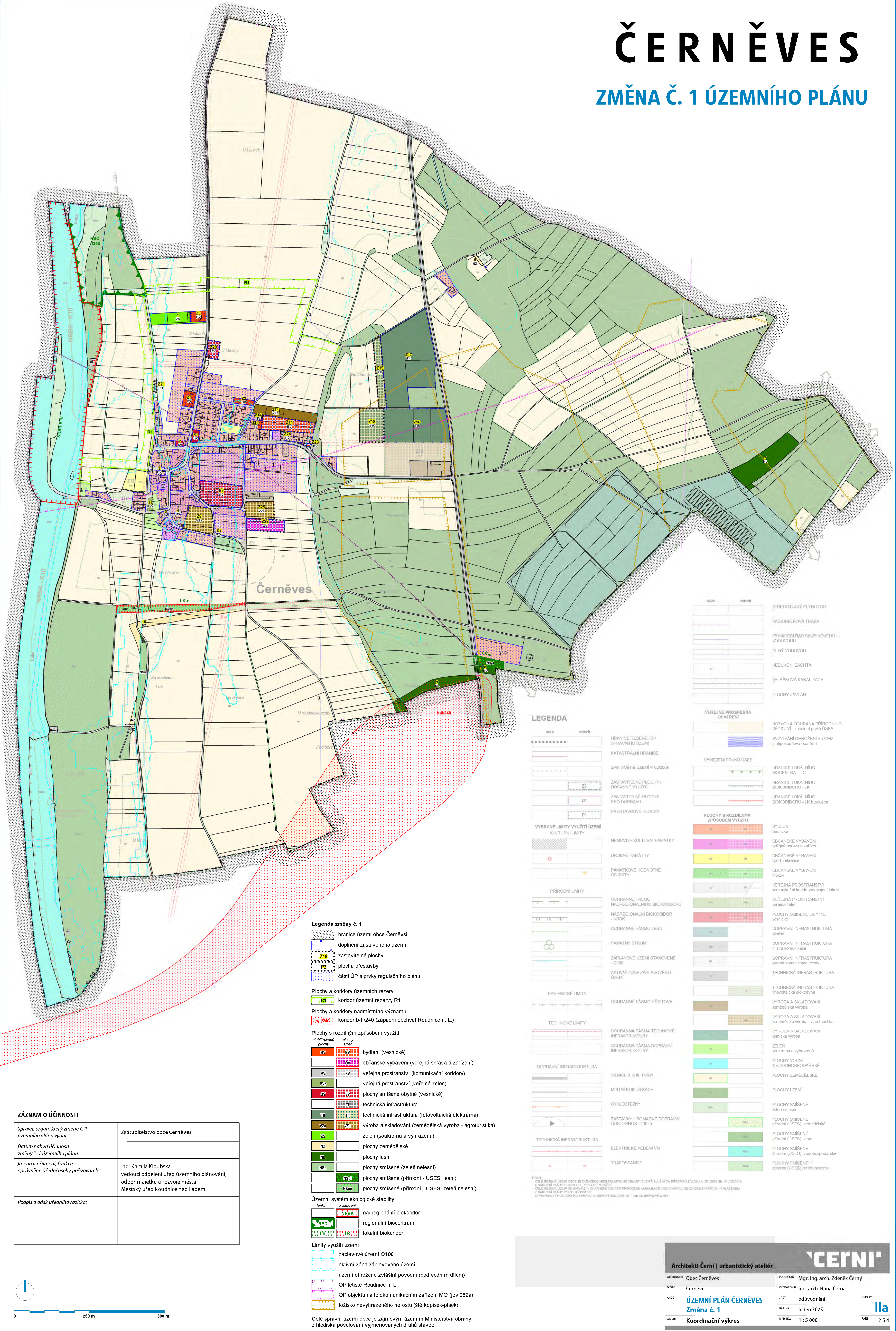


ČERNĚVES

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU



Legenda změny č. 1

- hranice území obce Černěves
- doplnění zastavěného území
- zastavitelné plochy
- plocha přestavby
- část ÚP s prvky regulačního plánu

- Plochy a koridory územních rezerv
- koridor územní rezervy R1

- Plochy a koridory nadmístního významu
- koridor b-II/240 (západní obchvat Roudnice n. L.)

Plochy s rozdílným způsobem využití

- BV bydlení (vesnické)
- OV občanské vybavení (veřejná správa a zařízení)
- PV veřejná prostranství (komunikační koridory)
- PVz veřejná prostranství (veřejná zeleň)
- SV plochy smíšené obytné (vesnické)
- T technická infrastruktura
- TI technická infrastruktura (fotovoltaická elektrárna)
- VZ výroba a skladování (zemědělská výroba - agroturistika)
- ZS zeleň (soukromá a vyhrazená)
- NZ plochy zemědělské
- NL plochy lesní
- NSn plochy smíšené (zeleň nelesní)
- NSp plochy smíšené (přírodní - ÚSES, lesní)
- NSon plochy smíšené (přírodní - ÚSES, zeleň nelesní)

Územní systém ekologické stability

- NRBK nadregionální biokoridor
- RBC regionální biocentrum
- LK lokální biokoridor

Limity využití území

- záplavové území Q100
- aktivní zóna záplavového území
- území ohrožené zvláštní povodní (pod vodním dílem)
- OP letiště Roudnice n. L.
- OP objektu na telekomunikačním zařízení MO (jev 082a)
- ložisko nevyhrazeného nerostu (šterkopisek-písek)

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

LEGENDA

- stav návrh
- hranice řešeného / správního území
- katastrální hranice
- zastavěné území K 02/2008
- zastavitelné plochy / dočasné využití
- zastavitelné plochy pro dopravu
- přestavbové plochy
- vybrané limity využití území
- kulturní limity
- nemovitě kulturní památky
- drobné památky
- památkové hodnotné objekty
- přírodní limity
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru
- nadregionální biokoridor - NRBK
- ochranné pásmo lesa
- památný strom
- záplavové území stanovené - Q100
- aktivní zóna záplavového území
- hygienické limity
- ochranné pásmo hřbitova
- technické limity
- ochranná pásma technické infrastruktury
- ochranná pásma dopravní infrastruktury
- dopravní infrastruktura
- silnice II. a III. třídy
- místní komunikace
- cyklostezky
- zastávky hraniční dopravy / dostupnost 400 m
- technická infrastruktura
- elektrické vedení vn
- trafostanice

POZN.: Celé řešené území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle příslušných předpisů zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a nařízení vlády č. 100/2002 Sb., o platném znění. Celé řešené území se nachází v ochranné oblasti přírodních akumulací vod (ochranná severočeská křída vyhlášená v nařízení vlády č. 80/2001 Sb.). Ochranný prostor pro správu vodního toku Labe je: 10 m od břehové čáry.

stav	navrh

STŘEDOTÁKÝ PLYNOVOD

- RADIOTELEOVÁ TRASA
- PRIVÁTNÍ ŘÁD SKUPINOVÉHO VODOVODU
- ŘÍTNÝ VODOVOD
- REDUKČNÍ ŠACHTA
- SPÁŠKOVÁ KANALIZACE
- PLOCHY ZÁVLAH

stav	navrh

VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- ROZVOJ A OCHRANA PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ - založení prvku ÚSES
- SNÍŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ přírodním opatření

stav	navrh

VYMEZENÍ PRVKŮ ÚSES

- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA - LC
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU - LK
- HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU - LK k založení

stav	navrh

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BYDLENÍ vesnické
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná správa a zařízení
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ sport, rekreace
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřišťov
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ komunikační koridory/hopojení lokalit
- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ vesnické
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA ostatní komunikace, cesty
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA fotovoltaická elektrárna
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba - agroturistika
- VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lesnická výroba
- ZELEŇ soukromá a vyhrazená
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ zeleň nelesní
- PLOCHY SMÍŠENÉ přírodní (ÚSES), zemědělské
- PLOCHY SMÍŠENÉ přírodní (ÚSES), lesní
- PLOCHY SMÍŠENÉ přírodní (ÚSES), vodohospodářské
- PLOCHY SMÍŠENÉ přírodní (ÚSES), zeleň nelesní

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

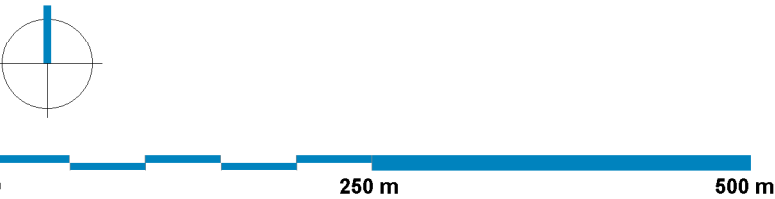
stav	navrh

stav	navrh

stav	navrh

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Černěves
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Kloubská vedoucí oddělení úřad územního plánování, odbor majetku a rozvoje města, Městský úřad Roudnice nad Labem
Podpis a otisk úředního razítka:	



Architekti Černí | urbanistický ateliér

ORIGINÁL: Obec Černěves

MÍSTO: Černěves

AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN ČERNĚVES Změna č. 1

OBRAH: Koordinační výkres

PROJEKTANT: Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

VYPRACOVAV: Ing. arch. Hana Černá

ČÁST: odůvodnění

DATUM: leden 2023

MĚŘÍTKO: 1 : 5 000

PÁRE: 1234

ČERNÍ

il

1234