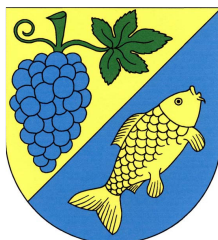


OBEC KYŠKOVICE

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ KYŠKOVICE



Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení
úřad územního plánování

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

Název dokumentace: **Územní studie veřejných prostranství Kyškovice**

Objednatel: **Obec Kyškovice,**
Kyškovice 5
413 01 Roudnice nad Labem

Pořizovatel: **Městský úřad Roudnice nad Labem**
stavební úřad, oddělení úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

Projektant: **Ing. Petr Laube**
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11, Neratovice

Pořizovatel v souladu s § 30 a za využití § 25 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití „Územní studie veřejných prostranství Kyškovice" v obci Kyškovice.

Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Obsah územní studie:**Textová část**

a.	Vymezení řešeného území	4
b.	Současný stav řešeného území.....	5
c.	Podmínky využití území stanovené územním plánem	5
d.	Návrh využití území.....	6
d.1	Návrh urbanistického řešení	7
d.2	Návrh dopravního řešení.....	8
d.3	Návrh řešení technické infrastruktury.....	9
d.3.1	Zásobování pitnou vodou.....	9
d.3.2	Likvidace odpadních vod	9
d.3.3	Zásobování elektrickou energií	9
d.3.4	Veřejné osvětlení	9
d.3.5	Telekomunikace a spoje	9
d.3.6	Likvidace dešťových vod.....	9
e.	Závěr	9

Grafická část

1.	Výkres širších vztahů	1 : 10 000
2.	Hlavní výkres	1 : 200
3.	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 200
4.	Koordinační výkres	1 : 200

Seznam použitých zkratek:

ČOV	Čistírna odpadních vod
DI	Dopravní infrastruktura
OÚ	Obecní úřad

a. Vymezení řešeného území

V řešeném území územní studie řeší oživení prostoru centra při zachování hodnot území. Pracuje se stávajícím stavem, zaměřuje se na střed obce, kde by měl být patrný výrazně vyšší standard vybavenosti veřejného prostranství. Pro územní studii byla vybrána centrální část obce, která je vyznačena jako řešené území.

Grafická část návrhu řešení je zpracována v měřítku 1 : 200, výkres širších vztahů v 1 : 10.000 na podkladu turistické mapy viz obsah výše.

Použité podklady:

- územní plán Kyškovice
- katastrální mapa
- územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem
- zadání územní studie (12/2021)
- průzkumy a rozbor stávajícího stavu

Seznam dotčených pozemků:

p.č.	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník	Podíl
394/1	ostatní plocha	zeleň	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
394/9	ostatní plocha	zeleň	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
578/1	ostatní plocha	silnice	Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem (Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí)	
578/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
595	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
601/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Š.M., Kyškovice	1/4
			V.B., Kyškovice	1/4
			V.M., Kyškovice	1/2
601/3	ostatní plocha	silnice	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
601/5	ostatní plocha	jiná plocha	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
601/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
1384	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
1406/1	ostatní plocha	zeleň	S.T., Kyškovice	1/2
			S.M., Kyškovice	1/2
1406/3	ostatní plocha	zeleň	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
1407/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
1410	ostatní plocha	manipulační plocha	Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
st. 6	zastavěná plocha a nádvoří		Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
st. 7	zastavěná plocha a nádvoří		Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	
st. 100/1	zastavěná plocha a nádvoří		Obec Kyškovice, č. p. 5, 41301 Kyškovice	

Pozn: stav k 11.5.2022

b. Současný stav řešeného území

Řešené území je tvořeno pozemky ležícími v zastavěném území v centru obce, v okolí obecního úřadu (viz obr.1).

Území je specifické svou morfologií, svažuje se směrem k Labi. Obcí prochází silnice III. třídy č. 24053 vedoucí podél Labe z Vědomic do Kyškovic a dále pak do Vetlé a Vrbice. Vesnice je typicky ulicová, prochází zde základní páteřní komunikace. Ve středu obce se nachází v oblouku této páteřní komunikace křižovatka, ze které pokračuje dále komunikací s místním názvem Horka. Nad středem obce je pak druhá řada domů nad objektem s kulturním domem, ve kterém je i obecní úřad.

Dnes je řešené území málo udržované, ztratilo mnoho na atraktivitě veřejných prostor a díky tomu je nedostatečně využíváno. I přes tyto jeho nedostatky se jedná o prostory, které jsou přirozeným centrem obce a které má poměrně slušný potenciál se znovu stát kvalitně naplněným centrem dění v obci.

Stávající limity v území:

- geomorfologie
- stávající síť komunikací
- rozvody elektrické energie
- telekomunikační kabel
- kanalizační řady
- vodovodní řady
- veřejné osvětlení
- závlaha a odvodnění



obr.1. - letecký snímek s vyznačením řešeného území

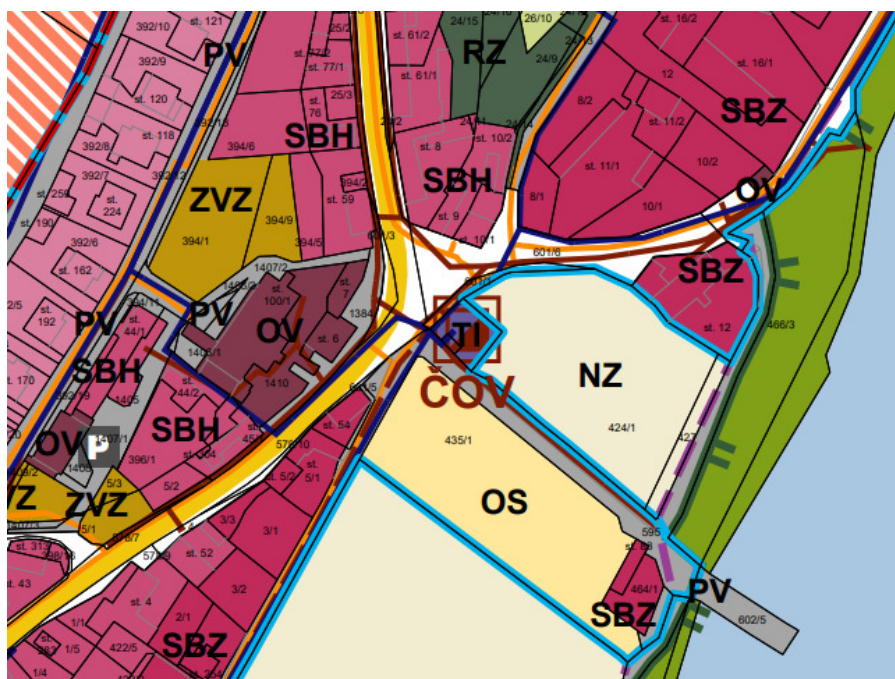
c. Podmínky využití území stanovené územním plánem

Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Kyškovice. Řešené území je zařazeno mezi plochy OV, PV, ZVZ a DS - viz níže a viz obr.2.

Plochy občanského vybavení (OV) Plochy občanského vybavení jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem. Rozdělení ploch dle určených využití: hlavní využití: pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej a administrativu, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a lázeňství.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZVZ) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně. Rozdělení ploch dle určení využití: hlavní využití: upravené plochy veřejně přístupné parkové zeleně (včetně dětských hřišť), přípustné využití: stávající a navrhované pozemky dalších druhů veřejných prostranství pozemky související dopravní a technické infrastruktury slučitelné s účelem veřejných prostranství - veřejné zeleně. nepřípustné využití: Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS) Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny za účelem zajištění využití pozemků silničních dopravních staveb a zařízení a k zajištění dopravní přístupnosti jiných ploch. Rozdělení ploch dle určení využití: hlavní využití: pozemky silnic a místních komunikací (včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň), přípustné využití: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (zejména autobusové zastávky, odstavné a parkovací plochy), nepřípustné využití: Vše ostatní.



obr. 2. - výřez hlavního výkresu územního plánu

Návrh využití území vychází ze stávajícího stavu, do kterého jsou promítnuty současné požadavky na centrální prostor obce, který by měl nabýt na atraktivnosti a stát se tak skutečným prostorem pro setkávání občanů. Za tímto účelem je navrženo dopravní zklidnění prostoru okolo budovy obecního úřadu (dále i jen OÚ), ve které je i knihovna, restaurace a kulturní dům. Ponechán je stávající příjezd pro veřejnost. Před vstupem do restaurace je zamezeno vjezdu veřejnosti do klidového veřejného prostoru, který má sloužit zejména pobytu. Dovoleno je vjezd pouze pro zásobování obecního úřadu a pro manipulaci se zahradní technikou, která je v místě garážována.

V dalších částech řešeného území územní studie dbá na odstranění dopravních problémů a to tak, že definuje újeji dopravní prostor komunikací a křižovatky, definuje místa pro parkování a řeší nově pěší přístup z hlavní silnice k obecnímu úřadu.

Velmi důležitou součástí řešení je nakládání s dešťovou vodou, revize technického zabezpečení území a vybavení parteru běžným i atypickým mobiliářem. Nově jsou navrženy informační, vodní a herní prvky. Založen je koncept zeleně, který vychází z ponechané zeleně stávající. Počítáno je s novým veřejným osvětlením a doporučuje se doplnění území o možnost nabití auta, elektrokol, koloběžek ale i mobilního telefonu.

d.1 Návrh urbanistického řešení

Urbanistické řešení území vychází ze stávajících limitů veřejné infrastruktury. Těmito limity jsou dopravní napojení, konfigurace terénu, stávající budovy, inženýrské sítě, stávající oplocení a zeleň.

Ponechána je základní dopravní kostra řešeného území. Tato je v detailu zpřesněna. Viz dále v kap.d.2.

Návrh pracuje s rozdělením území na zóny dopravní a pobytové. Snaží se o kultivaci řešeného území tím, že klade důraz mj. i na opomíjené detaily. Doplnuje nejen cestní síť, ale navrhuje koncept zeleně, veřejného osvětlení a doplňuje mobiliář.

Středem řešeného území je obecní úřad, ve kterém je i kulturní dům s restaurací. Prostor okolo něj je navržen jako pobytový. Ponechán je sjezd k budově a parkovací místa před restaurací. Dále je vjezd povolen pouze pro vozidla úřadu a pro údržbu. Okolo budovy je ponechán prostor pro zeleň, která bude tvořit přechod mezi šedou budovou a komunikací, přičemž oproti stávajícímu stavu je zeleň přesunuta blíž k budově a dopravní prostor je tak posunut do volného prostoru.

Stávající parková úprava nad obecním úřadem je z větší části ponechána jako zelená plocha se stromy. Ponechány jsou stromy, které jsou v dobré kondici a tyto jsou dosázeny a doplněny o komponovanou úpravu okolo nově navrženého dětského hřiště. Parkem prochází nová cesta od rodinných domů směrem ke vstupu do restaurace, spodní část parkové úpravy je řešena formou suchých skládaných zídek. Přesná podoba zídek bude předmětem následných dokumentací, které by již měly být řešeny nad geodetickým zaměřením tj. nad výškopisem a polohopisem území. V parku je využita závlahová voda pro vytvoření vodního prvku potůčku s jezírkem s cirkulací. Pobytový prostor je doplněn mobiliářem, jehož součástí je pergola, herní prvky pro děti 0-12 let, pítka, lavičky a doplněno je i veřejné osvětlení. V prostoru u dětského hřiště územní studie zachovává a respektuje stávající přístupy na sousedící zahrady. Jeden je v rohu za dětským hřištěm a druhý pak v oplocení pod dětským hřištěm. Při příjezdu k budově obecního úřadu shora je ponechán nově vysazený jehličnan, který má sloužit jako vánoční strom.

Zatraktivněn je prostor u schodů vedoucích od restaurace dolů ke křižovatce. Dole pod schodištěm je prostor převážně zdlážděn a pro zeleň je tu málo místa, proto je navrženo osazení pnoucími růžemi, které nemají velké plošné nároky. Před domem č.e. 57 je zkulturnováno zdláždění příjezdové cesty ke stávajícím vratům. Okolo stromu před č.e. 57 je nově navrženo dosázení keřového patra trvalek. Nahoře nad schodištěm na střeše stávajícího domu č.e. 57 se nově navrhuje pobytová paluba. Pobytová paluba by měla zakrýt střechu objektu č.e. 57 a vytvořit příjemný prostor pro sezení a odpočinek. Je doplněna treláží, u které se počítá s vysazením vistárie. Vistárie by měla být pnuta po treláži a i nad schodišťový prostor, tím by se prostor měl zútulnit, zjemnit a částečně i zastínit. Na palubě je možné instalovat plachty či slunečníky pro zastínění prostoru.

Další úprava je navržena i ve svahu pod obecním domem. Jsou zde navržena parkovací místa a cesta propojující úřad se silnicí. Spodní část cesty se skládá ze schodiště a dále pak pokračují rampy. Na podestě ramp je počítáno s osazením úřední desky. Prostor je doplněn zelení.

Studie řeší také prostor v dolní křižovatce u stávajícího domu č.p. 48, kde je nutno zkulturnovat technicky vypadající stávající poklady k závlaze. Jsou zde navrženy paluby, které by tyto technické prvky zakryly a vytvořily z nich místo vzdálené pozorovatelný místního hřiště. Zároveň jsou paluby také pěším propojením hlavní silnice s místní komunikací vedoucí nad hřištěm.

Prostor centrální křižovatky v obci, na kterém je umístěna památná lípa je v návrhu nově vydefinován obrubou a zdlážděním. Travnatý prostor okolo stromu je v návrhu doplněn o jarní cibuloviny (krokusy, modřence, hyacinty, narcisy a tulipány), které budou na jaře prostor oživovat a místo je možné po odkvětu kosit. Obdobné oživení je žádoucí i u domu č.p. 48. A samozřejmě i v parku a okolo obecního úřadu jej lze v rozumné míře zakomponovat do všech travníkových ploch.

Zelené plochy jsou doplněny o trvalkové záhony. V místech křižovatek se bude jednat o trvalky menšího vzrůstu, které nebudou bránit rozhledovým poměrům v křižovatkách.

V prostoru pod křižovatkou v ulici směrem k lokalitě Na Hamráčku je krajnice navržena jako zdlážděný prostor umožňující příležitostné zastavení. Před domem č.p. 25 je rozšířen chodník, a to zejména proto aby zde v místě dnešního kanalizačního vpustí dešťové kanalizace byla zachována šíře chodníku umožňující komfortní průchod, který dnes není možný.

V návrhu jsou připojeny fotografie možných řešení a mobiliáře. Jsou použity fotografie mobiliáře renomovaných firem, které jsou na našem trhu (Mmcitě, Streetpark, Urbania, Probike apod.). Fota mobiliáře jsou inspirativní. Součástí realizace bude dospecifikování jednotlivých kusů mobiliáře, je doporučeno vybrat takový, aby byl materiálově a vizuálně jednotný.

Materiálové řešení povrchů vychází ze základního předpokladu, že nejdůležitější prostory by měly být řešeny z reprezentativních tj. kvalitních a trvanlivých materiálů. Jsou proto navrženy nové plochy příjezdové cesty k obecnímu úřadu z žulové kostky skládané do oblouků. Stejně tak bude řešeno i parkovací stání, kde budou z řádků kostek stání i vyznačena, i 1 parkovacího stání bude v zádlažbě vyznačen znak pro invalidy. Žulová kostka je použita i pro manipulační plochy blíže viz grafická část. Řádková žulová kostka je na pruhy vyznačující střed obce a optická změny povrchu by měla přinést zklidnění. Na chodníky ve středu obce je použita žulová mozaika. Dále od středu pak zůstávají chodníky ze zámkové dlažby.

d.2 Návrh dopravního řešení

Stávající dopravní řešení je kultivováno, jsou odstraňována jeho kolizní místa. Navrženou úpravou je přesnější vydefinování vedení páteřní silnice III. třídy č. 24053 a křižovatky umístěné ve středu obce. Návrh počítá se změnou materiálového řešení v rovině stávající vozovky a s úpravami návazností na plochy okolo této dopravní infrastruktury. Navržené řešení by mělo opticky zpomalit projíždějící vozidla a nasměrovat je do žádoucí trajektorie ve stávajícím dopravním prostoru resp. ve stávajících dopravních pruzích.

Pod obecním úřadem na silnici III. třídy je navrženo 2x zdláždění v rovině stávající vozovky, kamennou silniční mozaikou 15/20 cm přes celou šíři vozovky v délce 2 m, 1x mezi budovami č.p. 43 a č.p. 124 pod obecním úřadem a 1x mezi domy č.p. 53 a č.p. 28. Tento detail je navržen proto, aby zajistil větší bezpečnost provozu ve středu obce, kde je také největší pěší provoz, v propojení kulturního domu a hřiště. Navržené řešení by mělo vést k odstranění kolizního místa před domem č.p. 25. Levotočivá zatáčka, povolená rychlost v obci 50 km/h a vágně definovaný jízdní pruh v současnosti způsobují, že řidiči nepřizpůsobí dostatečně rychlost a končí před vraty domu č.p. 25. Navržené řešení se jeví jako jednoduché a účinné. Doporučeno je osadit střed obce dopravní značkou snižující rychlost na 30 km/h.

Součástí řešení křižovatky je vydefinování prostoru okolo památné lípy (vysazena k 750. výročí založení obce Kyškovic 31.5.2003), který tvoří pomyslný i vizuální střed křižovatky. Prostor okolo lípy je vydefinován zdlážděním krajnice, které nejprve kopíruje rovinu přilehlé silnice a dále se jemně v oblouku zdvihá směrem k obrubě. To to řešení je obdobně navrženo i okolo stromu u č.p. 48. Návrhem by mělo dojít k optickému zúžení prostoru pro jízdu, avšak při současném zachování prostorových parametrů.

Dopravně je zklidněn prostor okolo OÚ a kulturního domu a to tak, že před vstupem do restaurace bude osazena dopravní značka zákaz vjezdu mimo zásobování a vozidel s povolením OÚ.

Na úpravy dopravního řešení navazuje návrh dopravy v klidu. Ponechána jsou odstavná parkovací stání na příjezdové komunikaci před vstupem do restaurace, návrh počítá s nově vydefinovaným pruhem pro podélné stání na straně přilehlé k parkové úpravě nad OÚ (před domy č.p. 101, 110, 88). Nově jsou navržena parkovací stání pod obecním úřadem.

Komunikace pro pěší jsou ponechány stávající. Doplněno je nové pěší propojení silnice vedoucí pod OÚ schodištěm a rampou vedoucí nahoru k OÚ. Pěší propojení je navrženo také mezi ulicí nad parkovou úpravou parkem až ke vstupu do restaurace viz výkresová část.

Dále studie navrhuje řešené území centra obce napojit na turistickou cestu označenou modře u rozcestníku U Kyškovic a vést dále přes centrum obce červenou turistickou značku k lokalitě Na Hamráčku až na nedaleké hradiště Sovice a zde se napojit zpět na modrou turistickou na rozcestník v obci Vetlá. Tato úprava spočívající vlastně jen v novém značení by mohla přilákat do centra obce i okolo jdoucí turisty. Trasa je zakreslena ve výkrese širších vztahů.

d.3 Návrh řešení technické infrastruktury

Stávající technická infrastruktura je v území respektována. Návrhem je pouze doplňována tam, kde se jeví jako nedostatečná. Návrh předpokládá doplnění veřejného osvětlení, doplnění přívodu elektrické energie (k čerpání vody z retenčních nádrží a k cirkulaci vody ve vodním prvku), doplnění rozvodů vody pro vodní prvek a dále též do pítka. V návrhu je nově řešen systém jímání dešťové vody do retenčních nádrží. Zakreslení ve výkresech je orientační a bude upřesněno následně při zpracování dokumentace pro povolení či provedení záměru.

d.3.1 Zásobování pitnou vodou

V území je zajištěna dodávka pitné vody. Stávající vodovod je ve studii respektován, pouze je doplněn o rozvody k vodním prvkům a pítku.

d.3.2 Likvidace odpadních vod

V území je zajištěna likvidace odpadních vod do kanalizace, která ústí na čistírny odpadních vod. Návrhem není do kanalizační sítě zasahováno. Územní studie nenavrhuje nové kanalizační stoky, které by zvyšovaly odtok odpadních vod z území. Cílem územní studie je naopak v max. možné míře zajistit zasakování vod. Toto se týká např. odpadu vody z pítka, které bude řešeno vsakem. V maximální možné míře budou vsakovány i dešťové vody z parkovacích a zpevněných ploch v řešeném území budou zachytávány v navržených retenčních nádržích, odváděna bude pouze přebytečná voda, kterou již systém nezvládne pojmout.

d.3.3 Zásobování elektrickou energií

Stávající stav sítí je zachován a pouze doplněn. Nově je napojeno čerpání z retenčních nádrží a cirkulace vodního prvku.

d.3.4 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v řešení území koncipováno nově. Jelikož jsou návrhem změněna místa pohybu a pobytu osob je nutné na tuto skutečnost reagovat, což návrh činí. Nové osvětlení bude instalováno v okolí obecního úřadu. V grafické části návrhu jsou osvětlovací tělesa znázorněna.

d.3.5 Telekomunikace a spoje

Stávající stav je ponechán beze změn. Návrhem do něj není zasahováno.

d.3.6 Likvidace dešťových vod

Stávající stav odvodnění páteřní komunikace je zachován. Nově je řešena retence dešťových vod zejména z okolí obecního úřadu, kde je díky nové koncepci zpevněných ploch retence navržena. Studií je navrhováno do nově osazených retenčních nádrží svést vodu i z přilehlých budov. V rámci prověřování měst potřebných pro retenci vody bylo zjištěno, že by bylo vhodné instalovat retenční nádrž i pod křižovatkou cca proti domu č.p.48 nad hřiště, tato voda by následně mohla sloužit jako samospádem řešená zavlaha hřiště.

e. Závěr

Územní studie vychází ze Zadání zpracovaného Městským úřadem Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem.

Zásady pro rozhodování stavebního úřadu:

- Veškeré návrhy směřují ke zkulturnění a zkvalitnění středu obce
- Návrh zklidnění dopravy v centru obce, včetně úpravy křižovatky silnice III/24053 s místními komunikacemi
- Úprava pěšího přístupu k budově obecního úřadu ze silnice III/24053
- Návrh pěti nových parkovacích stání pod obecním úřadem u silnice III/24053
- Návrh pěti nových parkovacích stání nad budovou obecního úřadu
- Návrh komunikace pro dopravní obsluhu obecního úřadu objektu uskladnění obecní techniky
- Návrh úpravy a modernizace dětského hřiště včetně návrhu vodních prvků

- Návrh úpravy střechy objektu č.e. 57 s cílem rozšířit pobytovou plochu veřejného prostoru v okolí objektu obecního úřadu
- Návrh úpravy likvidace dešťových vod z prostoru obecního úřadu prostřednictvím retenčních nádrží, s cílem maximalizovat jejich zachytávání a následné využití k zalévání



Pořizovatel:	Objednatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem	Obec Kyškovice
úřad územního plánování	Kyškovice 5
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L	413 01 Roudnice nad Labem

Etapa: _____ Číslo paré: _____

Název výkresu:	Číslo výkresu:
Výkres širších vztahů	1



stav	návrh	
		Hranice řešeného území
		Stávající budovy
		Úprava a zvýšení atiky v okolí paluby
		Hranice nově navržených povrchů
		Vnitřní členění ploch
		Kamenné zidky a zdi
		Dlažba žulová (oblouková z kostek)
		Dlažba žulová (řádková z kostek)
		Dlažba žulová (mozaika)
		Zatrávňovací dlažba
		Zámková dlažba (pěší a pochozí plochy)
		Zámková dlažba (parkovací a manipulační plochy)
		Zatrávnění
		Zpevněné mlatové plochy
		Dětské hřiště (kačírek)
		Vodní plocha
		Dřevěná paluba
		Pergola
		Strom (listnatý / jehličnatý)
		Keř
		Trvalkové záhony
		Veřejné osvětlení
		Omezení rychlosti
		Zákaz vjezdu s doplňkovou tabulkou mimo vozidla obecního úřadu

- Lavičky a posezení pod pergolou
- Pítka
- Stojan na kola s možností dobíjení elektro kol
- Lehátka - paluba
- Zadláždění v úrovni vozovky
- Úřední deska / informační tabule
- Posezení - paluba
- Pergola s ozeleněním
- Popínavá růže
- Kulový javor
- Dřevěné stupně a kryt studny
- Odpadkový koš
- Lavička (alternativně s USB zásuvkou pro dobíjení)
- Retenční nádrž

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube a kolektiv

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem
úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel: Obec Kyškovice
Kyškovice 5
413 01 Roudnice nad Labem

Název akce:

Název výkresu: Hlavní výkres

Formát: A1

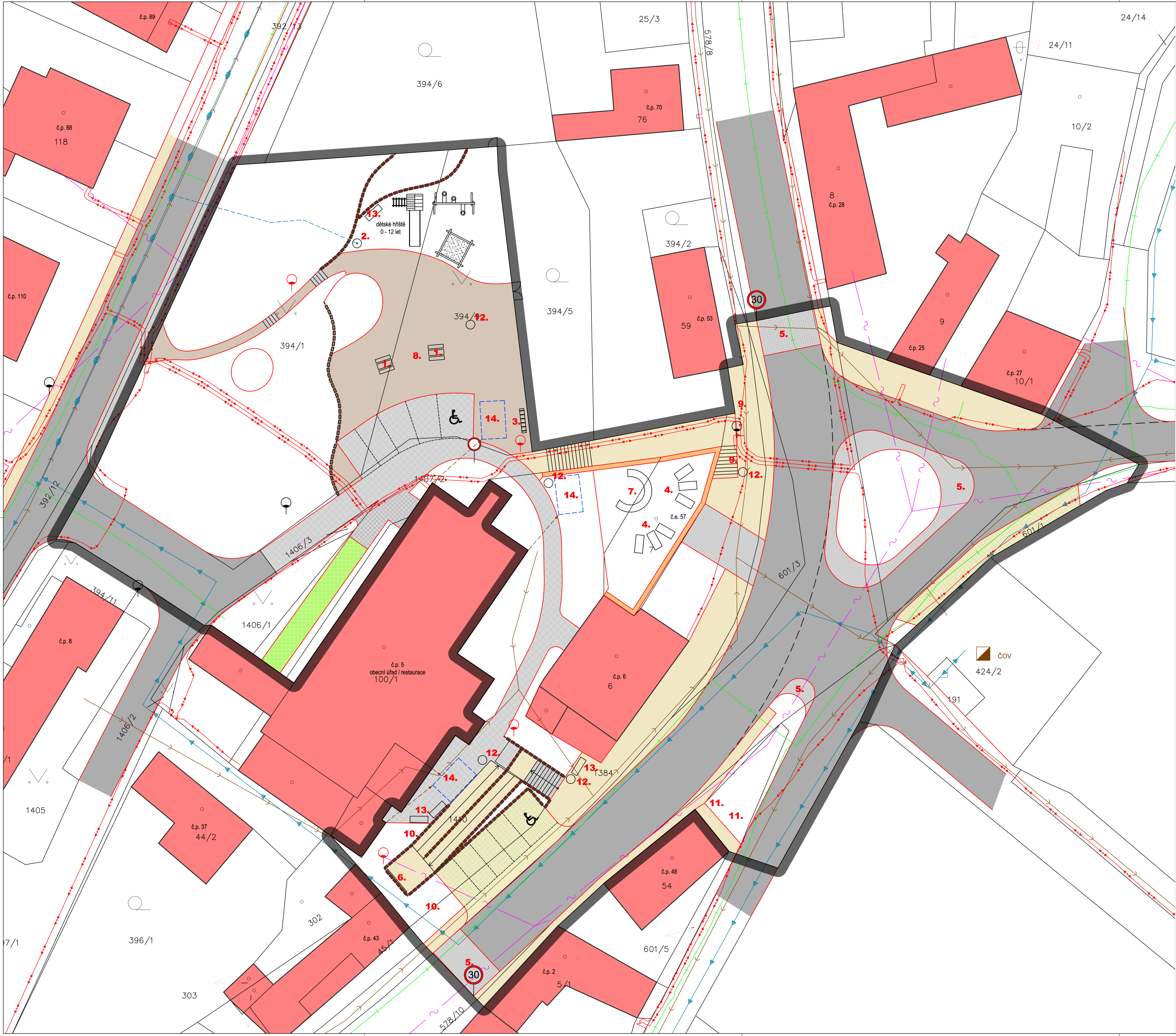
Datum: 11 / 2022

Měřítko: 1 : 200

Číslo paré:

Číslo výkresu: 2

Územní studie veřejných prostranství v obci Kyškovice



stav	návrh	
		Hranice řešeného území
		Stávající budovy
		Úprava a zvýšení atiky v okolí paluby
		Hranice nově navržených povrchů
		Vnitřní členění ploch
		Kamenné zidky a zdi
		Dlažba žulová (oblouková z kostek)
		Dlažba žulová (řádková z kostek)
		Dlažba žulová (mozaika)
		Zatrávňovací dlažba
		Zámková dlažba (pěší a pochozí plochy)
		Zámková dlažba (parkovací a manipulační plochy)
		Zpevněné mlatové plochy
		Veřejné osvětlení
		Retenční nádrž
		Vodovodní řad
		Kanalizační řad
		Zaústění dešťového svodu do retenční nádrže
		Elektrické vedení
		STL plynovod
		spojový kabel
		Omezení rychlosti
		Zákaz vjezdu s doplnkovou tabulkou mimo vozidla obecního úřadu

- Lavičky a posezení pod pergolou
- Pítko
- Stojan na kola s možností dobíjení elektro kol
- Lehátka - paluba
- Zadláždění v úrovni vozovky
- Úřední deska / informační tabule
- Posezení - paluba
- Pegola s ozeleněním
- Popínavá růže
- Kulový javor
- Dřevěné stupně a kryt studny
- Odpadkový koš
- Lavička (alternativně s USB zásuvkou pro dobíjení)
- Retenční nádrž

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube a kolektiv

Pořizovatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem
úřad územního plánování
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:
Obec Kyškovice
Kyškovice 5
413 01 Roudnice nad Labem

Název akce:

**Územní studie
veřejných prostranství
v obci Kyškovice**

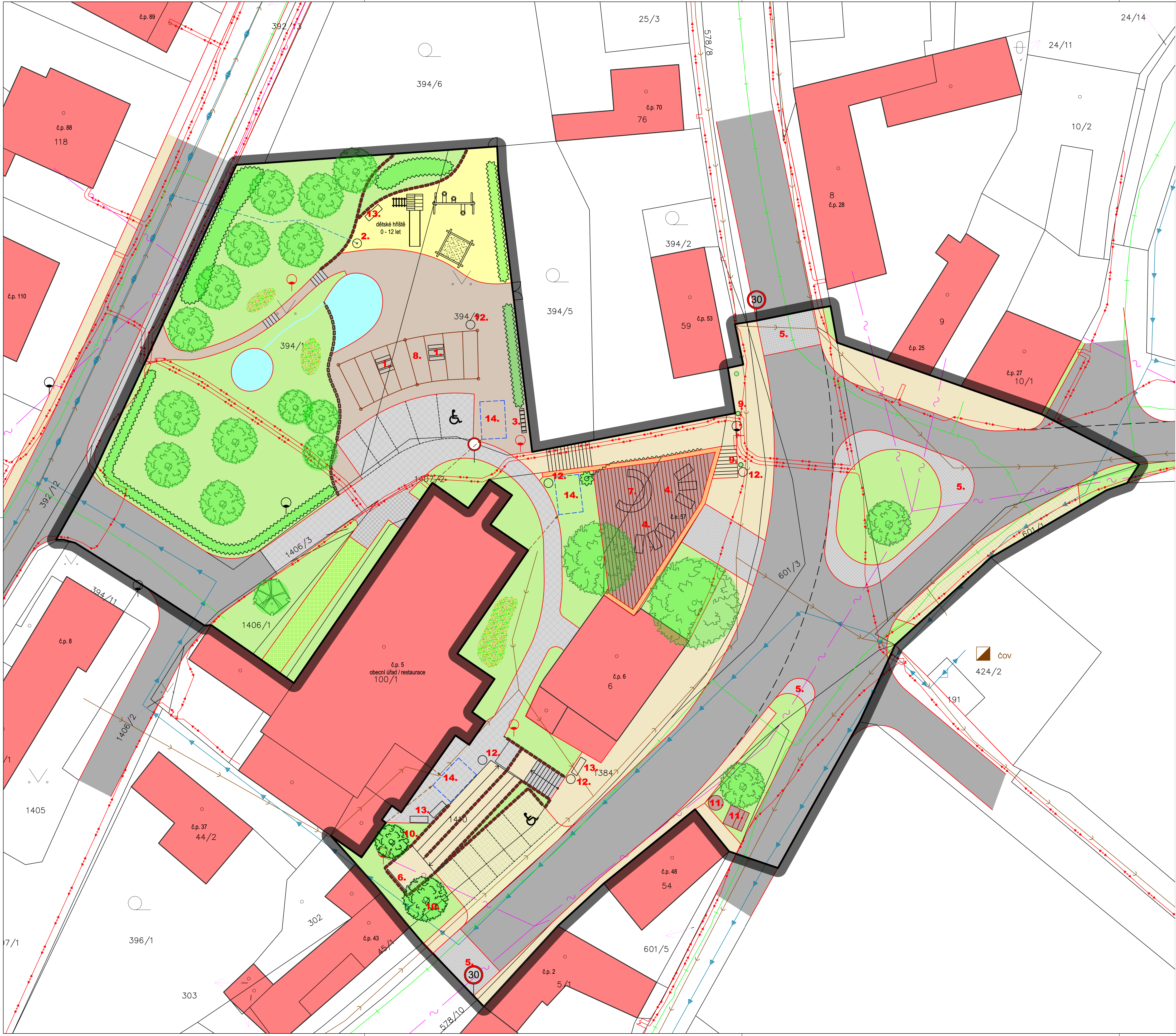
Název výkresu:
Dopravní a technická infrastruktura

Formát:
A1

Datum:
11 / 2022

Měřítko:
1 : 200

Číslo paré:
3



stav	návrh	
		Hranice řešeného území
		Stávající budovy
		Úprava a zvýšení atiky v okolí paluby
		Hranice nově navržených povrchů
		Vnitřní členění ploch
		Kamenné zidky a zdi
		Dlažba žulová (oblouková z kostek)
		Dlažba žulová (řádková z kostek)
		Dlažba žulová (mozaika)
		Zatrávňovací dlažba
		Zámková dlažba (pěši a pochozí plochy)
		Zámková dlažba (parkovací a manipulační plochy)
		Zatrávnění
		Zpevněné mlatové plochy
		Dětské hřiště (kačírek)
		Vodní plocha
		Dřevěná paluba
		Pergola
		Strom (listnatý / jehličnatý)
		Keř
		Trvalkové záhony
		Veřejné osvětlení
		Retenční nádrž
		Vodovodní řad
		Kanalizační řad
		Zaústění dešťového svodu do retenční nádrže
		Elektrické vedení
		STL plynovod
		Spojový kabel
		Omezení rychosti
		Zákaz vjezdu s doplňkovou tabulkou mimo vozidla obecního úřadu

- Lavičky a posezení pod pergolou
- Pítko
- Stojan na kola s možností dobíjení elektro kol
- Lehátka - paluba
- Zadláždění v úrovni vozovky
- Úřední deska / informační tabule
- Posezení - paluba
- Pegola s ozeleněním
- Popínavá růže
- Kulový javor
- Dřevěné stupně a kryt studny
- Odpadkový koš
- Lavička (alternativně s USB zásuvkou pro dobíjení)
- Retenční nádrž

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:
Ing. Petr Laube a kolektiv

Pořizovatel:	Objednatel:
Městský úřad Roudnice nad Labem	Obec Kyškovice
úřad územního plánování	Kyškovice 5
Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L	413 01 Roudnice nad Labem
Název akce:	Formát:

Územní studie
veřejných prostranství
v obci Kyškovice

Etapa:	Datum:
Název výkresu:	Měřitko:
Koordináční výkres	Číslo paré:
	Číslo výkresu: