.
	Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění	Změna č.2 respektuje ochranná pásma letišť.
Doprava vodní	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	Vodní cesty se v řešeném území nenachází.
Energetika	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění;	Změna č.2 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.
	Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií	
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází.

Civilní ochrana	Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Pro obec Mnetěš není zpracován havarijní plán.
Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Změnou č.2 není dotčena požární ochrana řešeného území. Zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Stanoviska dotčených orgánů, připomínky oprávněných investorů a správců sítí k Návrhu na pořízení Změny č.2 ÚP Mnetěš

1) Stanoviska dotčených orgánů:

- **Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku**, ze dne 18.1.2024, č.j. MV-25010-10/OSM-2016, MURCE 3237/2024 ze dne 18.1.2024

Vyjádření k návrhu změny č. 2 Územního plánu Mnetěš

sdělujeme, že se v lokalitě změny č. 2 Územního plánu Mnetěš nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí**, ze dne 19.1.2024, č.j. MURCE/56911/2023, MURCE 4782/2024 ze dne 30.1.2024

Řízení o Návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš

Opakované řízení o návrhu územně plánovací dokumentace s veřejností

1) Ochrana přírody a krajiny

Orgán ochrany přírody **s o u h l a s í** s návrhem změny č. 2 územního plánu Mnetěš.

2) Státní správa lesů

není námitek k Návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš

3) Odpadové hospodářství

není k Návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš - opakované řízení žádných námitek.

4) Vodní hospodářství

Z vodoprávního hlediska nemáme námitek k projednávanému Návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, ze dne 15.1.2024, č.j. KUUK008995/2024, MURCE 2614/2024 ze dne 16.1.2024

Návrh změny č. 2 územního plánu Mnetěš - veřejné projednání vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Ochrana ovzduší

nemá z hlediska ochrany ovzduší připomínky.

Ochrana přírody a krajiny

nemá k veřejnému projednání připomínek.

Prevence závažných havárií

nejsme dotčeným správním úřadem.

Ochrana zemědělského půdního fondu

nemáme k návrhu připomínky.

Státní správa lesů

není příslušným orgánem státní správy lesů

Vodní hospodářství

nemáme připomínky.

Posuzování vlivů na životní prostředí

samostatné stanovisko ze dne 19.05.2023, spisová značka KUUK/062096/2023/ZPZ/SEA, č.j.KUUK/076307/2023/ZPZ/Pfe, s výsledkem „změnu územního plánu Mnetěš“ **není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, ze dne 9.1.2024, č.j. MO 23027/2024-1322, MURCE 1435/2024 ze dne 9.1.2024

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.

Ministerstvo obrany (dále jen MO) ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany :

- **Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích.**

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle UAP jev119)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku : „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Požadujeme tedy doplnit celý výše uvedený odstavec týkající se vymezeného území Ministerstva obrany i o jev 82a, popřípadě uvést v samostatné kapitole Zvláštní zájmy Ministerstva obrany dle výše uvedeného.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou v grafické části koordinačního výkresu zapracována. Požadujeme upravit text u legendy jevu 82a, a to na „koridor radiorelévové trasy MO ČR.“

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: vzato na vědomí, V DOKUMENTACI JIŽ RESPEKTOVÁNO

- **Státní pozemkový úřad**, ze dne 5.1.2024, č.j. SPU 005410/2024/508204/PT, MURCE 990/2024 ze dne 5.1.2024

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad sděluje, že v katastrálním území probíhají Komplexní pozemkové úpravy a **dne 31. 08. 2021 byl schválen Plán společných zařízení.**

Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 2 územního plánu Mnetěš **souhlasí za podmínek:**

Stanovisko k dotčení melioračních staveb

(vyřizuje Odbor vodohospodářských staveb Státního pozemkového úřadu, Oddělení

vodohospodářských staveb Hradec Králové, kontaktní osoba Bc. Roman Vachek, tel.: 770 177 080)

V zájmovém území Územního plánu Mnetěš **vidujeme** stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách ve správě SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření - odvodnění, závlah a protierozních opatření.

Jako další možnost, kterou tento portál umožňuje, je využití mapové služby (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/mapove-sluzby>), která slouží pro připojení zveřejněných mapových vrstev SPÚ přímo do CAD nebo GIS aplikací (webových i desktopových). Jejich nespornou výhodou je načítání nejaktuálnějších dat (aktualizace se provádí jednou za čtvrtletí).

Mapové služby jsou publikovány v otevřených standardech dle OGC . Prohlížeč WMS služby jsou publikovány dle standardu OGC WMS 1.3.0.

A jako poslední je zde možnost stažení prostorových i tabulkových dat a jejich popis (<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/otevrena-data-ke-stazeni>).

Tato data jsou dostupná v sadách podle území, a to v rozsahu kraje, ORP či obce.

Data jsou dostupná pod licencí Creative Commons CC-BY 4.0., což znamená, že se musí uvádět zdroj (původce) dat ve formátu SPÚ, rok.

Při dotčení staveb HOZ požadujeme:

1) Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti.

2) Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh.

Na vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet.

3) Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

4) V případě provádění jednotlivých výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ, a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí.

5) Podél stavby HOZ nebude navržen žádný nový prvek systému ekologické stability krajiny.

Do Územního plánu požadujeme HOZ zakreslit a barevně odlišit od vodních toků a ostatních vodních linií.

Upozorňujeme, že jakékoliv zásahy (úpravy) na stavbách HOZ musí být s naší organizací předem projednány.

Na výše uvedené upozorňujeme především s ohledem na plochu zeleně K.2 a navazující plochu ZS, které jsou obsažené ve změně č. 2.

Pro informaci sdělujeme, že dle nám dostupných podkladů se v zájmovém území mohou nacházet také podrobná odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), která jsou příslušenstvím pozemků.

Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000.

Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Mnetěš **nemáme** jiné připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí, respektováno

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, ze dne 4.12.2023, č.j. SÚJB/RO/30278/2023, MURCE 58453/2023 ze dne 20.12.2023

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky.**

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého**, ze dne 12.12.2023, č.j. SBS 56095/2023/OBÚ-04/1, MURCE 57381/2023 ze dne 12.12.2023

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš, Ústecký kraj

„Souhlasné stanovisko s podmínkou“

k „Návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš“ podle ustanovení § 55b stavebního zákona, a to pro veřejné projednání předmětného územního plánu.

1.V územně plánovací dokumentaci - územního plánu Mnetěš v textové a grafické části uvést, vyznačit a respektovat:

chráněné ložiskové území

Ledčice, č. 00230000

Vyhodnocení: vzato na vědomí, CHLÚ respektováno

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, ze dne 7.12.2023, č.j. MPO 116181/2023, MURCE 56806/2023 ze dne 7.12.2023

S návrhem Změny č.2 ÚP Mnetěš souhlasíme bez připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II**, ze dne 6.12.2023, č.j. MZP/2023/221/1741, MURCE 56665/2023 ze dne 6.12.2023

Stanovisko k Návrhu změny č. 2 územního plánu Mnetěš

K výše uvedenému Návrhu změny č. 2 ministerstvo sděluje, že nemá z hlediska ochrany

výhradních ložisek nerostných surovin a ochrany horninového prostředí připomínek, neboť se v řešeném území nenacházejí sesuvy, poddolovaná území, CHLÚ, výhradní ložiska ani dobývací prostory.

Ministerstvo současně sděluje, že toto stanovisko nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **KŘP ÚSTECKÉHO KRAJE, Oddělení správy nemovitého majetku KŘPU**, ze dne 5.12.2023, č.j. KRPU-215936-2/ČJ-2023-0400MN-14, MURCE 56430/2023 ze dne 5.12.2023

Řízení o Návrhu změny č.2 územního plánu Mnetěš – sdělení

S Návrhem změny č. 2 územního plánu Mnetěš souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**, ze dne 5.12.2023, č.j. KUUK/174171/2023, MURCE 56279/2023 ze dne 5.12.2023

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Stanovisko k návrhu změny č.2 územního plánu Mnetěš

Souhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Mnetěš bez připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace a výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle § 53 odst. 5, písm. b) stavebního zákona

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ze dne 19.5.2023, č.j. KUUK/076307/2023/ZPZ/SEA není nutno změnu č.2 územního plánu Mnetěš posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.2 územního plánu Mnetěš na udržitelný rozvoj území" nebyla zpracována.

g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 dle § 53 odst. 5, písm. c) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly dle §53 odst. 5, písm. d) stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.2 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty dle § 53 odst. 5, písm. e) stavebního zákona

Změna č.2 uvádí platný územní plán do souladu se stavem v území a se zákonem č.183/2006Sb., v platném znění a se Standardem vybraných částí územního plánu se zohledněním novel vyhlášek č.500/2006Sb. a 501/2006 Sb souvisejícími prováděcími předpisy.

Změna č.2 je pořizována nad dokumentací úplného znění územního plánu Mnetěš po změně č.1.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývající ze změny stavebního zákona

Územní plán Mnetěš byl pořízen a vydán za platnosti původního znění zákona č.183/2006Sb. S ohledem na novelu tohoto právního předpisu se změnou č.2 mění pasáže územního plánu, které jsou s novelizovaným zněním v rozporu. Jedná se o následující úpravy:

- mění se názvy jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006Sb.
- změnou č.2 se jako "plochy změn v krajině" zakreslují již obsažené návrhy ploch změn v krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Tyto plochy jsou ve změně č.2 označeny písmenem "K" a příslušným pořadovým číslem.
- změnou č.2 byly po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem zrušeny návrh VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

V grafické části změny č.2 jsou znázorněny a upraveny změny, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy, u kterých dochází pouze ke změně názvosloví ploch a kódu jejich označení nejsou v grafické části vyznačeny. V grafické části jsou tedy vyznačeny návrhy změn, které mají územní dopad a jsou hlavní podstatou obsahu změny č.2 územního plánu. Jedná se o vyznačení ploch, u kterých dochází ke změně ve využití ploch.

Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č.2 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedených novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2
Plochy smíšené obytné – vesnice [SV]	Smíšené obytné venkovské - SV
Plochy bydlení - vesnické rodinné domy [BV]	Bydlení venkovské - BV
Plochy občanského vybavení – veřejné [OV]	Občanské vybavení veřejné - OV
Plochy občanského vybavení – sport [OS]	Občanské vybavení - sport - OS
Plochy výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby [VD]	Výroba drobná a služby – VD
Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava [DS]	Doprava silniční - DS
Plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DM]	Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava [DZ]	Doprava drážní - DD
Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava [DL]	Doprava letecká - DL
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě [TI]	Technická infrastruktura všeobecná - TU
Plochy veřejných prostranství [PV]	Veřejná prostranství všeobecná - PU
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň [ZV]	
	Zezeň sídelní ostatní - ZS
Plochy sídelní zeleně – zahrady [ZN]	Zezeň – zahrady a sady - ZZ
Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zezeň [ZO]	Zezeň ochranná a izolační - ZO
Plochy sídelní zeleně – přírodní zezeň [ZP]	Zezeň jiná - ZX
Plochy přírodní [NP]	Přírodní všeobecné - NU
Plochy lesní [NL]	Lesní všeobecné - LU
Plochy krajinné zeleně [NK]	Zezeň krajinná - ZK
Plochy vodní a vodohospodářské [W]	Vodní a vodních toků – WT
Plochy zemědělské [NZ]	Zemědělské všeobecné - AU
Plochy zemědělské související se zastavěným	Trvalé kultury - AT

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2
územím [NZ.s]	

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV jsou změnou č.2 přearány do ploch zeleně sídelní ostatní - ZS. Jelikož se jedná o jiný § vyhlášky 500/2006Sb. v platném znění jsou tyto plochy vyznačeny ve výkresech změny č.2, i když u nich nedochází k faktické plošné změně a ke změně rozsahu jejich vymezení (toto se týká jak ploch ve stavu, tak ploch navržených v platném ÚP). Změnou č.2 jsou pro plochy zeleně sídelní ostatní – ZS stanoveny i odpovídající podmínky využití pro tyto plochy. Důvodem pro změnu zařazení ploch je fakt, že platné znění vyhlášky 500/2006 Sb. již nerozlišuje plochy veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně a s převahou zpevněných ploch. Projektant po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem touto změnou upřednostnil jasné grafické rozlišení ploch, u kterých je prioritním využitím sídelní veřejně přístupná zeleň.

U ostatních ploch s rozdílným způsobem využití došlo pouze k jejich formálnímu přejmenování a překódování bez věcné změny v jejich vymezení. Tato změna vyplývá z novel vyhlášek 500/2006 Sb., 501/2006Sb., a Standardu vybraných částí územního plánu. Jedná se o jiný způsob grafického vyjádření a vnitřního uspořádání prostorových dat, které není podstatnou úpravou dokumentace územního plánu.

Úprava označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině

Změnou č.2 se upravují čísla označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině, které vychází z výše uvedených novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
	K.1	návrh plochy obsažený v ÚP, změnou se doplňuje číslo plochy
	K.2	návrh plochy obsažený v ÚP, změnou se doplňuje číslo plochy
	K.3	návrh plochy obsažený v ÚP, změnou se doplňuje číslo plochy
	K.4	návrh plochy obsažený v ÚP, změnou se doplňuje číslo plochy
P1	P.1	
P2	P.2	
P3	P.3	
P4	P.4	
P5	P.5	
P6	P.6	
P7	P.7	
Z1	Z.1	
Z2	Z.2	
Z3	Z.3	
Z6	Z.6	
Z7	Z.7	
Z8	Z.8	

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.2 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací dle novel vyhlášek 500/2006Sb. a 501/2006Sb. a Standardu.

Územní plán	Změna č.2 a úplné znění po změně č.2	Poznámka
VSO1		VPS rušená změnou č.2
VSV1		VPS rušená změnou č.2
VSD1	VD.1	
VSD2	VD.2	
VOU1	VU.RBK1118	

i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.2 vyplývající z ÚAP

Na základě porovnání aktuálních ÚAP ORP Roudnice nad Labem s obsahem územního plánu, se změnou č.2 upravuje kompletní zakreslení limitů v území. Tyto aktualizované limity budou následně součástí grafické části úplného znění územního plánu po změně č.2. V grafické části dokumentace je zakresleno vždy nové vedení limitů, bez zakreslení zrušení původního vedení:

- dálnice včetně ochranného pásma
- silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- železniční trať včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště
- vodovodní řady
- stoky splaškové kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- trafostanice včetně ochranného pásma
- venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV včetně ochranného pásma
- stanice katodové ochrany
- anodové uzemnění
- kabel katodové ochrany
- plynovod VTL do tlaku 40 barů včetně, bezpečnostní pásmo
- plynovod STL
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo objektu na produktovodu
- zařízení na telekomunikační síti
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa včetně ochranného pásma
- evropsky významná lokalita CZ0420014 Hora Říp
- přírodní památky Hora Říp včetně ochranného pásma
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- výhradní ložisko nerostných surovin 3002300 Ledčice
- chráněné ložiskové území 00230000 Ledčice
- sesuvné území
- území ekologických rizik
- kulturní památka
- národní kulturní památka
- ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp 1. a 2. stupně
- vzdálenost 50m od okraje lesa
- Celé řešené území leží ve zranitelné oblasti
- Celé řešené území leží v chráněné krajinné oblasti (CHOPAV) Severočeská křída
- Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska vyjmenovaných druhů staveb

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Změnou č.2 byla aktualizována hranice zastavěného území k 29.10.2023 v rozsahu celého správního území obce Mnetěš. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s metodikou MMR pro vymezení a aktualizaci zastavěného území. Aktualizovaná hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace. Změnou č.2 bylo prověřeno, že se hranice zastavěného území změnila u původně vymezených zastavitelných ploch Z.1, Z.2 a Z.3. U těchto ploch bylo vyhodnoceno, že došlo k realizaci hlavní stavby, pro kterou byla plocha vymezena.

Jako využití (zastavěné) byly dále vyhodnoceny části ploch přestavby uvnitř zastavěného území P.6 a P.7. V souladu s úpravou zastavěných pozemků byly provedeny i odpovídající úpravy v textové části územního plánu, kde byl upraven zejména počet stavebních pozemků v jednotlivých plochách.

Změnou č.2 bylo dále upraveno stávající využití několika ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních hranic pozemků. Tyto plochy byly vymezeny jako stávající plochy WT, PU, ZS, DS, BV a AU.

Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny

č.2 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.2 a textové části odůvodnění změny č.2 územního plánu.

i.4 Zdůvodnění úprav veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č.2 se po dohodě s pořizovatelem a určeným zastupitelem ruší kompletní vymezení VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

U VPS s možností vyvlastnění došlo pouze k úpravě již vymezených VPS spočívající v jejich označení dle „Standardu“.

i.5 Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změnou č.2 upravuje písmenné označení a grafické znázornění ploch a koridorů územních rezerv.

Zároveň se změnou č.2 doplňuje do textové části odpovídající kapitola, která v ÚP chyběla.

j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracované dle § 53 odst. 5, písm. f) stavebního zákona

Změna č.2 nové zastavitelné plochy nenavrhne a není tak třeba zpracovávat vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Jedním z problémů z hlediska širších vztahů a návaznosti na území sousedních obcí je v současné době nenávaznost koridoru VRT, který je v platném ÚP vymezen v souladu se ZÚR ÚK. Dne 9.11.2023 nabyla účinnosti 3. úplná aktualizace ZÚR SK, která posunula vymezení trasy VRT na území Středočeského kraje. Díky tomu nyní na sebe tyto koridory na rozhraní Ústeckého a Středočeského kraje nenavazují. Do doby změny v ZÚR ÚK však tento posun nelze v ÚP Mnetěš navrhnout a řešit, neboť by došlo k rozporu ÚP Mnetěš s platnými ZÚR ÚK.

Druhým problémem je nenávaznost lokálního ÚSES na území obce Ledčice. Jde konkrétně o nenávaznost LBK. o z ÚP Mnetěš na ÚP Ledčice. ÚP Ledčice byl vydán po ÚP Mnetěš a bylo tedy úkolem ÚP Ledčice zajistit návaznost. V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy na území k.ú. Mnerěš, které tento nesoulad řeší. Po schválení plánu společných zařízení bude možné následně tuto úpravu promítnout do změny ÚP Mnetěš.

Ze schváleného obsahu změny, ani z nadřazených dokumentací nejsou známy žádné další záležitosti a záměry, které by bylo nutné řešit a koordinovat ve změně č.2.

l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.2 územního plánu je zpracován na základě schváleného obsahu změny, jehož jediným úkolem bylo uvést územní plán do souladu se „Standardem“.

Návrh změny č.2 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ÚK, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

V návrhu změny č.2 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Roudnice nad Labem.

Byl zpřesněn a doplněn zakres stávajících limitů využití území.

Změna č.2 byla řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.2 je zpracováno v souladu se zákonem č.183/2006Sb. v platném znění, vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění, schváleným zadáním územního plánu, metodikami MMR ČR a Standardem.

Změna č.2 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.2 územního plánu bylo splněno.

m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.2 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

n.1 Zemědělský půdní fond

Změna č.2 nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině nenavrhuje.

Plochy změn v krajině, které jsou změnou č.2 označeny písmenem K a pořadovým číslem (K.1 – K.4) jsou již v platném ÚP obsažené a nejedná se o nové návrhy ploch vyvolávající zábor ZPF.

S ohledem na výše uvedené není změnou č.2 bilancován zábor ploch ZPF, neboť změnou k záboru ZPF nedojde.

n.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.2 nedojde k záboru ploch PUPFL.

o. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

➤ **námítka vlastníků a staveb**

F. Kněžínek, Mnetěš

Námítka proti návrhu/změně č.2 územního plánu obce Mnetěš, ze dne 21.1.2024

Jsem vlastníkem nemovitosti č.p.84, která se nachází na pozemku parc.č. 103. Dále jsem vlastníkem pozemků parc.č. 323/6, 323/7, 323/19, v katastrálním území Mnetěš v obci Mnetěš. Všechny pozemky a nemovitosti jsou využívány k bydlení.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčeným návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění podávám proti návrhu/změně č.2 územního plánu obce Mnetěš ze dne v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující námitky :

1. Nesouhlasím s cestou na pozemku 323/7

Výše uvedenou námitku odůvodňuji takto :

1. Pozemky 323/6 a 323/7 používám jako jednu zahradu a zřízením této cesty by se mi pozemky oddělily fyzicky a de facto bych musel při přechodu z jednoho pozemku na druhý odemykat/otvírat/zavírat/zamykat/odemykat/otevírat/zavírat a takto řešit 2 branky několikrát denně pro zabezpečení mnou chovaných zvířat.

Rozhodnutí o podané námitce: námitka se odmítá

Odůvodnění: Změna č.2 územního plánu Mnetěš je v souladu s rozhodnutím zastupitelstva obce změnou, která konverguje Územní plán Mnetěš na územní plán zpracovaný ve standardu vybraných částí územního plánu. V důsledku tohoto rozhodnutí nedochází k žádné změně funkčního využití jednotlivých pozemků a ke změně urbanistické koncepce územního plánu. Pro úplnost je nutné konstatovat, že územní plán neřeší vlastnické vztahy v území, tyto budou předmětem dalších správních a občanskoprávních řízení. Územní plán nezakazuje majiteli pozemků tyto využívat jako jednu zahradu, dává pouze možnost tyto pozemky na základě dalších správních řízení využít jako pozemky stavební s adekvátním napojením na dopravní a technickou infrastrukturu

➤ **námítka oprávněného investora**

Správa železnic, ze dne 6.12.2023, č.j. 84767/2023-SŽ-GR-O6, MURCE 56739/2023 ze dne 7.12.2023

Vyjádření k řízení o změně č. 2 územního plánu Mnetěš

Změna č. 2 neobsahuje žádné zásadní věcné změny a z hlediska železniční dopravy připomínky neuplatňujeme.

Prověřované varianty vedení návrhového koridoru VRT jsou v lokalitě obce Mnetěš vedeny v odlišné trase v souběhu s dálnicí D8. Po schválení AZÚR bude nezbytné návrhový koridor pro železniční stavbu zpracovat do územního plánu.

V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umístování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

Rozhodnutí o podané námitce: námitka vzata na vědomí v části informace o VRT v části požadavku řešení §18 odst. 5 se námitka odmítá

Odůvodnění: v námitce samotné je oprávněným investorem konstatováno, že neobsahuje žádné věcné připomínky. Námitka oprávněného investora je pouze informativní ve smyslu podání informace o pořizované Aktualizaci zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Změna č.2 územního plánu Mnetěš převádí Územní plán Mnetěš na standard vybraných částí územního plánu, je pořizována na základě obsahu změny územního plánu jehož jediným bodem byla konverze územního plánu na standard vybraných částí územního plánu z uvedeného je tedy vyplývá, že změnou není měněno ani využití §18 odst. 5 v nezastavěném území. Tento fakt je konstatován i v odůvodnění samotné změny a to takto, cituji: „**Podmínky využití území vztahující se k §18 odst. 5 se změnou č.2 nemění**“

p. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly podány.

q. Text územního plánu s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.2 upravují. **Červeně zvýrazněný text** se změnou č.2 doplňuje, **modře zvýrazněný a přeškrtnutý text** se změnou č.2 ruší.

a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 7. 2015 a aktualizováno k 31. 8. 2018~~ **29.10.2023**. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech č. 1 a č. 2 ÚP Mnetěš (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

**b. ~~Koncepce rozvoje řešeného území, koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot~~
Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot**

b.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Mnetěš (číselný kód: 565300), katastrální území Mnetěš (číselný kód: 697397). Řešené území se nachází v okrese Litoměřice (číselný kód: CZ0423), Ústeckém kraji (číselný kód: 60).

b.2 Koncepce rozvoje řešeného území

Základním východiskem navržených koncepcí územního plánu je zajištění (zachování nebo posílení) rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

Potenciál rozvojových možností sídla je dán zejména vysokou atraktivitou území z hlediska krajinného prostředí, celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a velmi dobrou dopravní dostupností okolních měst (Roudnice nad Labem, Mělník) i Prahy.

- Prioritou koncepce rozvoje je podpora intenzivního využívání stávajícího zastavěného území. Možnost umístování nových staveb v zastavěném území je důležitým předpokladem pro předcházení vzniku požadavků na rozšiřování zástavby do krajiny.
- Územní plán při vymezení rozvojových lokalit zohledňuje velikost sídla a jeho umístění v širší územní struktuře a vzhledem k limitům využití území (zejména ochrana přírody a krajiny, ochrana dopravní a technické infrastruktury). Pro zajištění vhodného využívání zastavěného území na nedostatečně využívaných pozemcích jsou vymezeny plochy přestavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně v přímém sousedství zastavěného území.

Územní plán prověřuje dříve projednávané rozvojové záměry, včetně známých záměrů uplatněných vlastníky pozemků v území.

- Koncepce funkčního využití území klade důraz na vymezení smíšených ploch (se zastoupením ploch občanského vybavení, nerušící výroby, služeb a veřejně přístupné zeleně) ve střední části sídla. Významnou hodnotou, která bude při rozhodování o využití v tomto území respektována, je tradiční využívání zástavby hospodářských usedlostí a statků k obytným i výrobním účelům, včetně umísťování zařízení občanského vybavení.
- V obytném území bude hlavní prioritou ochrana kvality bydlení, tedy zachování prostředí bez rušících zařízení s dostatečně dimenzovanými plochami veřejných prostranství a se zastoupením veřejné zeleně.
- Jako plochy občanského vybavení **veřejné** jsou vymezeny stavby plnící funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad, Základní škola ap.). Další zařízení zejména komerčního charakteru, u nichž je možný různorodější způsob využití, jsou zahrnuta do **ploch** smíšených obytných **venkovských** a **obytných ploch bydlení venkovské**. Prioritou rozvoje je posílení možností pro sportovní a rekreační využití území. Je tedy navrženo rozšíření stávajících **sportovních ploch občanského vybavení - sport**.
- Důležitým předpokladem určujícím kvalitu obytného území je existence dostatečných ploch veřejné zeleně s možností umístění dětských hřišť, laviček a dalšího vybavení. Územním plánem jsou chráněny stávající plochy ve střední části sídla a v blízkosti školy.

b.3 Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Z hlediska ochrany archeologického dědictví bude při všech stavbách zasahujících do území s archeologickými nálezy (tj. na celém území obce) postupováno v souladu s platnou legislativou. Orgány památkové péče jsou, vzhledem k charakteru řešeného území, oprávněny požadovat, aby vybrané stavby v řešeném území probíhaly za odborného archeologického dohledu.

Základním požadavkem pro rozhodování o stavebním rozvoji obce bude snaha o zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. Sídlo charakterizuje venkovský urbanismus nížinných rovin, kdy vznikalo osídlení okolo návsi a podél komunikací. Typické je proto paprskovité uspořádání zástavby směrem od centra obce, kdy nejsou plošně zastavována pole, která tak vytvářela zelené klíny mezi jednotlivými výběžky osídlení.

Při dalším rozhodování o stavbách v území je doporučeno uplatňovat tyto obecné požadavky na řešení staveb:

- Za tradiční řešení venkovské zástavby pro bydlení a rodinnou rekreaci v této oblasti jsou považovány obdélné stavby se sedlovými, symetrickými střechami se sklonem 30° - 45° nad hlavními objekty, které jsou orientovány převážně kolmo na uliční čáru a jsou umístěny spíše na okraji pozemků - nikoli v jejich středu.
- Pro harmonické působení zástavby v krajině (dálkové pohledy) bude chráněna celková výšková hladina zástavby tak, aby byly zachovány tradiční stavební dominanty sídla.
- Po obvodu sídla by měly být umístěny plochy **sídelní zeleně (zahrady) zeleně – zahrady a sady** nebo alespoň plochy liniové ochranné zeleně.
- Důležité je také zachování tradičního materiálového řešení zástavby s tlumenou barevností.

b.4 Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V nezastavěných částech řešeného území je z hlediska zachování přírodních a krajinných hodnot prioritou ochrana:

- zvláště chráněných částí přírody (PP a EVL Hora Říp), včetně jejich ochranných pásem,
- částí krajiny vymezených jako územní systém ekologické stability a založení chybějících částí (regionální biocentrum Říp RBC-1300, regionální biokoridor RBK-1118, lokální biocentra, další lokální biokoridory a interakční prvky),
- retenčních schopností krajiny, realizace protierozních a protipovodňových opatření (revitalizace vodních toků, údržba rybníků a vodních nádrží),
- stávajících prvků krajinné zeleně (zejména soubor teras a mezí na úbočí hory Říp) a výsadba nové doprovodné a ochranné zeleně (podél stávajících místních komunikací a vodních toků, v blízkosti výrobních areálů, založení větrolamů ap.).

c. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Zastavěné území

Pro plochy v zastavěném území platí, že lze provádět změny staveb a umísťovat další stavby a zařízení v souladu s charakteristikou funkčního využití a v souladu s dalšími ustanoveními ÚP Mnetěš.

c.2 Vymezení ploch přestavby

Plocha přestavby P.1 je navržena jako rozšíření obytného území stávajících staveb. Umísťování dalších obytných staveb se nepředpokládá (je však přípustné). Podmínkou je zajištění dopravního přístupu přes stávající parcely rodinných domů. Části lokality, které přiléhají k Vražkovskému potoku a tvoří pohledovou hranu zastavěného území budou nadále využívány pouze jako zemědělské pozemky (zahrady).

Lokalitu plochy přestavby P.2, určené pro výstavbu rodinných domů, tvoří nezastavěná proluka. Předpokládá se výstavba rodinných domů v místech, na nichž je možné zajistit dopravní přístup. Plocha přestavby P.3 bude využita pro výstavbu rodinného domu. Plocha přestavby P.4 je navržena pro rozvoj obytné zástavby v jižní části sídla. Pro zajištění účelného využití lokality je zde navržena páteřní komunikace, která zajistí dopravní přístup ke všem okolním pozemkům.

Plocha přestavby P.5 bude využita pro výstavbu rodinného domu. Plochu přestavby P.6 tvoří také dlouhé zemědělsky využívané pozemky. Podmínkou další výstavby v této lokalitě je rozšíření stávající místní komunikace na normové rozměry, zajištěno musí být také otáčení obslužných vozidel. Plochu přestavby P.7, určené pro výstavbu rodinných domů, tvoří proluka mezi původní a nově dokončenou zástavbou.

ÚP Mnetěš jsou vymezeny tyto plochy přestavby (plochy v zastavěném území, pro které je navržena změna využití nebo jejich prostorového uspořádání):

Označení plochy:	P.1
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
Hlavní využití:	rozšíření obytného území stávajících rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	-
Označení plochy:	P.2
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
Hlavní využití:	rozšíření obytného území stávajících rodinných domů, pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	- (odhad 3 stavební parcely)
Označení plochy:	P.3
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 – 2 stavební parcely (doporučena 1 stavební parcela)
Označení plochy:	P.4
Členění plochy pro hlavní využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
	plochy veřejných prostranství [PV] Veřejná prostranství
všeobecná - PU	
	plochy sídelní zeleně – zahrady [ZN] Zeleň – zahrady a sady -
ZZ	
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	8 - 12 stavebních parcel (doporučeno 10 stavebních parcel)
Další podmínky:	Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navrhované místní komunikace. Na veřejných prostranstvích budou zajištěna min. 4 parkovací stání (pro osobní automobily). Část plochy se nachází v koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT-ZR1), ve kterém není přípustné umísťování staveb pro bydlení.

Označení plochy:	P.5
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
	plochy veřejných prostranství [PV] Veřejná prostranství
všeobecná - PU	
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 – 2 stavební parcely (doporučena 1 stavební parcela)
Označení plochy:	P.6
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	3 – 6 2 - 4 stavebních parcel (doporučeny 4 stavební parcely)
Další podmínky:	Parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající místní komunikace, která bude rozšířena (v části procházející plochou přestavby) v případě potřeby doplněna obratištěm.
Označení plochy:	P.7
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	max. 4 2 stavební parcely
Označení plochy:	P8 (není vymezena)

Plochy přestavby jsou vymezeny graficky ve výkresech č. 1 a 2 návrhu ÚP Mnetěš (Výkres základního členění, Hlavní výkres). V charakteristice plochy je uvedeno pouze hlavní využití plochy, další přípustné, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití pro jednotlivé plochy je uvedeno v kapitole f) Plochy s rozdílným způsobem využití.

c.3 Vymezení zastavitelných ploch

Pro zajištění územního rozvoje obytného území je navrženo několik zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území a na v nedávné době dokončenou výstavbu. Umístění lokalit odpovídá dlouhodobým směrům rozvoje obce a navazuje na zástavbu z 1. i 2. poloviny 20. století.

Územní plán, v severovýchodní části obce, vymezuje zastavitelné plochy Z.1, Z.2 a Z.3, určené pro rozvoj obytné zástavby. Zástavba sleduje stávající dopravní síť, vnitřní segmenty mezi nově navrženou a stávající zástavbou jsou zachovány pro zemědělské využití. Jsou zachovány průchody pro zajištění dopravní obsluhy navazujících zemědělských pozemků.

Pro rozvoj sportovních a rekreačních činností je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (zastavitelná plocha Z.6 na západním okraji střední části sídla).

V zastavitelné ploše Z.7 se předpokládá, vzhledem k výhodné poloze ke stávajícím i navrženým obytným plochám, umístování zařízení občanské vybavenosti pro zajištění podnikatelských možností v území. Přípustné je též umístování staveb a zařízení nerušící výroby (v souladu s regulativy funkčního využití území).

ÚP Mnetěš jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění):

Označení plochy:	Z.1
Funkční využití:	plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV] Bydlení
venkovské - BV	
	plochy veřejných prostranství [PV] Veřejná prostranství
všeobecná - PU	
Hlavní využití:	pozemky pro stavbu rodinných domů
Členění plochy pro hlavní využití:	1 – 4 1 stavební parcely parcela (doporučeny 4 stavební parcely)
Max. zastavěná plocha / parcela:	min. velikost stavební parcely 800m ² 250m ²
Prostorové uspořádání:	max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)
Další podmínky:	Veřejné prostranství, se stávající místní komunikací zpřístupňující stavební parcely, bude rozšířeno na min. šířku 8 m. Na západním okraji lokality bude, pro zajištění dopravní

obsluhy navazujících zemědělských pozemků, vymezena plocha veřejného prostranství o šířce min. 8 m.

Označení plochy: Z.2

Funkční využití: ~~plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]~~ Bydlení

venkovské - BV

~~plochy veřejných prostranství [PV]~~ Veřejná prostranství

všeobecná - PU

Hlavní využití:

pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití:

~~4–73~~ stavební parcely (~~doporučeno 5 stavebních parcel~~)

min. velikost stavební parcely 700 m²

Max. zastavěná plocha / parcela:

250m²

Prostorové uspořádání:

max. 2 nadzemní podlaží (včetně podkroví)

Další podmínky:

Veřejné prostranství, se stávající místní komunikací zpřístupňující stavební parcely, bude rozšířeno na min. šířku 8 m. Ve střední části lokality bude, pro zajištění dopravní obsluhy navazujících zemědělských pozemků, vymezena plocha veřejného prostranství o šířce min. 8 m. Zachovány budou i další dva průchody plochou sloužící ke zpřístupnění navazujících zemědělských pozemků (v západní a východní části lokality).

Označení plochy: Z.3

Funkční využití: ~~plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]~~ Bydlení

venkovské - BV

Hlavní využití:

pozemky pro stavbu rodinných domů

Členění plochy pro hlavní využití:

~~3 –5~~ stavební parcely (~~doporučeny 4 stavební parcely~~)

min. velikost stavební parcely 800m²

Max. zastavěná plocha / parcela:

250m²

Prostorové uspořádání:

max. 2 nadzemní podlaží

Další podmínky:

Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny ze stávající silniční komunikace. Podél stávající silniční komunikace bude vymezen pás veřejného prostranství s komunikací pro pěší tak, aby byl umožněn bezpečný výjezd automobilů z jednotlivých pozemků. Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku je umístění obytné zástavby podmíněno prokázáním dodržení max. hlukového zatížení dle obecně platného předpisu, případně budou jako podmínka výstavby navržena a realizována nutná opatření.

Označení plochy: Z4 (není vymezena)

Označení plochy: Z5 (není vymezena)

Označení plochy: Z.6

Funkční využití: ~~plochy občanského vybavení – sport [OS]~~ Občanské vybavení

- sport - OS

~~plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň [ZV]~~ Zeleň sídelní

ostatní - ZS]

Hlavní využití:

sportovní hřiště, plochy veřejně přístupné zeleně.

Max. zastavěná plocha:

(pro celou lokalitu) 250 m²

Prostorové uspořádání:

max. 1 nadzemní podlaží

Další podmínky:

Jsou přípustné pouze stavební objekty sloužící výhradně provozu přilehlého hřiště (šatny s klubovnou, technické zázemí a sklady).

Na ploše veřejně přístupné zeleně bude zřízeno dětské hřiště, jako plochy veřejné zeleně budou využity také zbývající plochy v lokalitě neužívané ke sportovním účelům. Plocha pro sport o výměře 9975 m².

Označení plochy: Z.7

Funkční využití: ~~plochy smíšené obytné – vesnické [SV]~~ Smíšené obytné

venkovské - SV

Pozn.: Zastavěnou plochou je plocha půdorysu nadzemní části stavby. U stavby bez svislé nosné konstrukce se půdorysem rozumí plocha ohraničená průmětem obvodu stavby dotýkající se povrchu přilehlého pozemku ve vodorovné rovině. U stavby se svislou nosnou konstrukcí se půdorysem rozumí průmět obvodového pláště stavby na pozemek.

Stávající systém sídelní zeleně na veřejných prostranstvích bude chráněn a udržován. Z důvodu ochrany veřejně přístupných ploch převážně parkově upravené zeleně v zastavěném území jsou funkčním členěním ÚP Mnetěš vymezeny plochy ~~veřejných prostranství – veřejná zeleň [ZV]~~ **Zeleň sídelní ostatní - ZS**. Další plochy veřejné zeleně jsou vymezeny v zastavitelné ploše Z6 (rozšíření sportovního a rekreačního areálu).

Z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k historickému charakteru území, blízkosti vodních toků nebo existenci vzrostlé zeleně, vhodné umísťovat stavby jsou funkčním členěním ÚP Mnetěš vymezeny plochy ~~sidelní zeleně – zahrady [ZN]~~ **zeleně – zahrady a sady - ZZ**.

Označení plochy:	R1
Popis:	Plocha bude využívána stávajícím způsobem jako plocha sídelní zeleně – zahrady [ZN]. Bude však chráněna před znehodnocením pro budoucí využití jako plocha bydlení

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v zastavěném území a zastavitelných plochách (jako součást zastavěných i zastavitelných ploch jsou chápány i plochy dopravní infrastruktury):

Smíšené obytné venkovské - SV
 Bydlení venkovské - BV
 Občanské vybavení veřejné - OV
 Občanské vybavení - sport - OS
 Výroba drobná a služby – VD
 Doprava silniční - DS
 Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2
 Technická infrastruktura všeobecná - TU
 Veřejná prostranství všeobecná - PU
 Zeleň sídelní ostatní - ZS
 Zeleň – zahrady a sady - ZZ
 Zeleň jiná - ZX
 Vodní a vodních toků – WT

d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

d.1 Dopravní infrastruktura

Systém dopravní obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za stabilizovaný, vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídla.

Železniční doprava

Stávající plochy drah zůstanou zachovány. Úpravy stávající tratě s územními nároky se nepředpokládají. Při všech stavebních činnostech musí být zachován dostatečný přístup k tělesu dráhy.

Řešeným územím prochází koridor územní rezervy **R.2 - dle ZÚR ÚK VRT - ZR1** (pro vedení trasy vysokorychlostní železniční trati). Koridor je vymezen/zpřesněn v souladu se ZÚR Ústeckého kraje, šířka koridoru je stanovena na 600 m.

Koridor zasahuje jižní okraj zastavěného území. V plochách zastavěného území, které jsou součástí koridoru, bude umožněn rozvoj v souladu s regulativy funkčního využití území. Pro plochu přestavby P.4, která zasahuje do vymezeného koridoru platí, že umístění dalších staveb pro bydlení není, v rozsahu vymezeného koridoru, přípustné.

Silniční doprava

ÚP Mnetěš je vymezena sít' dálnic a silničních komunikací (~~plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava [DS]~~ **plochy dopravy silniční - DS**). Plochy stávajících dálnic a silničních komunikací zůstanou zachovány. Tím jsou ponechány územní rezervy pro případné odstranění drobných bodových a liniových závad. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu.

Místní komunikace

ÚP Mnetěš je vymezena sít' místních komunikací (~~plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace [DM]~~ **plochy dopravy silniční – veřejné účelové komunikace – DS.2**), které slouží v návaznosti na silniční sít' k zajištění dopravní obsluhy jednotlivých objektů a k zajištění průchodnosti krajiny. U takto vymezené sítě místních komunikací musí být zajištěna volná průjezdnost a průchodnost.

Dopravní obsluha ploch přestaveb a zastavitelných ploch bude zajištěna kombinovaně: využitím stávajících silničních a místních komunikací a novými místními komunikacemi (v rámci jednotlivých ploch funkčního využití).

Komunikace pro pěší

V zastavitelných plochách bude vybudována na hlavních komunikačních tazích ucelená síť chodníků. Budování chodníků na dalších úsecích podél průtahu silnic sídlem je přípustné a doporučeno za podmínky, že realizací těchto zařízení nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic a místních komunikací, ke zhoršení jejich technických parametrů a ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu a bude zajištěno odvodnění přilehlých silničních komunikací.

Doprava v klidu

U nové obytné zástavby v plochách přestavby a v zastavitelných plochách musí být na pozemku rodinného domu (bytového domu, stavby pro rodinnou rekreaci) umístěno min. jedno garážové stání nebo odstavná plocha (pro každý byt).

V plochách přestavby a zastavitelných plochách s převažujícím funkčním využitím pro bydlení bude zajištěna potřeba parkovacích stání pro osobní automobily na veřejných plochách v souladu s obecně platným předpisem.

Pro rozvoj zástavby objekty občanského vybavení a výroby a skladování platí, že potřebná parkovací stání musí být umístěna na vlastních pozemcích přiléhajících ke stavbám.

Značené turistické a cyklistické trasy, naučné stezky

Zřizování dalších naučných nebo turistických stezek a cyklotras v řešeném území je přípustné a doporučeno. Jako značené cyklistické stezky budou využívány především stávající místní a účelové komunikace.

Hromadná doprava osob

Stávající zastávky veřejné autobusové dopravy budou zachovány.

d.2 Technická infrastruktura

Jsou přípustná zejména tato nová zařízení technické infrastruktury v území:

- řady vodovodů pro veřejnou potřebu, řady účelových vodovodů,
- další technologická zařízení a stavby pro zásobování pitnou vodou,
- trasy potrubí zemědělských závlah,
- zařízení sloužící k odvádění srážkových vod,
- stoky oddílné splaškové kanalizace zaústěné do čistírny odpadních vod,
- stoky oddílné dešťové kanalizace,
- čerpací šachty oddílné splaškové kanalizace,
- další zařízení sloužící k odvádění splaškových vod,
- distribuční trafostanice (včetně připojovacího vedení VN 22 kV),
- podzemní kabelové trasy NN,
- trasy STL plynovodů,
- kabelové trasy telekomunikační sítě a další telekomunikační zařízení,
- kabelové trasy NN sloužící pro VO (včetně svítidel VO),
- kabelové trasy vedení místního rozhlasu (včetně reproduktorů místního rozhlasu).

V navržených plochách přestavby a zastavitelných plochách budou rozvinuty sítě technické infrastruktury v úrovni odpovídající vybavení celého sídla (likvidace dešťových a splaškových odpadních vod, zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, zemním plynem, telekomunikačního připojení, veřejné osvětlení a místní rozhlas).

Uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací bude řešeno dle příslušných norem (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy sídla až za vnějším okrajem silničního tělesa).

Vzhledem k charakteru území (limity využití území vyjádřené vyhlášením Národní kulturní památky Říp, včetně ochranných pásem) není v řešeném území přípustné instalovat fotovoltaické panely a to ani jako součást střešních konstrukcí staveb. V území dále není přípustné realizovat výškové technické stavby (telekomunikační stožáry, konstrukce větrných elektráren ap.).

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí dalších odvodňovacích zařízení, včetně stávajících a nových úseků oddílné dešťové kanalizace do přilehlých vodotečí.

Vzhledem k technickému stavu stávajícího systému odvodnění je doporučeno jeho doplnění, zkapacitnění a rozšíření. Pro zlepšení odtokových poměrů a snadnější údržbu budou v místech zvýšeného nátoky povrchových vod do intravilánu obce z jeho okolí instalovány horské vpusti (s lapáky splavenin) či realizována další podobná technická opatření (např. záchytné příkopy).

Splaškové odpadní vody

Pro likvidaci splaškových odpadních vod v sídle Mnetěš bude využívána stávající oddílná splašková kanalizace zaústěná do skupinové ČOV Straškov. Likvidace splaškových odpadních vod v zastavitelných plochách bude řešena rozšířením stokové sítě splaškové oddílné kanalizace.

V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na stokovou síť budou využívány bezodtokové jímky nebo domovní čistírny odpadních vod.

Zdroje vody, zásobování vodou

Současný způsob zásobování sídla Mnetěš pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch. V objektech, kde není z technických důvodů možné zajistit napojení na veřejný vodovod, budou využívány individuální studny.

Elektrifikace

Zásobování sídla elektrickou energií bude zajištěno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny, a zřízením nových trafostanic v místech zvýšeného odběru.

Nové trafostanice budou připojeny z páteřního vedení VN 22 kV venkovním vedením nebo v podzemní trase kabelem VN 22 kV (v částech, které procházejí zastavěným územím vždy podzemní kabelovou trasou). Rozvody elektrické sítě NN v zastavitelných plochách budou vedeny vždy podzemní kabelovou trasou.

Plynofikace

Stávající zařízení pro rozvod plynu budou zachována a chráněna. Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena do rozvojových lokalit.

Telekomunikace

Telekomunikační sítě budou dle potřeby rozšířeny do rozvojových lokalit.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

Rozvody VO a místního rozhlasu budou realizovány i v zastavitelných plochách. Nové vedení bude převážně realizováno souběžně s rozvody NN jako kabelové v podzemní trase

d.3 Občanské vybavení

ÚP Mnetěš předpokládá zachování všech stávajících zařízení občanského vybavení. Vzhledem k důležitosti zařízení občanského vybavení pro rozvoj území mohou být vybraná zařízení (v souladu s regulativy funkčního využití území) ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvoj zařízení občanského vybavení je určena zastavitelná plocha Z.6 (sportovně rekreační areál). Umístění zařízení nerušícího občanského vybavení (v souladu s regulativy funkčního využití území) je přípustné i v dalších vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby (zejména pak v zastavitelné ploše Z.7).

d.4 Veřejná prostranství

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

d.5 Nakládání s odpady

ÚP Mnetěš nevymezuje plochy, na kterých by bylo přípustné trvalé ukládání odpadů skládkováním. Současná koncepce zneškodňování odpadů bude uplatněna i pro zastavitelné plochy a plochy přestavby. Koncepce předpokládá zachování stávajících míst pro ukládání tříděného odpadu ve střední části sídla.

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání ložisek nerostných surovin

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

e.1 Nezastavěné území

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. ÚP Mnetěš jsou navrženy ~~(jako změny využití území nestavební povahy)~~ jako plochy změn v krajině tyto plochy opatření - založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability:

popis opatření:	funkční využití území:
– K.2 založení lokálního biocentra LBC 10	plochy přírodní [NP] přírodní všeobecné - NU
– K.3 založení lokálního biocentra LBC 11	plochy přírodní [NP] přírodní všeobecné - NU
– K.4 založení lokálního biocentra LBC 13	plochy přírodní [NP] přírodní všeobecné - NU
– K.1 založení regionálního biokoridoru RBK 1118	plochy krajinné - zeleně [NK] zeleně krajinné - ZK

e.2 Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Součástí ÚP Mnetěš jsou prvky nadregionálního a regionálního ÚSES (regionální biocentrum RBC-1300 Říp a regionální biokoridor RBK-1118), vymezené ZÚR Ústeckého kraje. Územní plán tyto prvky upřesňuje a vymezuje shodně s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V řešeném území jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability:

- lokální biocentrum LBC-10
- lokální biocentrum LBC-11
- lokální biocentrum LBC-13
- lokální biocentrum LBC-14
- lokální biokoridor LBK-d
- lokální biokoridor LBK-e
- lokální biokoridor LBK-k
- lokální biokoridor LBK-l
- lokální biokoridor LBK-m
- lokální biokoridor LBK-n
- lokální biokoridor LBK-o
- ~~interakční prvky~~

Dále je navržen jeden interakční prvek.

Rozsah ploch určených pro realizaci územního systému ekologické stability je vymezen graficky ve výkresu č. 2 ÚP Mnetěš (Hlavní výkres).

e.3 Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

ÚP Mnetěš je vymezena sítí stávajících místních a účelových komunikací zpřístupňující zemědělské a lesní pozemky a sloužící k pěší turistice a rekreačnímu využívání krajiny. U takto vymezené sítě komunikací musí být zajištěna volná průchodnost a průjezdnost pro dopravní obsluhu území. Přehrazování komunikací a stavění plotů s bránami není přípustné.

e.4 Stanovení podmínek pro protierozní opatření a retenční schopnosti

V nezastavěném území je přípustné realizovat protierozní opatření (ke snížení účinků vodní či větrné eroze).

e.5 Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Podél Vražkovského potoka, který prochází podél severního okraje zastavěného území jsou ponechány plochy nezastavitelného území s charakterem zemědělských půd. Tyto části ploch v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy ~~sídelní zeleně – zahrady [ZN]~~ ~~zeleně – zahrady a sady - ZZ~~, ve kterých není přípustná výstavba objektů pro bydlení.

e.6 Stanovení podmínek pro rekreaci

Pro zajištění rekreačních funkcí krajiny (pěší turistika, cyklotrasy) jsou chráněny hlavní místní a místní účelové komunikace procházející řešeným územím.

e.7 Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

ÚP Mnetěš nejsou vymezeny plochy, na kterých by byla přípustná těžba nerostů.

e.8 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán navrhuje členění řešeného území na následující plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou uplatňované v nezastavěném území:

Doprava silniční - DS

Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2

Doprava drážní - DD

Doprava letecká - DL

Zeleň ochranná a izolační - ZO

Přírodní všeobecné - NU

Lesní všeobecné - LU

Zeleň krajinná - ZK

Vodní a vodních toků – WT

Zemědělské všeobecné - AU

Trvalé kultury - AT

f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Mnetěš vymezuje z hlediska funkčního využití tyto druhy ploch a podmínky jejich využití:

~~Plochy smíšené obytné – vesnické [SV]~~ Smíšené obytné venkovské - SV

Plochy ~~smíšené obytné – vesnické~~ smíšené obytné venkovské - SV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení, rekreaci a pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a nerušící výroby v částech sídla s převážně zachovanou tradiční venkovskou zástavbou.

Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecně platné předpisy.

Hlavní využití: Další přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout pozemky občanského vybavení a nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití: Prostorové uspořádání:	vše ostatní. Architektonické řešení nových staveb bude vycházet z hodnot tradiční venkovské zástavby. Nová výstavba v zastavěném území bude přizpůsobena původnímu půdorysnému členění dvorů. V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním uliční frontu, bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Zůstane však zachována možnost umístění drobných dominant (tj. část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu a zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží) v případech, kdy tyto prvky zdůrazňují pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění kompoziční osy ap.). Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

~~Plochy bydlení – vesnické rodinné domy [BV]~~ **Bydlení venkovské - BV**

Plochy ~~bydlení – vesnické rodinné domy~~ **bydlení venkovské - BV** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení v převážně rodinných domech v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Hlavní využití: Další přípustné využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky rodinných domů, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch ze zahrnou pozemky staveb bytových domů, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění těchto staveb. Do ploch lze zahrnout pozemky občanského vybavení (mimo pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ²) se stavbami a zařízeními, které: <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístování staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím.
Nepřípustné využití: Prostorové uspořádání:	vše ostatní. V případě, že okolní domy vytvářejí svým umístěním uliční frontu, bude tomuto charakteru přizpůsobena i nová výstavba. Nové stavby a změny staveb v zastavěném území nesmí převýšit nejvyšší přilehlé

objekty, mezi které patří všechny obytné stavby určující charakter místa. Zůstane však zachována možnost umístění drobných dominant (tj. část stavby, vystupující nad výškovou hladinu okolní zástavby i vlastního objektu a zpravidla nepřesahuje výšku dalšího podlaží) v případech, kdy tyto prvky zdůrazňují pozici objektu v urbanistické struktuře (např. nároží, zdůraznění kompoziční osy ap.). Z důvodu zachování stávajících hodnot zástavby je možno stavby pro bydlení a další související stavby, včetně průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, umístit až na hranici pozemku nebo vozovky silnice (místní komunikace).

~~Plochy občanského vybavení – veřejné [OV]~~ **Občanské vybavení veřejné - OV**

Plochy ~~občanského vybavení – veřejná vybavenost~~ **občanského vybavení veřejné - OV** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Hlavní využití:	<p><u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum.</p>
Další p Přípustné využití:	<p>pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Do ploch lze zahrnout stavby bytů a dalších staveb pro bydlení (včetně bytových domů), pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení. Do ploch lze zahrnout pozemky nerušící výroby se stavbami a zařízeními, které:</p> <ul style="list-style-type: none"> - svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, - nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, - svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území, - splňují požadavky obecně platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převažujícím obytným využitím. <p>V případě umístění staveb pro výrobu v ploše je vyloučeno umístění samostatných staveb pro bydlení.</p>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy občanského vybavení – sport [OS]~~ **občanské vybavení – sport - OS**

Plochy občanského vybavení – sport - OS jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání sportovních staveb a zařízení.

Hlavní využití:	<p><u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro sport a rekreaci.</p>
Další p Přípustné využití:	<p>pozemky staveb a zařízení dalších druhů občanského vybavení slučitelných s hlavním využitím, pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</p>
Podmíněně přípustné využití:	<p>Do ploch lze zahrnout stavby bytů služebních a majitelů zařízení, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovozuje umístění staveb pro bydlení.</p>
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby [VD]~~ **Výroba drobná a služby – VD**

Plochy ~~výroby a skladování~~ **výroby drobné a služeb – VD** jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků staveb pro výrobu a skladování v případech, kdy z důvodu negativních vlivů těchto staveb za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

I pro tato zařízení však platí, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou míru, danou obecně platnými předpisy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování,
Další -pPřípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky a zařízení občanské vybavenosti (zejména stavby pro maloobchodní prodej, administrativní a správní budovy a zařízení).
Podmíněně přípustné využití:	Do ploch lze zahrnout stavby bytů, pokud charakter této plochy a její uspořádání dovoluje umístění staveb pro bydlení.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava [DS]~~Doprava silniční - DS

Plochy ~~dopravní infrastruktury – silniční doprava~~dopravy silniční jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky dálnic, silnic a vybraných místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň).
Další -pPřípustné využití:	pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), pozemky související technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace [DM]~~Doprava silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2

Plochy ~~dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace~~dopravy silniční - veřejné účelové komunikace – DS.2 jsou vymezeny za účelem zajištění přístupnosti staveb v zastavěném území a v nezastavěném území pak k zajištění průchodnosti krajinou, zajištění přístupnosti vybraných staveb umístěných v krajině a k zajištění obsluhy souvisejících zemědělských a lesních pozemků.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky místních a účelových komunikací (včetně doprovodné zeleně).
Další -pPřípustné využití:	pozemky a zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava [DZ]~~Doprava drážní - DD

Plochy ~~dopravní infrastruktury – drážní doprava~~dopravy drážní - DD jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků drážních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky dráhy (včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně).
Další -pPřípustné využití:	pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov ap.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava [DL]~~Doprava letecká - DL

Plochy ~~dopravní infrastruktury – letecká doprava~~dopravy letecké - DL jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků letecké dopravy.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky určené pro vzlety a přistání letadel.

Další p Přípustné využití:	pozemky zařízení letecké dopravy osob nebo přepravy zboží a materiálu a k zabezpečení leteckého provozu (pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání ap.)
Nepřípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury. vše ostatní.

~~Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě [TI]~~ **Technická infrastruktura všeobecná - TU**

Plochy ~~technické infrastruktury – inženýrské sítě~~ **technické infrastruktury všeobecné - TU** jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Liniová vedení a související vybavení je přípustné vést i jinou plochou.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících.
Přípustné využití:	pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky krajinné a sídelní zeleně.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy veřejných prostranství [PV]~~ **Veřejná prostranství všeobecná - PU**

Plochy ~~veřejných prostranství~~ **veřejných prostranství všeobecné - PU** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky veřejných prostranství, zejména upravené plochy veřejně přístupné zeleně.
Další p Přípustné využití:	pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Zeleň sídelní ostatní – ZS

Plochy zeleně sídelní ostatní - ZS jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť),
Přípustné využití:	stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem zeleně sídelní ostatní.
Nepřípustné využití:	Vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně – zahrady [ZN]~~ **Zeleň – zahrady a sady - ZZ**

Plochy ~~sídelní zeleně – zahrady~~ **zeleně – zahrady a sady - ZZ** jsou vymezeny zejména za účelem využívání zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím.

Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u>
Hlavní využití:	pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
Další p Přípustné využití:	pozemky ostatních ploch a veřejné zeleně,

Stavby pro zemědělství (např. sklady zahradního nářadí) o zastavěné ploše max. 20 m² (v případě pozemku do 900 m²) nebo o zastavěné ploše max. 50 m² (v případě pozemku nad 900 m²).
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň [ZO]~~ **Zezeň ochranná a izolační - ZO**

Jde o pozemky, které se významně podílejí na utváření charakteru urbanizovaného území nebo jsou významně dotčeny limity využití území a plní ochrannou a izolační funkci, a proto je na nich nutné omezit možnost umísťování staveb a dalších zařízení.

Rozdělení ploch dle určení využití:
 Hlavní využití: pozemky zahrad a další zemědělské půdy související s obytným územím.
~~Další přípustné využití:~~ pozemky ostatních ploch s charakterem krajinné zeleně,
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy sídelní zeleně – přírodní zeleň [ZP]~~ **Zezeň jiná - ZX**

Plochy ~~sídelní zeleně – přírodní zeleň~~ **zezeň jiné - ZX** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu ploch zeleně přírodně blízkého charakteru, které se nacházejí v zastavěném území a jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability nebo pozemků chráněných částí přírody.

Rozdělení ploch dle určení využití:
 Hlavní využití: pozemky zastavěného území vymezené jako ÚSES a chráněné části přírody.
 Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy přírodní [NP]~~ **Přírodní všeobecné - NU**

Plochy přírodní **všeobecné – NU** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Cílem vymezení je územní ochrana zvláště chráněných území a ochrana ekosystémů územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (ekologické kostry území).

Pozemky zemědělského půdního fondu a lesní pozemky je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

vymezeného územního systému ekologické stability nebo pozemků chráněných částí přírody.

Rozdělení ploch dle určení využití:
 Hlavní využití: pozemky zastavěného území vymezené jako ÚSES a chráněné části přírody.
 Podmíněně přípustné využití: pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy lesní [NL]~~ **Lesní všeobecné - LU**

Plochy lesní **všeobecné – LU** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les, včetně jeho hospodářských funkcí.

Rozdělení ploch dle určení využití:
 Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 Podmíněně přípustné využití: pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
 Nepřípustné využití: vše ostatní.

~~Plochy krajinné zeleně [NK]~~ **Zezeň krajinná - ZK**

Plochy ~~krajinné zeleně~~ **zeleně jiné - ZK** jsou vymezeny zejména za účelem zajištění podmínek pro územní ochranu vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (ekologické kostry území), pro realizaci protierozních opatření a revitalizace vodních toků, opatření pro ochranu povrchových a podzemních vod, pro ochranu před povodněmi a pro zvýšení retenčních schopností krajiny.

Pozemky zemědělského půdního fondu je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> ostatní plochy krajinné zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň.
Další přípustné Přípustné využití:	pozemky zemědělského půdního fondu s upřednostněním mimoprodukčních funkcí, včetně účelových komunikací sloužících k jejich obhospodařování,
	pozemky vodních ploch a vodních toků,
	pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,
	pozemky související dopravní nebo technické infrastruktury a veřejných prostranství (včetně tras turistických stezek, cyklostezek a naučných stezek) slučitelné s účelem ochrany přírody a krajiny.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy vodní a vodohospodářské [W]~~ **Vodní a vodních toků – WT**

Plochy ~~vodní a vodohospodářské~~ **vodní a vodních toků - WT** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky vodních ploch,
Další přípustné využití:	pozemky koryt vodních toků včetně doprovodných porostů.
Nepřípustné využití:	pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. vše ostatní.

~~Plochy zemědělské [NZ]~~ **Zemědělské všeobecné - AU**

Plochy zemědělské **všeobecné – AU** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně, pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), stavby a jiná opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

~~Plochy zemědělské související se zastavěným územím [NZ-s]~~ **trvalé kultury - AT**

Plochy ~~zemědělské související se zastavěným územím~~ **trvalých kultur - AT** jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití na plochách, které souvisejí se zastavěným územím a jsou využívány jako zahrady, sady nebo malopěstितelsky obhospodařované plochy orné půdy (záhadenky).

Hlavní využití:	<u>Rozdělení ploch dle určení využití:</u> pozemky zemědělského půdního fondu.
Další přípustné Přípustné využití:	pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, plochy krajinné a doprovodné liniové zeleně,

	pozemky související technické a dopravní infrastruktury (účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských pozemků), stavby a opatření potřebná ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a zúrodnění půdního fondu, k ochraně životního prostředí, zvelebení krajiny a zvýšení ekologické stability dle schválených pozemkových úprav.
Podmíněně přípustné využití:	Oplocené pozemky zemědělského půdního fondu, pokud nezasahují do vymezeného systému ekologické stability, nenarušují síť místních a účelových komunikací a nebrání volné migraci živočichů.
Nepřípustné využití:	vše ostatní.

Uspořádání funkčního využití ploch je vymezeno ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres). Další podmínky prostorového uspořádání a požadavky na umísťování staveb pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou uvedeny v kapitole c) Urbanistická koncepce ÚP Mnetěš.

**g. ~~Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření s právem vyvlastnění~~
Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou jsou vybrané stavby dopravní a technické infrastruktury určené k rozvoji území. Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které mají liniový charakter platí, že právo vyvlastnění i uplatnění předkupního práva bude uplatněno pouze na plochy nezbytné k jejich výstavbě a plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

g.1 Dopravní infrastruktura

ÚP Mnetěš jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných staveb s právem vyvlastnění:

<u>Popis</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VSD1 VD.1 místní komunikace, plochy dopravy v klidu	320/2, 321, 322/1, 322/8, 322/9, 322/10, 322/11, 322/12, 322/13, 323/1, 323/7, 323/8, 325/3
VSD2 VD.2 místní komunikace, plochy dopravy v klidu	347/1

g.2 Založení prvků územního systému ekologické stability

ÚP Mnetěš jsou vymezeny tyto plochy veřejně prospěšných opatření s právem vyvlastnění:

<u>Popis</u>	<u>pozemek KN č.:</u>
VOU1 VU.RBK1118 založení regionálního biokoridoru RBK-.1118	133, 135/1

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s právem vyvlastnění je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Mnetěš (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), ~~uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Mnetěš.~~

h. ~~Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření s předkupním právem veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~h.1 Stavby občanského vybavení~~

~~Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou ÚP Mnetěš vymezeny tyto plochy:~~

<u>popis</u>	<u>pozemek KN č.:</u>	<u>předkupní právo:</u>
VSO1 rozšíření sportovního areálu	236/1, 247/5	Obec Mnetěš

h.2 Veřejná prostranství

Jako veřejně prospěšná stavby a opatření, pro které je možné uplatnit předkupní právo dle §101 STZ jsou ÚP Mnetěš vymezeny tyto plochy:

popis	pozemek KN č.:	předkupní právo:
VSV1 veřejně přístupná zeleň	247/5, 247/6	Obec Mnetěš

Rozsah ploch pro veřejně prospěšné stavby a opatření s předkupním právem je vymezen ve výkresu č. 3 ÚP Mnetěš (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací), uvedená čísla pozemků KN jsou součástí mapového podkladu. Všechny pozemky se nacházejí v k. ú. Mnetěš.

Územní plán veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo nenavrhuje.

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán kompenzační opatření nenavrhuje.

i.j. Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Mnetěš je jako plocha s prověřením změn jejího využití územní studií vymezena:

- **US.1** - zastavitelná plocha Z.7

Předmětem řešení územní studie bude zejména stanovení možné kapacity území pro předpokládaný účel využití a návrh členění lokality na stavební pozemky tak, aby byla zajištěna koordinace požadavků vlastníků pozemků a zajištěna možnost dopravní a technické obsluhy v rozsahu celé plochy. Do zadání územní studie budou začleněny podmínky vyplývající z odd II., odst 2) rozhodnutí o vyhlášení OP NKP Říp (č. j.: 21/11/98 ze dne 21. 1. 1998).

Rozsah ploch s prověřením změn jejich využití územní studií je vymezen ve výkresu č. 1 ÚP Mnetěš (Výkres základního členění území). Lhůta pro pořízení studie je stanovena ~~na 10 let od vydání územního plánu do 31.12.2029.~~

k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán navrhuje následující plochy a koridory územních rezerv:

Označení plochy:	R.1
Možné budoucí využití:	BV - bydlení venkovské
Popis a podmínky prověření:	Plocha bude využívána stávajícím způsobem jako plocha sídelní zeleně - zahrady [ZN]. Bude však chráněna před znehodnocením pro budoucí využití jako plocha bydlení do doby prověření možnosti jejího převedení do zastavitelných ploch.
Označení plochy:	R.2
Možné budoucí využití:	DD - doprava drážní
Popis a podmínky prověření:	Koridor je vymezen pro ochranu vedení trasy vysokorychlostní železniční trati – koridor dle ZUR - VRT - ZR1. Převedení koridoru do návrhu je možné až na základě podrobnější projektové dokumentace.

j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

Textová část ÚP Mnetěš má ~~16 číslovaných stran, titulní list a 4 nečíslované strany (údaje o pořizovateli a projektantovi, záznam o účinnosti a obsah)~~ **19 stran.**

Grafická část ÚP Mnetěš má 3 výkresy (1. Výkres základního členění území, 2. Hlavní výkres, 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). ~~Výkresy se skládají ze dvou částí (část A o rozměru 59,4/105 cm, část B o rozměru 59,4/84 cm).~~

r. Údaje o počtu listů

Textová část odůvodnění změny č.2 územního plánu obsahuje 43 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.2 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|----|-----------------------|------------|
| 4. | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 6. | Výkres širších vztahů | 1 : 25 000 |

Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu není pro potřeby změny č.2 zpracován.