

Předkladatel: Ing. František Padělek

Zpracovatel: Ing. Kamila Kloubská

Do jednání ZM dne: 12.2.2025

Předmět jednání: Rozhodnutí o pořízení změny č. 14 územního plánu Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

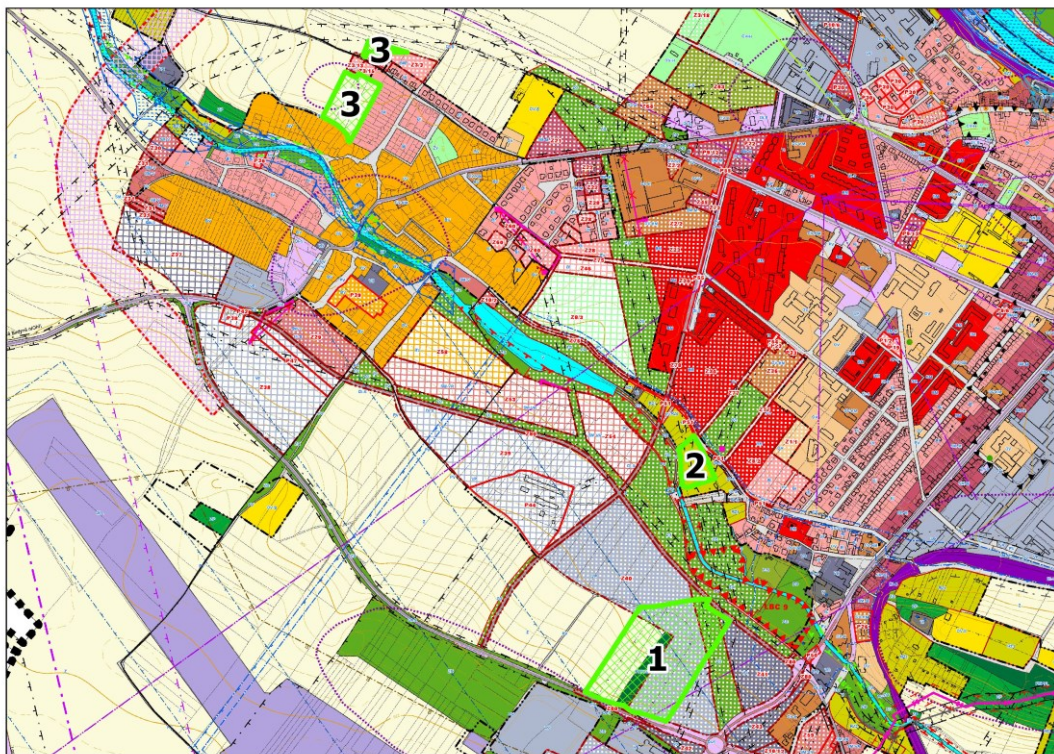
Úřad územního plánování obdržel návrh na změnu funkčního využití ploch v Roudnici nad Labem, které byly podány zkráceným způsobem v pořizování tzn. že podané návrhy jsou vlastním zadáním změny územního plánu dále návrhy podané klasickým způsobem pořizování podle zákona č.183/2006 Sb. stavební zákon účinný do 30.6.2024. Dále byly obdrženy návrhy na pořízení změny územního plánu podle zákona 283/2021 Sb. (účinný v části územního plánování od 1.7.2024) o kterých bude rozhodováno až v rámci zprávy o uplatňování, nyní je ZM pouze informováno (rozhodnutí o pořízení n je v procesně odlišné v zákoně č.283/2021 - nový stavební zákon).

Úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů Města Roudnice nad Labem je povinen předložit zastupitelstvu doručené podněty bezodkladně tj. na nejbližším zastupitelstvu, proto Vám byli některé návrhy předloženy na vědomí a rozhodnutí o nich bylo odsunuto.

K návrhům na pořízení změny územního plánu je nutné doložit stanovisko pořizovatele, které není pro zastupitelstvo obce závazné, ale je odborným podkladem pro jednání zastupitelstva, které návrh posoudí a rozhodne v samostatné působnosti o jeho vhodnosti či účelnosti.

Bylo podáno 26 návrhů a 5 podnětů. **O některých návrzích již bylo rozhodnuto a tyto jsou zde předkládány pouze jako informace, aby byl celý materiál ucelený.**

Usnesení z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 20. září 2023



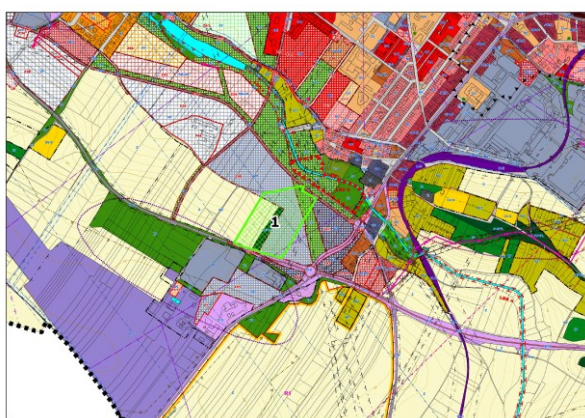
Lokalita č.1

Usnesení č. 88/2023/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení „změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 1 na poz. parc. č. 3279/1, 3276/1, 3278/3 v k. ú. Roudnice nad Labem z ploch zemědělských a zeleně ochranné a izolační - les na plochy výroby a skladování, průmyslová výroba.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo, že Změna č. 14 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, tj. dle navrženého obsahu změny.



Lokalita č.2

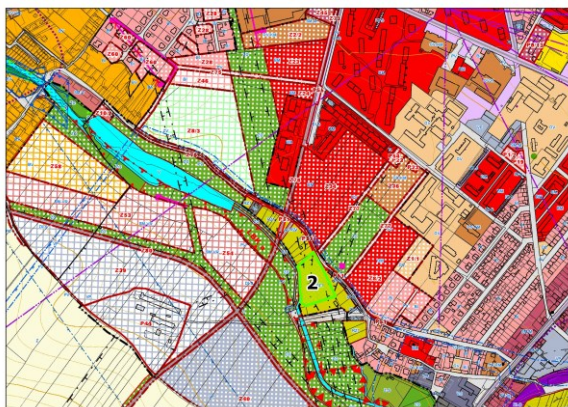
Usnesení č. 89/2023/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení „změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 2 na poz. parc. 3253/1 v k. ú. Roudnice nad Labem z ploch z ploch zahrádek individuální rekreace RZ1 na plochy zahrádek individuální rekreace RZ3.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo, že Změna č. 14 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, tj. dle navrženého obsahu změny.





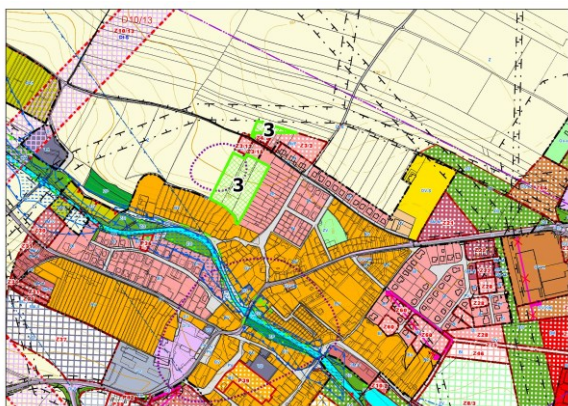
Lokalita č.3

Usnesení č. 90/2023/ZM:

Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení „změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 3 na poz. parc. č. 3114/3, 3114/7, 3114/8, 3114/9 a 3114/2 v k. ú. Roudnice nad Labem a pozemků p.p.č. 330/5, 330/11, 330/9, 330/4, 330/10, 343/4, 343/5, 342/2, 342/3 v k. ú. Podluský z ploch zemědělských na plochy bydlení v rodinných domech.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo, že Změna č. 14 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, tj. dle navrženého obsahu změny.



Usnesení z 8. veřejného zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem ze dne 28. února 2024

Lokalita č.8

Usnesení č. 11/2024/ZM:

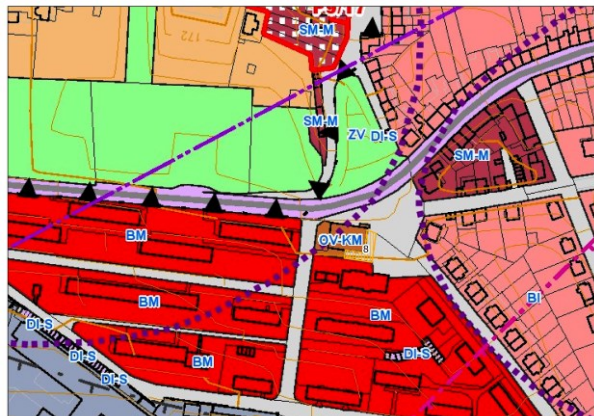
Zastupitelstvo města rozhodlo o pořízení „změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 8 na poz. parc. č. 1336/2, 1336/3 a 1336/14 v k. ú. Roudnice nad Labem z ploch veřejných prostranství na plochy občanské vybavenosti - komerční malé.

Zastupitelstvo města rozhodlo, že pro tuto plochu budou stanoveny prvky regulačního plánu a to s ohledem na okolní obytnou zástavbu.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše

uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem.

Zastupitelstvo města v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona rozhodlo, že Změna č. 14 ÚP Roudnice nad Labem bude pořizována zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, tj. dle navrženého obsahu změny s doplněním prvků regulačního plánu.



Návrhy na změny územního plánu podané dle zákona č.183/2006 Sb. , o územním plánování a stavebním řádu

- jedná se o návrhy , které ZM vzalo na vědomí a věcně neprojednávalo
- návrhy podle zákona 183/2006 Sb. se ZM předkládají se stanoviskem pořizovatele

Lokalita č.4:

Pozemek parcelní č. 3745/1 o výměře 1083 m², 3745/2 o výměře 971 m², 3745/3 o výměře 965 m², 3745/4 o výměře 910m² a parc.č. 3745/5 – cesta o výměře 542 m² v k.ú. Roudnice nad Labem s funkčním využitím plochy rekreace - zahrádkové osady RZ2 (zastavěnost max. 60 m²) na RZ3 tj. zastavitelnost 100 m² pro rodinné příslušníky. Na pozemcích dosud nestojí žádná stavba.

Důvod: řešení majetkoprávních vztahů v rodině

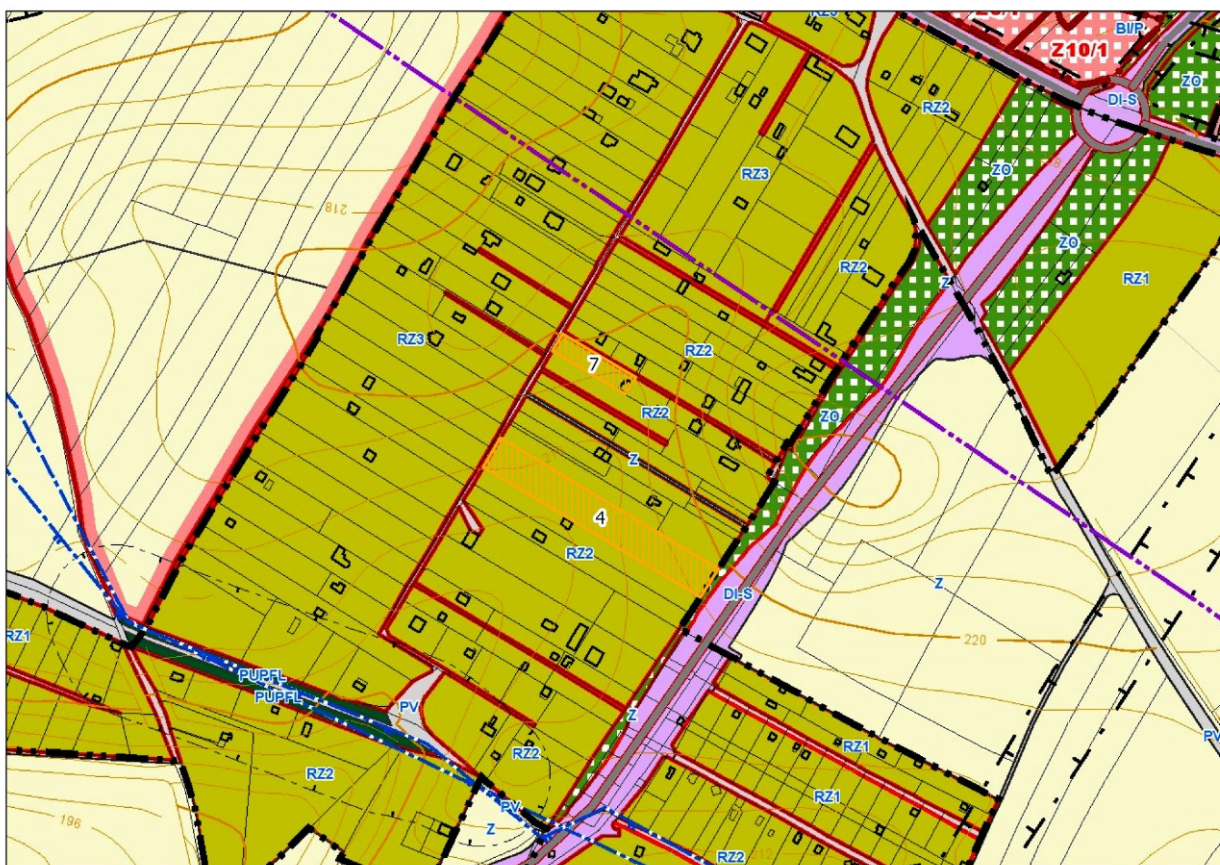
Úhrada nákladů: uhradí za svou lokalitu

Způsob pořízení: podán standardní formulář tj. zkrácené řízení, ale nikoliv přes obsah změny územního plánu, ale přes zprávu o uplatňování (s ohledem na nový stavební zákon, kdy se postupy pro pořízení změny mění jsme nevyzývali navrhovatele k doplnění podání obsahu změny a stanoviska krajského úřadu)

Stanovisko pořizovatele: v daném místě se jedná o jednotlivou žádost, jedná se o zastavěné území a plochu pro rekreaci v zahrádkářských osadách. Pozemky jsou dosud nezastavěné.

Územní plán po změně č.8 rozdělil zahrádkářské osady podle místa umístění a také podle vlastnictví (zahrádky ve vlastnictví města) na RZ1 se zastavěností 25 m², RZ2 se zastavěností 65 m² a RZ3 se zastavěností 100m² a zároveň nesmí být přesáhnutá procentuální zastavěnost pozemku jako celku tj. 15procent plochy zpevněné i zastavěné. Regulativ byl stanoven záměrně přísně, protože se jedná o zahrádkářskou kolonii, nikoliv o plochu k bydlení.

Nedochází ke změně funkčního využití, regulativ byl stanoven na základě rozhodnutí zastupitelstva ke změně č.8. Pořizovatel v této souvislosti vidí za problematické pouze to, že v případě souhlasu zastupitelstva s pořízením změny dojde k určitému rozdrobení jednotlivých ploch. V případě , že by se zahrnovalo širší území např. celý blok, kde jsou výše jmenované pozemky bylo by nezbytné , aby úhradu za toto rozšíření nad rámec návrh řešilo město. U tohoto pozemku na rozdíl od dalších níže uvedených je pozitivní, že zde nestojí žádná stavba.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 4 na poz. parc. č. 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3745/4 a 3745/5 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX zvýšení zastavitelnosti na 100m² a možnost výstavby na 4 oddělených pozemcích, za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 4, na pozemcích parc. č. 3745/1, 3745/2, 3745/3, 3745/4 a 3745/5 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 4 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita č.5:

Pozemek parcelní č. 4026/1 o výměře 2052 m², 4026/2 o výměře 1668 m², 4026/3 o výměře 338 m² s funkčním využitím plochy rekreace - zahrádkové osady RZ1 (zastavěnost 25m²) na plochy rekreace – zahrádkové osady s možností zastavitelné plochy 250 m².

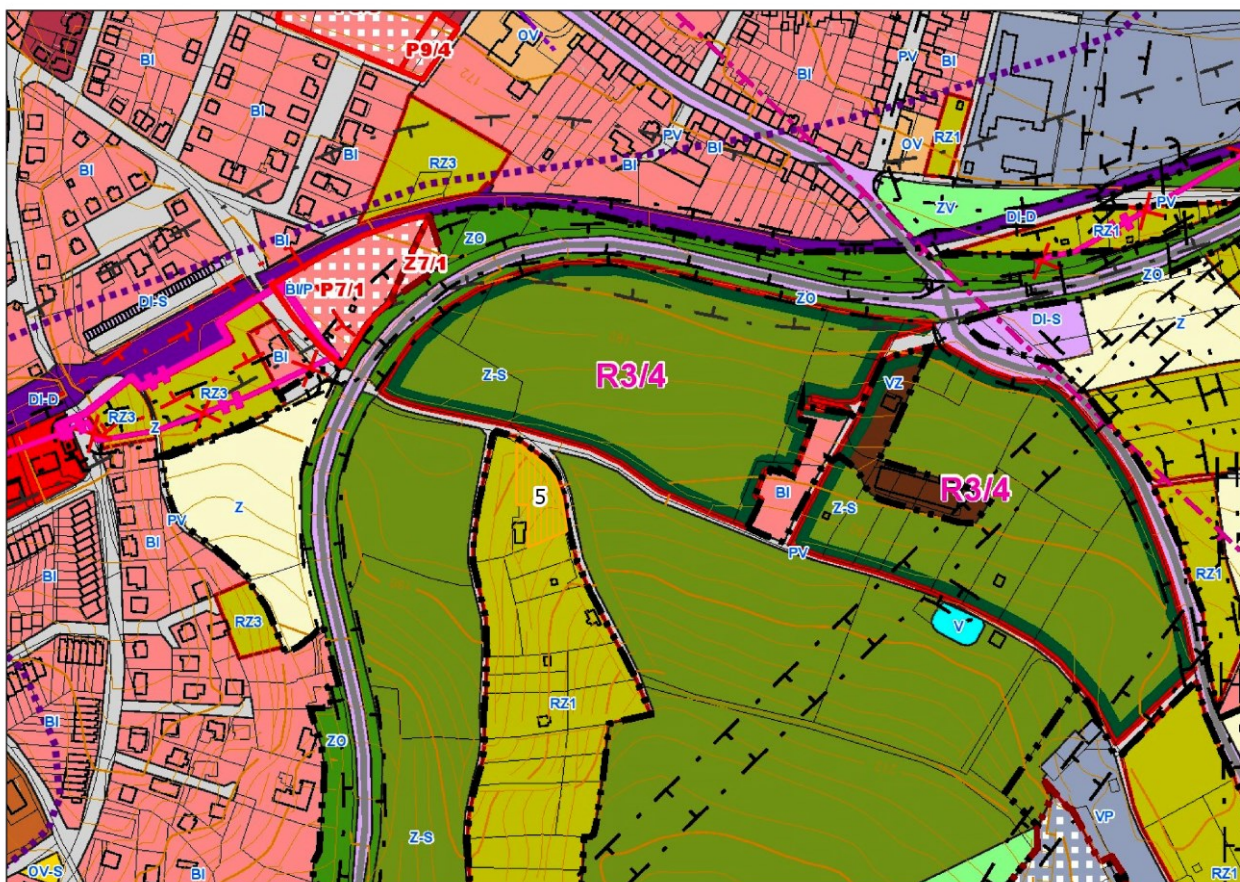
Na pozemcích je přízemní stavba se zastavěnou plochou 113 m² a výškou okapové hrany 3m.

Důvod: dodatečné povolení stavby

Úhrada nákladů: dle rozhodnutí zastupitelstva a posouzení místního stavebního úřadu

Způsob pořízení: podán formulář na zkrácené řízení, který konstatuje, že návrh nebude mít významný na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptáčích oblastí a není nutné jej posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádost o posouzení byla podána pouze na pozemek 4026/2 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Stanovisko pořizovatele: v daném místě se jedná o jednotlivou žádost, jedná se o zastavěné území a plochu pro rekreaci v zahrádkářských osadách s možností zastavění max.25 m². Důvodem této nízké zastavěnosti je umístění pozemku za obchvatem města a velmi špatná dopravní dostupnost. Mezi podáním a evidencí v RUIAN je určitá nesrovnalost, navrhovatel popisuje přízemní se zastavěnou plochou 113m², RUIAN uvádí plochu 135 m². Tato stavba je zapsaná v katastru nemovitostí a byla zřejmě i povolena před zostřenou regulací v územním plánu, proto se jedná o tak velkou stavbu v této lokalitě. Zároveň jsou na pozemku další dvě stavby, které v katastru nemovitostí uvedeny nejsou (viz náhled na ortofotomapu). Navrhovatel požaduje zvýšení zastavěnosti z 25 m² na 250m². Z hlediska pořizovatele uvádíme, obdobně jako u lokality č.4, že se jedná o nekoncepční zásah do struktury zahrádek.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č.5 na poz. parc. č. 4026/, 4026/2, 4026/3 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX zvýšení zastavitelnosti na 250m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 5, na pozemcích parc. č. 4026/, 4026/2, 4026/3 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 5 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita č.6:

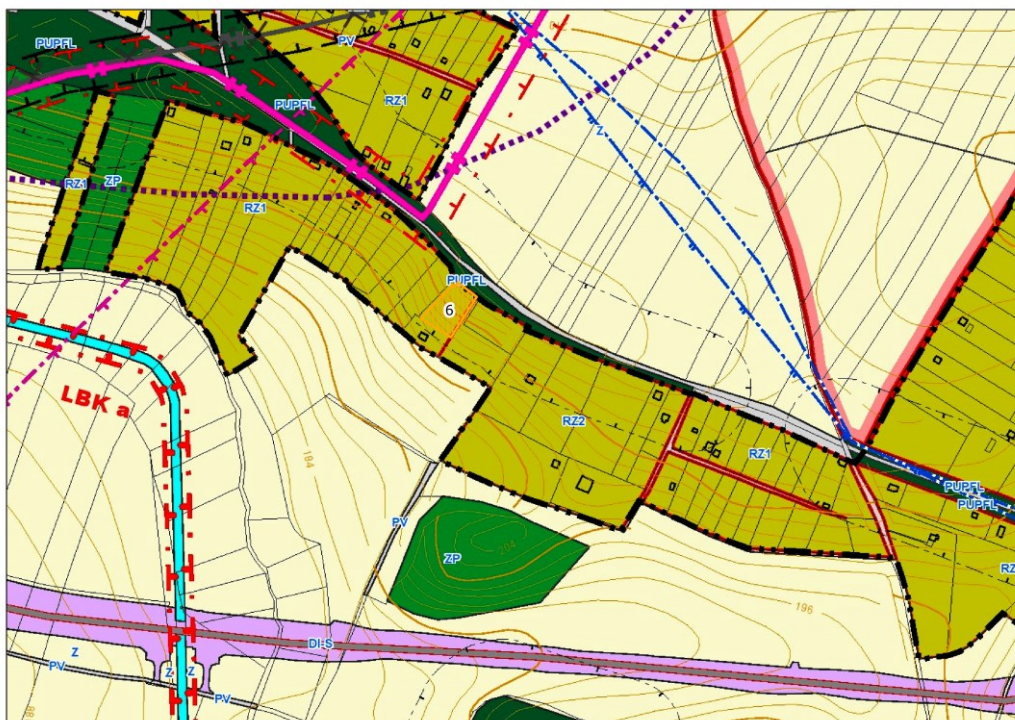
Pozemek parcelní č. 3592/6 o výměře 1130 m² s funkčním využitím plochy rekreace - zahrádkové osady RZ1 (zastavěnost 25m²) na plochy rekreace – zahrádkové osady na RZ2 (zastavěnost 60m²) Na pozemku je stavba (navrhovatel uvádí, že pozemek s těmito stavbami již zakoupil)

Důvod: legalizace nepovolených staveb, dodatečné povolení stavby

Úhrada nákladů: dle rozhodnutí zastupitelstva

Způsob pořízení: standardním způsobem tj. zkrácené řízení, ale nikoliv přes obsah změny územního plánu, ale přes zprávu o uplatňování (s ohledem na nový stavební zákon, kdy se postupy pro pořízení změny mění jsme nevyzývali navrhovatele k doplnění podání obsahu změny a stanoviska krajského úřadu)

Stanovisko pořizovatele: v daném místě se jedná o hraniční pozemek mezi RZ1 a RZ2, při zařazení do RZ1 či RZ2 se posuzovala kromě umístění i velikost pozemků. V tomto případě by tedy šlo o posunutí hranice RZ2 i na tento pozemek. S ohledem na dořešení staveb v místě i to, že nezasahuje do koncepce jednotlivým návrhem (jedná se o posun hranice) tuto změnu doporučujeme.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 6

na poz. parc. č. 3592/6 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX zvýšení zastavitelnosti na 60m2, za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 6, na pozemcích parc. č. 3592/6 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 5 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita č.7:

Pozemek parcelní č. 3741/2 o výměře 2052 m2, 3741/12 o výměře 63 m2 s funkčním využitím plochy rekreace - zahrádkové osady RZ2 (zastavěnost 60m2) na plochy rekreace – zahrádkové osady RZ3 se zastavěností 100 m2.

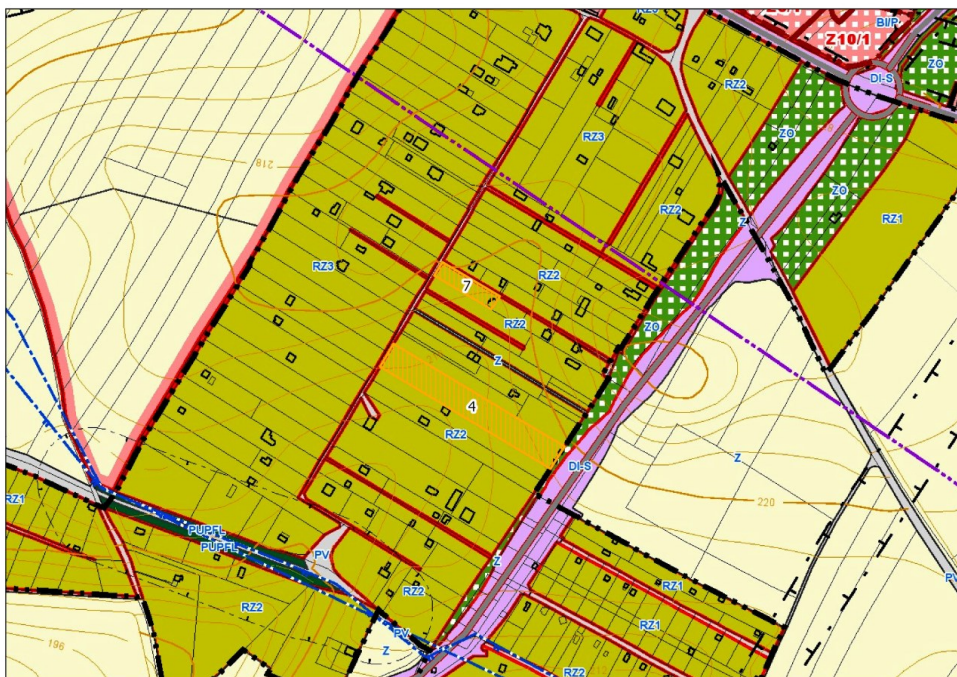
Na pozemcích je přízemní stavba dle ortofotomapy cca 100 m2, v RUIAN je u pozemku 3741/12 uvedena stavba o velikosti 60m2.

Důvod: legalizace stávající stavby

Úhrada nákladů: dle rozhodnutí zastupitelstva města Roudnice

Způsob pořízení: podán formulář na zkrácené řízení, který konstatuje, že návrh nebude mít významný na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a není nutné jej posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Žádost o posouzení byla podána pouze na pozemek 3741/2 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Stanovisko pořizovatele: jedná se o pozemek, který je umístěn zhruba ve středu lokality pro zahrádky RZ2, pozemek je součástí lokality s vlastním příjezdem uzamčeným branou a vlastní příjezdovou komunikací pro 8 zahrádek. Půjde tedy o nekoncepční zásah do systému rozdělení zahrádek dle možnosti je zastavět. Pořizovatel v této souvislosti vidí za problematické pouze to, že v případě souhlasu zastupitelstva s pořízením změny dojde k určitému rozdrobení jednotlivých ploch. V případě, že by se zahrnovalo širší území např. celý blok, kde jsou jmenované pozemky bylo by nezbytné, aby úhradu za toto rozšíření nad rámec návrh řešilo město.





Lokalita č.9:

Pozemek parcelní č. 3644/5 o výměře 1586 m², 3644/7 o výměře 29 m² a 3645/1 (nyní již neexistuje, sloučen v rámci revize katastru) s funkčním využitím plochy rekreace - zahrádkové osady RZ1 (zastavěnost 25m²) na plochy rekreace – zahrádkové osady RZ3 100 m².

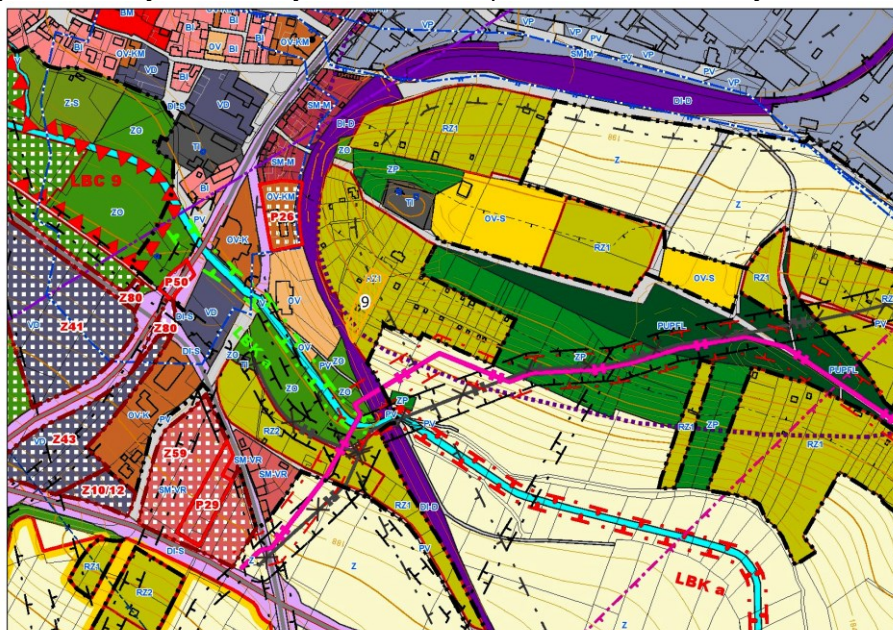
Na pozemcích je stavba cca 50m², další drobné stavby a přístřešky

Důvod: po zakoupení pozemku a staveb zjištěn nesoulad s územním plánem a katastrem nemovitostí

Úhrada nákladů: dle rozhodnutí zastupitelstva, max. 200 tis. Kč

Způsob pořízení: podán formulář na zkrácené řízení, který konstatuje, že návrh nebude mít významný na předmět ochrany a celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a není nutné jej posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko pořizovatele: v daném místě se jedná o jednotlivou žádost, jedná se o zastavěné území a plochu pro rekreaci v zahrádkářských osadách s možností zastavění max.25 m². Důvodem této nízké zastavěnosti je velmi špatná dopravní dostupnost. Z hlediska pořizovatele uvádíme, obdobně jako u lokality č.4 , že se jedná o nekoncepční zásah do struktury zahrádek.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 7 a 9 na poz. parc. č. 3741/2, 3741/12 a poz. parc. č. 3741/2, 3741/12 3644/5, 3644/7 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 100m² za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 7 a 9, na pozemcích parc. č. 3741/2 o výměře 2052 m², 3741/12 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 7 a 9 se jmenuje Ing. František Padělek. Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 10:

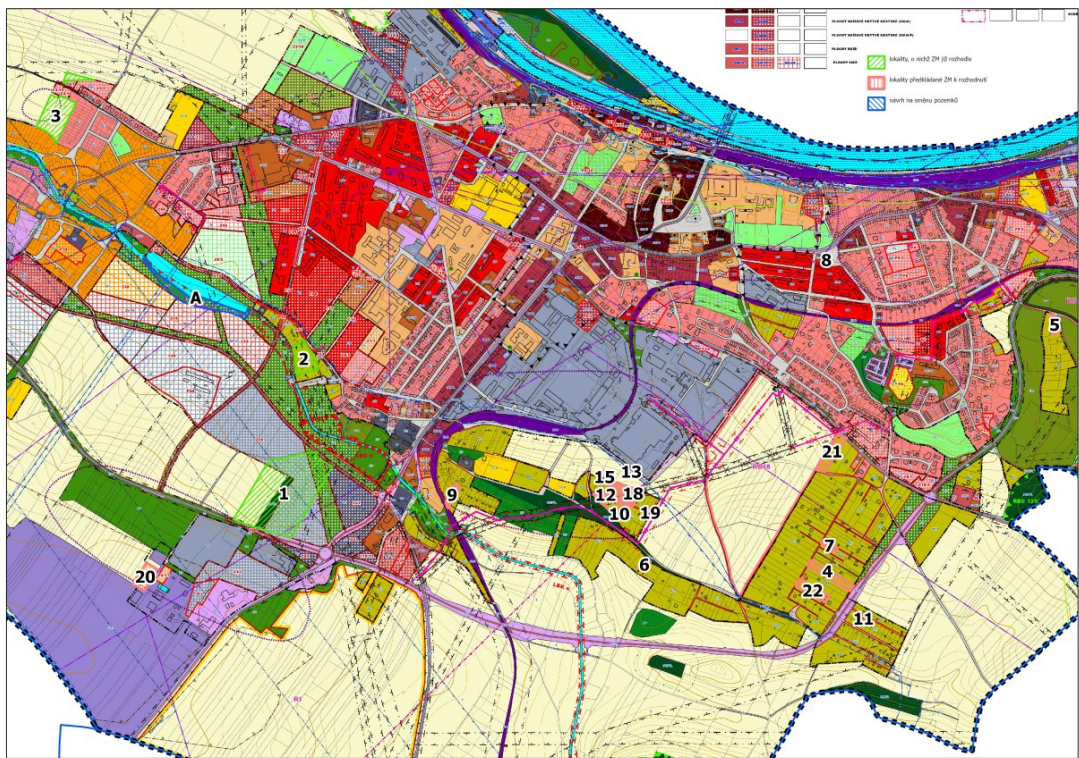
Pozemek parc.č. 3660 v k.ú. Roudnice n.L. o výměře 4542 m² zvýšení zastavitelnosti na 60 m².

Důvod: Jedná se o lokalitu zahrádek, kde byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad se skutečným stavem a do katastru nemovitostí byl učiněn záznam o zjištěném nesouladu. Vlastníci byli informováni,

někteří mohli tento problém vyřešit na základě předchozího správního rozhodnutí např. ohlášení stavby. V případě, že stavebníci postavili nebo koupili nemovitost která je v rozporu s příslušným povolením a nebo přistavěli nepovolenou přístavbu či další doprovodné stavby lze zjištěný nesoulad řešit změnou územního plánu.

Úhrada nákladů: dle rozhodnutí zastupitelstva

Stanovisko pořizovatele: v daném místě se jedná o jednotlivou žádost, jedná se o zastavěné území a plochu pro rekreaci v zahrádkářských osadách s možností zastavění max.25 m². Důvodem této nízké zastavěnosti je velmi špatná dopravní dostupnost. Z hlediska pořizovatele uvádíme, že se jedná o nekoncepční zásah do struktury zahrádek.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 10 na poz. parc. č. 3660 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 60m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 10, na pozemcích parc. č. 3660 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 10 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 11:

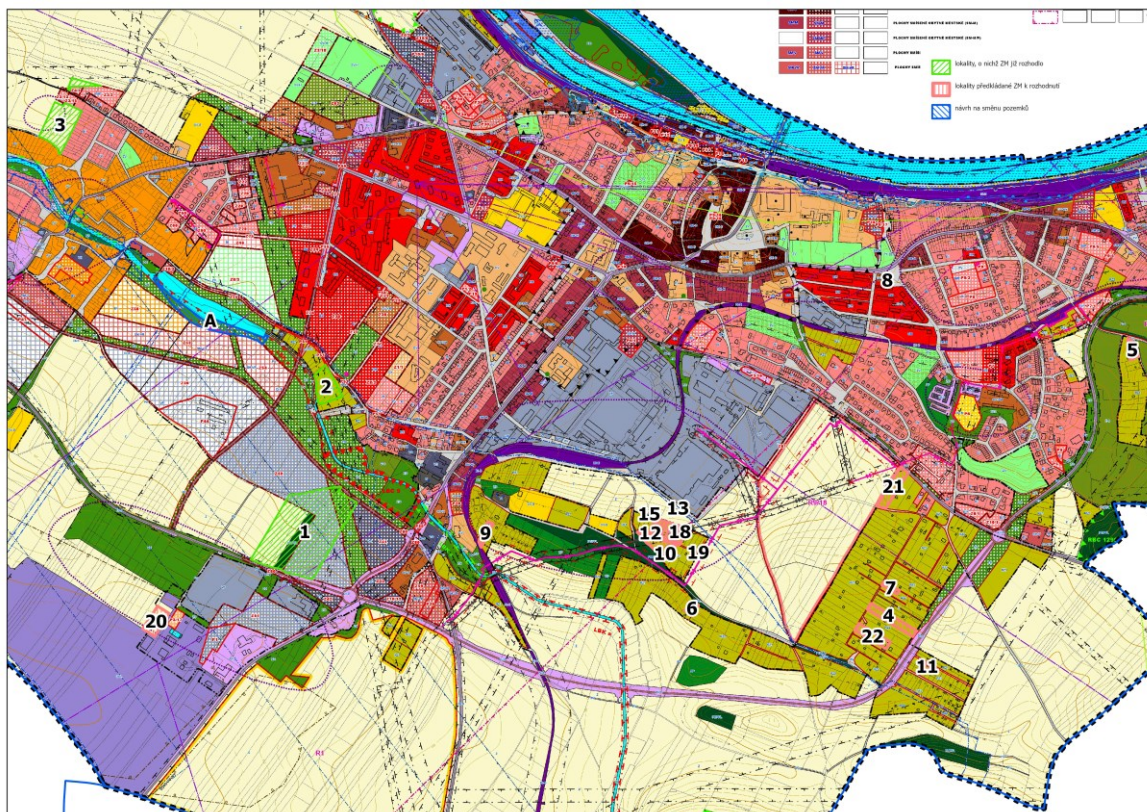
Pozemek parc.č. 3859/9 v k.ú. Roudnice n.L. o výměře 445 m² zvýšení zastavitelnosti na 33 m².

Důvod: Jedná se o lokalitu zahrádek, kde byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad se skutečným stavem a do katastru nemovitostí byl učiněn záznam o zjištěném nesouladu. Vlastníci byli informováni, někteří mohli tento problém vyřešit na základě předchozího správního rozhodnutí např. ohlášení stavby. V případě, že stavebníci postavili nebo koupili nemovitost která je v rozporu s příslušným povolením a nebo přistavěli nepovolenou přístavbu či další doprovodné stavby lze zjištěný nesoulad řešit změnou územního plánu.

Úhrada nákladů: navrhovatel v tomto bodě návrh na pořízení změny nevyplnil, proto byl vyzván pořizovatelem k doplnění které zní takto, cituji: „Jelikož jako laik nedokáži podat návrh nákladů na požadovanou změnu ÚP, popř. další požadavky dle §55 zák. č. 183/2006Sb. nebo snad je požadována úhrada na matce samoživitelce s adoptovaným dítětem. Nestačí řádně žít a placení daní? „

Stanovisko pořizovatele: v daném místě se jedná o jednotlivou žádost, jedná se o zastavěné území a plochu pro rekreaci v zahrádkářských osadách s možností zastavění max.25 m². Důvodem této nízké zastavěnosti je velmi špatná dopravní dostupnost. Z hlediska pořizovatele uvádíme, že se jedná o nekoncepční zásah do struktury zahrádek.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 11 na poz. parc. č. 3859/9k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 33m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 11, na pozemcích parc. č. 3859/9 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 11 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 12 – 19:

Lokalita č.12 pozemek parc.č. 3678/4 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti.

Lokalita č.13 pozemek parc.č. 3678/5 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m².

Lokalita č.14 pozemek parc.č. 3678/6 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m².

Lokalita č.15 pozemek parc.č. 3678/7 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m².

Lokalita č.16 pozemek parc.č. 3678/8 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m² nebo maximální možnou míru

Lokalita č.17 pozemek parc.č. 3678/9 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m².

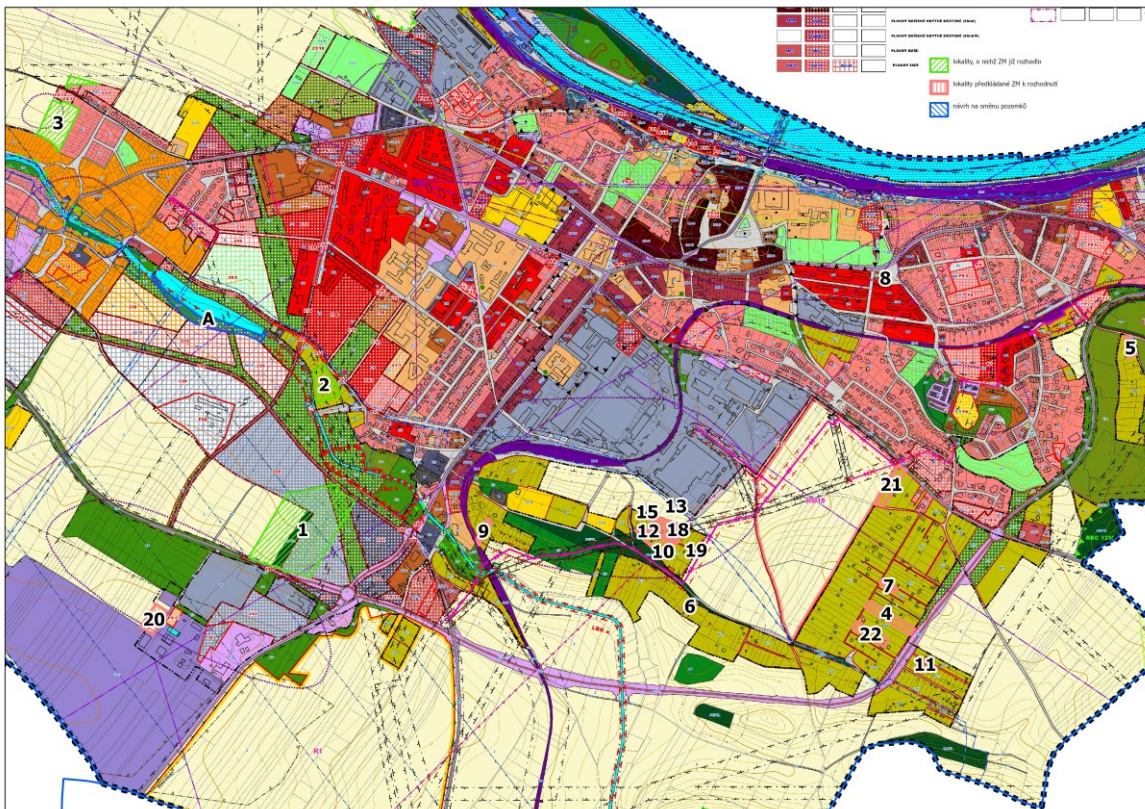
Lokalita č.18 pozemek parc.č. 3678/10 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m².

Lokalita č.19 pozemek parc.č. 3678/11 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 60m2 nebo maximální možnou míru

Jedná se o lokality zahrádek, kde byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad se skutečným stavem a do katastru nemovitostí byl učiněn záznam o zjištěném nesouladu. Vlastníci byli informováni, někteří mohli tento problém vyřešit na základě předchozího správního rozhodnutí např. ohlášení stavby. V případě, že stavebníci postavili nebo koupili nemovitost která je v rozporu s příslušným povolením a nebo přistavěli nepovolenou přístavbu či další doprovodné stavby lze zjištěný nesoulad řešit změnou územního plánu.

S ohledem na to, že územní plán je koncepční dokument, který řeší plochy a nikoliv stavby navrhujeme, aby do nabytí účinnosti nového stavebního zákona a zejména pak jeho prováděcích předpisů město vzalo lokality zahrádek pouze na vědomí.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 12-19 na poz. parc. č. 3678/4, 3678/5, 3678/6, 3678/7, 3678/8, 3678/9, 3678/10 a 3678/11 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy TZX se zastavitelností 60m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 12-19, na pozemcích parc. č. 3678/4, 3678/5, 3678/6, 3678/7, 3678/8, 3678/9, 3678/10 a 3678/11 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 12-19 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita č.20:

Pozemek parc. č. 3368/142 v k.ú. Roudnice nad Labem

Navrhovatel požaduje změnu z ploch zemědělských orná půda na plochy dopravní infrastruktury letecké DI - L.

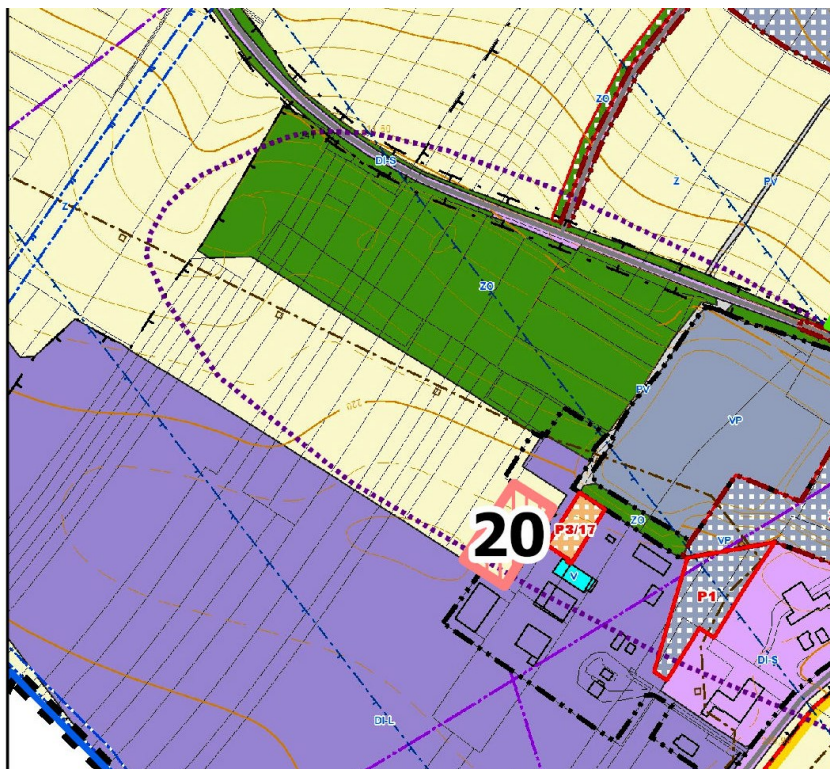
Důvodem pro navrhovanou změnu je umístění hangáru pro uskladnění letecké techniky.

Navrhovatel přímo nenavrhuje konkrétní úhradu nákladů za změnu územního plánu, ale s touto úhradou souhlasí.

Stanovisko pořizovatele: pozemek má celkovou výměru 4569 m², je ornou půdou ve VI. Třídě BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), jedná se tedy o málo produkční půdy. Na pozemku se z limitů využití území uplatňují ochranná pásma letiště, což je s ohledem na navrhované využití

bezpředmětné. Dále archeologická naleziště, NKP Hora Říp a také ložisko štěrkopísků a biotop ohroženého druhu sysla obecného.

Pozemek navazuje na zastavěné území plochy letiště v Roudnici nad Labem, je v podstatě s polu s pozemkem 3368/141 v k.ú. Roudnice nad Labem plochou zemědělskou mezi dvěma vymezenými plochami pro letiště. Pořizovatel doporučuje projednat v rámci změny územního plánu s tím, že součástí navrhované změny bude i pozemek 3368/141 v k.ú. Roudnice nad Labem. Plocha by měla být vymezena s jedním funkčním využitím, tak aby nevznikl zemědělsky neobhospodařovatelný pozemek.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 20 na poz. parc. č. 3368/142 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy dopravní infrastruktury letecké, za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita č.21:

Pozemek parc. č. 3726/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, pozemek má celkovou výměru 4957 m².

Navrhovatel požaduje změnu z ploch rekreace zahrádky RZ 3 na plochy pro bydlení.

Důvodem pro navrhovanou změnu je zajištění parcel pro výstavbu rodinných domů pro dcery vlastníka, vlastník proto požaduje 3 stavební pozemky.

Navrhovatel navrhuje úhradu nákladů ve výši 100 000 Kč.

Stanovisko pořizovatele: z limitů využití území se uplatňují NKP Hora Říp, ochranné pásmo komunikace.

Navrhovatel již o změnu funkčního využití žádal a to do změny č.11, kde podával návrh na rozhodnutí zkráceným způsobem v pořizování.

ZM rozhodlo takto:

Usnesení č. 111/2021/ZM:

Lokalita č. 18: Změna funkčního využití pozemku parc. č. 3726/1 v k. ú. Roudnice nad Labem na plochy bydlení.

Zastupitelstvo města rozhodlo, že podmínkou pořízení „změny Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 18 poz. parc. č. 3726/1 v k. ú. Roudnice nad Labem je zpracování územní studie, která bude podkladem pro změnu územního plánu a před samotnou změnou ověří vazby v území a teprve poté bude znovu rozhodováno o pořízení změny. Územní studie bude ověřovat vazby na lokalitu R9/18 a bude s ní funkčně provázána.

Pozemek je možné dopravně obsloužit z hlediska budoucího rozvoje i s ohledem na dobudování obchvatu předpokládáme budoucí zástavbu rodinnými domy. Ale obdobně jako u zástavby zahrádek postupné měnění jednotlivých pozemků na jiné funkční využití bez koncepčního pohledu není správné. Proto jsme navrhovali zpracování územní studie na lokalitu R9/18 a tuto následně zařadit do návrhových ploch bydlení v rodinných domech. S ohledem na to, že se v téměř totožném čase začala řešit výstavba bytových domů a nekapacitní čistírna odpadních vod a zároveň je i limitujícím faktorem dostatek pitné vody, řešení této lokality se odložilo a to i z toho důvodu, že pozemky lokality R9/18 nejsou pozemky města, ale jednotlivých vlastníků.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 21 na poz. parc. č. 3726/1 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy bydlení, za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 21, na pozemcích parc. č. 3726/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 21 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

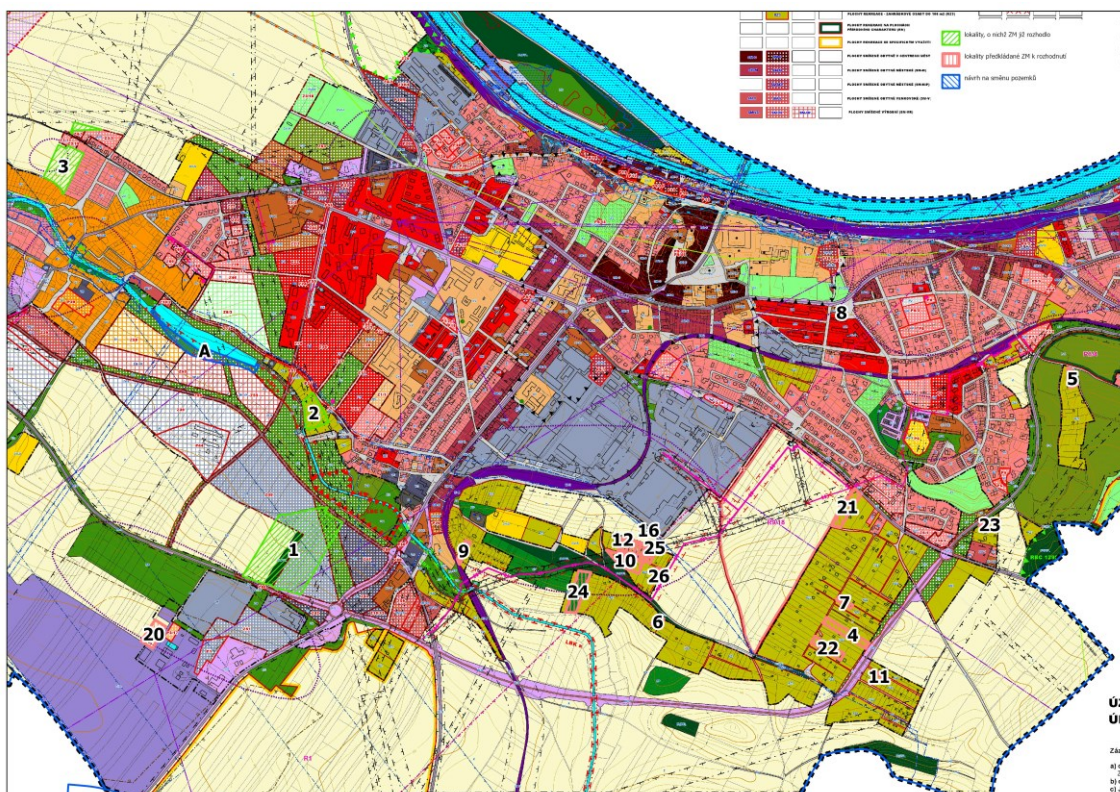
Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 22

Pozemek parc.č. 3748/1 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti o 60 m² tj. na 120m²

Lokalita zahrádek, kde byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad se skutečným stavem a do katastru nemovitostí byl učiněn záznam o zjištěném nesouladu. Vlastníci byli informováni, někteří mohli tento problém vyřešit na základě předchozího správního rozhodnutí např. ohlášení stavby. V případě, že stavebníci postavili nebo koupili nemovitost která je v rozporu s příslušným povolením a nebo přistavěli nepovolenou přístavbu či další doprovodné stavby lze zjištěný nesoulad řešit změnou územního plánu.

S ohledem na to, že územní plán je koncepční dokument, který řeší plochy a nikoliv stavby navrhujeme, aby do nabytí účinnosti nového stavebního zákona a zejména pak jeho prováděcích předpisů město vzalo lokality zahrádek pouze na vědomí.
Navrhovatel navrhuje úhradu nákladů dle rozhodnutí zastupitelstva.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 22 na poz. parc. č. 3748/1 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 120m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 22, na pozemcích parc. č. 3748/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 22 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 23:

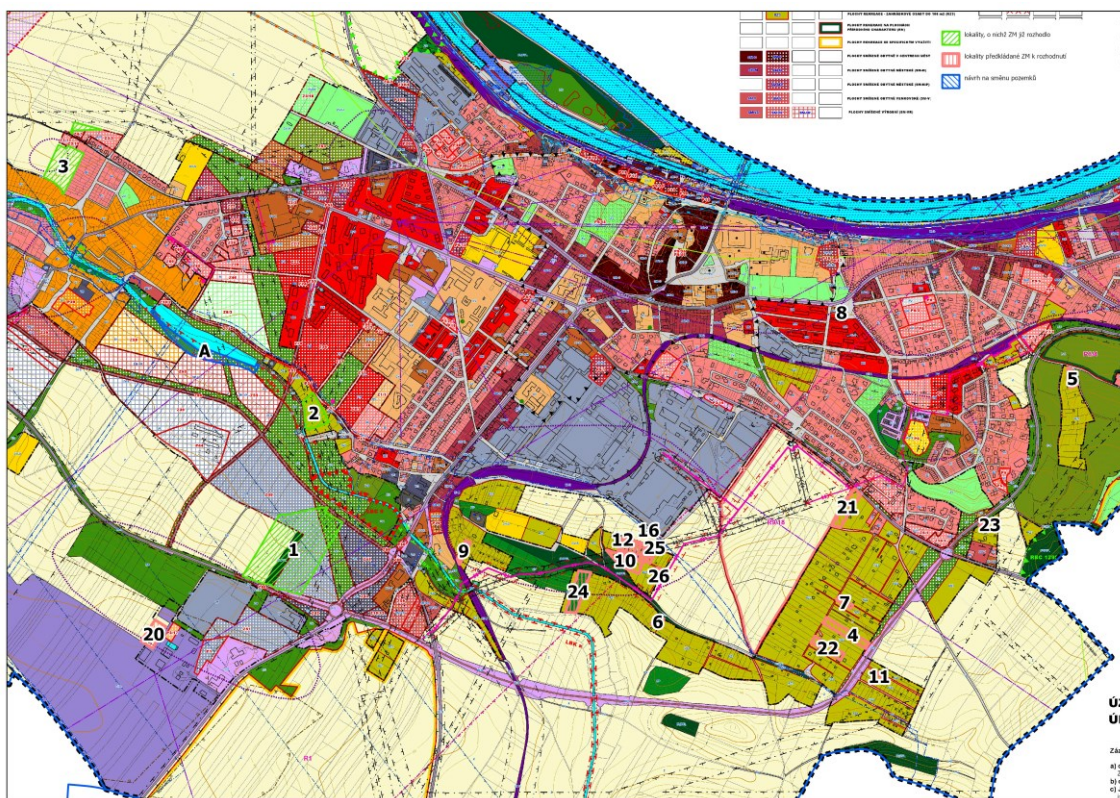
Pozemek parc.č. 3965/5 a 3965/9 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti na 100 m².

Lokalita zahrádek, kde byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad se skutečným stavem a do katastru nemovitostí byl učiněn záznam o zjištěném nesouladu. Vlastníci byli informováni, někteří mohli tento problém vyřešit na základě předchozího správního rozhodnutí např. ohlášení stavby. V případě, že stavebníci postavili nebo koupili nemovitost která je v rozporu s příslušným povolením a nebo přistavěli nepovolenou přístavbu či další doprovodné stavby lze zjištěný nesoulad řešit změnou územního plánu.

S ohledem na to, že územní plán je koncepční dokument, který řeší plochy a nikoliv stavby navrhujeme, aby do nabytí účinnosti nového stavebního zákona a zejména pak jeho prováděcích předpisů město vzalo lokality zahrádek pouze na vědomí.

Navrhovatel navrhuje úhradu nákladů do 20tis.Kč





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 23 na poz. parc. č. 3965/5 a 3965/9 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 100m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 23, na pozemcích parc. č. 3965/5 a 3965/9 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 23 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

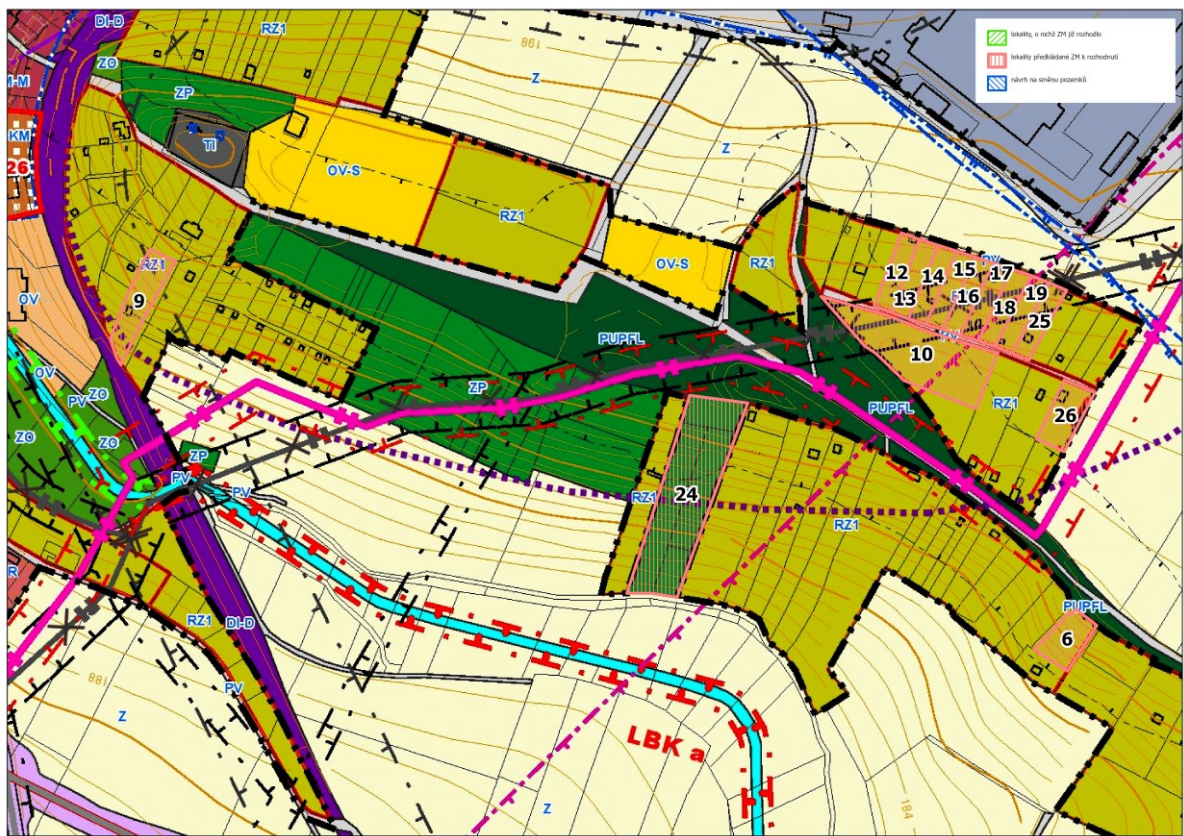
Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 24:

Pozemek parc.č. 3593/2, 3612, 3613, 3614 v k.ú. Roudnice n.L. o celkové výměře cca 3700m² nyní plochy zeleně přírodní změnit na plochy určené k rekreaci se zastavitelností 60 m² a plochu pro chov bažantů (voliéry 200m²)

Navrhovatel navrhuje úhradu nákladů dle rozhodnutí zastupitelstva města.

Stanovisko pořizovatele: z limitů využití území se uplatňují NKP Hora Říp, ochranné pásmo komunikace, pozemek je veden jako plocha zeleně přírodní, ale je v podstatě prolukou mezi dvěma zahrádkami, proto doporučujeme změnu funkčního využití na zahrádku, odchovnu bažantnice prověřit z hlediska hygieny prostředí, prostorové regulativy doporučujeme obdobně jako u změn prostorových regulativů zahrádek řešit individuálně regulačním plánem.



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 24 na poz. parc. č. 3593/2, 3612, 3613, 3614 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 60m² s umožněním chovu bažantů ve voliérách do 200m² plochy, za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 24, na pozemcích parc. č. 3593/2, 3612, 3613, 3614 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 24 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Lokalita 25 a 26:

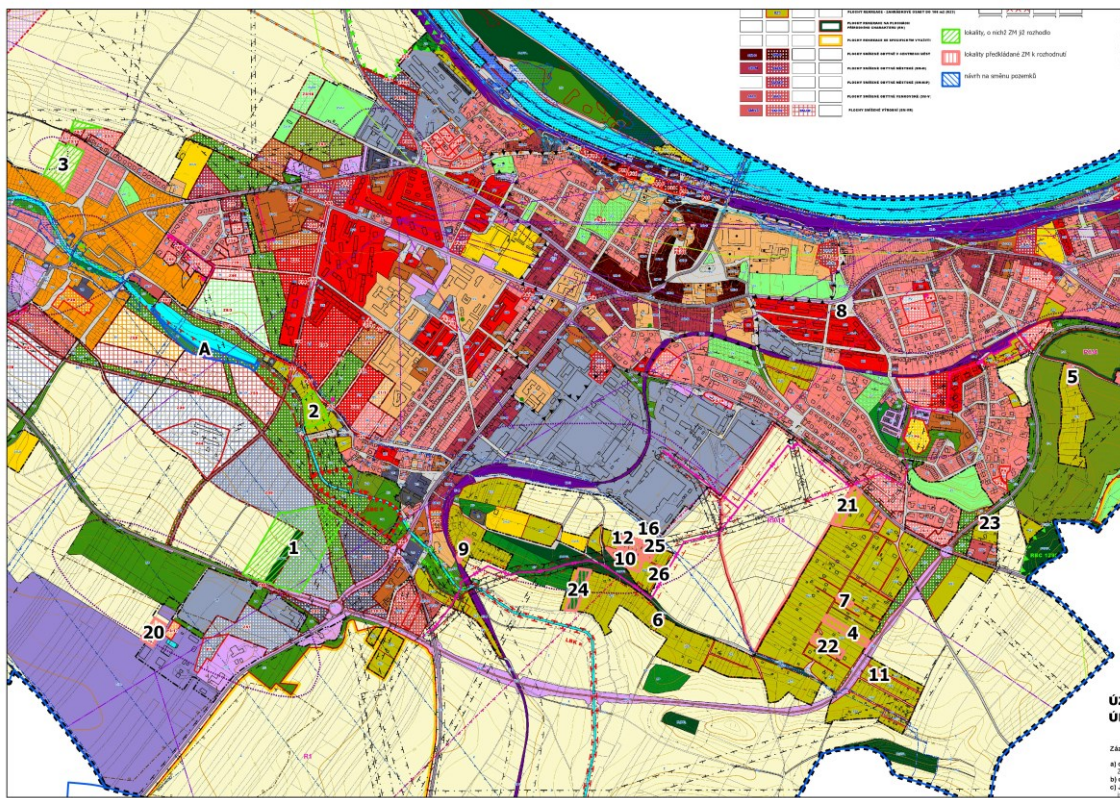
Pozemek parc.č. 3678/12, 3664/2, 3664/3 v k.ú. Roudnice n.L. zvýšení zastavitelnosti o 60 tj. na 120 m².

Lokalita zahrádek, kde byl katastrálním úřadem zjištěn nesoulad se skutečným stavem a do katastru nemovitostí byl učiněn záznam o zjištěném nesouladu. Vlastníci byli informováni, někteří mohli tento problém vyřešit na základě předchozího správního rozhodnutí např. ohlášení stavby. V případě, že stavebníci postavili nebo koupili nemovitost která je v rozporu s příslušným povolením a nebo přistavěli nepovolenou přístavbu či další doprovodné stavby lze zjištěný nesoulad řešit změnou územního plánu.

S ohledem na to, že územní plán je koncepční dokument, který řeší plochy a nikoliv stavby navrhujeme, aby do nabytí účinnosti nového stavebního zákona a zejména pak jeho prováděcích předpisů město vzalo lokality zahrádek pouze na vědomí.

Navrhovatelé navrhují úhradu nákladů dle rozhodnutí zastupitelstva města.





Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo na základě návrhů občanů obce dle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, o pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ v lokalitě č. 25-26 na poz. parc. č. 3678/12, 3664/2, 3664/3 k. ú. Roudnice nad Labem na plochy RZX se zastavitelností 120m², za podmínky, že veškerá doprava v klidu bude řešena na vlastním pozemku.

Zastupitelstvo města rozhodlo ve smyslu § 111 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, o učinění vlastního podnětu k pořízení regulačního plánu, který bude upravovat bližší prostorovou regulaci a podmínky užívání jednotlivých pozemků v lokalitě č. 23, na pozemcích parc. č. 3678/12, 3664/2, 3664/3 v k. ú. Roudnice nad Labem, a to v souladu s ust. § 115 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, souběžně s pořízením „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“.

Určeným zastupitelem pro účely souběžného pořízení „Změny č. 14 Územního plánu Roudnice nad Labem“ a regulačního plánu pro regulaci lokality č. 25-26 se jmenuje Ing. František Padělek, starosta města.

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 91 odst. 1 a §92 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, podmiňuje pořízení změny č. 14 úplnou úhradou nákladů na její zpracování (poměrná část za výše uvedenou lokalitu). Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před podpisem smlouvy s projektantem, v případě že nedojde k úhradě nákladů bude lokalita ze změny vyloučena.

Po 1.7.2024 bylo úřadu územního plánování doručeno 5 podnětů, tyto budou vyhodnoceny v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon až v rámci zprávy o uplatňování, kde bude i rozhodnuto o případném pořízení změny územně plánovací dokumentace na těchto pozemcích.

- 1) Pozemek parc.č. 3730/1, 3730/3 v k.ú. Roudnice nad Labem – změnit limit odstupových vzdáleností mezi rekreačními objekty, zastavěnost maximálně 15% výměry pozemku a maximálně 150m² v plochách RZ3, zrušit podmínku nerealizovat na odděleném pozemku stavbu pro rekreaci
- 2) Pozemek parc.č. 3555/3 a 3555/4 v k.ú. Roudnice nad Labem - zvýšit zastavěnost o 70m²
- 3) Pozemek parc.č. 136/12, 136/43 v k.ú. Podluský - zrušit etapizaci a nebo zaředit do I.etapy

- 4) Pozemky parc.č. 1401/7 4114/44, 1350, 1348/2, 1348/1, 1337/21, 1337/112, 1349, 1345, 1337/110, 1337/19, 4324/3, 4324/2, 1347/2, 1342, 1344/2, 1347/3, 1344/3, 1347/1, 4114/28, 4114/30, 1358/2 v k.ú. Roudnice n.L. – změnit na plochy smíšené obytné městské
- 5) Pozemky parc.č.849/1,849/3,845/5,849/17,849/24 v k.ú. Roudnice n.L. – změnit na plochy smíšené obytné městské

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere podané podněty na vědomí a pověřuje určeného zastupitele a pořizovatele jejich vyhodnocením v rámci zprávy o uplatňování územně plánovací dokumentace