

VRAŽKOV

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLYVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- ochrana přírody a krajiny, ÚSES
 - přírodní památka (PP)
 - OP přírodní památky (PP)
 - evropský významná lokalita (EVL) - NATURA 2000
 - biologická
 - ochrana lesa
 - lesy státního určení
 - hranice 50 m od okraje lesa
 - ochrana ZPF
 - zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF
 - zemědělské půdy ve II. stupni přednosti v ochraně ZPF
 - investice v půdním fondu - odvodnění
 - hlavní meliorační zařízení (MELZ)
 - ochrana podzemních a povrchových vod
 - řetězané území je součástí CHOPAV Severočeská křída
 - ochrana staveb
 - objekty polární ochrany
 - území ekologických rizik
 - ochranné pásmo veřejného pohřebiště
 - ochrana památek
 - nemovitá kulturní památka
 - ochranné pásmo národní kulturní památky I. stupně
 - ochranné pásmo národní kulturní památky II. stupně
 - mimo vyhlásky
 - mimo historické území
 - ochrana dopravní infrastruktury
 - interní síť (regionální)
 - ochranné pásmo dráhy
 - dálnice
 - ochranné pásmo dálnice
 - síťnice II. třídy
 - síťnice III. třídy
 - investiční území
 - hřbitovy
 - OP vjetových a příbuzných dech (Lokální Roudnice)
 - (proti nebezpečným a klamným aktivitám, vnější orientaci)
 - OP vjetových a příbuzných prostor (Lokální Roudnice)
 - ochranné technické infrastruktury
 - vodovod pro veřejnou potřebu
 - technologický objekt stávkové sítě (tepelná stanice)
 - síťový systém odvětví kanalizace
 - vyrovnávací
 - národní vedení elektro VN 22 kV
 - ochranné pásmo národního vedení elektro VN a střešnice
 - technologický objekt plynovodu (regulační stanice VTL/STL, SKAD)
 - VTL plynovodu
 - STL plynovodu
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - telekomunikační kabel
 - radiového trasy veřejné komunikací sítě
 - OP trasy radiového komunikačního

- zabudování území**
- řetězané území (Obec Vražkov, okres Litoměřice, Ústecký kraj)
 - hranice zastavěného území
 - plachty přestavby (P)
 - zastavěná plocha (Z)
- urbanistická koncepce (plachty s rozdílným využitím)**
- plachty smíšené obytné - venkovské (SO.3)
 - plachty bydlení - venkovské rodinné domy (BL.2)
 - plachty občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
 - plachty občanského vybavení - školychova a sport (OS)
 - plachty výroby a skladování - drobná výroba a výrobní služby (VO)
 - plachty výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba (VS)
 - plachty dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS.1)
 - plachty dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)
 - plachty dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)
 - plachty technické infrastruktury - energetika (TE)
 - plachty veřejných prostranství (P*)
 - plachty sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická (ZS)
 - plachty přírodní (P)
 - plachty lesní (L)
 - plachty krajinné zeleně (K)
 - plachty smíšené nezastavěného území - sportovní využití (S.4)
 - plachty vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT)
 - plachty zemědělské (Z)
 - plachty zemědělské - související se zastavěným územím (Z.3)
- koncepce osídlení krajiny - ÚSES a ochrana přírody**
- regionální biocentrum (RBC), funkční
 - regionální biokoridor (RBC), funkční
 - lokální biocentrum (LBC), funkční
 - lokální biocentrum (LBC), k založení nebo doplnění
 - lokální biokoridor (LBC), funkční
 - lokální biokoridor (LBC), k založení nebo doplnění
 - interakční prvek (IP), funkční
- koncepce dopravní infrastruktury**
- koridor územní rezervy VRT-ZR1
- koncepce technické infrastruktury**
- zařízení na telekomunikační síti - základní stanice (ZS)

- Legenda změny č. 1 územního plánu Vražkov**
- hranice správního území Vražkova
 - úprava zastavěného území
 - návrhové plochy řešené změnou č. 1 ÚP Vražkov
 - změny v krajině řešené změnou č. 1 ÚP Vražkov
 - koridor územní rezervy VRT-ZR1
 - Plochy s rozdílným způsobem využití
 - Z / Z.e plochy zemědělské (Z) / plochy zemědělské s indexem
 - S.zwp plochy smíšené nezastavěného území (S) s indexem
 - P* plochy veřejných prostranství (P*)
 - OZ plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ)
 - návrh
 - BL.2 plochy bydlení - venkovské rodinné domy (BL.2)
 - DS.1 plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace (DS.1)
 - P* plochy veřejných prostranství (P*)
 - ZS plochy sídelní zeleně - zeleň ostatní a specifická (ZS)
 - P plochy přírodní (P)
 - K plochy krajinné zeleně (K)
 - WT plochy vodní a vodohospodářské (WT)
 - Územní systém ekologické stability
 - lokální biocentrum, k doplnění
 - lokální biokoridor, funkční
 - lokální biokoridor, k založení
 - interakční prvek
 - Návrhované koridory
 - koridor pro účelové cesty s vegetačním doprovodem
 - koridor pro revitalizaci vodního toku
 - Další limity využití území
 - OP letiště Vodochody (zákaz laserových zařízení)
 - OP letiště Roudnice n. L. a Sazená
 - Celý správní území Vražkova je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Vražkov
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor majetku a rozvoje města, Městský úřad Roudnice nad Labem
Podpis a otisk úředního razítka:	

ORIGINÁL

OBEC VRAŽKOV

MÍSTO

AKCE

DESIGN

Architekti Černí | urbanistický ateliér

Obec Vražkov

Vražkov

ÚZEMNÍ PLÁN VRAŽKOV
Změna č. 1

Koordinátní výkres

PROJEKTANT

Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

VYPRACOVAL

Ing. arch. Hana Černá

ČÁST

odvůdnění

DATUM

listopad 2022

MĚŘÍTKO

1 : 5 000

PRÁK

1 2 3 4

CERNÍ

4

Pozn.: Ve výkrese nejsou vyobrazeny evidované archeologické nálezy, které byly zjištěny při průzkumu území. Zde nejsou zobrazeny OP plochy, které jsou v I. a II. třídě, tedy mimo řešené území pro zobrazení pouze z důvodu zjednodušení výkresu.

Vzhledem k rozdílným podkladům nebylo možné sesadit koordinátní výkresy územního plánu Vražkova a jeho změny č. 1 na sebe zcela přesně.