

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ ZELENĚ

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy Objednatele: DS202400315

č.j.: MURCE/34112/2024

č. smlouvy Poskytovatele:

OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt

e-mail:

telefon:

ve věcech technických je oprávněn jednat: Václav Živec, DiS.

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

POSKYTOVATEL

Název: Gartensta plus s.r.o.
Sídlo: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha
IČ: 26689472
DIČ: CZ26689472
zastoupený: Mgr. Jakub Stašek, Ing. Vratislav Stašek, jednatel
bankovní spojení: ČSOB a.s., 176 633 522 / 0300

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(**Objednatel a Poskytovatel dále též společně jen jako „Smluvní strany“**)

Preamble

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o údržbě zeleně (dále jen „**Smlouva**“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Úprava vnitrobloku Čechova v Roudnici nad Labem**“. Společně s touto

Smlouvou uzavřely Smluvní strany Smlouvu o dílo na stavební práce rovněž na základě výsledku tohoto výběrového řízení, jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vnitrobloku Čechova v Roudnici nad Labem a výsadba rostlin (*dále jen „Smlouva na stavební práce“*). Smluvní strany se dohodly, že po provedení díla dle Smlouvy na stavební práce bude Poskytovatel pravidelně po dobu dvou let provádět údržbu zeleně ve vnitrobloku Čechova za podmínek stanovených v této Smlouvě.

Poskytovatel bere na vědomí, že údržba zeleně dle této Smlouvy bude financována z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje provádět za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad údržbu zeleně vysazené dle Smlouvy na stavební práce, a to po dobu 24 měsíců ve vnitrobloku Čechova v Roudnici nad Labem, parc. č. 1672/12 a 1672/30 v katastrálním území Roudnice nad Labem.
- 1.2. Služby, které budou na základě této Smlouvy poskytovány, jsou blíže vymezeny v příloze č. 1 této Smlouvy – Harmonogramu údržby. Součástí služeb jsou rovněž činnosti v této Smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou nezbytné pro zajištění účelu této Smlouvy, tj. řádné a nezbytné údržbě vysazených rostlin. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu za poskytování služeb stanovených v této Smlouvě.
- 1.3. Místem provádění služeb je vnitroblok ulice Čechova v Roudnici nad Labem, na pozemku parc. č. 1672/12 a 1672/30 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

II. Doba plnění

- | | |
|------------------------------|---|
| 2.1. Zahájení údržby zeleně: | od předání díla ze Smlouvy na stavební práce |
| Ukončení údržby zeleně: | uplynutí 24 měsíců od zahájení |

III. Cena

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly, že úplatu za údržbu zeleně vysázené dle Smlouvy na stavební práce činí za celé období provádění těchto činností, tj. za 24 měsíců:

Cena bez DPH činí	88 490,- Kč
-------------------	-------------

(slovy: osmdesát osm tisíc čtyři sta devadesát korun českých).

Hodnota DPH činí	18 582,90 Kč
------------------	--------------

(slovy: osmnáct tisíc pět set osmdesát dva korun českých devadesát haléřů).

Cena za včetně DPH činí 107 072,90 Kč

(Slovy: jedno sto sedm tisíc sedmdesát dva korun českých devadesát haléřů).

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění činností dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s prováděním činností dle této Smlouvy.

3.2. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Poskytovatel je oprávněn fakturovat pololetně zpětně za provedenou údržbu ve výši jedné čtvrtiny ceny dle 3.1 této Smlouvy. Poskytovatel je oprávněn vystavovat faktury v souladu s níže uvedeným harmonogramem:
 - a) 1. faktura po 30. 6. 2025;
 - b) 2. faktura po 15. 12. 2025;
 - c) 3. faktura po 30. 6. 2026;
 - d) poslední faktura po předání údržby při uplynutí 24 měsíců od jejího zahájení.
- 4.2. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou poslední faktury bude Předávací protokol. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou.
- 4.3. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může Objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle Poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury Objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 4.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 4.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoli faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté. Objednatel je dále oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Poskytovatele, pokud je Poskytovatel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli podle Smlouvy.

V.

Povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel bude při realizaci činností dle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a jejích příloh, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, vycházet z pokynů a podkladů předaných mu Objednatelem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností.
- 5.2. Poskytovatel bude dodržovat veškeré závazné předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a požární ochranu.
- 5.3. Poskytovatel je povinen provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach atd.).

VI.

Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby při provádění činností dle této Smlouvy nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí. Poskytovatel plně odpovídá za jakoukoliv škodu, která vznikne v důsledku porušení povinností Poskytovatele na majetku či zdraví Objednatele či třetích osob.

VII.

Kontrola provádění činností

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této Smlouvy, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob.

VIII.

Předání plnění

- 8.1. Při ukončení pravidelné údržby zeleně po 24 měsících bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav rostlin, případné vady a návrh další údržby na bezprostředně následující 3 měsíce.

IX.

Vyšší moc

- 9.1. S výjimkou závazku Objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti Poskytovatele nebo Objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které Poskytovatel nebo Objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpoury nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou Smluvní

strany zabránit. Za vyšší moc není považována pandemie COVID 19 a opatření s ní související.

- 9.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze Smluvních stran.

X.

Zvláštní ujednání

- 10.1. Poskytovatel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 10.2. Poskytovatel neprodleně oznámí Objednateli jakoukoli změnu, týkající se živnostenského oprávnění Poskytovatele, jsou-li tyto třeba k činnostem dle této Smlouvy.
- 10.3. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 10.5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 7. 8. 2024, č. usnesení 324/2024.
- 10.6. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022 ze dne 1.1.2023 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 10.7. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 10.8. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 11.2. Korespondence a platební doklady, které budou Objednateli zasílány Poskytovatelem, musí být označeny číslem smlouvy Objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má Objednatel právo vrátit Poskytovateli.
- 11.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu Smlouvu, a to oběma smluvními stranami.
- 11.5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 11.6. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou Smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy SOD:

1. Harmonogram údržby zeleně

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem dne

Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

V Roudnici nad Labem dne _____

Poskytovatel
Ing. Vratislav Stašek, jednatel

HARMONOGRAM ÚDRŽBY

Lokace	Název	MJ	Počet MJ
	1. rok po výsadbě		
	Materiál		
	zálivka dřevin vodou 100 l vody/strom (12x)	m3	8,40
	Zálivka trvalkového záhonu (4x)	m3	35,60
	Přihnojení stromů a solitérních keřů dlouhodobým hnojivem 3ks/dřevina	ks	18,00
	kontrola stavu úvazků - znovuvázání dřeviny event. povolení úvazků, 1x ročně	ks	6,00
	oprava dřevěného kotvícího systému mimo příček (včetně materiálu) - dle potřeby	ks	6,00
	oprava příček dřevěného kotvícího systému (včetně materiálu) - dle potřeby	ks	6,00
	odstranění výmladků na kmeni	ks	6,00
	doplnění borky pro stromovou mísu 1x ročně	kpl	1,00
	výchovný řez dřevin	ks	7,00
	Výpletí trvalkového záhonu 2x ročně	m2	89,00
	Jarní řez trvalkového záhonu (předjaří)	m2	89,00

Lokace	Název	MJ	Počet MJ
	2. rok po výsadbě		
	Materiál		
	zálivka dřevin vodou 50 l vody/strom (12x)	m3	4,20
	Zálivka trvalkového záhonu (4x)	m3	35,60
	Přihnojení stromů a solitérních keřů dlouhodobým hnojivem 3ks/dřevina	ks	18,00
	kontrola stavu úvazků - znovuvázání dřeviny event. povolení úvazků, 1x ročně	ks	6,00
	oprava dřevěného kotvícího systému mimo příček (včetně materiálu) - dle potřeby	ks	6,00
	oprava příček dřevěného kotvícího systému (včetně materiálu) - dle potřeby	ks	6,00
	odstranění výmladků na kmeni	ks	6,00
	doplnění borky pro stromovou mísu 1x ročně	kpl	1,00
	výchovný řez dřevin	ks	7,00
	Výpletí trvalkového záhonu 2x ročně	m2	89,00
	Jarní řez trvalkového záhonu (předjaří)	m2	89,00