



# ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ČÁSTI OBCE STRAŠKOV - VODOCHODY

ARKÁDA®

Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.  
Na baště sv. Jiří 15/262 Praha 6 Hradčany  
rehak@atelierarkada.cz, mob: 774 00 45 48  
ing. arch. Martin Řehák (ČKA 4643)

listopad 2022



objednatel:  
Obec Straškov - Vodochody  
Straškov 2  
411 84 Straškov - Vodochody

pořizovatel:  
Odbor stavební úřad  
Oddělení úřad územního plánování  
Městský úřad Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
Roudnice nad Labem 413 01

Ing. Kamila Kloubská (vedoucí oddělení)

zhotovitel:  
Architektonický atelier Arkáda, spol. s r.o.  
Na Baště sv. Jiří 15/262  
160 00 Praha 6 Hradčany

ing. arch. Martin Řehák (ČKA 4643)  
Anna Fantová

laubova@atelierarkada.cz  
mobil: 774 00 45 48

IČ: 25 62 68 25  
DIČ: CZ 25 62 68 25

Pořizovatel v souladu s §30 a za využití §25 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití "Územní studie veřejných prostranství v obci Straškov - Vodochody". Územní studie ověřila možnost využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE
----------------

## OBSAH

### A - TEXTOVÁ ČÁST

### B - FOTODOKUMENTACE

### C - GRAFICKÁ ČÁST

- C.01 ORTOFOTOMAPA S VYMEZENÍM ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- C.02 ÚZEMNÍ PLÁN
- C.03 KATASTRÁLNÍ VÝKRES ( 1:2 000)
- C.04 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ( 1:2 500)
- C.05 VÝKRES PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ ( 1:2 000)
- C.06 HLAVNÍ VÝKRES ( 1:1 000)
- C.07 VÝKRES DOPRAVNÍ / PĚŠÍ INFRASTRUKTURY
- C.08 VÝKRES SYSTÉMU ZELENĚ
- C.09 PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ
- C.10 MOBILIÁŘ ( PŘÍKLADY)
- C.11 POVRCHY ( PŘÍKLADY)
- C.12 VIZUALIZACE
- C.13 VIZUALIZACE
- C.14 VIZUALIZACE

### POZN.

VÝKRES C.06 JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU VZHLEDEM K VELIKOSTI JEHO FORMÁTU

# A - TEXTOVÁ ČÁST



# 1. Koncepce uspořádání veřejného prostranství

## 1.1 Analytická část současného stavu řešeného území

### 1.1.1. Vyhodnocení podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů

#### 1.1.1 A Urbanistická kompozice

Řešené území se nachází na severním okraji obce Straškov. V současné době se zde nalézají nevyužívané venkovní areály obecního koupaliště. Z jižní strany je ohraničeno silnicí 608, ze severní a západní strany místní obslužnou komunikací. Z východní strany navazuje obecní rybník. Podél východní a jižní hranice areálu protéká potok Čepel. Zástavba obce pokračuje jižním směrem. Směrem na sever přechází obecní zástavba do volné krajiny.

#### 1.1.1.B Hodnoty území

##### Urbanistické hodnoty

Hodnotou je vlastní poloha řešeného území na okraji obce s výhledem na kostel sv. Václava, dále návaznost na volnou krajinu a kvalitní přístupnost pěší i dopravní.

##### Architektonické hodnoty

Architektonické hodnoty se zde nevyskytují.

##### Krajinářské hodnoty

Krajinářské hodnoty se zde nenachází. Území však navazuje na volnou krajinu západním směrem.

##### Přírodní hodnoty

Přírodní hodnotou je přímo navazující potok Čepel a jeho doprovodná zeleň, stejně tak vzrostlá zeleň v řešeném areálu a blízký obecní rybník

##### Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty se v území nenachází.

#### 1.1.1.C Limity území

V území se nenachází žádné zásadní limity, které by výrazně ovlivňovaly navrhované řešení.

#### 1.1.1. D Problémy území

V území se nachází tyto problémy. Jedná se zejména o staré objekty zázemí a bazénu, které je nutno odstranit a rozsáhlou jámu po bazénu zasypat do úrovně stávajícího terénu. Lokalita je dle aktuálně zpracovávané záplavové studie celá v záplavovém území. Převážná část se dokonce nachází v aktivní zóně. Studie se nachází v procesu projednávání, záplavové území tedy není prozatím stanoveno, stejně tak výsledná podoba výše zmíněné studie.

### 1.1.1. E Funkční využití ploch dle stávajícího ÚP

Dle stávající platné územně plánovací dokumentace (územní plán obce Straškov - Vodochody) se v řešeném území nachází tyto plochy s rozdílným způsobem funkčního využití - ZO (zelené ochranné a izolační) ;Z-Z (zemědělské - zahrady a sady) ;Z-T (zemědělské - trvalý travní porost) ; OV-S (občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení) a V (vodní a vodohospodářské) .

#### 1.1.1. F Terénní podmínky

Konfigurace terénu je poměrně jednoduchá, území je rovinaté s mírným stoupáním severním směrem, protnuté říčním korytem potoka Čepel. Podél severní a části západní hranice bývalého areálu koupaliště je výrazné stoupání na přechodu areálu k místní obslužné komunikaci.

#### 1.1.1. G Majetkoprávní vztahy

Území je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Řešené území je v majetku obce Straškov - Vodochody.

### 1.1.2 SWOT analýza

Pro celkové a jednoduché zhodnocení řešeného území je provedena tzv. SWOT analýza.

##### Silné stránky

- poloha řešeného území
- území obsahuje vodní plochy
- blízkost základní vybavenosti (obecní úřad, knihovna)
- kvalitní návaznost na veřejnou infrastrukturu
- množství vzrostlé zeleně nacházející se v území

##### Slabé stránky

- absence kulturních prvků
- nutnost demolice stávající budovy šaten a bazénu
- výrazné odstranění vzrostlé zeleně podél potoka v nedávné době kvůli čištění potoka Čepel

##### Příležitosti

- využití potenciálu dnes minimálně využívané plochy
- možnost umístění rozlehlého sportovně rekreačního areálu

##### Hrozby

- možné vyhlášení záplavového území v řešené lokalitě

## 1.2 Širší vztahy

### 1.2.1. Kompoziční vztahy vzhledem ke zbylé části obce

V současné době je volné území prostranstvím bývalého letního koupaliště a obecního rybníčku. Nachází se na severním okraji obce, u přechodu do volné krajiny. Z jižní strany navazuje obecní struktura. Území v současné době zásadně na stávající organismus obce nenavazuje.

### 1.2.2. Průhledové a pohledové osy

Průhledová osa je směrem ke kostelu sv. Václava a na obecní rybníček. Jiné průhledové a pohledové osy se zde nevyskytují. Pohledové osy jsou na severní straně ukončeny vyvýšenou terasou se vzrostlou zelení.

### 1.2.3. Systém veřejných prostranství

Řešené území navazuje na systém veřejných prostranství jižním směrem do centra obce. Ze severní strany přechází do volné krajiny. Podél severní hrany je uzavřeno vyvýšenou terasou.

### 1.2.4. Systém veřejné zeleně

V řešeném území se nachází množství vzrostlých stromů listnatých a jehličnatých. Podél potoka byla v současné době většina zeleně vykácena kvůli čištění koryta, čímž se celé území otevřelo směrem k silnici druhé třídy.

### 1.2.5. Dopravní infrastruktura v území

Území je ohraničeno silnicí druhé třídy č. 608 podél jižní strany. Podél západní a severní hrany vede místní obslužná komunikace.

### 1.2.6. Pěší infrastruktura v území

Pěší prostupnost skrze lokalitu je pouze částečně. Areál koupaliště je oplocen a uzavřen. Pěší trasa vede okolo rybníku vyjma jižní strany a dále podél jižní strany areálu koupaliště.

### 1.2.7. Technická infrastruktura v území

#### Zásobování pitnou vodou

Napojení objektů a další potřebné infrastruktury bude provedeno přes veřejný vodovodní řad v obslužné komunikaci, pravděpodobně západním směrem, kde je příznivější terénní spád.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Splašková kanalizace bude u všech tří objektů napojena na blízkou obecní čističku odpadních vod, a to pomocí samostatných přípojek.

Dešťová voda z objektů bude zadržována na místě v podzemních nádržích a zpětně využívána pro zálivku lokální zeleně.

#### Elektrická energie

Napojení objektů a další potřebné infrastruktury bude provedeno přes elektrické silnoproudé vedení v obslužné komunikaci, pravděpodobně západním směrem, kde je příznivější terénní spád.

#### Zásobování zemním plynem

Využití zemního plynu není v území navrhováno.

#### Zásobování teplem

Všechny tři objekty budou mít samostatný zdroj, a to tepelné čerpadlo vzduch / voda.

#### Telekomunikace

Není navrhováno.

#### Odvoz komunálního odpadu

Odvoz komunálního odpadu zůstává zachován.

## 1.3 Architektonicko - urbanistické řešení návrhu

### 1.3.1. Idea návrhu

Hlavní idea návrhu spočívá v opětovném oživení dnes mrtvého areálu. Vložení pestré nabídky funkcí pro různé věkové kategorie a propojení s blízkým potokem a obecním rybníčkem vytváří příznivé podmínky pro vznik volnočasového areálu, který bude hojně využíván.

Prostorové doplnění areálu třemi objekty / pavilony vkládá do území přidané funkce ( hospůdka, posilovna a veřejné wc) . Díky tomu bude celý komplex žít v průběhu celého roku, ne jen v letních měsících. Svým uspořádáním a vybavením pak areál poskytuje zázemí pro pořádání větších kulturních akcí s velkým počtem návštěvníků.

Přírodní charakter řešené lokality je zachován a dále podpořen vzhledem jednotlivých pavilonů, volbou materiálů v parteru a celkovým tvarováním pěších tras, hřišť a navazujících prvků.

Vodní plochy, jedny z hlavních kladů v území, jsou maximálně využity a zakomponovány do území jako plně funkční prvky podílející se na každodenním životě nového areálu.



### 1.3.2 Základní koncepce členění území a jeho kompozice

Základní koncepce je definována propojením bývalého areálu koupaliště s blízkým obecním rybníčkem. Dále je to návrh tří samostatných objektů, pěší a in-line dráhy a volného prostoru pro konání kulturních akcí. Kompozice respektuje přírodní charakter území a dále jej rozšiřuje.

### 1.3.3. Návrh území dle funkčního využití

Funkční využití území zůstává nezměněno, tedy plochy zelené ochranné a izolační a občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

### 1.3.4. Prostorové a hmotové řešení

Prostorové a hmotové řešení je navrženo tak, aby zachovalo přírodní charakter území. V ploše bývalého koupaliště jsou navrženy tři samostatné objekty / pavilony, v podobě zatravněných kopečků. Každý objekt nabízí jiné funkční využití. Podél severní strany u hlavního vjezdu s parkovištěm je navržena posilovna. Směrem do středu území jsou navrženy dvě hmoty orientované do volného prostranství. Celý tento prostor slouží pro kulturní akce různého účelu. V severní hmotě je umístěna restaurace, v jižní hmotě pak wc pro návštěvníky. Obě hmoty obsahují z jedné strany přírodní amfiteátr. V případě potřeby je možné tyto dva amfiteátry propojit mobilní tribunou a vytvořit tak velké hlediště, určené například pro velké koncerty.

Všechny tři objekty jsou navrženy s dřevěnou fasádou (vertikální laťová nebo z dřevěných kúlů) podél delších stran, případně pouze v bílé strukturované omítce dle doporučení NPÚ. V místech amfiteátru přechází fasáda do volného prostoru jako ochranné zábradlí po obou stranách. Amfiteátry jsou řešeny jako betonové plochy na hutněném terénu / zásypu objektu. Konstrukčně jsou všechny objekty uvažovány z monolitického železobetonu vč. zateplení a zelené střechy. Každý objekt obsahuje pouze jedno nadzemní podlaží.

Provozně jsou pavilony řešeny zcela nezávisle, aby bylo možné je pronajmout samostatně dle potřeby a poptávky. Každý pavilon obsahuje vlastní zázemí, přípojky energií a vlastní zdroje tepla a teplé vody. Navrženy jsou maximálně efektivně, aby byly redukovány zbytečné náklady na jejich provoz.

Ve zbylém volném prostoru je navrženo beachvolejbalové hřiště, workout, hřiště na pétanque, dětské hřiště a hřiště pro seniory. To vše doplněno prostorami pro posezení - lavičkami, piknikovými sety a několika altánky.

Potok čepel je nově využit jako prostor pro letní osvěžení. Podél koryta jsou vymezeny tři body, kde je možné sestoupit až k potoku a osvěžit se. Každý ze tří bodů je pojat z hlediska designu odlišně, což také napomáhá snadnější orientaci v území.

Všechny tři objekty jsou polohově navrženy mimo předpokládanou aktivní záplavovou zónu.

### 1.3.5. Parcelace

Parcelace není použita.

### 1.3.6. Dopravní řešení

Skrze území není navrhována nová komunikace. Navržen je pouze vjezd a parkování, a to ze severní strany, kde je terén nejméně strmý. Navržena je příjezdová obousměrná komunikace o šířce 6,0 m celkem se 18ti parkovacími stáními vč. stání pro invalidy.

### 1.3.7. Systém pěších tras

Základní pěší kostra propojuje okolní lokality s navrhovaným územím. Pěší trasy obsluhují tři navržené budovy pro rekreaci a volný čas a ostatní prvky v areálu. Důležitým prvkem je návrh dřevěného plata propojující areál bývalého koupaliště s obecním rybníkem.

### 1.3.8. Systém zeleně

Stávající zeleň zůstane v maximální míře zachována, doplněny jsou nové vzrostlé stromy.

### 1.3.9. Bezbariérové řešení

Celé řešené území je navrženo tak, aby bylo bezbariérově přístupné.

### 1.3.10. Způsob odvodnění ploch a vsakování srážek

Veřejná prostranství typu parkové a travnaté plochy jsou odvodňovány vsakováním na místě srážek. Dopraní komunikace a zpevněné chodníky jsou odvodňovány vsakováním do blízkých retenčních ploch (travnaté pásy). Dešťová voda z objektů bude sváděna do akumulčních nádrží vedle objektů a zpětně využívána na zálivku zeleně.

## 2. Materiálové řešení, mobiliář

Materiálové řešení parteru vychází z přírodního charakteru řešené lokality. Navrhovány jsou primárně plochy s drobným charakterem s maximální možností vsakování dešťové vody. Mobiliář je uvažován jednoduchý, odolný proti vandalizmu a předčasnému opotřebení.

Obslužné komunikace jsou navrženy dlážděné z betonových kostek. Parkové cesty jsou mlatové. Parkovací stání jsou navržena ze zasakovací dlažby.

## 3. Předpokládané investiční náklady na realizaci

Předpokládané investiční náklady na realizaci jsou odhadovány na 30 000 000 Kč bez DPH.

#### 4. Závěr, odůvodnění navrhovaného řešení

**\* Celkové řešení lokality respektuje přírodní charakter území. V souladu s tím jsou uzpůsobeny návrhy jednotlivých objektů, mobiliáře a povrchů.**

*Oblast okolo potoka Čepele je hodnotnou přírodní lokalitou s množstvím vzrostlé zeleně, a to i přes současné drastické vykácení stávající zeleně okolo potoka. Podpoření přírodního charakteru je v podstatě zvýšením hodnoty území s vložením nové funkční náplně a oživením celého areálu.*

**\* Příjezd do území je navržen v západní části areálu. Navrženo je celkem 18 parkovacích stání vč. jednoho bezbariérového stání. Příjezdová komunikace je navržena jako obousměrná slepá v šíři 6,0 m.**

*Příjezd je navržen v západní části z důvodu navazující obslužné komunikace a nízkého výškového převýšení mezi komunikací a areálem. Parkovací stání jsou navržena ze zasakovací dlažby, obousměrná komunikace jako dlážděná z betonových kostek.*

**\* V řešeném území jsou navrženy tři objekty, sloužící jako posilovna, drobný bar a veřejné WC, prostorové nároky viz grafická část. Jejich polohy respektují záplavovou studii a nachází se mimo aktivní záplavovou zónu.**

*Vzhled objektů je dán respektováním přírodního charakteru a také požadavky vedení obce. Vzhledem ke spoustě kulturních akcí, které se zde pořádají, jsou dva objekty (bar a veřejné WC) orientovány do volného prostranství, opatřeny z této strany přírodním amfiteátr. To umožňuje snadné pořádání akcí bez velké přípravy. Zároveň je možné tyto dva amfiteátry propojit mobilním podiem a vytvořit tak velké hlediště. Třetí objekt s posilovnou se nachází u parkoviště, zde je předpoklad toho, že většina sportovců dojíždí autem. Objekty jsou navrženy jako kvádrovité hmoty s čelních stran zasypané zeminou s trávnikem nebo s amfiteátr. Boční stěny jsou opatřeny otvory, vstupy a dřevěnou fasádou, případně pouze se strukturovanou bílou omítkou dle vyjádření NPÚ. Toto řešení přirozeně navazuje na přírodní charakter, vytváří drobné zelené kopečky, nerušící charakter lokality.*

**\* Obecní rybník je nově propojen dřevěným platem s areálem bývalého koupaliště. Plato je demontovatelné. Platem prorůstá stávající vzrostlá zeleň (ta co zbyla po kácení). Plato se nachází vůči terénu v jedné výškové úrovni s maximální rozdílem 20 mm, splňujícím bezbariérovou vyhlášku.**

*Rozdělení bývalého areálu a obecního rybníku je výrazným handicapem území. Propojení těchto dvou lokalit zvyšuje jeho celkovou využitelnost a atraktivitu. umístění plata koresponduje s podélnou osou areál / rybník v nejužším místě. Plato je demontovatelné vč. základových konstrukcí, v případě povodně je tak možné jeho odvezení. Materiálové provedení bude z tropického dřeva. Konstruktivní řešení je předpokládáno z dřevěných trámů (roštu) a pochozích*

*fošen. Plato přesahuje ve formě konzoly nad rybník, čímž se stává vstupním bodem do vody.*

**\* Aby bylo zajištěno letní osvěžení v přiměřené míře, jsou navrženy tři vstupy k potoku, každý v mírně jiném provedení (přírodní amfiteátr sestupující do vody, schůdky sestupující do vody a drobné molo nad hladinou potoka).**

*Možnost letního ochlazení je jedním ze základních požadavků na území. Jako ideální cestou se jeví přímo využití potoka Čepel a jeho relativně nízké vodní hladiny. Po vyčištění, které právě probíhá, bude hloubka cca 400 - 500 mm, což je zejména pro dětské osvěžení dostačující. Plocha okolo sestupných bodů bude na dně opatřena jemným pískem s hranicemi z hrubšího štěrku, aby bylo zabráněno odplavení jemného písku. Vlastní sestupné body budou provedeny z pohledového betonu jako pevné části, odolné vůči povodni. Rozmístění bodů je rovnoměrné po přímém úseku potoka.*

**\* V lokalitě je navržena hlavní pěší trasa s in-line dráhou, klikatící se územím a tvořící základní kostru. Šířka činí 4,0 m. Doplněna je drobnými propojkami a přístupy k jednotlivým objektům.**

*In - line dráha je jednou ze základních náplní území. Spojena je s hlavní pěší kóstrou v území. Tvarové řešení je dáno vymezením ostatních objektů a funkcí, mezi kterými se přirozeně klikatí. Materiálové provedení je z probarveného asfaltu. Vedlejší propojovací cesty a přístupy k objektům jsou provedeny v mlatovém povrchu.*

**\* V areálu je navrženo několik sportovišť - beachvolejbalové hřiště, dětské hřiště, 2x hřiště na Pétanque, workoutové hřiště, hřiště pro seniory.**

*Požadavky na hřiště vychází ze zadání a požadavků obce. Poloha hřiště na beachvolejbal je dána jeho výraznými rozměry, proto je umístěno v severní části paralelně s terénní hranou. Obeháno je ze všech stran ochrannou sítí. Workoutové hřiště je umístěno u vstupu do posilovny. Je možné tak kombinovat vnitřní a venkovní trénink. V severní části v klidové zóně je navrženo hřiště pro seniory, na opačné straně hřiště pro děti. Všechna tři hřiště pro tři různé věkové kategorie jsou záměrně distancována v zájmu zachování pohody cvičení. Dětské hřiště je umístěno u potoka z důvodu možného využití brouzdaliště v letních měsících.*

**\* V rámci řešené lokality je navrženo několik vzrostlých stromů, zejména v západní části. Dále navržena květnatá louka u veřejného WC a dřevěného plata. Žádné další vegetační prvky nejsou navrhovány.**

*Vzhledem k celkové husté kóstře vzrostlých stromů v ploše areálu není třeba doplňovat příliš mnoho zeleně. Výrazným zásahem je současné vykácení téměř veškeré doprovodné zeleně podél potoka. Ekologickým prvkem je návrh květnaté louky u objektu veřejného WC. Navrhované stromy - taxony - např. Dub letní (Quercus robur). Obecně je doporučeno sázet stromy s mohutnou korunou, které doplní volný prostor v západní části a po bývalém koupališti.*

AUTORSKÁ ZPRÁVA



**\* Podél hlavní pěší kostry jsou navrženy lavičky, dále odpadkové koše a veřejné osvětlení. V území jsou navrženy dva altánky, jeden u dětského hřiště a jeden u dřevěného pláta a odpadkového koše. U parkovacích stání u nově navrhovaných stromů jsou navrženy stojany na kola.**

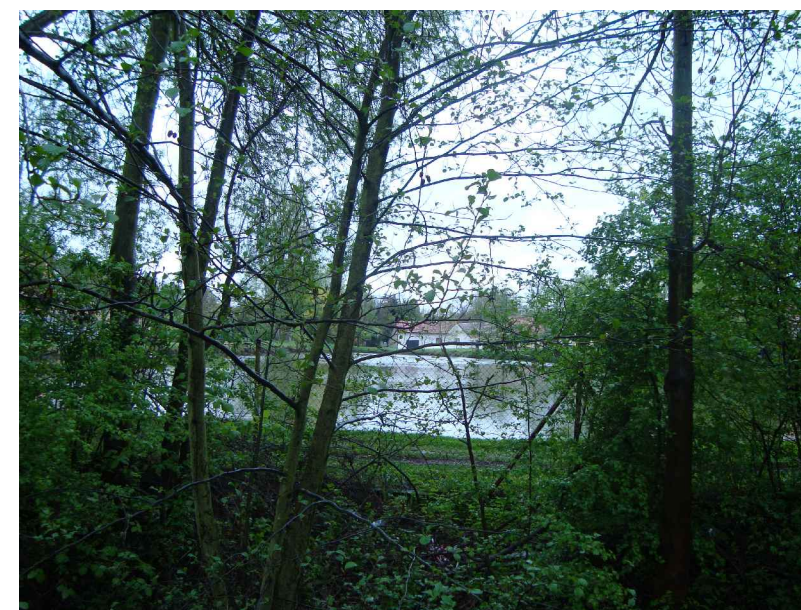
*Přesný počet a detailní rozmístění mobiliáře bude součástí následného stupně projektové dokumentace (DÚR). Lavičky jsou navrženy z kovové konstrukce a dřevěných sedáků a opěradel. Odpadkové koše opět z ocelové konstrukce s dřevěným opláštěním, opět s důrazem na přírodní charakter. Stojany na kola jsou z ocelové konstrukce, stejně tak parkové osvětlení.*

**\* Podél obecního rybníka je zachována stávající mlatová / štěrková cesta vč. doprovodné zeleně.**

*Stávající řešení je dostačující a není do něj třeba zasahovat. Doplněno je pouze několika lavičkami pod vzrostlými stromy (pokud nebudou Povodím Ohře odstraněny po vydání této územní studie).*

# B - FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU





FOTODOKUMENTACE



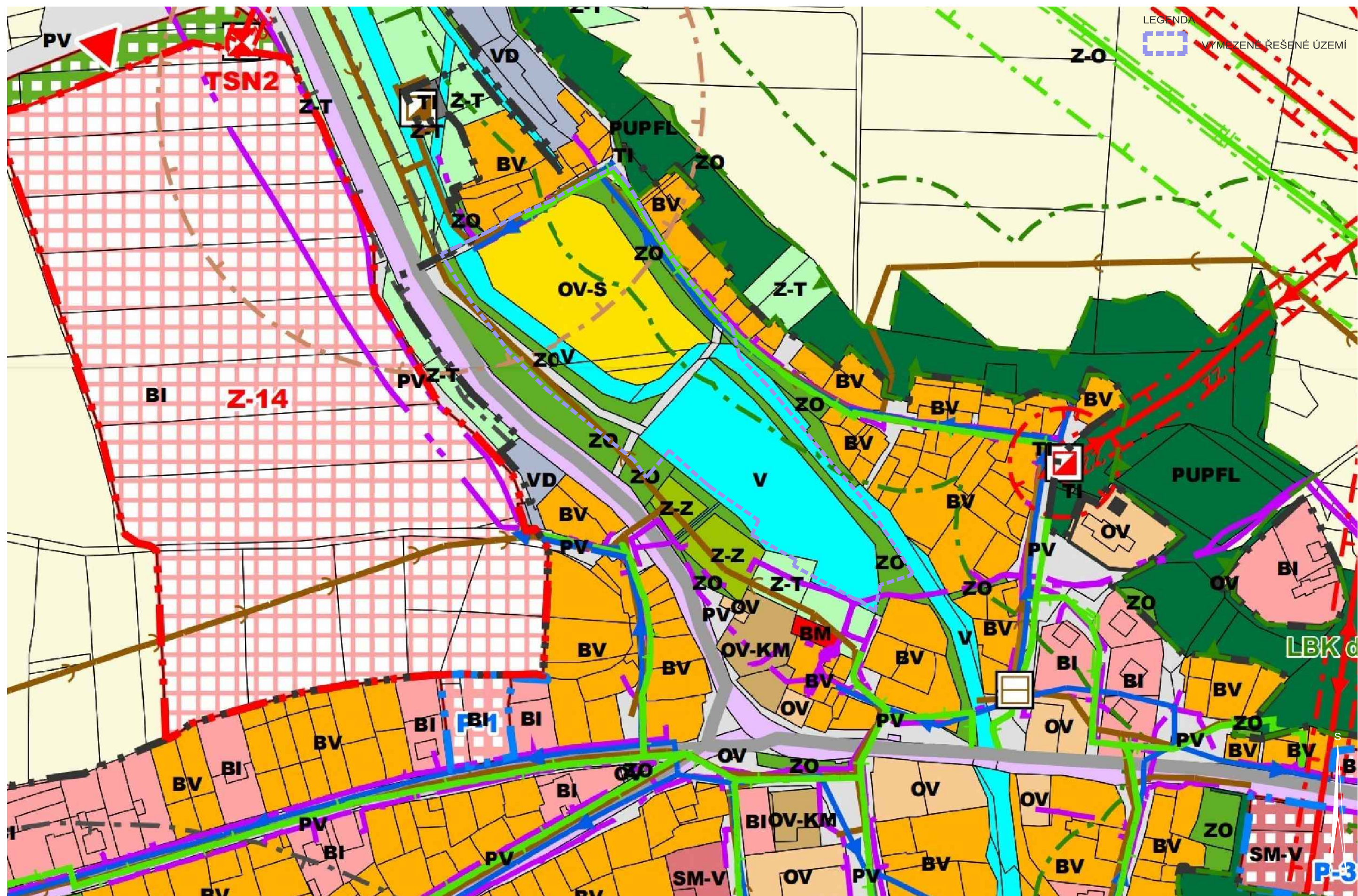
# C - GRAFICKÁ ČÁST





C.01 - ORTOFOTO MAPA



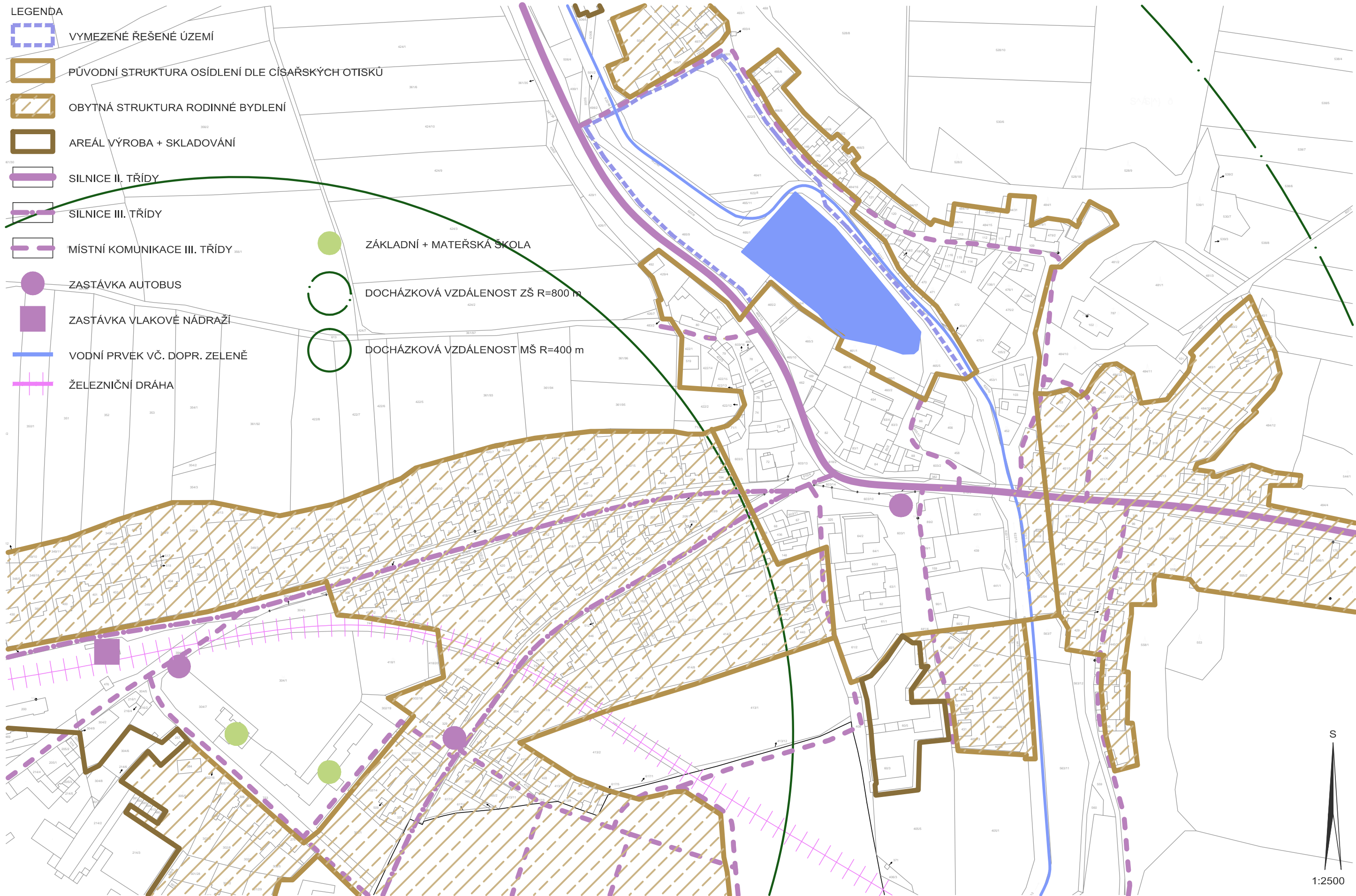


C.02 - ÚZEMNÍ PLÁN

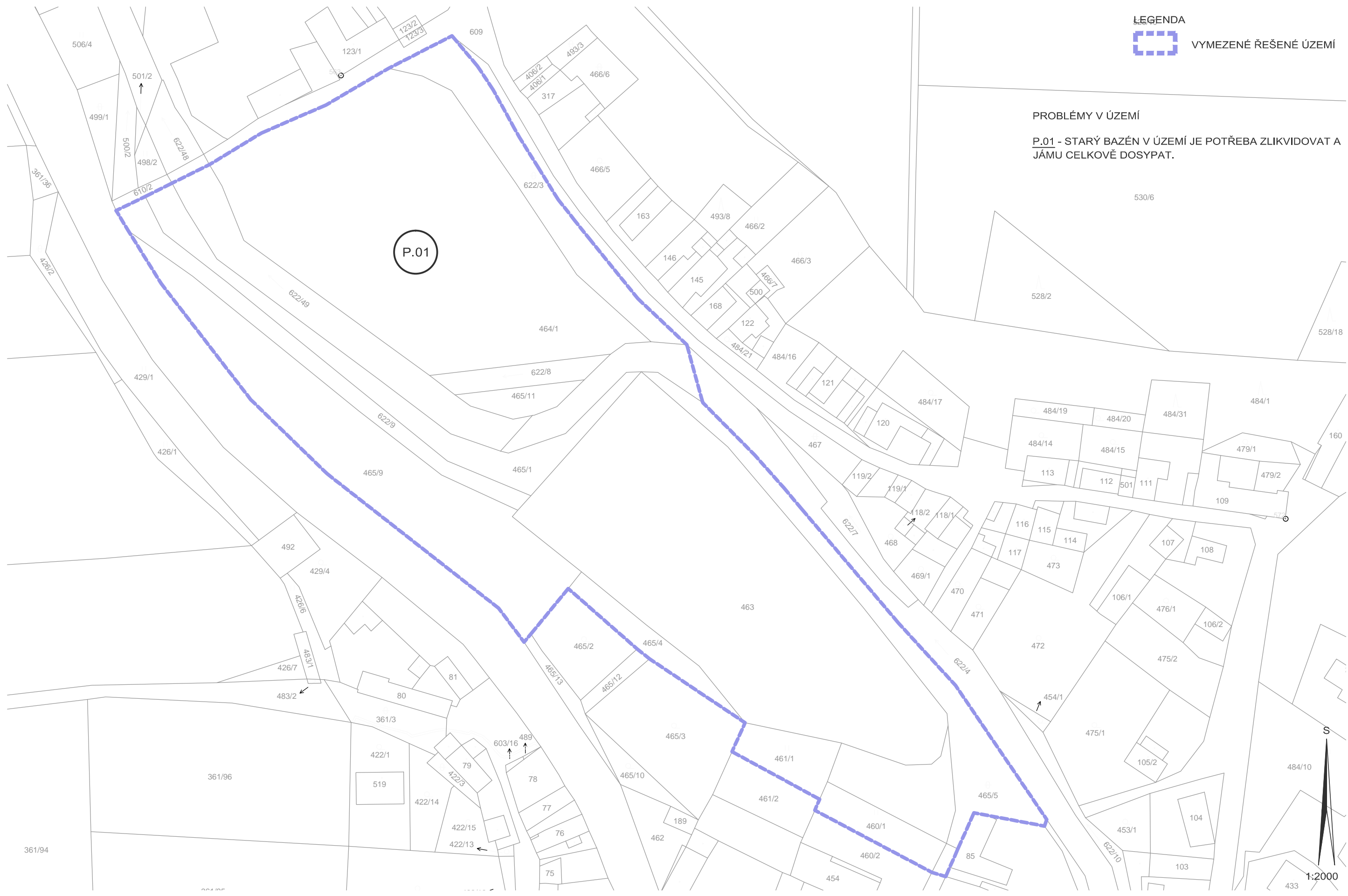








C.04 - VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ







LEGENDA POPISKŮ

A- PŘÍJEZD A PĚŠÍ PŘÍSTUP DO AREÁLU JE NAVRŽEN ZE SEVEROZÁPADU, V MÍSTĚ S MALÝM PŘEVÝŠENÍM MEZI KOMUNIKACÍ A ŘEŠENOU PLOCHOU.

B- PRO POTŘEBY VŠECH AKTIVIT JE NAVRŽENO CELKEM 18 KOLMÝCH PARKOVACÍCH STÁNÍ.

C- OBJEKT VE SPORTOVNÍ ČÁSTI AREÁLU JE VYUŽIT JAKO POSILOVNA. ZELENÁ STŘECHA JE ZDE PONECHÁNA VOLNÁ, MŮŽE SLOUŽIT PRO PROSTÉ POLEŽENÍ V LETNÍCH MĚSÍCÍCH ČI JAKO SÁNKOVACÍ SVAH V ZIMĚ. PŘED POSILOVNOU JE NAVRŽENO VENKOVNÍ WORKOUTOVÉ HRŠTĚ.

D- DVĚ HRŠTĚ NA PETANQUE NAVAZUJÍ NA CESTU A JSOU VOLNĚ UMÍSTĚNA V TRAVNATÉ PLOŠE.

E- VENKOVNÍ HRŠTĚ PRO SENIORY. NACHÁZÍ SE U NĚJ TAKÉ PĚŠÍ PŘÍSTUP ZE SEVERU, VEDOUĆÍ DÁLE NA POLNÍ CESTU DO KRAJINY.

F- BEACHVOLEJBALOVÉ HRŠTĚ, S OCHRANNÝM PÁSMEM A SÍTÍ.

G- DĚTSKÉ HRŠTĚ S ALTÁNEM JE NAVRŽENO PŘÍBLIŽNĚ V CENTRU ÚZEMÍ, S NÁVAZNOSTÍ NA HLAVNÍ PĚŠÍ CESTY.

H- DRUHÝ OBJEKT SE ZELENOU STŘECHOU OBSAHUJE Z JIHOZÁPADNÍ STRANY PŘÍRODNÍ AMFITEÁTR, SLOUŽÍCÍ PRO KULTURNÍ A JINÉ AKCE. JEHO PŘIDANOU HODNOTOU JE PŘÍMÁ POHLEDOVÁ OSA NA KOSTEL NA VRCHU SKRZE NOVĚ VYTVOŘENÝ PRŮSEK V ZELENÍ U POTOKA. FUNKČNÍ NÁPLNÍ JE HOSPODA - VÝČEP A VEŘEJNÁ WC.

I- K LETNÍMU OSVĚŽENÍ JE VYUŽIT PŘÍMO POTOK ČEPEL, NA TŘECH MÍSTECH JSOU NAVRŽENY VSTUPY K VODĚ, KDE BUDE UPRAVENO DNO, VYČIŠTĚNO A ČÁSTEČNĚ OPATŘENO PÍSKEM. KAŽDÝ VSTUP BUDE POJAT JINÝM ZPŮSOBEM, OD DROBNÉHO AMFITEÁTRU KLESAJÍCÍHO AŽ DO VODY, PŘES SCHŮDKY A PODLOUHLOU PLOŠINOU NAD HLADINOU AŽ K ÚZKÉMU MOLU SKLÁNĚJÍCÍMU SE NAD HLADINOU POTOKA.

J- TŘETÍ OBJEKT JE NAVRŽEN JAKO WC PRO NÁVŠTĚVNÍKY. STEJNĚ JAKO SEVERNÍ OBJEKT OBSAHUJE PŘÍRODNÍ AMFITEÁTR. V PŘÍPADNĚ POTŘEBY JE MOŽNÉ OBA AMFITEÁTRY PROPOJIT MOBILNÍMI TRIBUNAMI A VYTVOŘIT TAK VELKÉ HLEDIŠTĚ.

K- PŘED OBJEKTEM WC V JIŽNÍ ČÁSTI U HLAVNÍHO PĚŠÍHO VSTUPU Z OBCE JE NAVRŽENA VELKÁ KVĚTNATÁ LOUKA.

L- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ JE VÝRAZNĚ ODDĚLENO OD ZBYTKU OBCE VČ. PĚŠÍHO PŘÍSTUPU A BLÍZKÉHO RYBNÍKU. PROTO JE NAVRŽENA VELKÁ DŘEVĚNÁ TERASA, PROPOJUJÍCÍ AREÁL S RYBNÍKEM. TA ZÁROVEŇ SLOUŽÍ JAKO PĚŠÍ PŘÍSTUP SKRZE POTOK, ANEBO JAKO SLUNEČNÍ TERASA, ODPOČINKOVÁ PLOCHA PO SPORTU NEBO JAKO PŘÍSTUP DO VODY.

M- VOLNÉ PROSTRANSTVÍ CCA 40x20 M PŘED OBJEKTY WC A HOSPODY BUDE VYUŽÍVÁNO PRO KULTURNÍ A JINÉ ÚČELY, KDE SE PŘEDPOKLÁDÁ POHYB VELKÉHO MNOŽSTVÍ CCA 200 - 300 NÁVŠTĚVNÍKŮ. NAVRŽENO JE ZÁKLADNÍ PÓDIUM V ÚROVNI TERÉNU, KTERÉ JE MOŽNÉ KDYKOLIV DLE POTŘEBY ROZŠÍŘIT DO OKOLÍ.

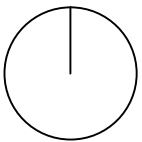
N- PŘÍSTUP Z JIŽNÍ STRANY JE ROZDVOJEN NA DVĚ OSY, JEDNU VEDOUĆÍ PŘÍMO NA DŘEVĚNÉ PLATO A DRUHOU VEDOUĆÍ PODĚL POTOKA Z JEHO ZÁPADNÍ STRANY.

O- PARKOVÁ ČÁST MEZI KOMUNIKACÍ A POTOKEM JE ŘEŠENA JAKO VOLNÁ, PROCHÁZKOVÁ ZÓNA, DOPLNĚNÁ NĚKOLIKA POSEZENÍMI.

P- STÁVAJÍCÍ VODNÍ PLOCHA JE PONECHÁNA BEZE ZMĚNY, STEJNĚ TAK PĚŠÍ TRASY. DOPLNĚNO JE NĚKOLIK LAVIČEK A ZVÝRAZNĚNO NAPOJENÍ NA HLAVNÍ SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL.

LEGENDA PLOCH

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- PĚŠÍ STEZKA, IN-LINE DRÁHA (ASFALTOBETON) OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE K VODNÍMU TOKU
- DOPRAVNÍ KOMUNIKACE (DLAŽBA)
- PARKOVACÍ PLOCHA (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)
- MLATOVÝ POVRCH
- NÍZKÁ ZELEŇ, TRÁVNÍK
- KVĚTNATÁ LOUKA
- ZELENÁ STŘECHA / NÁSYV U OBJEKTU
- VZROSTLÝ STROM STÁVAJÍCÍ / NAVRHOVANÝ
- LAVIČKA / PIKNIKOVÝ SET
- HRANICE AKTIVNÍ ZÁPLAVOVÉ ZÓNY



INVESTOR :  Obec Straškov - Vodochody Straškov 2 411 84 Straškov - Vodochody		ARCHITEKT: <div>ARKADA® ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ARKADA SPOL. S R.O. Na baště sv. Jiří 15, 160 00 Praha 6 tel: 774 004 548, 608 731 274 LAUBOVA@ATELIERARKADA.CZ</div>		PROJEKTANT:	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :		STAVBA : ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ČÁSTI OBCE STRAŠKOV - VODOCHODY obec Straškov - Vodochody, na parc. č. 464/1; 622/3; 622/8; 622/9; 622/49; 465/11; 465/1; 465/9; 463; 465/4; 461/1; 460/1; 465/5			
DATUM :  11/2022					
STUPEŇ :  ÚZEMNÍ STUDIE		ARCH. NÁVRH :  ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK		MĚŘITKO :  1:1000	PARÉ :
PROFESE :		H. I. P. :  ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK		FORMÁT :  3 A4	
PROJEKTANT :  ING. ARCH. MARTIN ŘEHÁK ANNA FANTOVÁ		PŘÍLOHA :  HLAVNÍ SITUACE		PŘÍLOHA :  C.06	





LEGENDA PLOCH

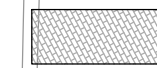
528/10



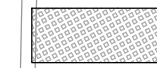
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



PĚŠÍ STEZKA, IN-LINE DRÁHA (ASFALTOBETON)  
OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE K VODNÍMU TOKU



DOPRAVNÍ KOMUNIKACE (DLAŽBA)



PARKOVACÍ PLOCHA (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)



PĚŠÍ TRASA (MLATOVÝ POVRCH)

530/6

528/2

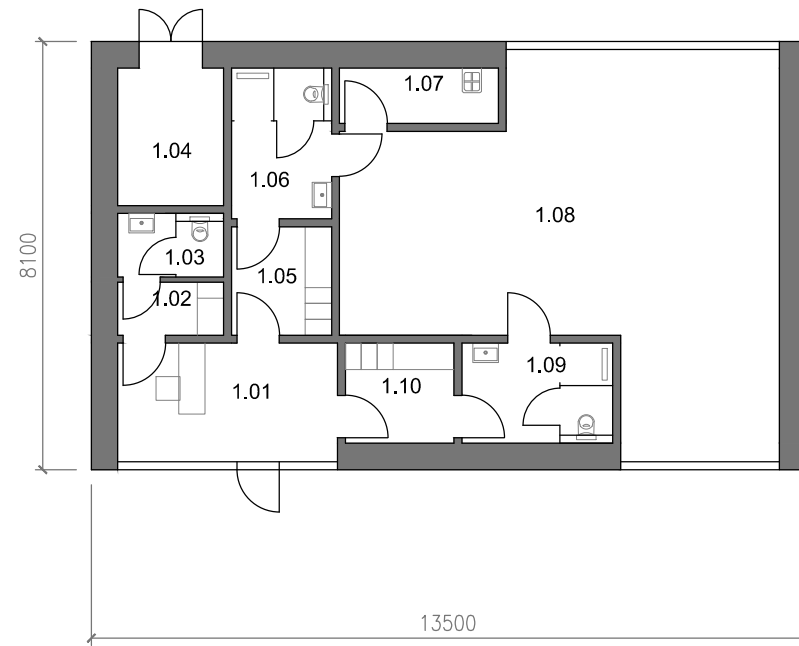
1:1000

C.07 - VÝKRES DOPRAVNÍ / PĚŠÍ INFRASTRUKTURY





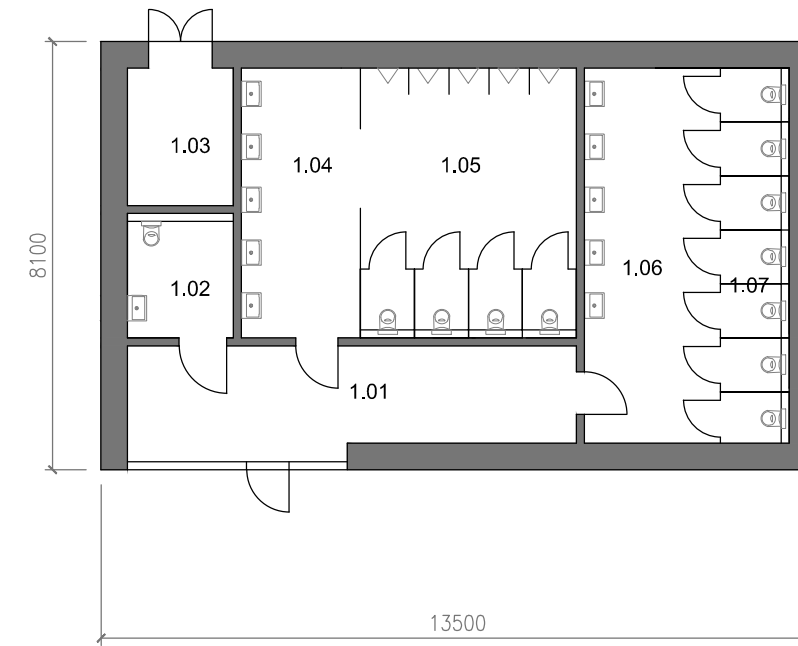
C.08 - VÝKRES SYSTÉMU ZELENĚ



OBJEKT POSILOVNA, PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

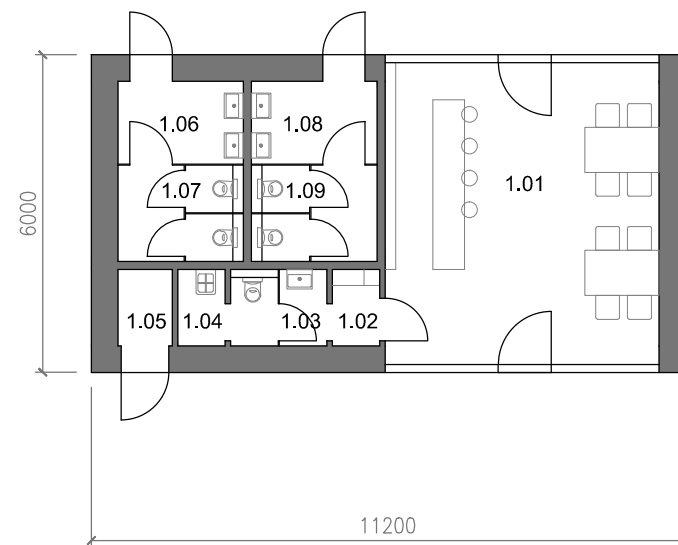
1.01 - VSTUP, RECEPCE	( 9,5 m <sup>2</sup> )
1.02 - ŠATNA PERSONÁL	( 2,1 m <sup>2</sup> )
1.03 - WC PERSONÁL	( 2,3 m <sup>2</sup> )
1.04 - TECHNICKÁ MÍSTNOST	( 5,8 m <sup>2</sup> )
1.05 - ŠATNA ŽENY	( 3,9 m <sup>2</sup> )
1.06 - WC + SPRCHA ŽENY	( 5,5 m <sup>2</sup> )
1.07 - ÚKLIDOVÁ KOMORA	( 3,2 m <sup>2</sup> )
1.08 - CVIČEBNÍ PROSTOR	( 47,2 m <sup>2</sup> )
1.09 - WC + SPRCHA MUŽI	( 5,4 m <sup>2</sup> )
1.10 - ŠATNA MUŽI	( 4,0 m <sup>2</sup> )



OBJEKT VEŘEJNÉ WC, PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

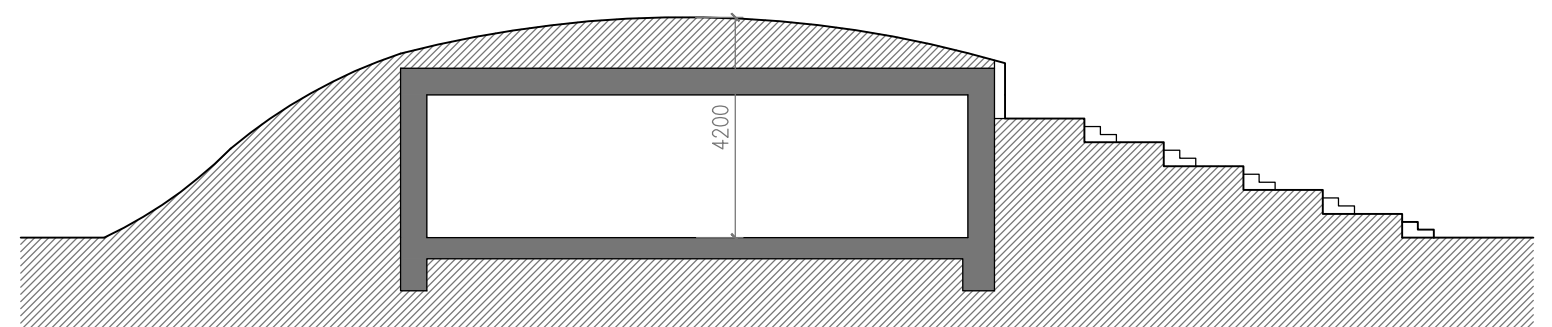
1.01 - VSTUP	( 17,0 m <sup>2</sup> )
1.02 - WC INVALIDA	( 4,5 m <sup>2</sup> )
1.03 - TECHNICKÁ MÍSTNOST, ÚKLID	( 5,8 m <sup>2</sup> )
1.04 - UMÝVÁRNA MUŽI	( 11,6 m <sup>2</sup> )
1.05 - WC MUŽI	( 20,2 m <sup>2</sup> )
1.06 - UMÝVÁRNA ŽENY	( 18,2 m <sup>2</sup> )
1.07 - WC ŽENY	( 8,15 m <sup>2</sup> )



OBJEKT HOSPODA, PŮDORYS 1.NP

TABULKA MÍSTNOSTÍ

1.01 - VÝČEP, POSEZENÍ	( 30,0 m <sup>2</sup> )
1.02 - ŠATNA PERSONÁL	( 1,4 m <sup>2</sup> )
1.03 - WC PERSONÁL	( 2,6 m <sup>2</sup> )
1.04 - ÚKLIDOVÁ KOMORA	( 1,3 m <sup>2</sup> )
1.05 - TECHNICKÁ MÍSTNOST	( 2,0 m <sup>2</sup> )
1.06 - UMÝVÁRNA ŽENY	( 4,2 m <sup>2</sup> )
1.07 - WC ŽENY	( 4,0 m <sup>2</sup> )
1.08 - UMÝVÁRNA MUŽI	( 4,2 m <sup>2</sup> )
1.09 - WC MUŽI	( 4,0 m <sup>2</sup> )



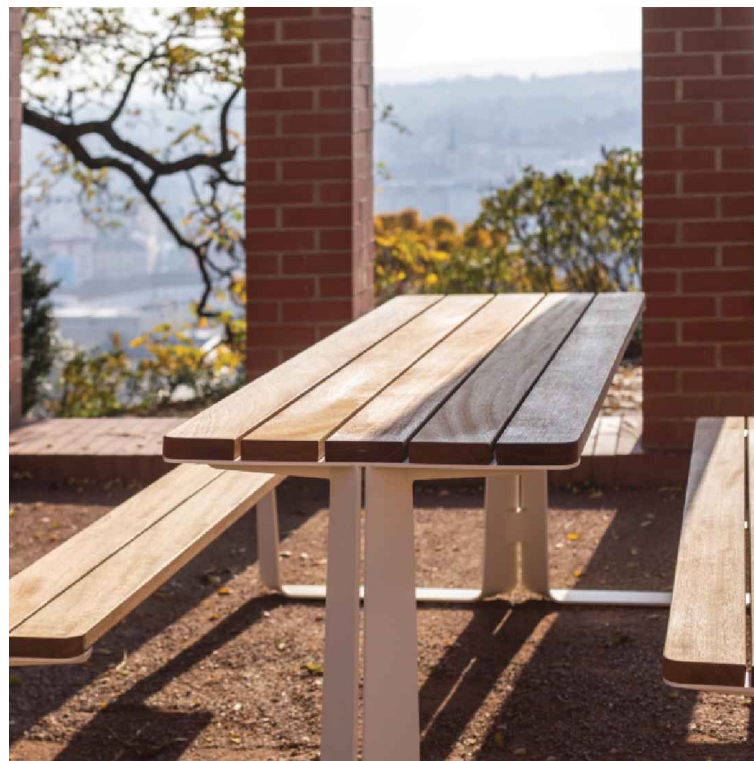
CHARAKTERISTICKÝ SVISLÝ ŘEZ PODÉLNÝ

1:150

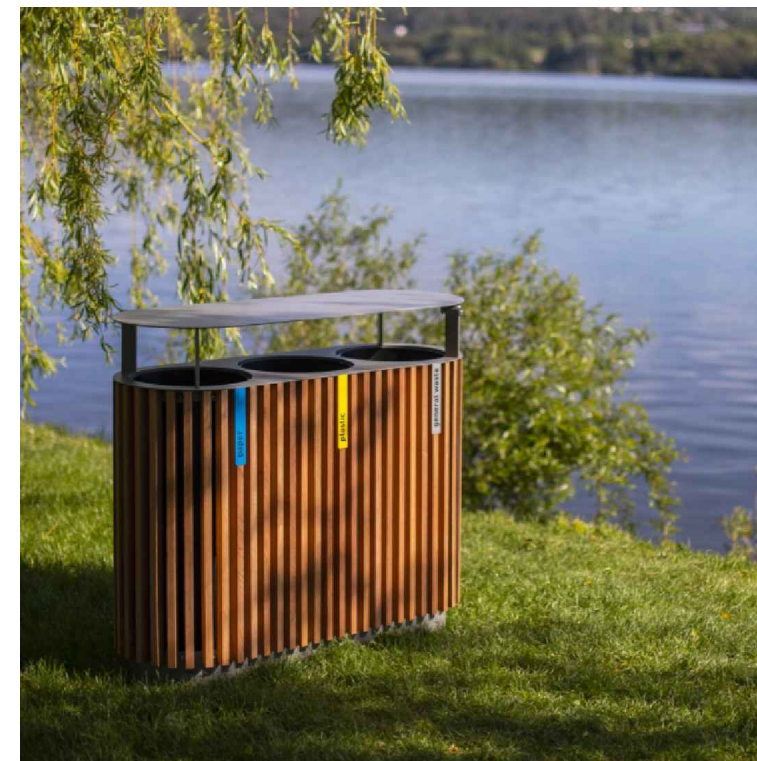




LAVIČKY



PIKNIKOVÝ SET



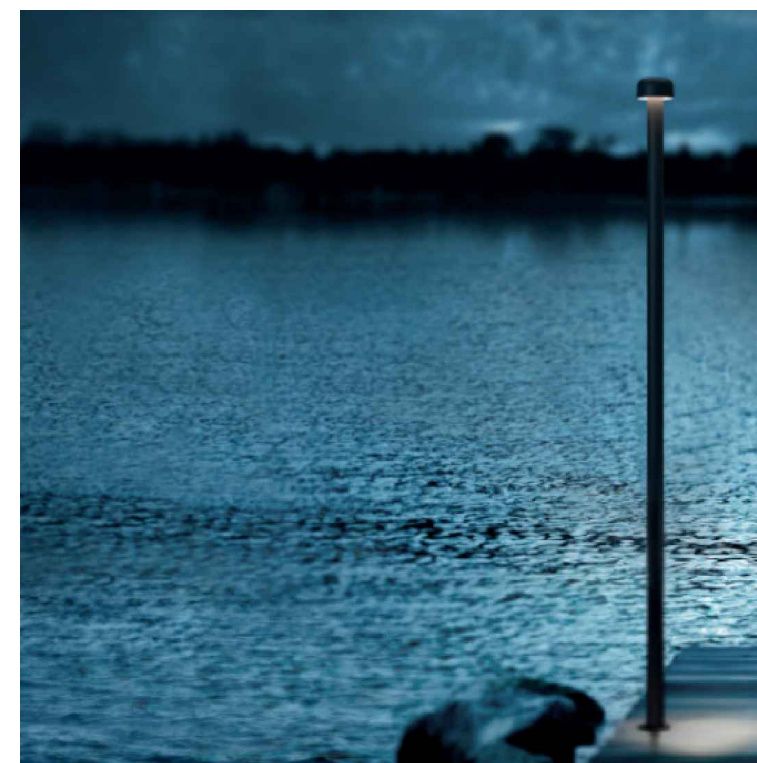
ODPADKOVÝ KOŠ



STOJANY NA KOLA

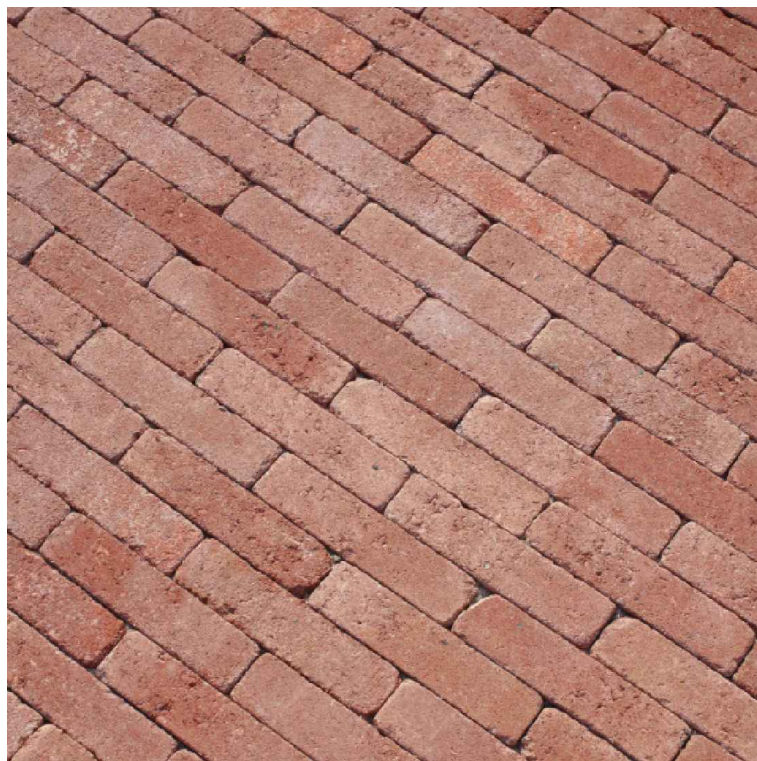


VENKOVNÍ ALTÁN



VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ





POJEZDOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA



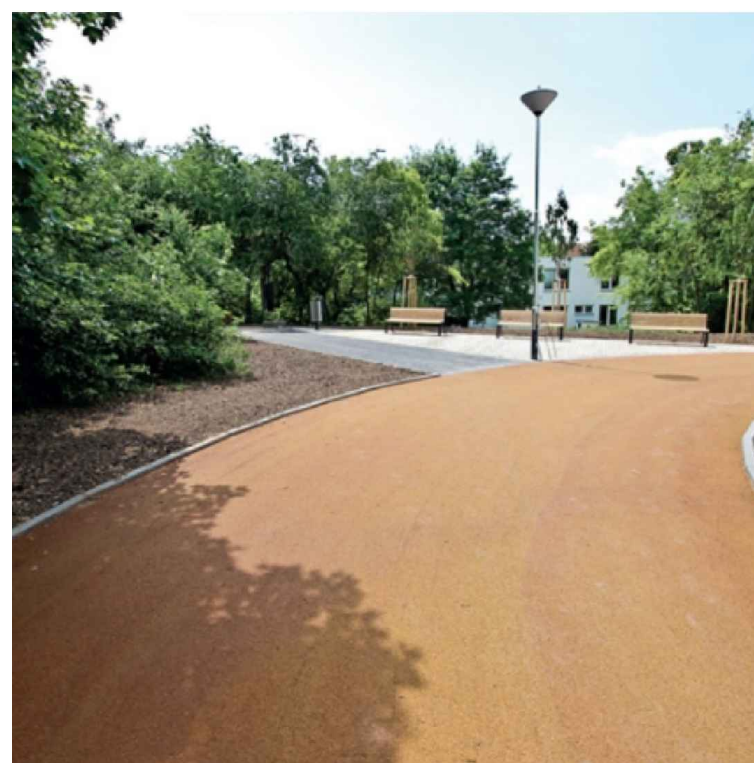
PARKOVACÍ ZASAKOVACÍ BETONOVÁ  
DLAŽBA VČ. OBRUBNÍKU



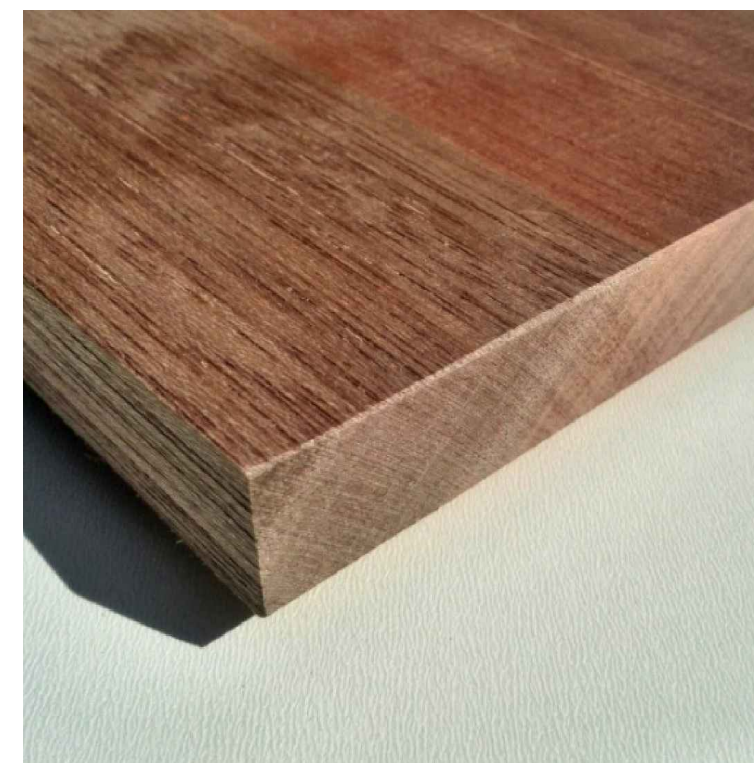
MLATOVÝ POVRCH



KVĚTNATÁ LOUKA



VENKOVNÍ ALTÁN



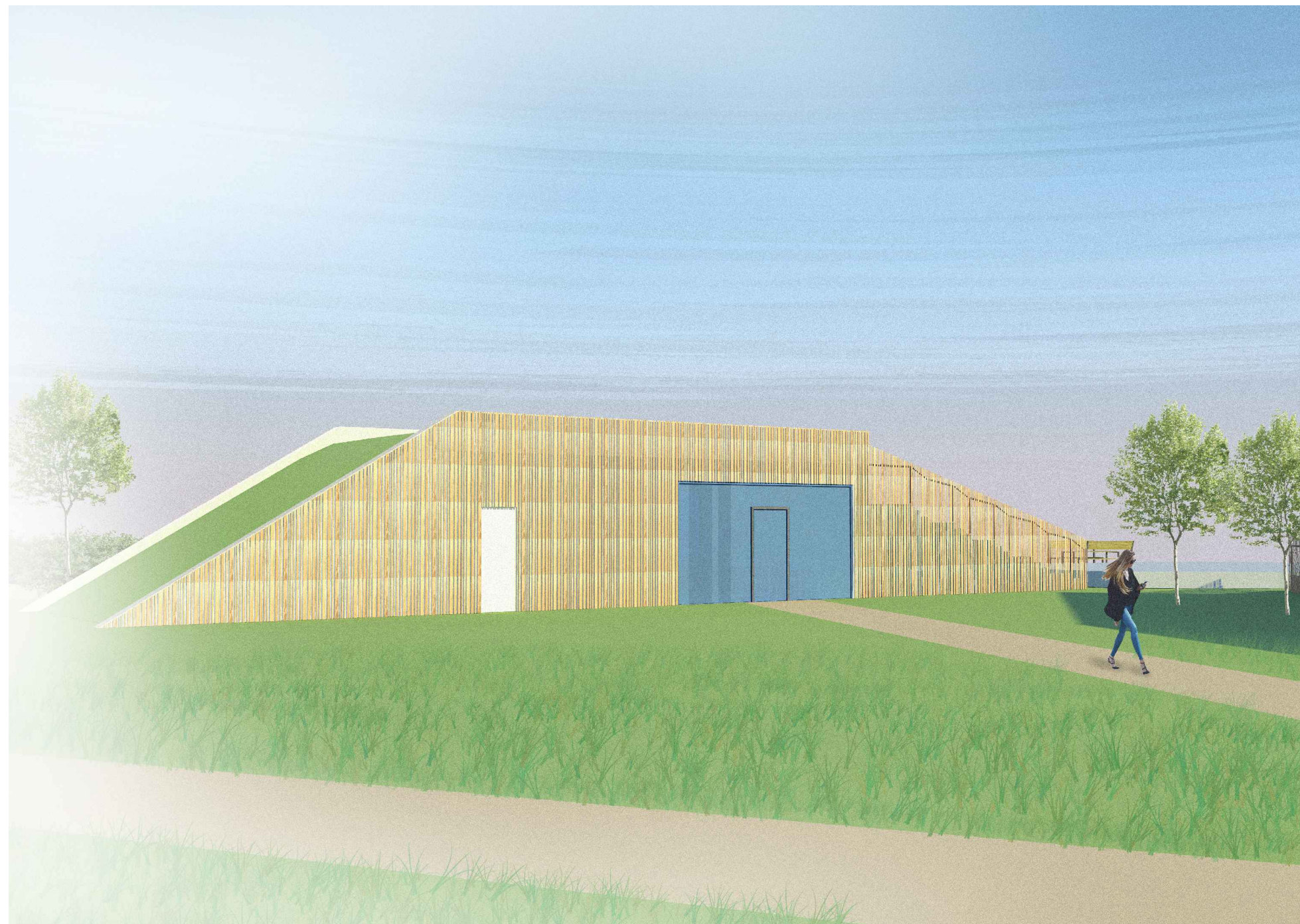
TROPICKÉ DŘEVO





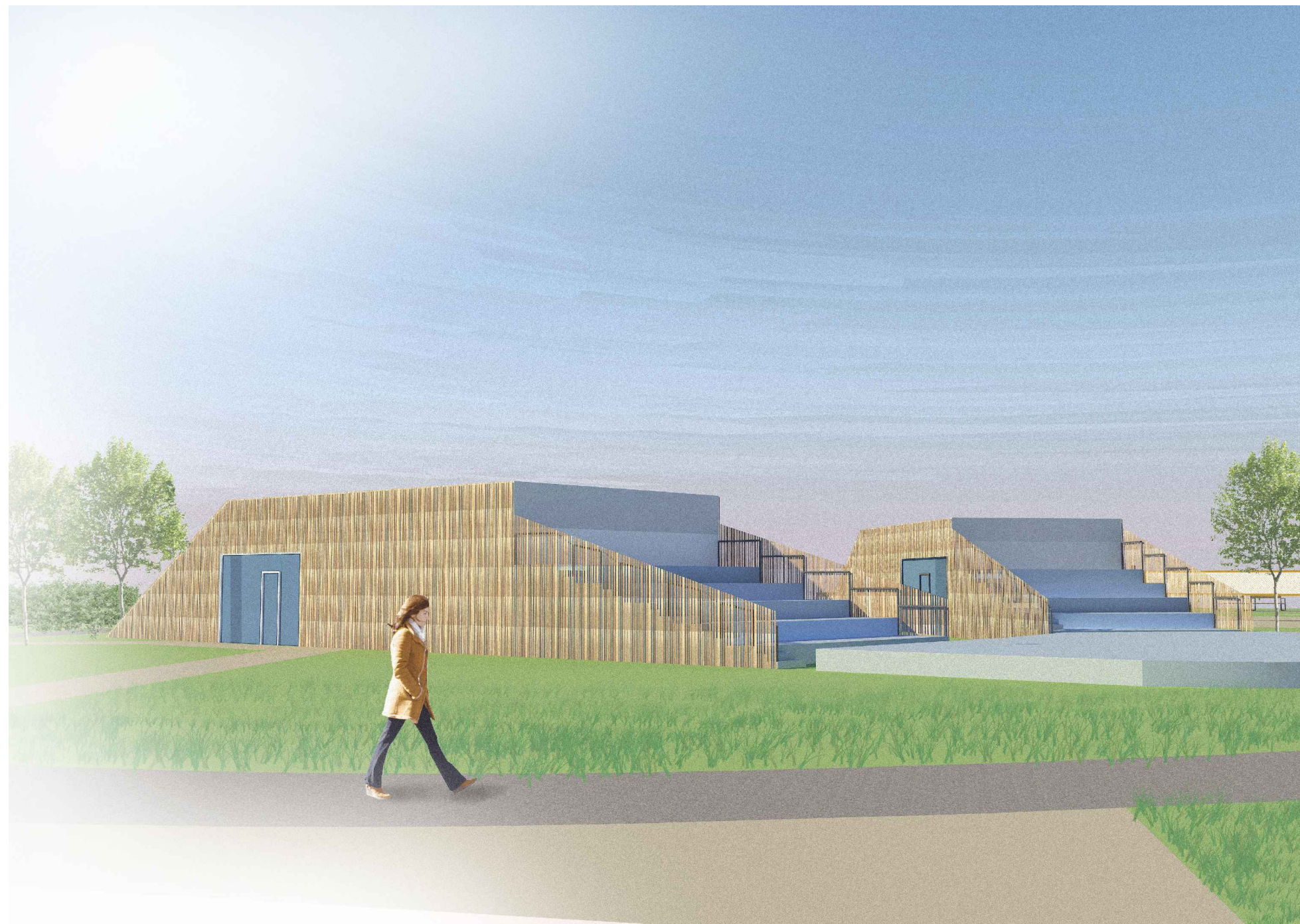
C.12 - VIZUALIZACE (PŘÍKLAD)





C.13 - VIZUALIZACE (PŘÍKLAD)





C.14 - VIZUALIZACE (PŘÍKLAD)



ARKĀDA®