

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem

Pasporty obcí s rozbořem udržitelného rozvoje území

**5. aktualizace
2020**

**pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem
Úřad územního plánování**

datum zpracování: 31. 12. 2020

Rozbor udržitelného rozvoje území obce**Bechlín****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Bechlín**
Počet částí obce: **2 (Bechlín, Předonín)**
Počet katastrálních území: **2 (Bechlín, Předonín)**
Výměra obce: **1525 ha**
Počet obyvatel (2018): **1266**
Hustota obyvatel: **83 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území**

Původ názvu obce Bechlín odvozovali někteří od německého Bächlein (potůček), který obcí protékal. Pravděpodobnější je však původ od staročeského jména Bech, přesněji od jeho ženské formy Bechel a přídavného jména přivlastňovacího Bechelin (dvůr). V roce 805 vtrhly do Čech vojenské oddíly francouzského krále Karla Velikého a postoupily až za dnešní Mělník. V okolí Roudnice nad Labem se střetly s malým oddílem Čechů a jejich vůdce Becha zabily. Odtud souvislost s tímto staročeským jménem.

První písemná zpráva o Bechlíně pochází z roku 1295, ale z archeologických nálezů je jisté, že obec existovala mnohem dříve. Podle knihy řídícího učitele Josefa Novotného Historické památky Bechlína z r.1886 se můžeme domnívat, že „Bechlín náleží mezi nejstarší od Slovanů zalidněné dědiny v Čechách“. Na konci 13. století byla obec rozdělena po sňatku tří dcer původního majitele na 3 části: kmenovou (bechlínskou), cítovskou (později knížecí dolnoběřkovskou) a hraběcí (hornoběřkovskou). Toto rozdělení trvalo až do roku 1918. Jako první majitelé těchto částí jsou uvedeni vladyka Oldřich z Bechlína, Bycen z Cítova a Zachar z Řisut. Z významnějších šlechtických rodů zde později vládli Trčkové z Lipy, Lobkovicové, Hartigové, Desfours-Walderodové a jiní.

Předonín

Když koncem XIII. století vladyka bechelský provdal nejstarší ze svých tří dcer za pana Bycena z Cítova, dal jí upsat věnem třetinu svého majetku a mimo jiné také tři dvory kmecí směrem od kopce zvaného „Kluk“ k obci Záluží. Tento díl majetku nazval podle dcery nejstarší, tedy přední „Przednin“(díl), z čehož brzo vsunutím samohlásky „o“ utvořilo se „Przedonin“ později „Předonín. Takto vznikl nejprve pouhý název dědiny za „Klukem“ směrem k Záluží rozložené, liduprázdne, hustě zalesněné, místy bažinaté a močálovité. Teprve potomci onoho prvního Bycena z Cítova se stali během XIV. století zakládáním dvorců a dosazováním hospodářů původci obce Předonína. Proto by také bylo marné hledat zde obdobné archeologické nálezy, jaké se podařilo objevit v Bechlíně. Občané byli převážně drobní zemědělci, k hlavním zemědělským odvětvím patřilo chmelařství a řepařství.

Převzato z webových stránek obce Bechlín www.bechlin.cz

3. Struktura osídlení**4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **1079**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **1123**, změna k roku 1991: **nárůst 4,0%**
Počet obyvatel (2002): **1142**
Počet obyvatel (2003): **1150**
Počet obyvatel (2004): **1140**
Počet obyvatel (2005): **1155**
Počet obyvatel (2006): **1162**
Počet obyvatel (2007): **1189**
Počet obyvatel (2008): **1245**
Počet obyvatel (2009): **1239**, změna k roku 1991: **nárůst 14,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 10,3%**, změna k roku 2008: **pokles 0,4%**
Počet obyvatel (2010): **1227**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **1175**, změna k roku 1991: **nárůst 8,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 4,6%**, změna k roku 2010: **pokles 4,2%**
Počet obyvatel (2011): **1238**
Počet obyvatel (2012): **1257**
Počet obyvatel (2013): **1249**
Počet obyvatel (2014): **1242**
Počet obyvatel (2015): **1243**

Počet obyvatel (2016): **1251**
Počet obyvatel (2017): **1250**
Počet obyvatel (2018): **1266**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **176, tj. 15,7%**
Děti do věku 14 let (2009): **212, tj. 17,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,4%**
Děti do věku 14 let (2010): **222, tj. 18,1%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **204, tj. 17,4%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,7%**
Děti do věku 14 let (2011): **217, tj. 17,5%**
Děti do věku 14 let (2012): **218, tj. 17,3%**
Děti do věku 14 let (2013): **210, tj. 16,8%**
Děti do věku 14 let (2014): **200, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (2015): **206, tj. 16,6%**
Děti do věku 14 let (2016): **201, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (2017): **209, tj. 16,7%**
Děti do věku 14 let (2018): **213, tj. 16,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **203, tj. 18,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **165, tj. 13,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **156, tj. 12,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **161, tj. 13,7%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **168, tj. 13,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **178, tj. 14,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **181, tj. 14,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **189, tj. 15,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **203, tj. 16,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **207, tj. 16,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **209, tj. 16,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **225, tj. 17,8%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,06**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **337**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **334**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **329**
Neobydlené domy: **73** z toho sloužící rekreaci: **31**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **358**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **351**
Neobydlené domy: **70** z toho sloužící rekreaci: **1**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **378**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **387**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **367**
Neobydlené byty: **79** z toho sloužící rekreaci: **31**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **412**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **396**
Neobydlené byty: **108** z toho sloužící rekreaci: **1**

Počet bytů celkem (2009): **483**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **22**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **6**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2,2**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **520**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **18**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2017: **3 (z toho v RD: 3)**

Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **12**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **26**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **38**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **6,1 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **14,2 ha** (+ přestavba 15,2 ha), což je cca 230 % odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko, Roudnicko a okolí Labe)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok8 – Židovický, Ok15 – Dobříňský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Račice - Předonín 1 a 2

nerost: psamity, šterk

surovina: šterkopísky

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

DP Dobříň, DP Račice II (jezera - odkaliště)

vydáno ÚR na DP Dobříň - Jih I, Jih II

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ano**

Bechlín plocha - 2 potenciální sesuvy

→ Výskyt ložisek nerostných surovin

→ Dobývání ložisek nerostů v blízkosti obytného území

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano** (k.ú. Předonín)

silnice 24049 Roudnice - Štětí

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa ...)

Bilance ploch podle ČÚZK:

Celková výměra obce: **1525 ha**

Zemědělská půda celkem: **920 ha**, což je **60,3 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **825 ha**, což je **89,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **7 ha**, což je **0,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **32 ha**, což je **3,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **33 ha**, což je **3,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **23 ha**, což je **2,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **382 ha**, což je **25,1 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **4 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **23 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **195 ha**, což je **12,8 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,46** - území nadprůměrně využívané

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ Vyšší lesnatost území

→ Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano** (v obou částech obce)

Základní škola: **ano** (1. stupeň, obec plánuje rozšířit školu o 2. stupeň)

Zdravotní středisko: **ne** (detašované pracoviště - praktický lékař, poradna pro děti)

Kulturní dům: **ano**

Plochy občanského vybavení celkem: **Předonín – 2,4 ha**

Bechlín – 3,4 ha

Plochy pro sport: **Předonín – 1,8 ha**

Bechlín – 1,3 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **Předonín – 8,4 ha**

Bechlín – 0 ha

Zastavitelné plochy pro sport: **Předonín – 8,4 ha, z toho přestavba 0,3 ha**

Bechlín – 0 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, kulturní dům atd.)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)** pouze k.ú. Bechlín

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano** (Roudnice n.L. - 10 km)
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Bechlín 69% obyvatel, Předonín 33% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (Bechlín 92% obyvatel, Předonín 49% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **8,8 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **8,6 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,13 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **55 (6,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **25**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **37 (4,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **13**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **27 (3,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **21 (2,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **16 (1,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru: **6,2 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,2 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3,8 %**

→ **Nízká úroveň nezaměstnanosti**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **Předonín – 2,5 ha**
Bechlín – 24,7 ha, z toho 1,4 ha pro zemědělství
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **Předonín – 0,2 ha (+ přestavba 2,9 ha)**
Bechlín – 0 ha
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu

*Hodnotové vztahy v území:*Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**Průměrná cena zemědělského pozemku: **Bechlín - 8,12 Kč/m²****Předonín - 4,03 Kč/m²****12. Rekreační a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

*Ubytovací kapacity:*Počet rekreačních objektů: **31**Intenzita individuální rekreace: **0,09**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Počet rekreačních objektů: **1**Intenzita individuální rekreace: **0,002**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **Předonín 13,3 ha + rezerva 1,6 ha** - rekreace na plochách přírodního charakteru

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

*Rekreační a turistický potenciál:*Architektonická stavba nebo soubor: **ano**Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**Významná stavební dominanta: **ano**Urbanistická hodnota: **ano**Významný vyhlídkový bod: **ne**Místo významné události: **ano**Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv. Václava se zvonice s románskými základy
- Kamenný pomník u silnice ke Krabčicím a Rovnému - památka na ukončení pozemkové reformy 13. září 1925
- Vila Švagrovského, mecenáše umění - pseudorenesanční objekt s hrázděným patrem postavený v letech 1874-1875 arch. Janem Zeyerem. Jan Neruda zde napsal sbírku básní „Písně kosmické“
- Bechlínská škola Jana Nerudy z roku 1927
- Sváteční podřípský kraj
- Podřípský betlém – prodejní dílna lidové tradice

→ Přítomnost potenciálních cílů rekreace

→ Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura

13. Bezpečnost a ochrana obyvatelZáplavové území: **ne**Zóna havarijního plánování: **ano**Kryt civilní obrany: **ne**Obecní policie: **ne****Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek***Příznivé životní prostředí*Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (3+1/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **dobré** (počet bodů: 1)*Hospodářský rozvoj*Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (6+3/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Brzánky****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Brzánky**Počet částí obce: **1**Počet katastrálních území: **1**Výměra obce: **216 ha**Počet obyvatel (2018): **83**Hustota obyvatel: **35 obyv/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem****Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****3. Struktura osídlení****4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

*Vývoj počtu obyvatel:*Počet obyvatel (SLDB 1991): **75**Počet obyvatel (SLDB 2001): **86**, změna k roku 1991: **nárůst 14,7 %**Počet obyvatel (2002): **88**Počet obyvatel (2003): **91**Počet obyvatel (2004): **89**Počet obyvatel (2005): **84**Počet obyvatel (2006): **82**Počet obyvatel (2007): **84**Počet obyvatel (2008): **90**Počet obyvatel (2009): **84**, změna k roku 1991: **nárůst 12%**, změna k roku 2001:**pokles 1,47 %**, změna k roku 2008: **pokles 5,77 %**Počet obyvatel (2010): **90**Počet obyvatel (SLDB 2011): **90**, změna k roku 1991: **nárůst 20%**, změna k roku 2001: **nárůst 4,7 %**, změna k roku 2010: **0 %**Počet obyvatel (2011): **85**Počet obyvatel (2012): **85**Počet obyvatel (2013): **85**Počet obyvatel (2014): **78**Počet obyvatel (2015): **76**Počet obyvatel (2016): **85**Počet obyvatel (2017): **85**Počet obyvatel (2018): **83***Věková struktura obyvatelstva:*Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15, tj. 18,1%**Děti do věku 14 let (2009): **16, tj. 19,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,9%**Děti do věku 14 let (2010): **17, tj. 18,9%**Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **18, tj. 20,0%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,9%**Děti do věku 14 let (2011): **18, tj. 21,2%**Děti do věku 14 let (2012): **16, tj. 18,8%**Děti do věku 14 let (2013): **15, tj. 17,6%**Děti do věku 14 let (2014): **13, tj. 16,7%**Děti do věku 14 let (2015): **13, tj. 17,1%**Děti do věku 14 let (2016): **17, tj. 20,0%**Děti do věku 14 let (2017): **16, tj. 18,8%**

Děti do věku 14 let (2018): **17 tj. 20,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **25, tj. 30,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **19, tj. 22,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **17, tj. 18,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **16, tj. 17,8%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 12,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **16, tj. 18,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **16, tj. 18,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **17, tj. 20,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **19, tj. 24,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **20, tj. 26,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **21, tj. 24,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **23, tj. 27,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **23, tj. 27,7%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,35**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů).**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **35**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **33**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **33**

Neobydlené domy: **13** z toho sloužící rekreaci: **3**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **33**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **32**

Neobydlené domy: **18** z toho sloužící rekreaci: **7**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **36**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **38**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **38**

Neobydlené byty: **15** z toho sloužící rekreaci: **3**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **35**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **33**

Neobydlené byty: **19** z toho sloužící rekreaci: **5**

Počet bytů celkem (2009): **53**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **0**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **0**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0**

Počet bytů celkem (SLDB 2011): **54**

Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **1**

Dokončené byty v roce 2014: **0**

Dokončené byty v roce 2015: **0**

Dokončené byty v roce 2016: **0**

Dokončené byty v roce 2017: **0**

Dokončené byty v roce 2018: **0**

→ **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **1**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **2**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **3**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **0,5 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **0,77 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

CZ 0424134 Sovice u Brzáněk

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok11 – Kyškovický, Ok12 – Brzánecký, Ok13 – Labský)**

→ Přítomnost přírodních hodnot v území

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(zdroj: Geodatabáze ÚAP, Povodí Labe, Povodí Ohře, Geofond – ČGS, různé zdroje dat)

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ano**

Brzánky plocha - potenciální sesuv

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **216 ha**

Zemědělská půda celkem: **135 ha**, což je **62,5 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **100 ha**, což je **74,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **17 ha**, což je **12,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **3 ha**, což je **2,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **7 ha**, což je **5,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **4 ha**, což je **3,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **3 ha**, což je **2,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **9 ha**, což je **4,2 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **33 ha**, což je **15,3 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **3 ha**, což je **1,4 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **36 ha**, což je **16,7 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,56** - území nadprůměrně využívané

Investice v půdě: **ano** (závlahy)

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**

→ **Nízká lesnatost území**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne** (Roudnice n.L.)

Zdravotní středisko: **ne** (Roudnice n.L.)

Plochy občanského vybavení celkem: **0,42 ha**

Plochy pro sport: **0,42 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**
Nápojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (96% obyvatel)
Kanalizace: **ne**
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Absence kanalizace**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **1,2 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **12,1 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **11,32 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **9 (19,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **4 (8,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **3 (7,0%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **1 (2,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **2 (4,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **27,3 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,9 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3,3 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0,67 ha; z toho zemědělství 0,67 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,02 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **3**
Intenzita individuální rekreace: **0,08**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Počet rekreačních objektů: **7**
Intenzita individuální rekreace: **0,20**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Ukázky zachovalé lidové architektury - domy čp. 10, 18, 22
- Ulrychův statek
- Lis - osamělá budova, ve které byl umístěn vinařský dubový lis, ztvárněný mj. Karlem Rozumem na jeho kresbě; místo tanečních veselí a hostinec; zachovalý nápis „U lisu“ na štítu domu
- protipovodňové hráze původně z 18. stol., dne 6. září 1890 se protřhly a musely být znovu obnoveny. Zásluhu na tom měl císařský místodržící hrabě František Thun z Hohensteinu. Na památku postaven pomník. Hráz byla obnovena znovu po povodních v roce 1904 a v roce 2002.
- Dům čp. 17 „U Marků“ - v třicátých až padesátých letech min. století místo ochotnického divadla
- Sovice - viniční hora

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (3+1/7)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **38%** (3/8)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **25%** (2+1/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **špatný** (počet bodů: -1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **25%** (2+1/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **špatná** (počet bodů: -1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Bříza

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Bříza**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **779 ha**
Počet obyvatel (2018): **454**
Hustota obyvatel: **58 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území**

Ves Bříza patřila původně pražskému biskupovi a pak klášteru augustiniánů-kanovníků v Roudnici nad Labem, který byl založen v roce 1333 pražským biskupem Janem IV. z Dražic. Vyplývá to z klášterního urbáře, který byl sestaven v roce 1338. V následujících letech patřila ves Bříza k arcibiskupskému statku Roudnice (nad Labem). Tato skutečnost vyplývá z urbáře, sestaveném okolo roku 1390. V Bříze bylo šest nápravníků, kteří sloužili na roudnickém arcibiskupském hradě se samostřílem a za to měl každý v užívání 2 a půl lánů. Panství Roudnice patřilo pražskému arcibiskupovi až do roku 1431, kdy jej arcibiskup Konrád z Vechty zastavil svému roudnickému hejtmánovi Janovi ze Smiřic. V roce 1575 získal roudnické panství do trvalého dědičného držení Vilém z Rožmberka. Ze zápisu v deskách zemských vyplývá, že ves Bříza byla součástí roudnického dominia. Po Rožmberkově smrti v roce 1592 dědila Roudnici s hradem a příslušnými vesnicemi vdova Polyxena z Pernštejna. Ta se v roce 1603 vdala za Zdeňka Vojtěcha Popela z Lobkowicz na Vysokém Chlumci. Zdeněk Vojtěch povýšený v roce 1624 do dědičného knížecího stavu, zemřel v roce 1628. Statky spravovala vdova Polyxena a v roce 1635 vše převedla na svého jediného syna Václava Františka Eusebia. Jeho potomci, knížata z Lobkowicz, vládli na Roudnici, která se nakonec stala centrem vévodství, do konce patrimoniální správy, kterou v roce 1850 nahradila správa státní zřízením okresních soudů, okresních, městských a obecních úřadů. Vedle biskupství a pak arcibiskupství pražského patřili Lobkowiczové k dominantním držitelům Břízy s nejdelší tradicí.

Převzato z webových stránek obce Bříza www.obecbriza.info

3. Struktura osídlení**4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **308**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **354**, změna k roku 1991: **nárůst 14,9 %**

Počet obyvatel (2002): **372**

Počet obyvatel (2003): **369**

Počet obyvatel (2004): **368**

Počet obyvatel (2005): **382**

Počet obyvatel (2006): **402**

Počet obyvatel (2007): **406**

Počet obyvatel (2008): **406**

Počet obyvatel (2009): **405**, změna k roku 1991: **nárůst 31,5 %**, změna k roku 2001: **nárůst 14,4 %**,
změna k roku 2008: **pokles 0,2 %**

Počet obyvatel (2010): **421**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **399**, změna k roku 1991: **nárůst 29,5 %**, změna k roku 2001: **nárůst 12,7%**,
změna k roku 2010: **pokles 5,2 %**

Počet obyvatel (2011): **417**

Počet obyvatel (2012): **436**

Počet obyvatel (2013): **461**

Počet obyvatel (2014): **451**

Počet obyvatel (2015): **447**

Počet obyvatel (2016): **447**

Počet obyvatel (2017): **449**

Počet obyvatel (2018): **454**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **73, tj. 20,0%**

Děti do věku 14 let (2009): **79, tj. 19,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 0,5%**

Děti do věku 14 let (2010): **91, tj. 21,6%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **79, tj. 19,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 0,2%**

Děti do věku 14 let (2011): **94, tj. 22,5%**

Děti do věku 14 let (2012): **96, tj. 22,0%**

Děti do věku 14 let (2013): **103, tj. 22,3%**

Děti do věku 14 let (2014): **101, tj. 22,4%**

Děti do věku 14 let (2015): **94, tj. 21,0%**

Děti do věku 14 let (2016): **95, tj. 21,3%**

Děti do věku 14 let (2017): **93, tj. 20,7%**

Děti do věku 14 let (2018): **94, tj. 20,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **65, tj. 18,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **38, tj. 9,4%**; změna relativního počtu k roku 2001:

pokles 8,9%

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **38, tj. 9,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **44, tj. 11,0%**; změna relativního počtu k roku 2001:

pokles 7,3%

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **41, tj. 9,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **45, tj. 10,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **49, tj. 10,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **48, tj. 10,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **54, tj. 12,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **59, tj. 13,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **64, tj. 14,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **68, tj. 15,0%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2015): **0,72**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **110**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **109**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **106**

Neobydlené domy: **47** z toho sloužící rekreaci: **33**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **128**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **125**

Neobydlené domy: **35** z toho sloužící rekreaci: **11**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **123**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **120**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **114**

Neobydlené byty: **49** z toho sloužící rekreaci: **34**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **139**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **134**

Neobydlené byty: **43** z toho sloužící rekreaci: **10**

Počet bytů celkem (2009): **173**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **4**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **2**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,1**

Počet bytů celkem (SLDB 2011): **182**

Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **5**

Dokončené byty v roce 2014: **0**

Dokončené byty v roce 2015: **0**

Dokončené byty v roce 2016: **0**

Dokončené byty v roce 2017: **0**

Dokončené byty v roce 2018: **0**

→ **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **4**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **9**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **13**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,1 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **6,6 ha**, což je cca 300% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Perucká tabule)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račiněveský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano** (na hranici území)
Straškov
nerost: písek, šterkopísek
surovina: šterkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice II/240
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ano (Bříza ŽV)**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **779 ha**
Zemědělská půda celkem: **730 ha**, což je **93,8 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **721 ha**, což je **98,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **4 ha**, což je **0,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **3,0 ha**, což je **0,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **1 ha**, což je **0,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **2 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **0 ha**, což je **0,0 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **12,0 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **34 ha**, což je **4,4 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,02 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Kulturní dům: **ano**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,8 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **1,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, kulturní dům atd.)**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ne**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 4km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (86% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **11,2 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **10,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **7,46 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **24 (7,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **17 (5,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **10 (3,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **5 (1,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **4 (1,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **14,2 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,9 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4,5 %**

→ **Nízká úroveň nezaměstnanosti**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **celkem 3,6 ha; z toho zemědělství 3,6 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **40 Kč/m² bez sítí; 340 Kč/ m² zasít'ovaný**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **12,40 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **33**
Intenzita individuální rekreace: **0,28**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Počet rekreačních objektů: **11**
Intenzita individuální rekreace: **0,08**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- statek čp.11 se zachovalým renesančním štítem - dnes tiskařská manufaktura fy.Bohemia Paper, s.r.o.
- bývalá kovárna čp.86
- bývalá školka se sálem
- starý opukový lom - naleziště slovanského pohřebiště z poč.11.století
- pamětní deska na budově sokolovny - připomínka významných občanů obce, členů Sokola manželů Gustava a Jiřiny Andresových

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

13.Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **14%** (1+0/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Budyně nad Ohří

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Budyně nad Ohří**

Počet částí obce: **7 (Břežany nad Ohří, Budyně nad Ohří, Kostelec nad Ohří, Nížebohy, Písty, Roudníček, Vrbka)**

Počet katastrálních území: **7 (Břežany nad Ohří, Budyně nad Ohří, Kostelec nad Ohří, Nížebohy, Písty, Roudníček, Vrbka u Roudníčku)**

Výměra obce: **3357 ha**

Počet obyvatel (2018): **2175**

Hustota obyvatel: **64,8 oby/km²**

Typ: **město**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Vodní hrad Budyně nad Ohří

Původně dřevěný hrad byl majetkem českých panovníků. Počátkem 13. století jej přestavěl král Přemysl Otakar I. z kamene v gotickém slohu. Jan Lucemburský prodal budyňský Vodní hrad Zajícům z Hazmburka. Za jejich vlády na Budyni doznal hrad i celé panství největšího rozvoje. Vodní hrad byl v majetku Zajíců z Hazmburka až do r. 1613, kdy ho byli nuceni prodat rodně Šternberkům. Posledním šlechtickým majitelem se stala rodina Herbersteinů, kteří provedli zásadní rekonstrukci v letech 1900 - 1913. R. 1946 se stal Vodní hrad majetkem města Budyně nad Ohří a do současné podoby byl rekonstruován od roku 1975 a rekonstrukce okolních hradeb byla zahájena v devadesátých letech 20. století. Po uplatněním restitučního nároku rodinou Herbersteinů byl soudem definitivně přiznán Vodní hrad 27. září 1994 do vlastnictví města.

Dříve čtvercový dvorec byl ve své historii několikrát velice výrazně poškozen a to nejen z důvodů nepřátelských vojenských nájezdů na Budyni. K prvnímu vážnému poškození kamenné stavby došlo r. 1551, kdy vybuchl sklad střelného prachu. Dle pověsti, která se k tomuto výbuchu váže, byl způsoben neopatrným zacházením s otevřeným ohněm v prostoru prachárny. Další významné poškození a vydrancování zasáhlo Vodní hrad, ale i přilehlé město v r. 1631 při dobývání a obklíčení Sasy. K opětovnému vypálení Vodního hradu, ale i celého města došlo při obléhání usedlosti Prusy r. 1759.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **1846**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **1908**, změna k roku 1991: **nárůst 3,3 %**
Počet obyvatel (2002): **1920**
Počet obyvatel (2003): **1964**
Počet obyvatel (2004): **1980**
Počet obyvatel (2005): **2006**
Počet obyvatel (2006): **2009**
Počet obyvatel (2007): **2052**
Počet obyvatel (2008): **2108**
Počet obyvatel (2009): **2130**, změna k roku 1991: **nárůst 13,9 %**, změna k roku 2001: **nárůst 11,6 %**,
změna k roku 2008: **nárůst 1,04 %**
Počet obyvatel (2010): **2158**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **2077**, změna k roku 1991: **nárůst 12,5 %**, změna k roku 2001: **nárůst 8,8%**, změna
k roku 2010: **pokles 3,8 %**
Počet obyvatel (2011): **2167**
Počet obyvatel (2012): **2163**
Počet obyvatel (2013): **2155**
Počet obyvatel (2014): **2136**
Počet obyvatel (2015): **2159**
Počet obyvatel (2016): **2188**
Počet obyvatel (2017): **2205**
Počet obyvatel (2018): **2175**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **280, tj. 14,9%**
Děti do věku 14 let (2009): **351, tj. 16,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,6%**
Děti do věku 14 let (2010): **369, tj. 17,1%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **342, tj. 16,5%**, změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,6%**
Děti do věku 14 let (2011): **371, tj. 17,1%**
Děti do věku 14 let (2012): **362, tj. 16,7%**
Děti do věku 14 let (2013): **351, tj. 16,3%**
Děti do věku 14 let (2014): **354, tj. 16,6%**
Děti do věku 14 let (2015): **348, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (2016): **348, tj. 15,9%**
Děti do věku 14 let (2017): **360, tj. 16,3%**
Děti do věku 14 let (2018): **347, tj. 16,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **406, tj. 21,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **345, tj. 16,2%**; změna relativního počtu k roku 2001:
pokles 5,4%
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **353, tj. 16,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **352, tj. 16,9%**, změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **363, tj. 16,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **371, tj. 17,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **381, tj. 17,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **381, tj. 17,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **391, tj. 18,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **408, tj. 18,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **428, tj. 19,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **432, tj. 19,9%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,24**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **548**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **536**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **513**
Neobydlené domy: **269** z toho sloužící rekreaci: **158**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **582**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **555**
Neobydlené domy: **245** z toho sloužící rekreaci: **134**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **727**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **721**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **558**
Neobydlené byty: **297** z toho sloužící rekreaci: **160**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **801**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **600**
Neobydlené byty: **297** z toho sloužící rekreaci: **138**

Počet bytů celkem (2009): **1072**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **54**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **32**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **3,1**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **1098**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **56**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2015: **9 (z toho v RD: 6)**
Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2017: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

→ **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**
ÚP vydaný, změna ÚP 1,2,3

Odpad bytů do roku 2030: **24**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **52**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **76**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **9,8 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **86,3 ha**, což je cca 880% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
CZ 0420015 Myslivna
CZ 0423510 Ohře

CZ 0420073 Údolí Podbradeckého potoka**CZ 0420004 Vrbka**NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**Národní přírodní rezervace: **ne**Národní přírodní památka: **ne**Přírodní rezervace: **ano****PR Myslívna****PR Pístecký les**Přírodní památka: **ano****PP Slatiniště u Vrbky**Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano (běložárka liliovitá v Břežanech)**Památný strom: **ano***Ochrana krajiny:*Krajinná památková zóna: **ne**Přírodní park: **ano****přírodní park Dolní Poohří**Oblast krajinného rázu: **ano (Budyňsko - Poohří)**Krajinný okrsek: **ano (Ok1 – Mšenský, Ok2 – Kostelecký, Ok3 – Martiněveský, Ok4 – Oharský, Ok5 – Žabovřeský, Ok6 – Račiněveský, Ok7 – Přestavlcký, Ok8 – Židovický)****→ Přítomnost přírodních hodnot v území****6. Vodní režim a horninové prostředí**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

*Horninové prostředí:*Výskyt ložisek nerostů: **ne**Výskyt dobývacích prostorů: **ne**Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**Výskyt poddolovaných území: **ano****Roudníček – jáma Rudolf a Antonín (černé uhlí)**Výskyt sesuvných území: **ano****Písty - plocha potenciální***Vodní režim:*Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano (Břežany nad Ohří, Budyně nad Ohří, Písty)**Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano (Břežany nad Ohří, Budyně nad Ohří, Písty)**Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Nechranice)**Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (Břežany nad Ohří, Budyně nad Ohří, Nížebohy, Písty, Roudníček, Vrbka u Roudníčku)**Zranitelná oblast: **ano****→ CHOPAV Severočeská křída****→ Zranitelná oblast****→ Zastavěné území v záplavovém území****7. Kvalita životního prostředí**

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano****KM-PRONA a.s., čerpací stanice****NEXT s.r.o., nátěry dřevěných povrchů**Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano****silnice II/118 a II/246**Výskyt starých ekologických zátěží: **ano (staré skládky zrekultivovány)**Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **3357 ha**

Zemědělská půda celkem: **2550 ha**, což je **76 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **2331 ha**, což je **91,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **44 ha**, což je **1,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **43 ha**, což je **1,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **23 ha**, což je **1,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **109 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **488 ha**, což je **14,5 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **53 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **53 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **212 ha**, což je **6,3 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,29** - území s maximálním narušením přírodních struktur

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur

→ Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola **ano**

Základní škola **ano** (1. - 9. třída)

Zdravotní středisko: **ano** (Budyně nad Ohří - detašované pracoviště nemocnice - interna, ženský lékař a rehabilitace, 2 samostatné ord. praktického lékaře pro dospělé, samostatná ord. pro děti a dorost; samostatná ord. prakt. lék. stomatologa; lékárna)

Plochy občanského vybavení celkem: **9,5454 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,7203 ha**

Plochy pro sport: **6,5465 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, zdravotnické zařízení atd.)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ano**

MPZ Budyně nad Ohří

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne** (v přípravě je VPZ v Pístech)

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Doksany – 5 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano ale byla zrušena objednávka osobní dopravy**, provoz jen v létě o víkendech – Podřípský motoráček

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Budyně nad Ohří 100% obyvatel; Břežany nad Ohří 46% obyvatel; Kostelec nad Ohří 98% obyvatel; Nížebohy 98% obyvatel; Písty 29% obyvatel; Roudníček 60% obyvatel; Vrbka u Roudníčku 70% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (Budyně nad Ohří 87% obyvatel)

ne (Břežany nad Ohří; Kostelec nad Ohří; Nížebohy; Písty ; Roudníček; Vrbka u Roudníčku)

Plynovod: **ano** (Budyně nad Ohří, Nížebohy)

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Absence kanalizace v 6 částech obce**

→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality v Nížebohách**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **15,2 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **16,7 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **12,38 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **169 (12,1%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **91**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **149 (10,6%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **82**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **148 (10,4%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **77**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **125 (8,7%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **61**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **89 (6,3%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **37**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **11,2 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,1 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4,7 %**

→ **Vysoká nezaměstnanost**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **26,76 ha** (z toho zemědělská výroba 9,16 ha, výroba a sklady 17,59 ha)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **51,9 ha** (z toho 50,25 ha výroba a sklady, 1,72 ha zemědělská výroba, agroturistika)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

*Hodnotové vztahy v území:*Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **300 Kč/ m²**

Průměrná cena zemědělského pozemku:

Břežany nad Ohří - 10,91 Kč/m²**Budyně nad Ohří - 9,24 Kč/m²****Kostelec nad Ohří - 9,49 Kč/m²****Nížebohy - 6,62 Kč/m²****Písty - 7,40 Kč/m²****Roudníček - 9,18 Kč/m²****Vrbka u Roudníčku - 5,80 Kč/m²****12. Rekreační a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

*Ubytovací kapacity:*Počet rekreačních objektů: **158**Intenzita individuální rekreace: **0,20**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Počet rekreačních objektů: **134 + 1 hotel (Kostelec n.O. – kapacita 80lůžek, pivovar, wellnes)**Intenzita individuální rekreace: **0,17**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **1,4314 ha** (Budyně n.O. 0,6630 ha, Nížebohy 0,7684) - plochy pro individuální rekreaci

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

*Rekreační a turistický potenciál:*Architektonická stavba nebo soubor: **ano**Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**Významná stavební dominanta: **ano**Urbanistická hodnota: **ano**Významný vyhlídkový bod: **ano**Místo významné události: **ano**Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Budyně:

- Vodní hrad čp.1 - původně knížecí dvůr. Oblíbené sídlo přemyslovských knížat a prvních králů; Jandovo muzeum, alchymistické dílny
- Kostel sv.Václava
- Kostel Panny Marie Sněžné
- Škola čp.196 - otevřeno 1.října 1896
- Válcový mlýn z r.1535
- Měšťanský dům čp.66 - dne 26.dubna 1778 přenocoval císař Josef II.; cílem cesty byla obhlídka města, zda by zde bylo možno z Budyně zřídit pevnost. Přednost dostal Terežín.
- Popraviště na parcele č.1210 - pietní místo určené v minulosti k popravám odsouzených
- Boží muka na cestě ke hřbitovu
- Mostek přes Ohří
- Hřbitov Budyně nad Ohří - významný vyhlídkový bod

Písty:

- návrh obce Písty - ukázka původní venkovské architektury
- Kaple z r. 1873 sv. Anežky České

Nížebohy:

- Kostel sv. Martina
- Hřbitov Nížebohy- významný vyhlídkový bod

Kostelec nad Ohří:

- Místní hřbitov s kostelem sv.Petra a Pavla - významný vyhlídkový bod

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (cyklostezek, pěších stezek)****13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**Záplavové území: **ano**Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**Obecní policie: **ne****Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek****Příznivé životní prostředí**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (2+1/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)**Hospodářský rozvoj**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **64%** (7/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)**Soudržnost společenství obyvatel území**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 0)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Ctiněves****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Ctiněves**Počet částí obce: **1**Počet katastrálních území: **1**Výměra obce: **548,0 ha**Počet obyvatel (2018): **336**Hustota obyvatel: **61 obyv/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem****Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území**

Ačkoli nelze pochybovat, že Ctiněves je osada velmi stará, přece máme paměti o ní teprve z počátku XIV. století, kdež se připomíná roku 1318 Blahut ze Ctiněvsi. Později roku 1383 seděli tu na dvoře Radoslav a jeho syn Racek ze Ctiněvsi. Pak následoval v držení téhož dvora roku 1388 Mikeš z Újezda. Ten se přistěhoval od Třebenic a zapsal na svém novém dědictví úrok, který byl povinen platiti ke kostelu v Sutomi. Kromě něho seděli na Ctiněvsi také Václav, písař dvora královského a jeho bratr Ondřej. Tento sděliv statek po bratru, prodal roku 1395 a 1400 své dvory ve Ctiněvsi Matějovi z Újezda odjinud z Kostomlat. Matěj z Kostomlat nemaje dětí zapsal roku 1400 svůj statek bratru Václavovi, sestře Anežce a Pavlovi, svému pastorovi. Přebýval na Újezdě pod Petřínem. Když pak r. 1407 zemřel, našlo se tolik odpůrníků, kteří chtěli na jeho jmění právem od úmrtí sáhnouti, že od toho bylo upuštěno. Odporníci byli: Matěj, Martin, Jan, Léva, Štěpán, byli bez pochyby synové Václavovi, roku 1407 na spolek přijati. Jeden z nich Matěj ze Ctiněvsi, obdržel roku 1420 zápis na ves Řisuty.

Janek ze Ctiněvsi (snad jiného rodu) zapsal své manželce Anežce roku 1432 dluh 50 kop na dvoru Ctiněvsi. Týž Janek koupil roku 1455 věno, které někdy Anežka, vdova po Matějovi mladším, zapsané měla na Ctiněvsi a žil ještě roku 1458. Z dob potomních setkáváme se často s Ctinskými ze Ctiněvse, kteří pocházeli od dotčeného Janka. Od roku 1500 vyskytuje se předek jejich Mikuláš, jenž seděl na tvrzi Ctinské. Jeho synové bez pochyby byli bratři Jan a Adam a Bohuněk, kteří se roku 1521 připomínají. Adam odděliv se od nich vložil si roku 1544 Ctiněves tvrz, dvůr a ves, a co měl ve vsích Libkovicích, Straškově, Mnetěši a Černoušku v obnovené desky zemské. Roku 1558 jsa již stářím přetížen, odevzdal zápisem svůj statek synovi Mikulášovi. Tento zemřel před rokem 1578 zůstaviv dcery Annu a Johanku, jež se obě vdaly do rodu Zapských ze Zap. První byla manželkou Albrechtovou, druhá Bedřichovou. Salomena Zapská z Borovnice se svým manželem měla čtyři děti, a to Adama, Jana, Marianu a Albrechta. Zemřela roku 1567 a byla pochována v Dubečku v kostele. Její syn Albrecht se po roce 1567 oženil s Annou Ctinskou ze Ctiněvse. Její sestru Johanku si vzal Fridrich (Bedřich) Zapský ze Zap, který byl synem Adama ze Zap a na Průhonicích a jeho manželky Johanky z Vrábí. Tento Fridrich po sňatku s Johankou Ctinskou ze Ctiněvse si zvolil za své bydliště Ctiněves a kostel svatého Matouše za rodinnou hrobku.

Kolébku vladýckého a rytířského rodu Zapských ze Zap byla ves Zapy v okrese Brandýs nad Labem. Staroslovanská osada s tvrzí, která v roce 1651 ještě stála. Vladýkové Zapské byli povýšeni do stavu rytířského a za vlády císaře Rudolfa II. Roku 1595 stvrzení. Anna Ctinská po svém sňatku s Albrechtem své sestře Johance a jejím manželovi Fridrichovi postoupila své dědictví a to díl tvrže ve Ctiněvsi s poplužním dvorem a druhý dvorec, zvaný starý, s příslušenstvím ve Ctiněvsi a v Černoušku, tak, jak ho po svém otci Mikulášovi obdržela. Fridrich zase Anně převedl k dědičnému držení tvrz Vínůš s dvorem poplužním a druhým dvorem, dále celou ves se

svobodnou krčmou. Anna seděla na Běchovicích a zemřela roku 1592. Johanka Zapská ze Ctiněvse zemřela roku 1593 a byla pochována v kostele sv. Matouše ve Ctiněvsi.

Roku 1894 byla zřízena vozová dráha, na kterou povoleno obci 200 zlatých.

O elektrifikaci bylo jednáno 13.1.1922, usneseno zadati zavedení elektrického proudu Středočeskému elektro svazu a stavbu transformátoru zadati staviteli V.Valentinovi z Vražkova.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **242**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **260**, změna k roku 1991: **nárůst 7,4 %**

Počet obyvatel (2002): **267**

Počet obyvatel (2003): **274**

Počet obyvatel (2004): **281**

Počet obyvatel (2005): **286**

Počet obyvatel (2006): **296**

Počet obyvatel (2007): **305**

Počet obyvatel (2008): **301**

Počet obyvatel (2009): **307**, změna k roku 1991: **nárůst 26,9 %**, změna k roku 2001: **nárůst 18,1 %**, změna k roku 2008: **pokles 2,0 %**

Počet obyvatel (2010): **314**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **315**, změna k roku 1991: **nárůst 30,2 %**, změna k roku 2001: **nárůst 21,2%**, změna k roku 2010: **nárůst 0,003 %**

Počet obyvatel (2011): **321**

Počet obyvatel (2012): **321**

Počet obyvatel (2013): **310**

Počet obyvatel (2014): **317**

Počet obyvatel (2015): **324**

Počet obyvatel (2016): **340**

Počet obyvatel (2017): **348**

Počet obyvatel (2018): **336**

→ Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **36, tj. 13,9%**

Děti do věku 14 let (2009): **44, tj. 14,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,4%**

Děti do věku 14 let (2010): **52, tj. 16,6%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **48, tj. 15,2%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,3%**

Děti do věku 14 let (2011): **54, tj. 16,8%**

Děti do věku 14 let (2012): **53, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2013): **50, tj. 16,1%**

Děti do věku 14 let (2014): **53, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2015): **54, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2016): **60, tj. 17,6%**

Děti do věku 14 let (2017): **60, tj. 17,2%**

Děti do věku 14 let (2018): **56, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **64, tj. 24,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **51, tj. 16,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 8,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **53, tj. 16,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **53, tj. 16,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 8,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **53, tj. 16,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **57, tj. 18,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **60, tj. 19,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **56, tj. 17,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **55, tj. 17,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **58, tj. 17,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **58, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **58, tj. 17,3%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,03**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **97**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **98**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **97**
Neobydlené domy: **57** z toho sloužící rekreaci: **45**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **118**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **118**
Neobydlené domy: **48** z toho sloužící rekreaci: **39**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **104**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **104**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **103**
Neobydlené byty: **59** z toho sloužící rekreaci: **46**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **122**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **122**
Neobydlené byty: **56** z toho sloužící rekreaci: **40**

Počet bytů celkem (2009): **166**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **3**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **0**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,4**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **178**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **2**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2018: **0 (z toho v RD: 0)**

→ **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **4**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **8**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **12**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,9 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **2,1 ha + přestavba 1,6 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
CZ 0420014 Hora Říp
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ano**
PP Hora Říp
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ano**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račiněveský, Ok8 – Židovický, Ok16 – Řípský, Ok17 – Kostomlatský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ano**

Ctiněves - bod potenciální

Vražkov - bod potenciální

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **548,0 ha**

Zemědělská půda celkem: **461,3 ha**, což je **84,2 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **408 ha**, což je **88,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **15 ha**, což je **3,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **11,0 ha**, což je **2,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **13,0 ha**, což je **2,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **14 ha**, což je **3,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **42 ha**, což je **7,7 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **3 ha**, což je **0,5 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **7 ha**, což je **1,3 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **35 ha**, což je **6,4 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,22** - území s maximálním narušením přírodních struktur

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **1,2 ha**

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,7 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,7 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (81% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **21,1 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **13,3 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **10,14 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **16 (7,7%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **11 (5,3%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **7 (3,3%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **2 (0,9%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **5 (2,2%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **8,6 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,2 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **2,5 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **1,1 ha** (zemědělská výroba)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **od 500 Kč/m²**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **6,74 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacita:

Počet rekreačních objektů: **54**

Intenzita individuální rekreace: **0,45**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Počet rekreačních objektů: **39**

Intenzita individuální rekreace: **0,32**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv. Matouše s přilehlým hřbitovem - románský kostel ze 13.století; místo domnělého hrobu praotce Čecha; významný vyhlídkový bod na Říp
- Objekt čp.24 - dochovaná stavba lidového stavitelství
- Minipivovar Aleše Lípy – čp.1

- Přítomnost potenciálních cílů rekreace
- Nedostatečná síť účelových komunikací (cyklostezek, pěších stezek)
- Chybí možnosti ubytování a stravování

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
 Zóna havarijního plánování: **ne**
 Kryt civilní obrany: **ne**
 Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (3+0/7)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **38%** (3/8)
 Dílčí hodnocení životního prostředí: **dobré** (počet bodů: 1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)
 Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)
 Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 0)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Černěves

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Černěves**
 Počet částí obce: **1**
 Počet katastrálních území: **1**
 Výměra obce: **456 ha**
 Počet obyvatel (2018): **220**
 Hustota obyvatel: **48 obyvatel/km²**
 Typ: **obec**
 Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Ves připomínána roku 1273 jako majetek kláštera doksanského. Několik zděných domů empír., několik domů z 2. pol. 19. století, např. čp. 2, 18, 41, stavení JZD aj., zčásti "sluncovými" vraty.
 Na jižním okraji vsi na zvýšeném ohrazeném hřbitově Kostel sv. Prokopa - obdelníková loď původně románská, čtyřboký presbytář s hranou v závěru a severní sakristie raně gotická z 13. stol. v ose západního průčelí novější čtyřboká věž. Zevně empírová s pásovou rustikou v omítce, půlkruhovými okny a pilastry na horním patru věže. V lodi plochý strop a v presbytáři křížová klenba se žebry dvakrát vyžlazenými z konce 15. stol.
 Zařízení: hlavní oltář pozdně barokní ze 2. pol. 18. stol., s palisandry, andílky a titulním obrazem připisovaný F.X. Palkovi, kazatelna dřevěná válcová s intarziemi a znakem s letopočtem 1756, lavice ze 17. stol. reliéf sv. Jiří na koni, dřevěný polychromovaný, pozdně gotický kolem roku 1500, cínová křtitelnice s letopočtem 1599.
 Nálezy z doby kamenné i bronzové v Černěvsi, nalezena mince z r. 160 - římského císaře Marca Aurelia (osídlování slovanů 500 p.n.l.) Slované již užívali bronzové nástroje, mrtvé upalovali a ukládali do popelnic na rozdíl od předchozích osadníků po nichž byli nalezeny kostrové hroby.
 V době železné vtrhl kmen germánský a podrobil si obyvatelstvo a později se přidali k velkému stěhování národů na západ ke kmeni Hunů došlo k novému přílivu obyvatelstva především Ljutoměřiců. V té době byla obec osídlena a její jméno původně bylo Černěves (což ve staročeštině znamenala Červená ves)

- 1176 část Černěvsi dostal klášter v Doksanech od knížete pražského
- ve 12 století - byl postaven kostel sv. Prokopa - zachována loď v románském slohu, kněžiště a zakristie byly přestavěny.
- od roku 1344 o roudnické panství pečovali arcibiskupové pražští.
- 1454 - doksanská část Černěvsi byla zastavena Zbyškovci Zajíci z Házmburku
- 1592 - zemřel Vilém z Rožmberka a roudnické panství odkázal Polyxeně rozené z Perštejna. Snažila se zavést katolickou víru a v tom ji podporoval i nový manžel Zdeněk Vojtěch Popel z Lobkovic
- v 16 století byla v Černěvsi škola, její poloha nebyla nalezena a nejspíše byla v blízkosti kostela.
- 1617 - Polyxena koupila panství Brozany od synů Jana Zbyňka z Házmburku a tím získala klášterní část Černěvse
- 1623 - v Černěvsi farář podobojí byl propuštěn a farnost přešla do správy katolického probošta v Roudnici.
- 1637 - roudnického panství se ujal Václav z Lobkovic, který byl v r. 1674 odsouzen a odvezen do vyhnanství na Roudnici, kde kníže právě dostavoval nový zámek.
- 1713 - na mor v Černěvsi zemřelo 39 lidí
- 1826 - Černěves (Černěves) měla 38 domů a 183 obyvatel
- 1843 - 6 sedláků, 6 chalupníků, 20 domkařů
- 1852 - žádala obec u biskupství o výstavbu školy, která byla dokončena v r. 1867 škola byla dvojtřídní
- 1879 - 1895 byla budova přestavěna a rozšířena
- 1870 - se život na vesnicích pozvedl, což se odrazilo i na počtu obyvatel z 277 je 300 obyvatel - po roce 1880 měla Černěves 40 domů a 259 obyvatel, 244 katolíků, 15 evangelíků
- 1890 - velká povodeň, lidé se převáželi od čp. 11 ke kostelu - sokolská myšlenka se ujala i v obci 10 občanů cvičilo v zálabské četě
- 1905 - založen v obci sbor dobrovolných hasičů
- 1900 - stavba ochranné labské hráze
- 1914 - 19 za první světové války padlo 14 mužů z Černěvsi
- 12. června 1919 založen za přítomnosti župního náčelníka Sokol
- 1920 - byla vystavěna sokolovna tělovýchovné jednoty Sokol Černěves
- 1927 - byla vystavěna silnice na Chodouny
- 1931 - na lince Roudnice -Chodouny -Lounky -Černěves, jel poprvé autobus
- 1936 - zavedena elektrika do obce
- 1943 - postavena telefonní linka do obce
- 1945 - sokolovna sloužila jako lazaret pro navracené z koncentračních táborů. Úbytek obyvatel z důvodů osídlování pohraničí
- 1968 - 72 -výstavba rodinných domků
- 1978 - budovány chodníky v obci, vybudován teletník s novou technologií, divadelní kroužek v obci, výstavba požární zbrojnice, otevření kulturního domu

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **212**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **214**, změna k roku 1991: **nárůst 0,9 %**
Počet obyvatel (2002): **203**
Počet obyvatel (2003): **204**
Počet obyvatel (2004): **215**
Počet obyvatel (2005): **228**
Počet obyvatel (2006): **217**
Počet obyvatel (2007): **226**
Počet obyvatel (2008): **225**
Počet obyvatel (2009): **212**, změna k roku 1991: **nárůst 0 %**, změna k roku 2001: **pokles 0,9 %**, změna k roku 2008: **pokles 5,8 %**
Počet obyvatel (2010): **218**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **209**, změna k roku 1991: **pokles 1,4%**, změna k roku 2001: **pokles 2,3%**, změna k roku 2010: **pokles 4,1 %**
Počet obyvatel (2011): **216**
Počet obyvatel (2012): **211**
Počet obyvatel (2013): **210**
Počet obyvatel (2014): **211**
Počet obyvatel (2015): **217**
Počet obyvatel (2016): **219**
Počet obyvatel (2017): **221**
Počet obyvatel (2018): **220**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **39, tj. 18,4%**
Děti do věku 14 let (2009): **34, tj. 16,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,4%**
Děti do věku 14 let (2010): **36, tj. 16,5%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **33, tj. 15,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,6%**
Děti do věku 14 let (2011): **32, tj. 14,8%**
Děti do věku 14 let (2012): **31, tj. 14,7%**
Děti do věku 14 let (2013): **30, tj. 14,3%**
Děti do věku 14 let (2014): **32, tj. 15,2%**
Děti do věku 14 let (2015): **31, tj. 14,3%**
Děti do věku 14 let (2016): **33, tj. 15,1%**
Děti do věku 14 let (2017): **34, tj. 15,4%**
Děti do věku 14 let (2018): **35, tj. 15,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **33, tj. 15,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **21, tj. 9,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **23, tj. 10,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **19, tj. 9,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **21, tj. 9,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **26, tj. 12,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **29, tj. 13,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **35, tj. 16,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **34, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **38, tj. 17,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **38, tj. 17,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **35, tj. 15,9%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1**

→ **Horší věková struktura (stejný počet seniorů a dětí, dlouhodobý růst počtu seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **63**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **68**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **67**
Neobydlené domy: **27** z toho sloužící rekreaci: **26**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **72**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **71**
Neobydlené domy: **21** z toho sloužící rekreaci: **20**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **65**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **71**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **70**
Neobydlené byty: **31** z toho sloužící rekreaci: **26**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **74**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **73**
Neobydlené byty: **26** z toho sloužící rekreaci: **20**

Počet bytů celkem (2009): **95**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **1**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **1**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,4**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **100**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **1**
Dokončené byty v roce 2014: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2018: **2 (z toho v RD: 2)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **2**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **5**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **7**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,1 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **8,4 ha** (+ 0,1 ha přestavba), což je cca 760% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok10 – Vrbický, Ok11 – Kyškovický, Ok13 – Labský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**
Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší****8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

*Bilance ploch podle ČUZK:*Celková výměra obce: **456 ha**Zemědělská půda celkem: **242 ha**, což je **53,1 %** z celkové výměry obceOrná půda: **232 ha**, což je **95,9 %** z celkové výměry zemědělské půdyChmelnice: **3 ha**, což je **1,2 %** z celkové výměry zemědělské půdyVinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyZahrady: **4 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry zemědělské půdyOvocné sady: **1,0 ha**, což je **0,4 %** z celkové výměry zemědělské půdyTrvalé travní porosty: **2 ha**, což je **0,8 %** z celkové výměry zemědělské půdyLesní půda: **158 ha**, což je **34,6 %** z celkové výměry obceVodní plochy: **29 ha**, což je **6,4 %** z celkové výměry obceZastavěné území: **5 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry obceOstatní plochy: **22 ha**, což je **4,8 %** z celkové výměry obceKoeficient ekologické stability: **0,76 - území nadprůměrně využívané**Investice v půdě: **ano**Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**→ **Vyšší lesnatost území**→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF****9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Vybavenost:*Mateřská škola: **ne**Základní škola: **ne**Zdravotní středisko: **ne**Plochy občanského vybavení celkem: **0,97 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,45 ha**Zastavitelné plochy pro sport: **0,22 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu***Ochrana památek:*Archeologické naleziště: **ano**Městská památková rezervace: **ne**Městská památková zóna: **ne**Vesnická památková rezervace: **ne**Vesnická památková zóna: **ne**Nemovitě kulturní památky: **ano**Národní kulturní památky: **ne****10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

(Zdroj: vlastní dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

*Dopravní infrastruktura:*Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. - 9 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (68% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (97% obyvatel)
Plynovod: **ne**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod a kanalizaci**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV a kanalizace v Loukách pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **4,3 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **11,3 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,44 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **12 (8,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **11 (7,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **12 (7,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **5 (3,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **8 (5,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **27,8 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,5 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3,3 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **2,0768 ha** (zemědělské stavby)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **3,2352 ha** (zemědělská výroba -agroturistika)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

→ **Vysoká nezaměstnanost**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **6,45 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **30**
Intenzita individuální rekreace: **0,46**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Počet rekreačních objektů: **20**

Intenzita individuální rekreace: **0,27**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv. Prokopa - dominantní stavba
- Křížek u Mesiny z r.1873 - připomínka na prusko - rakouskou bitvu r. 1866, ve které zřejmě padl některý z blízkých sedláka Kopala
- Budova obecní školy čp.42 - z r.1867

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

13.Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (3+1/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **38%** (3/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 0)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Černouček

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Černouček**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **372 ha**

Počet obyvatel (2018): **294**

Hustota obyvatel: **79 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území**

Obec Černouček je vesnice velmi starobylého původu. Zdejší archeologické nálezy pocházejí z pozdní doby kamenné, zhruba z období kolem roku 3000 před n. l. Důkazy o dávném osídlení naší obce přinesly i archeologické výkopy prováděné zde roce 1997.

V roce 2000 oslavila obec výročí 900 let od svého vzniku. První historicky dochované zprávy o této obci se vztahují k roku 1100, kdy ji příslušník rodu Vršovců vladyka Nemoj daroval Vyšehradské kapitule. Později se Černouček stává součástí biskupského a nakonec arcibiskupského statku Roudnice nad Labem.

V 16. století získávají Černouček Ctínští ze Ctíněvsi, jejichž nevelké panství později přechází do velkostatku Horní Beřkovic. Z tohoto svazku se však zanedlouho Černouček spolu s dalšími obcemi opět navrácí do rožmberské a potom lobkovické Roudnice nad Labem, takže od konce 6. století zůstává převážně součástí tohoto velkého podřipského knížectví, a to až do období konce fašismu.

V průběhu let zazněla různá jména obce. Tak např. roku 1454 - Černoček, 1577 - Černúček, 1617 - Černoušek, 1845 Čemaussek.

V roce 1918 měla obec 85 obytných domů. V této době zde bylo provozováno 23 živností. Dva obchody a trafika, tři hospody, kolář, kovář, holič, krejčí, kapelník, obuvník, kůžičkář, handlíř dobytka, ale i lékař, dentista, zámečník. Obec byla převážně zemědělská.

Po první světové válce je v obci založen ochotnický divadelní spolek Tyla Sokol. Vrcholem byla účast místních cvičenců na sletu v roce 1938. Na jaře roku 1937 došlo k elektrifikaci obce. Po skončení druhé světové války zde žilo asi 300 lidí, většinou drobných rolníků. Kolem roku 1959 je zavezen rybník na návsi.

V letech 1995 a 1998 obec odkupuje pozemky, které po zainvestování slouží k výstavbě nových rodinných domků. (celkem 12 + 25 stavebních parcel — prvních 12 stavebních pozemků bylo již odprodáno, dalších 25 parcel plánuje obec odprodat po dokončení investičních prací).

3. Struktura osídlení**4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **206**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **264**, změna k roku 1991: **nárůst 28,2 %**

Počet obyvatel (2002): **266**

Počet obyvatel (2003): **268**

Počet obyvatel (2004): **260**

Počet obyvatel (2005): **258**

Počet obyvatel (2006): **261**

Počet obyvatel (2007): **272**

Počet obyvatel (2008): **271**

Počet obyvatel (2009): **276**, změna k roku 1991: **nárůst 34,0%**, změna k roku 2001: **nárůst 4,5 %**,
změna k roku 2008: **nárůst 1,8 %**

Počet obyvatel (2010): **279**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **278**, změna k roku 1991: **nárůst 35,0%**, změna k roku 2001: **nárůst 5,3 %**,
změna k roku 2010: **pokles 0,4 %**

Počet obyvatel (2011): **274**

Počet obyvatel (2012): **275**

Počet obyvatel (2013): **276**

Počet obyvatel (2014): **288**

Počet obyvatel (2015): **287**

Počet obyvatel (2016): **295**

Počet obyvatel (2017): **294**

Počet obyvatel (2018): **294**

Poznámka: dle vyjádření obce byl počet trvale hlášených obyvatel k 5.10.12 309. Přes 300 trvale hlášených obyvatel má obec již od roku 2009.

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **52, tj. 20,0%**

Děti do věku 14 let (2009): **38, tj. 13,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,2%**

Děti do věku 14 let (2010): **39, tj. 14,0%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **39, tj. 14,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,4%**

Děti do věku 14 let (2011): **32, tj. 11,7%**
Děti do věku 14 let (2012): **32, tj. 11,6%**
Děti do věku 14 let (2013): **32, tj. 11,6%**
Děti do věku 14 let (2014): **41, tj. 14,2%**
Děti do věku 14 let (2015): **39, tj. 13,6%**
Děti do věku 14 let (2016): **41, tj. 13,9%**
Děti do věku 14 let (2017): **41, tj. 13,9%**
Děti do věku 14 let (2018): **42, tj. 14,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **49, tj. 18,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **36, tj. 13,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **39, tj. 14,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **36, tj. 12,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **41, tj. 15,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **39, tj. 14,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **43, tj. 15,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **45, tj. 15,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **48, tj. 16,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **48, tj. 16,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **50, tj. 17,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **54, tj. 18,4%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,3**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **72**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **75**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **74**
Neobydlené domy: **32** z toho sloužící rekreaci: **21**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **96**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **95**
Neobydlené domy: **31** z toho sloužící rekreaci: **17**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **81**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **87**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **86**
Neobydlené byty: **33** z toho sloužící rekreaci: **21**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **102**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **101**
Neobydlené byty: **36** z toho sloužící rekreaci: **18**

Počet bytů celkem (2009): **136**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **16**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **6**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2,3**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **138**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **19**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **3**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **6**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **9**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **5,9 ha** (+ přestavba 4,9 ha), což je cca 420% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račíněveský, Ok8 – Židovický, Ok17 – Kostomlatský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **372 ha**

Zemědělská půda celkem: **232 ha**, což je **62,4 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **206 ha**, což je **88,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **1 ha**, což je **0,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **16 ha**, což je **6,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **7 ha**, což je **3,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **3 ha**, což je **1,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **116 ha**, což je **31,2 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **1 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **6ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **15 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,63** - **území nadprůměrně využívané**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vyšší lesnatost území**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **0,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **1,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0,8 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano** (Nová Ves – 8 km)

Napojení na silnici I. třídy: **ano** (silnice I/16)

Železniční stanice či zastávka: **ne** (Ctiněves, Mnetěš)

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (69% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (82% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **10,9 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **10,1 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,33 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **15 (7,4%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **6 (3,0%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **11 (5,5%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **5 (2,4%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **5 (2,5%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **5,0 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,9 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6,1 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **celkem 1,01 ha (výroba a sklady)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **900 Kč/m²**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **6,53 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacita:

Počet rekreačních objektů: **21**

Intenzita individuální rekreace: **0,20**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **17**

Intenzita individuální rekreace: **0,17**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: 5
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv. Bartoloměje - jedna z posledních kopulovitých staveb podřipského regionu
- fara s klenutým přízemím z 1.pol.19.stol.
- Socha sv.Jana Nepomuckého z 18.stol. před branou kostela
- Budova obecné školy - pamětní deska na škole připomíná působení českého spisovatele J.V.Plevy v letech 1929-30; vznikla zde jeho nejznámější kniha "Malý Bobeš"
- Sušárna chmele - stavební dominanta

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (2+0/7)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **25%** (2/8)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **dobré** (počet bodů: 1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **42%** (4+1/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobrý** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (5+1/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 0)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Dobříň

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Dobříň**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **602,0 ha**
Počet obyvatel (2018): **565**
Hustota obyvatel: **93 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území**

Prvá zpráva písemná z r. 1294 o Dobříni (Willas Dobern prepositi Wissegrad, RB II, 1231) připomíná, že náleží statkářům vyehradského kostela v Praze. Další písemná zpráva (in Dobern, in Cozlowicz t 719) z r. 1295 říká, že král Václav II. daruje Dobříň spolu s jinými obcemi biskupovi Janu Tobíášovi z Bechyně, aby se vzpamatoval ze škod, které utrpěl při řádění Braniborů na jeho roudnickém panství v letech 1279 – 1283. Tímto královským rozhodnutím je Dobříň od r. 1295 majetkem roudnického hradu, který patřil pražským biskupům a později arcibiskupům domýšleli si k němu asi slovo dvůr (- znamenalo dvůr stojící v debři). Představu o velikosti obce ve 14. stol. nám dává „Deset urbářů českých z roku 1390“. V této době měla Dobříň 18 menších pozemků (=menší selské usedlosti) s poli o rozloze 50 – 60 jiter (staročeské jitro = 0,285 ha). Roční nájem držitelé usedlosti platili 32 grošů. Na 36 pozemcích byli poklasní a šafáři, kteří neplatili nájem. Řadu světských držitelů začíná Konrád z Vechty r. 1431. Dalším majitelem je Vilém z Rožmberka, jehož poslední manželka Polyxena, později vdova, si za manžela vzala Zdeňka Popela z Lobkovic. Rukopisný urbář Rozemberský “ z roku 1592 píše o Dobříni: Při té vsi je velikých luh a porostliny borové, v kterýmžto luhu jest znamenitý počet bažantův, koroptví a zajícův, a z toho luhu i z těch borovic jest výborné štvání. Při té vsi mají rozděleno vinic nemálo. V obci bylo 8 chalupníků s koňmi, 4 bez koní, 2 podruzi. Robotu v 16. – 18. století plnili většinou na Kalešovickém statku. Obec o velikonocích platila „mostní vejce“. Povinnost lovit ryby neměla. Víno se dodávalo do Roudnice na týdenní a výroční trhy – vyváželo se také do vnitrozemí i do Německa – do Míšně. Písemnosti z roku 1680 připomínají povstání selského lidu a popravu dobříňského poddaného Marka. Zpráva o povodních z 19. 2. 1821 – v tomto roce byla největší povodeň v historii obce – Labe stouplo o 9 m nad normál (druhá byla r. 1845 a třetí r. 1890). Roku 1849 z majetku rodu Lobkowiců přechází úřední podřízenost na soudní okres Roudnice nad Labem, Okresní hejtmánství Mělník. R. 1850 otevření vlakové zastávky v Dobříni na trati Praha – Podmokly. Ottův slovník naučný (r. 1890): Dobříň, ves 3 km severně od Roudnice, 43 domků, 286 obyvatel. Samota Kalešov, poplužní dvůr. V letech 1854 – 1868 patří obec pod Okresní úřad Rce n. L. R. 1868 – 1949 patří pod soudní a politický okres Rce n. L.

3. Struktura osídlení**4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **470**
 Počet obyvatel (SLDB 2001): **471**, změna k roku 1991: **nárůst 0,2%**
 Počet obyvatel (2002): **480**
 Počet obyvatel (2003): **488**
 Počet obyvatel (2004): **484**
 Počet obyvatel (2005): **498**
 Počet obyvatel (2006): **498**
 Počet obyvatel (2007): **511**
 Počet obyvatel (2008): **556**
 Počet obyvatel (2009): **579**, změna k roku 1991: **nárůst 23,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 22,9%**,
 změna k roku 2008: **nárůst 4,1%**
 Počet obyvatel (2010): **574**
 Počet obyvatel (SLDB 2011): **561**, změna k roku 1991: **nárůst 19,4%**, změna k roku 2001: **nárůst 19,1%**,
 změna k roku 2010: **pokles 2,3%**
 Počet obyvatel (2011): **554**
 Počet obyvatel (2012): **548**
 Počet obyvatel (2013): **550**
 Počet obyvatel (2014): **550**
 Počet obyvatel (2015): **550**
 Počet obyvatel (2016): **552**
 Počet obyvatel (2017): **561**
 Počet obyvatel (2018): **565**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **69, tj. 14,9%**
 Děti do věku 14 let (2009): **104, tj. 18,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,1%**
 Děti do věku 14 let (2010): **106, tj. 18,5%**
 Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **105, tj. 18,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,8%**
 Děti do věku 14 let (2011): **100, tj. 18,1%**
 Děti do věku 14 let (2012): **96, tj. 17,5%**
 Děti do věku 14 let (2013): **93, tj. 16,9%**
 Děti do věku 14 let (2014): **95, tj. 17,2%**
 Děti do věku 14 let (2015): **90, tj. 16,4%**
 Děti do věku 14 let (2016): **88, tj. 15,9%**

Děti do věku 14 let (2017): **87, tj. 15,5%**

Děti do věku 14 let (2018): **84, tj. 14,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **104, tj. 22,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **78, tj. 13,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 9,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **77, tj. 13,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **74, tj. 13,2%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 9,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **73, tj. 13,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **80, tj. 14,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **85, tj. 15,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **84, tj. 15,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **93, tj. 16,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **102, tj. 18,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **106, tj. 18,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **112, tj. 19,8%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,3**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **149**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **146**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **144**

Neobydlené domy: **36** z toho sloužící rekreaci: **13**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **171**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **167**

Neobydlené domy: **23** z toho sloužící rekreaci: **13**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **175**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **166**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **163**

Neobydlené byty: **40** z toho sloužící rekreaci: **14**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **197**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **183**

Neobydlené byty: **31** z toho sloužící rekreaci: **14**

Počet bytů celkem (2009): **225**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **19**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **12**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **3,2**

Počet bytů celkem (SLDB 2011): **228**

Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **14**

Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 1)**

Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**

Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**

Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD: 2)**

Dokončené byty v roce 2018: **2 (z toho v RD: 2)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **6**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **12**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **18**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **11,9 ha** (+ přestavba 2,6 ha), což je cca 410% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

CZ0424139 Dobříňský háj

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ano**

PP Dobříňský háj

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok13 – Labský, Ok14 – Roudnický, Ok15 – Dobříňský)**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Račice - Předonín 1 a 2

nerost: psamity, štěrky

surovina: štěrkokopísky

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

DP Dobříň (jezera-odkaliště)

vydáno ÚR na Dobříň – Jih, Jih 1 a Jih 2

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

→ **Dobývání ložisek nerostů v blízkosti obytného území**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**

GLAZURA s.r.o.

CEMEX Sand k.s.**PAPEI a.s.**Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano****silnice III/24049**Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění****8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

*Bilance ploch podle ČUZK:*Celková výměra obce: **602,0 ha**Zemědělská půda celkem: **308 ha**, což je **51,2 %** z celkové výměry obceOrná půda: **160 ha**, což je **51,9 %** z celkové výměry zemědělské půdyChmelnice: **10 ha**, což je **3,2 %** z celkové výměry zemědělské půdyVinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyZahrady: **7 ha**, což je **2,2 %** z celkové výměry zemědělské půdyOvocné sady: **128 ha**, což je **41,5 %** z celkové výměry zemědělské půdyTrvalé travní porosty: **3,0 ha**, což je **1,0 %** z celkové výměry zemědělské půdyLesní půda: **87 ha**, což je **14,4 %** z celkové výměry obceVodní plochy: **27 ha**, což je **4,5 %** z celkové výměry obceZastavěné území: **17 ha**, což je **2,8 %** z celkové výměry obceOstatní plochy: **163 ha**, což je **27,1 %** z celkové výměry obceKoeficient ekologické stability: **0,77 - území nadprůměrně využívané**Investice v půdě: **ano**Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne****9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Vybavenost:*Mateřská škola: **ano**Základní škola: **ne** (ZŠ Roudnice n.L.)Zdravotní středisko: **ne**Plochy občanského vybavení celkem: **2,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **2,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **14,7 ha**, z toho přestavba **0,6 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **2,5 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu***Ochrana památek:*Archeologické naleziště: **ano**Městská památková rezervace: **ne**Městská památková zóna: **ne**Vesnická památková rezervace: **ne**Vesnická památková zóna: **ne**Nemovité kulturní památky: **ano**Národní kulturní památky: **ne****10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 8 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (54% obyvatel)
Kanalizace: **ano**
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **9,0 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **9,4 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **7,53 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **20 (5,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **17 (4,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **5 (1,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **8 (2,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **5 (1,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **2,6 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,1 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **7,5 %**

→ **Nízká úroveň nezaměstnanosti**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **22,7 ha** (z toho 7,1 ha těžba nerostů)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **4,32 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **13**
Intenzita individuální rekreace: **0,07**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **13**
Intenzita individuální rekreace: **0,07**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Rodný dům básníka a spisovatele Josefa Hory, pamětní světnička
- Náves, kompaktní zástavba v Račické ulici
- Vila čp. 118 - fukcionalistickou vilu dal postavit v 30. letech 20.stol. stavitel Beno Kabát pro svou dceru Zitu Kabátovou
- Sklad Vitana - negativní dominanta

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

13.Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **71%** (3+2/7)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **dobré** (počet bodů: 1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **18%** (2/11)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (5+3/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **18%** (2/11)
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce**Doksany****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Doksany**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **312 ha**
Počet obyvatel (2018): **414**
Hustota obyvatel: **132 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****3. Struktura osídlení****4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **365**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **372**, změna k roku 1991: **nárůst 1,9%**
Počet obyvatel (2002): **373**
Počet obyvatel (2003): **368**
Počet obyvatel (2004): **360**
Počet obyvatel (2005): **366**
Počet obyvatel (2006): **362**
Počet obyvatel (2007): **369**
Počet obyvatel (2008): **384**
Počet obyvatel (2009): **393**, změna k roku 1991: **nárůst 7,7%**, změna k roku 2001: **nárůst 5,6%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,3%**
Počet obyvatel (2010): **391**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **378**, změna k roku 1991: **nárůst 3,6%**, změna k roku 2001: **nárůst 1,6%**, změna k roku 2010: **pokles 3,3%**
Počet obyvatel (2011): **381**
Počet obyvatel (2012): **382**
Počet obyvatel (2013): **384**
Počet obyvatel (2014): **373**
Počet obyvatel (2015): **381**
Počet obyvatel (2016): **378**
Počet obyvatel (2017): **395**
Počet obyvatel (2018): **414**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **55, tj. 14,9%**
Děti do věku 14 let (2009): **52, tj. 13,2%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1,7%**
Děti do věku 14 let (2010): **49, tj. 12,5%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **47, tj. 12,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,5%**
Děti do věku 14 let (2011): **50, tj. 13,1%**
Děti do věku 14 let (2012): **54, tj. 14,1%**
Děti do věku 14 let (2013): **58, tj. 15,1%**
Děti do věku 14 let (2014): **51, tj. 13,7%**
Děti do věku 14 let (2015): **57, tj. 15,0%**
Děti do věku 14 let (2016): **59, tj. 15,6%**
Děti do věku 14 let (2017): **65, tj. 16,5%**
Děti do věku 14 let (2018): **69, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **59, tj. 15,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **67, tj. 17,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **68, tj. 17,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **62, tj. 16,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **73, tj. 19,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **79, tj. 20,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **76, tj. 19,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **82, tj. 22,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **83, tj. 21,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **85, tj. 22,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **90, tj. 22,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **91, tj. 22,0%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,31**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **101**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **109**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **94**
Neobydlené domy: **22** z toho sloužící rekreaci: **8**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **103**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **92**
Neobydlené domy: **29** z toho sloužící rekreaci: **6**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **144**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **148**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **102**
Neobydlené byty: **39** z toho sloužící rekreaci: **9**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **141**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **102**
Neobydlené byty: **50** z toho sloužící rekreaci: **5**

Počet bytů celkem (2009): **188**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **1**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **1**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,3**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **191**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **2**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2017: **5 (z toho v RD: 5)**
Dokončené byty v roce 2018: **9 (z toho v RD: 9)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **4**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **10**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **14**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,8 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **5,6 ha** (+ přestavba 0,4 ha), což je cca 310% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ano**
CZ 0423510 Ohře
CZ 0426082 Loužek
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ano**

PR Loužek

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ano**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Přírodní park: **ano**

přírodní park Dolní Poohří

Oblast krajinného rázu: **ano (Budyňsko a Poohří)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok4 – Oharský, Ok8 – Židovický)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Nechanice, VD Orlík 2)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**

silnice II/608

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **312 ha**

Zemědělská půda celkem: **222 ha**, což je **71,1 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **180 ha**, což je **81,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **4 ha**, což je **1,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vínice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **8 ha**, což je **3,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **28 ha**, což je **12,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **2 ha**, což je **0,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **20,0 ha**, což je **6,4 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **15 ha**, což je **4,8 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **13 ha**, což je **4,2 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **42 ha**, což je **13,5 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,33 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **6,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **0 ha**

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Doksany – 1 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (68% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (82% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **7,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **8,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **9,24 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **21 (8,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **16 (6,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **15 (6,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **10 (4,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **13 (5,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

→ Vysoká nezaměstnanost

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **5,1 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,2 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,3 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **10,6 ha z toho zemědělská výroba 3,99 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,4 ha (zemědělská výroba)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu*Hodnotové vztahy v území:*

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **600 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,10 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **8 + 1 penzion (30 lůžek)**
Intenzita individuální rekreace: **0,06**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **6 + 1 penzion (30 lůžek)**
Intenzita individuální rekreace: **0,05**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Klášterní komplex s kostelem Narození Panny Marie; pobyt sv. Anežky České
- Hřbitovní kostel sv. Petra a sv. Pavla - dominanta obce
- Bývalý zájezdní panský hostinec čp.3
- Škola v Doksanech
- Kamenný obloukový mostek z pol. 18. stol. přes rameno Ohře
- Středověký mlýn nedaleko klášterního komplexu
- Komín v cukrovaru - významná stavební dominanta
- U dubu - dvě kapličky (pověst)
- Observatoř Doksany – ČHMÚ

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (absence účelové komunikace podél Ohře do Terezína)**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (2+0/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (5+3/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobry** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (4+3/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Dušníky

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Dušníky**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **428 ha**

Počet obyvatel (2018): **440**

Hustota obyvatel: **98 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Osada Zádušníky leží asi 5 km od Roudnice N/L. První záznam pochází z roku 1226. Protože vznikla na zádušním pozemku, byla pojmenována-Zádušníky. Obec Dušníky, znamená ves dušníků, v níž žili Dušníci-poddani na pozemku zádušním. Dušníky původně patřily českým současně s panstvím budyňským. Při založení kláštera doksanského roku 1141 daroval král Vladislav tomuto polovinu Dušníků a to statky dolní. Horní strana se dvorem panským, zvaným Náprava, přecházela v držení různých vladýckých rodin. Dvůr Náprava byl statek

svobodný, nepodléhající žádným poplatkům. Název Náprava se používá dodnes pro prostranství u hasičské zbrojnice, jako Velká náprava, a dětské hřiště jako Malá náprava. Ve válkách husitských pozbyl klášter také Dušníky, toho času ztratil většinu svých osad, kterých si sousedící páni buď přivlastnili, nebo králem Zikmundem a Jiřím z Poděbrad těmto zastaveny byly. Ku konci XV. a začátkem XVI. století patřila horní část Dušníků pánům Ilburkům z Charvátců, napotom kolem roku 1535 Hradu pražskému, 1580 pak panu Štauchoviz Chlumu.

V XVII. století patřila horní část Dušníky Dorotě Smrčkové, která 12.3.1658 prodává smlouvou veš Dušníky Cyrilu Norbertu Hofmanovi, proboštu kláštera doksanského, s dvorem zvaným Náprava, s krčmou a vypálenou tvrzí za 2200 zlatých rýnských. Stav této osady byl po třicetileté válce velmi zubožený. Tehdy bylo v Dušních 12 usedlíků, patřících ke klášteru, dvě hospody, dvůr a nějaká chatrč pode dvorem, ovšem vypálená. Ve válkách napoleonských 1804-1813 byl ve dvoře zřízen špitál pro raněné vojíny a současně též hřbitov patřící ke statku Novotných. Na tomto místě při cestě do Nížeboh byla zřízena kaplička. Roku 1832 řádila v obci cholera, na kterou zemřelo 21 osob. Na konci 18. století byla zřízena v Dušních pokoutní škola. V roce 1796 vystavil zednický mistr Josef Sýkora domek čp. 41, kde vyučoval děti se svolením vikariátu. Pro velký počet žactva byla postavena v roce 1868 škola v Nížebohách pro obce Dušníky a Přestavky.

12.8.1911 podalo dušnické obecní zastupitelstvo žádost o zřízení místní školy. Se stavbou se začalo 14.5.1913. Vyučování v nově postavené škole začalo 1.1.1914. Do školy nastoupilo 42 dětí. K významným stavbám obce patří elektrifikace obce, která se uskutečnila v roce 1947, stavba prodejny z roku 1972, v roce 1975 stavba veřejného vodovodu, 2001-plynofikace obce, 2002 veřejná kanalizace s využitím čističky v Roudnici n/L-Podluskách.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **271**
 Počet obyvatel (SLDB 2001): **298**, změna k roku 1991: **nárůst 9,9%**
 Počet obyvatel (2002): **305**
 Počet obyvatel (2003): **310**
 Počet obyvatel (2004): **311**
 Počet obyvatel (2005): **332**
 Počet obyvatel (2006): **326**
 Počet obyvatel (2007): **348**
 Počet obyvatel (2008): **356**
 Počet obyvatel (2009): **365**, změna k roku 1991: **nárůst 34,7%**, změna k roku 2001: **nárůst 22,5%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,5%**
 Počet obyvatel (2010): **403**
 Počet obyvatel (SLDB 2011): **388**, změna k roku 1991: **nárůst 43,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 30,2%**, změna k roku 2010: **pokles 3,7%**
 Počet obyvatel (2011): **405**
 Počet obyvatel (2012): **403**
 Počet obyvatel (2013): **402**
 Počet obyvatel (2014): **421**
 Počet obyvatel (2015): **422**
 Počet obyvatel (2016): **418**
 Počet obyvatel (2017): **428**
 Počet obyvatel (2018): **440**

→ Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **59, tj. 20,1%**
 Děti do věku 14 let (2009): **83, tj. 17,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,8%**
 Děti do věku 14 let (2010): **71, tj. 17,6%**
 Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **60, tj. 15,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,6%**
 Děti do věku 14 let (2011): **72, tj. 17,8%**
 Děti do věku 14 let (2012): **72, tj. 17,9%**
 Děti do věku 14 let (2013): **71, tj. 17,7%**
 Děti do věku 14 let (2014): **81, tj. 19,2%**
 Děti do věku 14 let (2015): **87, tj. 20,6%**
 Děti do věku 14 let (2016): **85, tj. 20,3%**
 Děti do věku 14 let (2017): **86, tj. 20,1%**
 Děti do věku 14 let (2018): **84, tj. 19,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **33, tj. 11,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **27, tj. 7,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **28, tj. 6,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **27, tj. 7,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **30, tj. 7,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **33, tj. 8,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **34, tj. 8,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **40, tj. 9,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **45, tj. 10,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **46, tj. 11,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **44, tj. 10,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **50, tj. 11,4%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2013): **0,59**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **75**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **85**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **80**
Neobydlené domy: **23** z toho sloužící rekreaci: **13**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **94**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **88**
Neobydlené domy: **18** z toho sloužící rekreaci: **9**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **89**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **104**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **88**
Neobydlené byty: **27** z toho sloužící rekreaci: **13**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **125**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **101**
Neobydlené byty: **30** z toho sloužící rekreaci: **10**

Počet bytů celkem (2009): **145**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **14**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **1**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **4,3**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **1**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **155**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **10**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2018: **5 (z toho v RD: 5)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **4**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **8**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **12**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,7 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **9,08 ha** (+ přestavba 2,13 ha), což je cca 530 % odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Budyňsko-Poohří, Perucká tabule)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok7 – Přestavlký, Ok8 – Židovický)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Chvalín - plocha aktivní

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**
Kovoobrábění Neschner – zinkovna Dušníky
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice D8; II/608
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ano (Dušníky - chov hovězího dobytka – již řadu let se zde ale živočišná výroba neprovozuje)**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **428 ha**
Zemědělská půda celkem: **349 ha**, což je **81,5 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **335 ha**, což je **96 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **4 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **4,0 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **6 ha**, což je **1,71%** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **23 ha**, což je **5,4 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **1 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **8 ha**, což je **1,9 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **47 ha**, což je **11 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,10 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **2,2652 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **1,71 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **1,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Doksany – 2 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ano (plocha pro vzlety a přistání pro sportovní letadla do 400 kg)**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (90% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **12,2 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **10,3 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,39 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **18 (6,0%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **11 (3,7%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **11 (3,8%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **4 (1,4%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **10 (3,4%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **12,8 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,7 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,7 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **5,4768 ha** (zemědělské stavby)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1,3893 ha (výroba a sklady)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **6,22 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **13**

Intenzita individuální rekreace: **0,11**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,5249 ha** (individuální rekreace)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **9**

Intenzita individuální rekreace: **0,07**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominant: **ano**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kaplička z r. 1813 - stavba spojena s obdobím napoleonských válek v letech 1804 -1813

- Budova mateřské školy; bývalá obecní škola postavená v roce 1913 bohušovickým stavitelem Aloisem Šťastným
- Archeologické naleziště
- Muzeum kočárků

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **14%** (1+0/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (6+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobrý** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (7+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Horní Beřkovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Horní Beřkovice**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **510 ha**

Počet obyvatel (2018): **930**

Hustota obyvatel: **182 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

První písemná zpráva se zachovala z roku 1344, ale podle pověstí se jedná o prastarou slovanskou dědinu, založenou v 9. století praotcem Pšovánů jménem Beš, po kterém prý dostala jméno Beškovice. Takto se jmenovala až do konce 16. století, kdy se začala psát Hoření, později Horní Beřkovice. Neoddělitelnou součástí obce je zdejší psychiatrická léčebna, která se nachází v barokní zámecké budově a v přilehlých pavilonech. Tento zámek byl vybudován v letech 1738 - 1756 hrabětem Adamem Františkem Hartigem. Poslední majitel, velkostatkář Josef Černý, prodal zámek v r. 1889 Zemskému úřadu země Čechy, který je v něm r. 1890 zřídil Zemský ústav pro choromyslné. Jeho součástí je rozsáhlý park, který byl na počátku 19. století upraven v anglickém stylu.

Další dominantou obce je budova základní školy, postavená v roce 1912. V současné době do ní kromě místních dětí dojíždějí žáci z Ctiněvse, Černoučku, Kostomlat pod Řípem a Libkovic pod Řípem od 1. do 9. třídy.

Jednou z nejvýznamnějších osobností, která se v Horních Beřkovicích narodila, je Klementina Kalašová (nar. 9.9.1850). Tato, ve své době velmi slavná operní pěvkyně byla žačkou Bedřicha Smetany. Později se stala členkou carské opery Petrohradě, královské opery v Londýně a čestným členem divadla v Parmě, kde jako přítelkyně G.Verdiho byla nejlepší interpretkou stěžejních rolí oper.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **998**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **929**, změna k roku 1991: **pokles 6,9%**
Počet obyvatel (2002): **929**
Počet obyvatel (2003): **926**
Počet obyvatel (2004): **915**
Počet obyvatel (2005): **906**
Počet obyvatel (2006): **890**
Počet obyvatel (2007): **890**
Počet obyvatel (2008): **914**
Počet obyvatel (2009): **903**, změna k roku 1991: **pokles 9,5%**, změna k roku 2001: **pokles 2,8%**, změna k roku 2008: **pokles 1,2%**
Počet obyvatel (2010): **910**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **1 207**, změna k roku 1991: **nárůst 17,3%**, změna k roku 2001: **nárůst 23%**, změna k roku 2010: **nárůst 24,6%**
Počet obyvatel (2011): **914**
Počet obyvatel (2012): **918**
Počet obyvatel (2013): **907**
Počet obyvatel (2014): **898**
Počet obyvatel (2015): **917**
Počet obyvatel (2016): **921**
Počet obyvatel (2017): **932**
Počet obyvatel (2018): **930**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **140, tj. 14,8%**
Děti do věku 14 let (2009): **129, tj. 14,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 0,5%**
Děti do věku 14 let (2010): **132, tj. 14,5%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **142, tj. 11,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3%**
Děti do věku 14 let (2011): **139, tj. 15,2%**
Děti do věku 14 let (2012): **142, tj. 15,5%**
Děti do věku 14 let (2013): **141, tj. 15,5%**
Děti do věku 14 let (2014): **134, tj. 14,9%**
Děti do věku 14 let (2015): **138, tj. 15,0%**
Děti do věku 14 let (2016): **143, tj. 15,5%**
Děti do věku 14 let (2017): **141, tj. 15,1%**
Děti do věku 14 let (2018): **140, tj. 15,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **203, tj. 21,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **140, tj. 15,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **153, tj. 16,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **194, tj. 16,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **156, tj. 17,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **166, tj. 18,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **170, tj. 18,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **165, tj. 18,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **186, tj. 20,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **196, tj. 21,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **199, tj. 21,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **201, tj. 21,6%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,43**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **213**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **217**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **183**
Neobydlené domy: **61** z toho sloužící rekreaci: **41**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **228**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **203**
Neobydlené domy: **54** z toho sloužící rekreaci: **39**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **361**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **356**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **197**
Neobydlené byty: **80** z toho sloužící rekreaci: **41**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **369**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **215**
Neobydlené byty: **69** z toho sloužící rekreaci: **36**

Počet bytů celkem (2009): **443**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **7**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **2**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,3**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **4**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **438**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **4**
Dokončené byty v roce 2014: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **6 (z toho v RD: 6)**
Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **11**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **23**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **34**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **3,2 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **9,19 ha** (+ přestavba 3,25 ha), což je cca 280% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé – Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 – evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 – ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok8 – Židovický, Ok17 – Kostomlatský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Cítov 2 – Kostomlaty pod Řípem
nerost: psamity, štěrkopísek
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
Daminěves
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat – Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **510 ha**
Zemědělská půda celkem: **336 ha**, což je **65,9 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **269 ha**, což je **80,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **26 ha**, což je **7,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **20 ha**, což je **6,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **19 ha**, což je **5,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **1 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **110 ha**, což je **21,6 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **3 ha**, což je **0,6 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **15 ha**, což je **3,0 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **47 ha**, což je **9,2 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,54** - **území nadprůměrně využívané**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ Vyšší lesnatost území

→ Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ano** (1-9. roč.)

Zdravotní středisko: **ano** (samost.ordinace prakt.lék. pro dospělé, stomatologa, specialisty; lékárna; Psychiatrická léčebna Horní Beřkovice)

Plochy občanského vybavení celkem: **25,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **1,7 ha**

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **7,1 ha + přestavba 4,4 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **1,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, lékař atd.)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Nová Ves – 8 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (91% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **4,0 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **6,1 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **7,54 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **30 (5,0%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **11**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **17 (2,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **16 (2,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **10 (1,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **10 (1,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **2,5 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3,9 %**

→ **Nízká úroveň nezaměstnanosti**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0,4 ha, z toho zemědělská výroba 0,4 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **1000 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,97 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **41 +1 penzion (10 lůžek)údaj z roku 2012**
Intenzita individuální rekreace: **0,11**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **39**
Intenzita individuální rekreace: **0,11**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Barokní zámek postavený hrabětem Hartigem v letech 1738 - 1756; od r.1891 psychiatrická léčebna
- Rodný dům české operní pěvkyně Klementiny Kalašové nacházející se v areálu bývalého pivovaru
- Budova ředitelství statku včetně hospodářských budov - navráčeno Vyšehradské kapitule
- Budovy bývalého pivovaru
- U Ivana - mohyla v lese
- Křížek u dolní vrátnice psychiatrické léčebny z r.1853 - díkuvzdání za uzdravení syna Luise hornobeřkovského pána, hraběte Františka Desfours Walde Rode
- Křížek při vjezdu do obce od Mělníka - památník z r.1855 připomínající záchranu života císaře Františka Josefa I. - výhled do Mělnické kotliny
- Židovský hřbitov ze 17.století cca 2,5 km za obcí v lesích mezi H.Beřkoviciemi a Spomyšlí

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (chybí propojení s vodní plochou Baraba a městem Mělník)**

→ Chybí možnosti ubytování a stravování

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
 Zóna havarijního plánování: **ne**
 Kryt civilní obrany: **ne**
 Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Příznivé životní prostředí**

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (4+0/7)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **25%** (2/8)
 Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
 Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
 Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce**Hrobce****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Hrobce**
 Počet částí obce: **2 (Hrobce, Rohatce)**
 Počet katastrálních území: **2 (Hrobce, Rohatce)**
 Výměra obce: **738 ha**
 Počet obyvatel (2018): **659**
 Hustota obyvatel: **89 obyv/km²**
 Typ: **obec**
 Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****HROBCE**

První zmínka o Hrobcech je činěna v tak zvané zakládací listině benediktinského kláštera v Kladrubech. Klášter založil v roce 1115 kníže Vladislav I. společně se svou manželkou Richenzou z Bergu. Zmíněná „zakládací listina“ se hlásí do uvedeného roku 1115, ale je falesem z konce 12. století. Po sto letech se však jako držitel vsi připomíná okolo roku 1238 Zbraslav z Miletína, významný šlechtic na dvoře krále Václava I., kde zastával úřad číšníka. Později se Hrobce staly majetkem pražského arcibiskupa a v roce 1390 jsou připomínány jako součást arcibiskupského panství Roudnice nad Labem. S tímto panstvím sdílely Hrobce další osudy až do konce patrimoniální správy v roce 1850. Držitelé vsi se shodují s držiteli Roudnice nad Labem. Po husitských válkách se bývalé církevní panství dostalo natrvalo do rukou světských. Po několika držitelích z řad české šlechty (Jan Smiřický, Zdeněk ze Šternberka, král Jiří z Poděbrad, Svojanovští z Boskovic, Švihovští z Rýzmborka, král Ferdinand I., obec města Roudnice n. L., Karel Dubanský z Duban) se zde vystřídali i šlechtici polští (hrabě z Tamowa, kníže Ostrorog). V roce 1575 byla Roudnice postoupena císařem Maxmiliánem II. Vilémovi z Rožmberka (+ 1592). Vdova Polyxena z Pernštejna se jako držitelka Roudnice vdala v roce 1602 za Zdeňka Vojtěcha Popela z Lobkowicz, pána na Vysokém Chlumci, později povýšeného do knížecího stavu. Jeho potomci drželi zámek v Roudnici nad Labem jako středisko rozsáhlého panství a hlavní rodové sídlo až do doby krátce po roce 1948, kdy byl Maxmiliánovi z Lobkowicz státem vyvlastněn.

ROHATCE

Rohatce mají své počátky odlišné od Hrobce. První zmínka o nich je v písemných pramenech činěna v roce 1226, kdy král Přemysl Otakar I. potvrzoval klášteru v Doksanech držení statků darovaných jeho otcem králem Vladislavem II. Text listiny týkající se Rohatců v překladu zní: A tak, ačkoliv byl pilný při službě bohu, ovšem nejvíce, pokud živ byl, miloval Strahov a Doksany. Z toho daroval doksanskému klášteru tyto vsi: Doksany, Mury, Rohatce, Chvalín, Libotenice s přívozem ... Z uvedeného vyplývá, že Rohatce byly majetkem kláštera v Doksanech již od dob vlády krále Vladislava II. (* okolo 1110, + 18. 1. 1174; českým knížetem od roku 1140, králem od roku 1158). Doksanské opatství premonstrátů u kostela Narození P. Marie bylo založeno v roce 1144 zmíněným Vladislavem (II.) a jeho první manželkou Gertrudou z Babenbergu, která byla v chóru klášterního kostela po své smrti v roce 1186 pohřbena. Podruhé jsou Rohatce zmíněny v listině papeže Řehoře X., který v roce 1273 potvrzuje doksanskému klášteru držení statků. Při doksanském klášteři zůstaly Rohatce až do roku 1436, kdy byly císařem Zikmundem zapsány obci města Litoměřice. Asi od roku 1460 patřila polovina vsi k panství Mšené. Později zase patřily k doksanskému klášteru. Od něj byla ves a dvůr Rohatce přikoupeny v roce 1575 Vilémem z Rožmberka k Roudnici. I tato ves pak měla stejné osudy jako Hrobec. Okolo roku 1744 byl v Rohatcích postaven kostel Věch svatých, který nahradil dřívější původem středověkou stavbu. Stavitelem byl významný barokní architekt, projektant a stavitel Oktavián Broggio z Litoměřic autor mnoha staveb nejen v severních Čechách, ale i v Praze.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **467**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **516**, změna k roku 1991: **nárůst 10,5%**

Počet obyvatel (2002): **527**

Počet obyvatel (2003): **519**

Počet obyvatel (2004): **531**

Počet obyvatel (2005): **538**

Počet obyvatel (2006): **535**

Počet obyvatel (2007): **557**

Počet obyvatel (2008): **599**

Počet obyvatel (2009): **595**, změna k roku 1991: **nárůst 27,4%**, změna k roku 2001: **nárůst 15,3%**, změna k roku 2008: **pokles 0,7%**

Počet obyvatel (2010): **597**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **583**, změna k roku 1991: **nárůst 24,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 13%**, změna k roku 2010: **pokles 2,3%**

Počet obyvatel (2011): **604**

Počet obyvatel (2012): **622**

Počet obyvatel (2013): **628**

Počet obyvatel (2014): **639**

Počet obyvatel (2015): **652**

Počet obyvatel (2016): **660**

Počet obyvatel (2017): **651**

Počet obyvatel (2018): **659**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **93, tj. 18,3%**

Děti do věku 14 let (2009): **97, tj. 16,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,0%**

Děti do věku 14 let (2010): **94, tj. 15,7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **93, tj. 16%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,3%**

Děti do věku 14 let (2011): **101, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2012): **102, tj. 16,4%**

Děti do věku 14 let (2013): **98, tj. 15,6%**

Děti do věku 14 let (2014): **102, tj. 16,0%**

Děti do věku 14 let (2015): **109, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2016): **110, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2017): **109, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (2018): **115, tj. 17,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **101, tj. 19,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **76, tj. 12,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **72, tj. 12,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **74, tj. 12,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles**

7,1%

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **79, tj. 13,1%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **76, tj. 12,2%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **88, tj. 14,0%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **99, tj. 15,5%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **97, tj. 14,9%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **103, tj. 15,6%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **109, tj. 16,7%**
 Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **109, tj. 16,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,95**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **159**
 Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **164**
 z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **157**
 Neobydlené domy: **44** z toho sloužící rekreaci: **22**
 Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **193**
 z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **186**
 Neobydlené domy: **45** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **185**
 Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **188**
 z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **164**
 Neobydlené byty: **54** z toho sloužící rekreaci: **23**
 Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **218**
 z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **192**
 Neobydlené byty: **59** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet bytů celkem (2009): **265**
 Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **23**
 Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **10**
 Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,6**
 Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **25**
 Počet bytů celkem (SLDB 2011): **277**
 Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **27**
 Dokončené byty v roce 2014: **0**
 Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 2)**
 Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
 Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD: 2)**
 Dokončené byty v roce 2018: **4 (z toho v RD: 4)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **7**
 Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **14**
 Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **21**
 Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **3,1 ha**
 Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **14,85 ha** (+ přestavba 1,53 ha), což je cca 470% odhadované potřeby
 (Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano** (Roudnicko a okolí Labe, Budyňsko a Poohří)
Krajinný okrsek: **ano** (Ok8 – Židovický, Ok13 – Labský)

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Rohatce
nerost: slínovec, vápenec
surovina: cementářské korekční sialitické suroviny, vápence, jíly
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
Rohatce
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano** (Hrobce)
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ano** (VD Orlík 2, 3a, 3b)

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ano** (Libotenice - farma kuřat a kuřic II)

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **738 ha**
Zemědělská půda celkem: **651 ha**, což je **88,2 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **634 ha**, což je **97,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **9 ha**, což je **1,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **1 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **7 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **11 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **18 ha**, což je **2,4 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **15 ha**, což je **2,0 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **43 ha**, což je **5,8 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,07 - území s maximálním narušením přírodních struktur (Hrobce 0,16, Rohatce 0,05)**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano** (Rohatce)

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,62 ha**

Plochy pro sport: **1,27 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **5,64 ha (z toho 1,39 ha pro hřbitov)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **4,1 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Doksany – 8km, Roudnice n.L. – 9km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Hrobce 100% obyvatel; Rohatce 98 % obyvatel)
Kanalizace: **ano** (Hrobce 87% obyvatel, v Rohatcích je nově postavená)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **12,8 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **13,2 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **10,59 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **40 (9,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **18**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **28 (6,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **10**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **22 (4,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **10**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **9 (2,0%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **15 (3,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **17,1 %** (dnes neodpovídá skutečnosti)

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,2 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,0 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **4,53 ha** (výroba, sklady) **z toho 0,26 ha zemědělská výroba**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0 ha + přestavba 2,64 ha** (výroba, sklady, služby)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **Hrobce - 7,13 Kč/m²**
Rohatce - 7,12 Kč/m²

12. Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **22**
Intenzita individuální rekreace: **0,11**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,12 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **16**
Intenzita individuální rekreace: **0,07**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Klementova vila v Hrobcích - secesní stavba čp.63 postavená p. Klementem, majitelem továrny na postřikovače a čerpadla
- Kaplička u Labe v Hrobcích z r.1875
- Kostel Všech svatých na návsi v Rohatcích z r.1744 - kruhová stavba se zvoničkou
- Vysílač mobilního operátora - stavební dominanta

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (slepě zakončené) a chybí přívoz či most přes Labe**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (3+1/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **průměrné** (počet bodů: 0)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (6+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (7+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Chodouny

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Chodouny**

Počet částí obce: **2 (Chodouny, Lounky)**

Počet katastrálních území: **2 (Chodouny, Lounky)**

Výměra obce: **1002 ha**

Počet obyvatel (2018): **667**

Hustota obyvatel: **66 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Chodouny

Pravidelná a uzavřená zástavba kolem čtvercové návsi ukazuje na návesní typ sídla, jehož vznik můžeme ve shodě s prvními písemnými zmínkami datovat do první poloviny 13. století.

Lounky

Historická urbanistická struktura Lounek je podstatně složitější a pestřejší. První písemná zmínka (1088) dokládá velmi rané založení vsi. Na první pohled je ve srovnání s Chodouny patrný i rozdíl v organizaci plužiny.

Nepravidelně rozložená zástavba podél pravého břehu Labe nese všechny charakteristické znaky nejstarších forem návesních ulicových vsí silničních, zakládaných na konci 11. a ve 12. století. Významným prvkem urbanistické struktury vsi je Záhorecká strouha, přivádějící vodu ke dvěma mlýnům. Památkově chráněný areál kostela sv. Mikuláše je situován v jižní části vesnice.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **597**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **609**, změna k roku 1991: **nárůst 2,0%**

Počet obyvatel (2002): **618**

Počet obyvatel (2003): **628**

Počet obyvatel (2004): **616**

Počet obyvatel (2005): **607**

Počet obyvatel (2006): **607**

Počet obyvatel (2007): **618**

Počet obyvatel (2008): **627**

Počet obyvatel (2009): **638**, změna k roku 1991: **nárůst 6,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 4,8%**, změna k roku 2008: **nárůst 1,8%**

Počet obyvatel (2010): **648**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **610**, změna k roku 1991: **nárůst 2,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 0,2%**, změna k roku 2010: **pokles 5,9%**

Počet obyvatel (2011): **621**

Počet obyvatel (2012): **634**

Počet obyvatel (2013): **620**

Počet obyvatel (2014): **621**

Počet obyvatel (2015): **642**

Počet obyvatel (2016): **654**

Počet obyvatel (2017): **650**

Počet obyvatel (2018): **667**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **90, tj. 15,1%**

Děti do věku 14 let (2009): **85, tj. 13,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1,7%**

Děti do věku 14 let (2010): **93, tj. 14,4%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **86, tj. 14,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1%**

Děti do věku 14 let (2011): **81, tj. 13%**

Děti do věku 14 let (2012): **82, tj. 12,9%**

Děti do věku 14 let (2013): **81, tj. 13,1%**

Děti do věku 14 let (2014): **82, tj. 13,2%**

Děti do věku 14 let (2015): **91, tj. 14,2%**

Děti do věku 14 let (2016): **100, tj. 15,3%**

Děti do věku 14 let (2017): **91, tj. 14,0%**

Děti do věku 14 let (2018): **104, tj. 15,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **116, tj. 19,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **101, tj. 15,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **108, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **95, tj. 15,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **106, tj. 17,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **111, tj. 17,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **105, tj. 16,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **110, tj. 17,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **121, tj. 18,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **125, tj. 19,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **129, tj. 19,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **137, tj. 20,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,32**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **195**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **200**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **194**
Neobydlené domy: **66** z toho sloužící rekreaci: **42**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **209**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **202**
Neobydlené domy: **58** z toho sloužící rekreaci: **14**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **219**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **222**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **203**
Neobydlené byty: **73** z toho sloužící rekreaci: **43**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **240**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **215**
Neobydlené byty: **71** z toho sloužící rekreaci: **14**

Počet bytů celkem (2009): **305**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **10**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **2**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,5**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **2**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **311**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **3**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2018: **4 (z toho v RD: 4)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **7**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **15**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **22**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **3,2 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **18,32 ha**, což je cca 570% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok10 – Vrbický, Ok11 – Kyškovický, Ok13 – Labský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano (Lounky)**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano (Lounky)**
Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b, VD Nechanice)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano** (na hranici území)
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **Ohrožení zastavěného území záplavou z vodozstavu**

(Pozn. Vodozstav byl vybudován, aby odvedl dešťovou vodu z polí do Labe, pod obcí Lounky je zatrubněn. V současné době je do něj sveden potok Záhorácká strouha, který původně tekla přes bývalý náhon na mlýn v Lounkách, a tím pádem vodozstavem teče v době dešťů mnohem větší množství vody než na které byl dimenzován.)

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice II/240
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **1002 ha**
Zemědělská půda celkem: **618 ha**, což je **61,8 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **538 ha**, což je **87,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **55 ha**, což je **10,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **13 ha**, což je **2,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **3 ha**, což je **0,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **9 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **258 ha**, což je **25,7 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **44 ha**, což je **4,4 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **15 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **67 ha**, což je **6,7 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,62 - území nadprůměrně využívané**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**

→ **Vyšší lesnatost území**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ano** (1.-5. roč.)

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **3,28 ha**

Plochy pro sport: **2,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,29 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ atd.)**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 10 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Chodouny 64% obyvatel; Lounky 56% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (Chodouny 93% obyvatel; Lounky 56% obyvatel)

Plynovod: **ne**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod a kanalizaci**

→ **Nedostatečná kapacita kanalizace a ČOV v Lounkách pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **19,8 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **17,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **15,42 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **57 (13,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **30**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **42 (9,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **22**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **32 (7,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **25 (5,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **12 (2,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **24,9 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,8 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6,6 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **6,42 ha** (výroba)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1,94 ha** (výroba)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **800 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **Chodouny - 5,13 Kč/m²**
Lounky - 8,29 Kč/m²

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **42** (penzion již nefunguje, pouze v Lounkách je ubytování v soukromí)
Intenzita individuální rekreace: **0,18**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **14 + 1 penzion (12 lůžek)**
Intenzita individuální rekreace: **0,06**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Chodouny:

- Dům čp.12 na návsi - ukázka lidové architektury
- Kámen s pamětní deskou na chodounské návsi připomíná vznik obce v r.1226
- Václav Benda - podřípský buditel, protirakouský buřič, rádce V.Kratochvíla

Lounky:

- Kostel sv. Mikuláše se zvonici
- Návěs v Lounkách

- Záhorecká strouha - náhon na mlýn v Lounkách
- Dům statku Václava Kratochvíla - umístěna pamětní deska připomínající tuto významnou osobnost Podřipska (národní buditel, pěstitel chmele, zakladatel Rolnické záložny v Roudnici n.L., jeden z iniciátorů vyzvednutí základního kamene pro stavbu Národního divadla v Praze)
- Kaplička směrem na Černěves
- Film Starci na chmelu
- Hasičárna – po opravě slouží jako galerie vesnických tradic (kromě jiného zde jsou vystaveny i staré hasičské stříkačky)

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano (Lounky)**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (2+1/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (5+3/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (6+3/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Kleneč

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Kleneč**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **586 ha**

Počet obyvatel (2018): **546**

Hustota obyvatel: **93 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

První zmínka o obci Kleneč je podle kronikáře Václava Hájka z Lubočan. V této kronice se uvádí, že v roce 649 přišel na horu Říp praotec Čech a vystavěl sobě obydlí, které nazval Kleneč podle svého syna, který se jmenoval Kleň.

Písemně je však Kleneč uváděna až kolem roku 1530, kdy si Ambrož z Klenče bral za ženu dceru Prokopa Korouhevského z Rožné.

Vesnice je položena v údolí při potoku Čepel, západně od hory Říp a jižně od města Roudnice n. L.. Katastrální rozloha je 585 ha.

Na východní straně obce jsou stráně "Karfilát" (národní přírodní památka), kde roste vzácný endemit -Hvozdík písečný český- jediný toho druhu na světě.

Od roku 1929 je v obci vedena pamětní kronika, kterou založil řídící učitel Václav Chvapil a je podepsána tehdejší starostou panem Slabihoudkem. V této kronice jsou uváděny ve stručnosti nejdůležitější události, které se toho roku staly. Za zmínku stojí přehled o počtu obyvatel od roku 1850. Největší počet obyvatel byl asi v roce 1911, kdy v 94 domech žilo 668 obyvatel. V roce 2002 je v obci 190 rodinných domů a 402 obyvatel. Elektrifikace obce byla provedena v roce 1945. V dnešní době je po celé obci rozveden zemní plyn, vodovod, telefonní přípojky, kanalizace a internet. Na obou koncích obce se stavějí nové rodinné domky.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **402**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **399**, změna k roku 1991: **pokles 0,7%**

Počet obyvatel (2002): **402**

Počet obyvatel (2003): **417**

Počet obyvatel (2004): **411**

Počet obyvatel (2005): **408**

Počet obyvatel (2006): **411**

Počet obyvatel (2007): **426**

Počet obyvatel (2008): **443**

Počet obyvatel (2009): **446**, změna k roku 1991: **nárůst 10,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 11,8%**, změna k roku 2008: **nárůst 0,7%**

Počet obyvatel (2010): **447**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **478**, změna k roku 1991: **nárůst 18,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 19,8%**, změna k roku 2010: **nárůst 6,9%**

Počet obyvatel (2011): **470**

Počet obyvatel (2012): **493**

Počet obyvatel (2013): **520**

Počet obyvatel (2014): **528**

Počet obyvatel (2015): **537**

Počet obyvatel (2016): **540**

Počet obyvatel (2017): **534**

Počet obyvatel (2018): **546**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel.**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **52, tj. 13,1%**

Děti do věku 14 let (2009): **57, tj. 12,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 0,3%**

Děti do věku 14 let (2010): **67, tj. 15%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **85, tj. 17,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 4,7%**

Děti do věku 14 let (2011): **80, tj. 17%**

Děti do věku 14 let (2012): **91, tj. 18,5%**

Děti do věku 14 let (2013): **95, tj. 18,3%**

Děti do věku 14 let (2014): **94, tj. 17,8%**

Děti do věku 14 let (2015): **97, tj. 18,1%**

Děti do věku 14 let (2016): **95, tj. 17,6%**

Děti do věku 14 let (2017): **95, tj. 17,8%**

Děti do věku 14 let (2018): **96, tj. 17,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **87, tj. 21,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **70, tj. 15,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **73, tj. 16,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **78, tj. 16,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **75, tj. 16%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **79, tj. 16%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **82, tj. 15,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **88, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **89, tj. 16,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **72, tj. 16,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **88, tj. 16,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **88, tj. 16,1%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,92**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **146**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **145**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **143**
Neobydlené domy: **36** z toho sloužící rekreaci: **20**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **170**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **167**
Neobydlené domy: **28** z toho sloužící rekreaci: **10**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **152**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **150**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **149**
Neobydlené byty: **38** z toho sloužící rekreaci: **21**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **181**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **178**
Neobydlené byty: **33** z toho sloužící rekreaci: **9**

Počet bytů celkem (2009): **202**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **14**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **4**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2,7**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **13**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **214**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **19**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2018: **3 (z toho v RD: 3)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **12**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **17**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,7 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **11,03 ha** (+ přestavba 1,98 ha), což je cca 400% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ano**
CZ 0422077 Kleneč
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ano**
NPP Kleneč

Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano**
Památný strom: **ne**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano** (Podřipsko, Roudnicko a okolí Labe, Perucká tabule)
Krajinný okrsek: **ano** (Ok6 – Račíněveský, Ok8 – Židovický, Ok15 – Dobříňský)

6 Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano** (CHOPAV Severočeská křída)
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ano** (Klenceč - ŽV)

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **586 ha**
Zemědělská půda celkem: **499,0 ha**, což je **85,2 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **465 ha**, což je **93,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **9 ha**, což je **1,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **9 ha**, což je **1,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **6 ha**, což je **1,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **10 ha**, což je **2,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **29 ha**, což je **4,9 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **4 ha**, což je **0,7 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **10 ha**, což je **1,7 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **44 ha**, což je **7,5 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,13 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,6793 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ne**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastní dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 5 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (84% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **8,2 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **11,1 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **9,6 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **55 (6,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **37 (4,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **12**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **17 (4,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **10 (2,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **12 (3,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **9,2 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,9 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,9 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **3,6319 ha** (výroba a skladování)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **2,4495 ha** (výroba a sklady)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **7,06 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **20**
Intenzita individuální rekreace: **0,13**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **10**
Intenzita individuální rekreace: **0,06**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Tomanův mlýn
- Lagrounský mlýn ze 16. století
- Sluncová vrata u bran statků
- Bývalá škola postavená v prvním desetiletí 19.století
- Bývalé JZD - hala s nápisem Zinkovna (negativní dominant)
- Nedoložená pověst o Klenci jako první obci na území Čech, kterou založil po svém příchodu praotec Čech a pojmenoval ji podle jednoho ze svých synů Klenu (uvádí Václav Hájek z Libočan v "Kronice české")

- **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**
- **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**
- **Nedostatečná síť účelových komunikací (absence účelové komunikace podél Čepele a dále propojení s Roudnicí a horou Říp)**
- **Chybí možnosti ubytování a stravování**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (3+0/7)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce Kostomlaty pod Řípem

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Kostomlaty pod Řípem**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **790 ha**
Počet obyvatel (2018): **440**
Hustota obyvatel: **55 obyvk/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Ves v mírně zvlněném terénu pod úpatím hory Říp (455 m.n.m.). První písemná zmínka o obci je z roku 1285. Ovšem již mnohem dříve bylo okolí Kostomlat osídleno, o čemž svědčí nalézy kostrových hrobů a zlomků keramiky z období kultury šňůrové keramiky a zvoncových pohárů. V dobách první písemné zprávy o obci vlastnil polovinu vsi vladyka Lévy, druhá polovina patřila sousední obci Ctiněves. Ve 14. stol. (1352) byla obec v majetku kláštera v Kladsku. Roku 1571 je připomínána zdejší tvrz (v tento rok byla tvrz prodána Lobkovicům). Na východní straně návsi stojí hospodářský dvůr. Hlavní budova dvora byla vybudována v 19. stol. Ve dvoře vpravo stojí hospodářská budova (sýpka) postavená v 18. století (pozdní baroko).

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **399**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **421**, změna k roku 1991: **nárůst 5,5%**
Počet obyvatel (2002): **429**
Počet obyvatel (2003): **446**
Počet obyvatel (2004): **448**
Počet obyvatel (2005): **449**
Počet obyvatel (2006): **446**
Počet obyvatel (2007): **438**
Počet obyvatel (2008): **447**
Počet obyvatel (2009): **454**, změna k roku 1991: **nárůst 13,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 7,8%**, změna k roku 2008: **nárůst 1,6%**
Počet obyvatel (2010): **459**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **427**, změna k roku 1991: **nárůst 7%**, změna k roku 2001: **nárůst 1,4%**, změna k roku 2010: **pokles 7%**
Počet obyvatel (2011): **456**
Počet obyvatel (2012): **451**
Počet obyvatel (2013): **447**
Počet obyvatel (2014): **451**
Počet obyvatel (2015): **450**
Počet obyvatel (2016): **452**
Počet obyvatel (2017): **457**
Počet obyvatel (2018): **440**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **53, tj. 13,0%**
Děti do věku 14 let (2009): **70, tj. 15,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 2,4%**
Děti do věku 14 let (2010): **74, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **63, tj. 14,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,8%**
Děti do věku 14 let (2011): **76, tj. 16,7%**
Děti do věku 14 let (2012): **74, tj. 16,4%**
Děti do věku 14 let (2013): **77, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2014): **84, tj. 18,6%**
Děti do věku 14 let (2015): **81, tj. 18,0%**
Děti do věku 14 let (2016): **85, tj. 18,8%**
Děti do věku 14 let (2017): **89, tj. 19,5%**
Děti do věku 14 let (2018): **81, tj. 18,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **92, tj. 22,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **72, tj. 15,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **72, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **74, tj. 17,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **70, tj. 15,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **70, tj. 15,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **69, tj. 15,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **72, tj. 16,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **78, tj. 17,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **85, tj. 18,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **85, tj. 18,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **86, tj. 19,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,06**

→ Horší věková struktura (převažující počet seniorů)*Domovní a bytový fond:*

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **126**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **129**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **125**
Neobydlené domy: **44** z toho sloužící rekreaci: **4**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **141**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **136**
Neobydlené domy: **35** z toho sloužící rekreaci: **18**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **145**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **146**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **134**
Neobydlené byty: **45** z toho sloužící rekreaci: **4**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **156**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **143**
Neobydlené byty: **43** z toho sloužící rekreaci: **17**

Počet bytů celkem (2009): **193**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **2**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **0**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,9**
Dokončené byty v letech 2006 – 2011: **1**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **199**
Dokončené byty v letech 2006 – 2013: **1**
Dokončené byty v roce 2014: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2017: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2018: **0 (z toho v RD: 0)**

→ **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **10**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **15**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,4 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **12,20 ha** (+ přestavba 2,38 ha), což je cca 500% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok8 – Židovický, Ok17 - Kostomlatský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Cítov 2 - Kostomlaty pod Řípem
nerost: psamity, štěrkopísek

surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ano**
Kostomlaty pod Řípem
Kostomlaty pod Řípem I.
oba netěžené rezervní
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Kostomlaty pod Řípem
surovina: štěrkopísky
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Kostomlaty pod Řípem - potenciální

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice II/246
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **790 ha**
Zemědělská půda celkem: **681 ha**, což je **86,2 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **647 ha**, což je **95,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **10 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **12 ha**, což je **1,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Ovocné sady: **12 ha**, což je **1,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **1 ha**, což je **0,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **66 ha**, což je **8,4 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **2 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **10 ha**, což je **1,3 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **30 ha**, což je **3,8 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,15 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Vybavenost:*Mateřská škola: **ano**Základní škola: **ne**Zdravotní středisko: **ne**Plochy občanského vybavení celkem: **2,06 ha**Plochy pro sport: **1,08 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,03 ha**Zastavitelné plochy pro sport: **0,03 ha** (střelnice)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

*Ochrana památek:*Archeologické naleziště: **ano**Městská památková rezervace: **ne**Městská památková zóna: **ne**Vesnická památková rezervace: **ne**Vesnická památková zóna: **ne**Nemovité kulturní památky: **ano**Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)****10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

*Dopravní infrastruktura:*Blízkost dálnice: **ne**Napojení na silnici I. třídy: **ne**Železniční stanice či zastávka: **ano**Městská hromadná doprava: **ne**Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**Vodní doprava: **ne**Letiště: **ne***Technická infrastruktura:*Vodovod: **ano** (60% obyvatel)Kanalizace: **ano** (71% obyvatel)Plynovod: **ano**Teplovod nebo horkovod: **ne**Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod****11. Ekonomické a hospodářské podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **17,1 %**Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **17,1 %**Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **14,98 %**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **40 (13,6%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **22**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **23 (7,8%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **13**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **24 (8,2%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **7 (2,5%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **10 (3,5%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **11,4 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **1,4 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **2,1 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **5,55 ha (z toho zemědělská výroba 4,58 ha, výroba a sklady 0,97 ha)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,30 ha (výroba a sklady)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **600-700 Kč/m²**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **6,86 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **15**

Intenzita individuální rekreace: **0,1**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **18**

Intenzita individuální rekreace: **0,12**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv.Petra a Pavla
- Budova bývalé školy z r. 1911
- Nejstarší budova čp.17
- Sušárna chmele - negativní dominanta
- Plechová hala - negativní dominanta
- Silo u dráhy - negativní dominanta
- Vyhlídkový bod pod lesem u silnice na Horní Beřkovice

→ Přítomnost potenciálních cílů rekreace

→ Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura

→ Chybí možnosti rekreace v krajině

→ Chybí možnosti ubytování a stravování

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Příznivé životní prostředí**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (2+0/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)**Hospodářský rozvoj**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)**Soudržnost společenství obyvatel území**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **42%** (3+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **špatná** (počet bodů: -1)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Krabčice****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Krabčice**Počet částí obce: **3 (Krabčice, Rovné, Vesce)**Počet katastrálních území: **3 (Krabčice u Roudnice, Rovné pod Řípem, Vesce pod Řípem)**Výměra obce: **1031 ha**Počet obyvatel (2018): **894**Hustota obyvatel: **86 obyv/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem****Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****Krabčice**

Původně se obec jmenovala též Krábčice, Krabšice či původně snad Chrabrčice. První písemný doklad o existenci obce z roku 1226 uvádí, že bratři Matěj a Václav Nemojovi z rodu Vršovců darovali Krabčice klášteru v Doksanech, jak je i uvedeno v konfirmační listině dolanského kláštera z roku 1226. Potvrzení vlastnictví tímto klášterem je také v listině papeže Řehoře X. z roku 1273.

Za husitských válek však král Zikmund ves klášteru odňal a přidělil ji do zástavy *pánům Rousům ze Svinova*. Na konci 16. století ji zakoupil *Vilém z Rožmberka*. Později se stala nedílnou součástí velkého pozemkového dominia *Lobkoviců na Roudnici* až do skončení vrchnostenské správy v roce 1850.

O dlouhé historii svědčí i archeologické nálezy z roku 1963, kdy byly objeveny **dva kostrové hroby lidí šňůrové keramiky z doby kamenné**. Pozdější nálezy z roku 1971 - **římská keramika**.

Z dochovaných památek stojí za zmínku **kamenné pozdně empírové brány domů č.p. 22 a 34**. Dále pak **dřevěná slunečnicová vrata domu č. p. 47**.

Rovné

jedna z částí obce Krabčice, název vznikl proto, že leží na rovině při úpatí Řípu. Původním tvarem písmene „D“ a nálezem popelnicových polí je dokázáno, že je jednou z prvních obcí pod Řípem. První známky o vsi pochází z roku 1184, kdy patřila k roudnickému panství – arcibiskupům, Půtovi Švimberskému (1505), Vilému z Rožmberka (1572), rodu Lobkoviců (od roku 1603). Po roce 1848 byla převážná část obyvatel evangelického vyznání.

Vesce

Další součástí obce Krabčice je **Vesce**. O Vescích není z minulosti mnoho zpráv, byly vždy osadou obce Krabčice. Pouze nakrátko v listopadu 1926 se staly samostatnou obcí s devítičlenným zastupitelstvem. Kvůli naprostému nedostatku vody zakoupili již v roce 1909 v zahradě Václava Beneše z Rovného č.p. 1 pramenní jímku a v roce 1925 zde byl vybudován vodovod. Z historie rovněž víme, že v roce 1883 vypukl v osadě požár, kterému podlehl 11 stavení a při němž uhořely tři děti.

3. Struktura osídlení**4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **845**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **921**, změna k roku 1999: **nárůst 9,0%**
Počet obyvatel (2002): **902**
Počet obyvatel (2003): **888**
Počet obyvatel (2004): **885**
Počet obyvatel (2005): **885**
Počet obyvatel (2006): **879**
Počet obyvatel (2007): **879**
Počet obyvatel (2008): **875**
Počet obyvatel (2009): **889**, změna k roku 1991: **nárůst 5,2%**, změna k roku 2001: **pokles 3,5%**, změna k roku 2008: **nárůst 1,6%**
Počet obyvatel (2010): **877**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **928**, změna k roku 1991: **nárůst 9,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 0,8%**, změna k roku 2010: **nárůst 5,8%**
Počet obyvatel (2011): **879**
Počet obyvatel (2012): **878**
Počet obyvatel (2013): **889**
Počet obyvatel (2014): **914**
Počet obyvatel (2015): **900**
Počet obyvatel (2016): **900**
Počet obyvatel (2017): **908**
Počet obyvatel (2018): **894**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **121, tj. 13,3%**
Děti do věku 14 let (2009): **133, tj. 15,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,7%**
Děti do věku 14 let (2010): **139, tj. 15,8%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **139, tj. 15,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,7%**
Děti do věku 14 let (2011): **136, tj. 15,5%**
Děti do věku 14 let (2012): **131, tj. 14,9%**
Děti do věku 14 let (2013): **135, tj. 15,2%**
Děti do věku 14 let (2014): **149, tj. 16,3%**
Děti do věku 14 let (2015): **138, tj. 15,3%**
Děti do věku 14 let (2016): **139, tj. 15,4%**
Děti do věku 14 let (2017): **137, tj. 15,1%**
Děti do věku 14 let (2018): **129, tj. 14,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **286, tj. 31,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **174, tj. 19,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 11,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **164, tj. 18,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **226, tj. 24,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **177, tj. 20,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **189, tj. 21,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **192, tj. 21,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **192, tj. 21,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **206, tj. 22,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **207, tj. 23,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **215, tj. 23,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **210, tj. 23,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,63**

→ Horší věková struktura (převažující počet seniorů)*Domovní a bytový fond:*

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **230**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **253**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **241**
Neobydlené domy: **64** z toho sloužící rekreaci: **34**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **259**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **248**
Neobydlené domy: **75** z toho sloužící rekreaci: **55**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **255**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **308**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **260**
Neobydlené byty: **66** z toho sloužící rekreaci: **34**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **289**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **261**
Neobydlené byty: **95** z toho sloužící rekreaci: **56**

Počet bytů celkem (2009): **386**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **12**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **4**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,6**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **13**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **384**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **18**
Dokončené byty v roce 2014: **5 (z toho v RD: 5)**
Dokončené byty v roce 2015: **4 (z toho v RD: 4)**
Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2017: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2018: **2 (z toho v RD: 2)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **9**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **19**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **28**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **4,5 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **18,1 ha**, což je cca 400% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
CZ 0420014 Hora Říp
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka:
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko, Roudnicko a okolí Labe)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok8 – Židovický, Ok15 – Dobříňský, Ok16 - Řípský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Ohře, Povodí Labe, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano** (zářezy v k.ú. Rovné - OP 1, OP 2a)

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano** (CHOPAV Severočeská křída)

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice II/246

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ano** (Krabčice - odchovny dojníc a výkrmny prasat – v současné době je místo toho chov koní, nicméně PHO zrušeno nebylo)

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **1031 ha**

Zemědělská půda celkem: **764 ha**, což je **74,1 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **637,0 ha**, což je **83,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **27 ha**, což je **3,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **22 ha**, což je **2,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **30 ha**, což je **3,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **48,0 ha**, což je **6,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **172 ha**, což je **16,7 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **1 ha**, což je **0,1 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **21,0 ha**, což je **2,0 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **72 ha**, což je **7,0 %** z celkové výměry obce

Poznámka: fyzicky již žádné chmelnice na katastru obce neexistují.

Koeficient ekologické stability: **0,41 - území nadprůměrně využívané**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano** (Krabčice)

Základní škola: **ano** (1.-5. ročník Krabčice)

Zdravotní středisko: **ne** (samost.ord.lékaře specialisty)

Plochy občanského vybavení celkem: **6,3 ha**

Plochy pro sport: **1,5 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,5 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ atd.)**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Městská památková rezervace: **ne**
Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 8 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Krabčice u Roudnice 100% obyvatel, Rovné pod Řípem 100% obyvatel, Vesce pod Řípem 100% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (Krabčice u Roudnice 80% obyvatel, Rovné pod Řípem 80% obyvatel, Vesce pod Řípem 73% obyvatel)
Plynovod: **ano** (Krabčice, Rovné)
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **6,6 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **9,4 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **7,71 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **36 (6,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **15**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **24 (4,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **15**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **31 (5,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **14 (2,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **12 (2,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **12,0 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,6 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **7,0 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **8,4 ha** (průmysl, zemědělství)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **3,04 ha** (průmysl)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **nezasít'ovaný - 350 Kč/m²**

zasít'ovaný 650-700 Kč/m²

Průměrná cena zemědělského pozemku: **Krabčice - 10,00 Kč/m²**

Rovné - 6,00 Kč/m²

Vesce - 6,69 Kč/m²

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **34**

Intenzita individuální rekreace: **0,11**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **55**

Intenzita individuální rekreace: **0,19**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Evangelický kostel-pseudorenezanční budova z r.1885 - dominanta viditelná v okruhu 20 km
- Stará Krabčická škola - v současnosti pečovatelský dům
- Masarykova základní škola z r.1931
- Mateřská škola vzniklá ze statku rodiny Sklenářovic
- Karafiátův dům-nazván podle J.Karafiáta autora dětské knížky „Broučci“, v letech 1894-1952 evangelický sirotčinec
- Hrob Václava Kratochvíla
- Hrob Ervina Špindlera - publicisty a prvního starosty Roudnice n.L. po roce 1918
- Řípská pout'
- Vyhlídkový bod - Kramářský plac
- Vyhlídky na Řípu: Mělnická, Pražská, Roudnická, nově na Vražkov (na k.ú. Mnetěš)

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (chybí turistické propojení NKP Říp a pískovny Dobříň)**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Příznivé životní prostředí**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **14%** (1+0/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **38%** (3/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)**Hospodářský rozvoj**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)**Soudržnost společenství obyvatel území**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Kyškovice****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Kyškovice**Počet částí obce: **1**Počet katastrálních území: **1**Výměra obce: **345,0 ha**Počet obyvatel (2018): **278**Hustota obyvatel: **80 obyvatel/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem****Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****3. Struktura osídlení****4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

*Vývoj počtu obyvatel:*Počet obyvatel (SLDB 1991): **222**Počet obyvatel (SLDB 2001): **243**, změna k roku 1999: **nárůst 9,5%**Počet obyvatel (2002): **250**Počet obyvatel (2003): **259**Počet obyvatel (2004): **260**Počet obyvatel (2005): **261**Počet obyvatel (2006): **262**Počet obyvatel (2007): **272**Počet obyvatel (2008): **274**Počet obyvatel (2009): **282**, změna k roku 1991: **nárůst 27,0%**, změna k roku 2001: **nárůst 16,0%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,9%**Počet obyvatel (2010): **288**Počet obyvatel (SLDB 2011): **292**, změna k roku 1991: **nárůst 31,5%**, změna k roku 2001: **nárůst 20,2%**, změna k roku 2010: **nárůst 1,4%**Počet obyvatel (2011): **282**Počet obyvatel (2012): **272**Počet obyvatel (2013): **268**Počet obyvatel (2014): **283**Počet obyvatel (2015): **283**Počet obyvatel (2016): **277**Počet obyvatel (2017): **277**Počet obyvatel (2018): **278***Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **53, tj. 21,1%**
Děti do věku 14 let (2009): **39, tj. 13,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7,3%**
Děti do věku 14 let (2010): **41, tj. 14,2%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **40, tj. 14%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7,1%**
Děti do věku 14 let (2011): **41, tj. 14,5%**
Děti do věku 14 let (2012): **33, tj. 12,1%**
Děti do věku 14 let (2013): **34, tj. 12,7%**
Děti do věku 14 let (2014): **37, tj. 13,1%**
Děti do věku 14 let (2015): **39, tj. 13,8%**
Děti do věku 14 let (2016): **40, tj. 14,4%**
Děti do věku 14 let (2017): **39, tj. 14,1%**
Děti do věku 14 let (2018): **39, tj. 14,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **31, tj. 12,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **37, tj. 13,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **41, tj. 14,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **47, tj. 16,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **47, tj. 16,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **53, tj. 19,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **53, tj. 19,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **64, tj. 22,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **63, tj. 22,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **59, tj. 21,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **59, tj. 21,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **64, tj. 23,0%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,64**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **71**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **78**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **77**
Neobydlené domy: **16** z toho sloužící rekreaci: **10**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **83**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **82**
Neobydlené domy: **19** z toho sloužící rekreaci: **8**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **79**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **90**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **86**
Neobydlené byty: **17** z toho sloužící rekreaci: **11**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **94**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **91**
Neobydlené byty: **27** z toho sloužící rekreaci: **8**

Počet bytů celkem (2009): **108**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **1**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **0**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,4**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **3**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **121**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **5**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2016: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **3**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **6**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **9**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,4 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **11,2 ha** (+ přestavba 2,3 ha) což je cca 800% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano** (Roudnicko a okolí Labe)
Krajinný okrsek: **ano** (Ok11 – Kyškovický, Ok13 – Labský)

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Ohře, Povodí Labe, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Kyškovice - Vědomice
nerost: písek, štěrkopísek
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Vědomice
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Kyškovice - bod potenciální

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**
Oblast zvláštní povodně: **ano** (VD Orlický 2, 3a, 3b)

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano** (CHOPAV Severočeská křída)
Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **345,0 ha**

Zemědělská půda celkem: **230 ha**, což je **66,7 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **199 ha**, což je **86,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **10 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **2 ha**, což je **0,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **10 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **9 ha**, což je **3,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **1,0 ha**, což je **0,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **45,0 ha**, což je **13,0 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **27 ha**, což je **7,8 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **7 ha**, což je **2,0 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **37 ha**, což je **10,7 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,43** - území nadprůměrně využívané

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0,52 ha**

Plochy pro sport: **0,34 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,4 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 8 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (96% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (90% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **9,0 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **9,8 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **5,38 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **15 (8,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **8 (4,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **3**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **12 (6,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **1 (0,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **8 (4,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **12,3 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,0 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,5 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **5,6 ha** (výroba a skladování)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **1,5 ha** (výroba a sklady)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **4,28 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **10**
 Intenzita individuální rekreace: **0,12**
 (Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
 Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,3423 ha**
 (Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **8**
 Intenzita individuální rekreace: **0,09**
 (Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
 Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
 Významná stavební dominanta: **ne**
 Urbanistická hodnota: **ne**
 Významný vyhlídkový bod: **ano**
 Místo významné události: **ano**
 Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**
 (Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Budova vinného lisu - nechal postavit Josef František Maxmilián z Lobkowicz (1772-1816, nacházel se lis z r.1712), místo společenských setkání a zábavy
- Osada Hamráček - významný vyhlídkový bod na Labe a Říp
- Žižkovy duby - podle pověsti se zde v roce 1421 zastavil Jan Žižka se svým vojskem při cestě z Hošťky

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (chybí cyklotrasa podél Labe) a chybí přívoz či most přes Labe**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**
 Zóna havarijního plánování: **ne**
 Kryt civilní obrany: **ne**
 Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (3+1/7)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **25%** (2/8)
 Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (5+1/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)
 Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **42%** (4+1/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
 Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Libkovice pod Řípem

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Libkovice pod Řípem**
 Počet částí obce: **1**
 Počet katastrálních území: **1**
 Výměra obce: **795 ha**
 Počet obyvatel (2018): **560**
 Hustota obyvatel: **70 obyv/km²**
 Typ: **obec**
 Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území**

Libkovic byly založeny asi v prvním tisíciletí po Kristu, kdy na podřipsku vládl mocný rod Vršovců. Rodina, která v místě dnešních Libkovic žila. Jmenovala se po svém pradědu Ljubekovi – Ljubekovici a nazvala svou dědinu Ljubekovice. Dle nalezených kamenných mlatů, popelnic, bronzových nádob s ozdobnými poklicemi a podle hrobů s kostěnými nástroji lze usuzovat, že zdejší kotlina byla osídlena již v ranějších dobách. V místech zvané „Na lukách“ našel Krolmus, nestor české archeologie, pohanskou motlitebnu, kterou lidé nazývali Čertův sklep. Libkovic jako část Podřipska patřily v různých dobách různým krajům: mělnickému, slánskému, litoměřickému. Ve 12. až 14. století byly Libkovic z části majetkem panství kostela vyšehradského a z části tvořily vladycké panství libkovic. Ve 14. století byly Libkovic rozděleny na více částí a vladetví libkovic se již nezmiňuje. Jedna část patřila k panství roudnickému. Tu král Jiří z Poděbrad, když dobyl Roudnici, zastavil rytíři Samuelovi z Hrádku za 21 tisíc uherských zlatých. Tento přenechal Ondřeji z Radešína, který ji přepustil roku 1560 Florianu Kryspekovi z Kryspachu.

Jiná část patřila panství bechlínskému. Synové Zikmunda z Bechlína Janek, Vaněk a Budivoj v roce 1430 prodali dvůr libkovic Petříkovi z Lejen a Kunatovi z Bilovic. Koncem 15. století se dostala tato část k panství beřkovskému.

Třetí část Libkovic patřila k panství dolnoběkovskému. Toto panství koupil od Kaplířů ze Sulevic roku 1452 Radslav ze Šebířova. Roku 1597 koupil panství Zikmund Belvic, jehož syn po bitvě na Bílé hoře byl potrestán zabavením majetku, které bylo předáno Polyxeně z Lobkovic.

Čtvrtá část patřila panství hornoběkovskému. Majitelem byl v roce 1344 Ješek z Beřkovic. V roce 1521 prodal toto panství Jan Firšic z Nabdína Burianovi Trčkov. Jeho syn prodal panství Hanušovi Kapléři Duchcovskému se Sulevic. Vdova po Hanušovi soudila se do roku 1544 o Libkovic s Janem Beřkovským. Na panství vystřídali se dále Lobkovicové z Biliny a Kosti, hrabě Rothal a Hartig. Tento rod měl v držení Libkovic až do zrušení poddanství.

Pátá, nejmenší část Libkovic náležela panství ctinskému, které patřilo Adamu Ctinskému. V roce 1609 pro dluhy bylo rovněž prodáno Polyxeně z Lobkovitz, ale roku 1655 bylo přiděleno koleji jezuitské, od které je v roce 1671 vyměnil Václav Lobkovitz za panství Odolenu Vodou.

V 18. století se jméno obce častěji vyskytuje v souvislosti s pronásledováním nekatolíků na Podřipsku. Pro ukázkou tehdejší doby. Pro čtení kacířských knih byli v roce 1758 souzeni Jan Valín s ženou Marianou z Libkovic, dále byli vyšetřováni Pavel Rous jinak Černý z Libkovic, že nejen chtěl koupit kacířské knihy od Jana Nejedlého, jenž je nyní v Bechlíně, (píše farář z Černoučku ve své zprávě), ale že Janu Podrábskému, podruhu v Libkovicích, když kněz ho vyzval, aby mu vydal ukrývanou kacířskou bibli, řekl, že tak činit nemá a aby ji popřel. Totéž činil a z téže příčiny jsou podezřelí i Jiří Voves, hostinský v Libkovicích a jeho žena Terezie, Jakub Průša, bývalý hajný z téže vsi. Jan Fridrich, zedník a jeho žena Marie Anna z téže vsi jsou podezřelí, že prý nazývali púst výmyslem kněžským, a Jan Heřman, kovář, a Jiří Krejza, podruh z téže obce, kteří prý za vpádu pruského za války sedmileté mluvili řečí odporné pravověrné víře katolické.

Po vydání tolerančního patentu nastalo uvolnění i v této oblasti života a na Podřipsku vznikly evangelické sbory v Ledčicích a Krabčicích. V Libkovicích, kde se k této víře hlásila většina obyvatel byl postaven v roce 1855 evangelický kostel, a byl to první evangelický kostel s věží a zvony v Čechách. V roce 1859 vznikla v Libkovicích i evangelická škola, protože doté doby v Libkovicích škola nebyla.

O vzhledu obce si můžeme udělat trochu představu až asi kolem roku 1770, kdy byla provedena konskripce čili začíslení obcí. V této době měly Libkovic 43 domů. O sto let později již 93 domů a 614 obyvatel. V roce 1924 bylo v Libkovicích 129 domů a 658 obyvatel.

3. Struktura osídlení**4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

*Vývoj počtu obyvatel:*Počet obyvatel (SLDB 1991): **468**Počet obyvatel (SLDB 2001): **509**, změna k roku 1991: **nárůst 8,9%**Počet obyvatel (2002): **514**Počet obyvatel (2003): **527**Počet obyvatel (2004): **526**Počet obyvatel (2005): **537**Počet obyvatel (2006): **537**Počet obyvatel (2007): **541**Počet obyvatel (2008): **540**Počet obyvatel (2009): **527**, změna k roku 1991: **nárůst 12,6%**, změna k roku 2001: **nárůst 3,5%**, změna k roku 2008: **pokles 2,4%**Počet obyvatel (2010): **548**Počet obyvatel (SLDB 2011): **539**, změna k roku 1991: **nárůst 15,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 5,9%**, změna k roku 2010: **pokles 1,6%**Počet obyvatel (2011): **547**

Počet obyvatel (2012): **547**
Počet obyvatel (2013): **549**
Počet obyvatel (2014): **556**
Počet obyvatel (2015): **563**
Počet obyvatel (2016): **553**
Počet obyvatel (2017): **550**
Počet obyvatel (2018): **560**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **87, tj. 17,8%**
Děti do věku 14 let (2009): **98, tj. 18,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,8%**
Děti do věku 14 let (2010): **96, tj. 17,5%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **89, tj. 16,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1,3%**
Děti do věku 14 let (2011): **95, tj. 17,4%**
Děti do věku 14 let (2012): **99, tj. 18,1%**
Děti do věku 14 let (2013): **103, tj. 18,8%**
Děti do věku 14 let (2014): **97, tj. 17,4%**
Děti do věku 14 let (2015): **99, tj. 17,6%**
Děti do věku 14 let (2016): **89, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (2017): **89, tj. 16,2%**
Děti do věku 14 let (2018): **92, tj. 16,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **105, tj. 21,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **86, tj. 16,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **86, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **87, tj. 16,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **86, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **89, tj. 16,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **89, tj. 16,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **96, tj. 17,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **97, tj. 17,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **103, tj. 18,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **103, tj. 18,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **103, tj. 18,4%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,12**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **136**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **147**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **139**
Neobydlené domy: **35** z toho sloužící rekreaci: **24**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **154**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **147**
Neobydlené domy: **35** z toho sloužící rekreaci: **20**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **170**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **169**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **147**
Neobydlené byty: **39** z toho sloužící rekreaci: **24**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **180**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **158**
Neobydlené byty: **45** z toho sloužící rekreaci: **19**

Počet bytů celkem (2009): **215**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **7**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **2**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,6**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **3**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **225**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **3**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**

Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2018: **2 (z toho v RD: 2)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **12**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **17**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,4 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **7,9 ha** (+ přestavba 1,7 ha) což je cca 320% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok8 – Židovický)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Cítov 2 - Kostomlaty pod Řípem
nerost: psamity, štěrkopísek
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ano**
DP Kostomlaty pod Řípem I. rezervní
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Kostomlaty pod Řípem
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**

Elektrárna Mělník (není na katastru obce ale cca 5km od obce)

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

nesanovaná stará obecní skládka

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **795 ha**

Zemědělská půda celkem: **722,0 ha**, což je **90,8 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **690 ha**, což je **95,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **6 ha**, což je **0,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **10 ha**, což je **1,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **12 ha**, což je **1,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **4 ha**, což je **0,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **24 ha**, což je **3,0 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **2 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **13 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **35,0 ha**, což je **4,4 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,08 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,98 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **0,92 ha**

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,55 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,55 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (53% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (83% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**11. Ekonomické a hospodářské podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **17,3 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **11,1 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **13,09 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **31 (8,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **17**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **34 (9,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **11**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **19 (5,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **12 (3,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **8 (2,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **5,3 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4,5 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **6,3 ha (z toho zemědělská výroba 3,6 ha, výroba a sklady 2,7 ha)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,3 ha (výroba a sklady)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu*Hodnotové vztahy v území:*

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **650 Kč/m² - zasít'ovaný**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **10,59 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **30**

Intenzita individuální rekreace: **0,17**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **20**
Intenzita individuální rekreace: **0,11**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Evangelický kostel z roku 1852 - 1855 - první v Čechách postavený s věží a se zvony
- Památkově chráněné domy na návsi obce (statek vedle OÚ čp.34, statek čp.7)
- Bývalá sokolovna z r.1921, dnes byt a restaurace
- Sušárna chmele

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (3+0/7)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobrý** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **42%** (3+2/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)
Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Libotenice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Libotenice**
Počet částí obce: **1**
Počet katastrálních území: **1**
Výměra obce: **572 ha**

Počet obyvatel (2018): **426**
Hustota obyvatel: **74 obyvatel/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

První písemná zmínka pochází z konfirmační listiny Přemysla Otakara I. z r. 1226. V listině se praví, že již král Vladislav I. daroval kolem roku 1150 část Lubothnicz i s přívozem přes řeku Labe doksanskému klášteru, s povolením dovážet sůl a jiné zboží po Labi ze Saska bez cla. K tomu měl klášter vlastní loď s domovským přístavem v Libotenicích.

Obec leží na vyvýšenině nad řekou, která již od pradávna lákala lid rozličných kultur k osídlení je přibližně na polovině cesty mezi Roudnicí n.L. a Terezínem. Řeka Labe poskytovala již v dávných dobách práci při lodní přepravě, ale i obživu s možností lovení ryb, za což museli odvádět část úlovku lososů doksanskému klášteru. O lososy nebyla v těch dávných časech v průzračném stříbropěnném Labi nouze. Labe ale přinášelo vesničanům i starosti se záplavami a ty přicházely i několikrát do roka. Také požáry přinášely obyvatelstvu a jejich obydlím pokrytým doškovými střechami velké škody. Jeden z nich zapsal probošt doksanského kláštera Norbert takto: "Roku 1641 dne 18.června pekli sedláci v Libotenicích ryby a tu povstal oheň, který celou ves obrátil v popel." Severním směrem od obce stojí kostel sv. Kateřiny, který stál na okraji dnes již zaniklé obce Chodžovice. V době po husitských válkách obec vyhořela a povodeň dokončila dílo zkázy. Kostel tam stojí dodnes sám jako němý svědek těch časů. Původně byl kostelík dřevěný na opukovitých základech, pokrytý šindelovou střechou. V roce 1703 byl obestavěn kostelem do dnešní podoby litoměřických architektem Petrem Versou.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **408**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **397**, změna k roku 1991: **pokles 2,7%**
Počet obyvatel (2002): **407**
Počet obyvatel (2003): **405**
Počet obyvatel (2004): **403**
Počet obyvatel (2005): **406**
Počet obyvatel (2006): **403**
Počet obyvatel (2007): **401**
Počet obyvatel (2008): **416**
Počet obyvatel (2009): **425**, změna k roku 1991: **nárůst 4,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 7,1%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,2%**
Počet obyvatel (2010): **429**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **441**, změna k roku 1991: **nárůst 8,1%**, změna k roku 2001: **nárůst 11,1%**, změna k roku 2010: **nárůst 2,8%**
Počet obyvatel (2011): **437**
Počet obyvatel (2012): **444**
Počet obyvatel (2013): **447**
Počet obyvatel (2014): **440**
Počet obyvatel (2015): **435**
Počet obyvatel (2016): **434**
Počet obyvatel (2017): **438**
Počet obyvatel (2018): **426**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **65, tj. 16,3%**
Děti do věku 14 let (2009): **54, tj. 12,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,6%**
Děti do věku 14 let (2010): **57, tj. 13,3%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **63, tj. 14,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2%**
Děti do věku 14 let (2011): **67, tj. 15,3%**
Děti do věku 14 let (2012): **69, tj. 15,5%**
Děti do věku 14 let (2013): **72, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (2014): **78, tj. 17,7%**
Děti do věku 14 let (2015): **77, tj. 17,7%**

Děti do věku 14 let (2016): **80, tj. 18,4%**

Děti do věku 14 let (2017): **81, tj. 18,5%**

Děti do věku 14 let (2018): **77, tj. 18,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **81, tj. 20,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **67, tj. 15,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **69, tj. 16,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **70, tj. 15,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **72, tj. 16,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **74, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **71, tj. 15,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **74, tj. 16,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **77, tj. 17,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **80, tj. 18,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **83, tj. 18,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **83, tj. 19,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,08**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **121**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **122**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **115**

Neobydlené domy: **30** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **133**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **128**

Neobydlené domy: **22** z toho sloužící rekreaci: **0**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **134**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **140**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **120**

Neobydlené byty: **31** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **150**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **133**

Neobydlené byty: **35** z toho sloužící rekreaci: **0**

Počet bytů celkem (2009): **176**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **5**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **1**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,7**

Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **5**

Počet bytů celkem (SLDB 2011): **185**

Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **5**

Dokončené byty v roce 2014: **1 (z toho v RD: 1)**

Dokončené byty v roce 2015: **0**

Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**

Dokončené byty v roce 2017: **3 (z toho v RD: 3)**

Dokončené byty v roce 2018: **0 (z toho v RD: 0)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **9**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **14**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,0 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **11,6 ha** (+ přestavba 3,4 ha) což je cca 580% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

*Ochrana přírody:*NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ano****CZ 0422084 Píščiny u Oleška**NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**Národní přírodní rezervace: **ne**Národní přírodní památka: **ne**Přírodní rezervace: **ne**Přírodní památka: **ano****PP Píščiny u Oleška**Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**Památný strom: **ne***Ochrana krajiny:*Krajinná památková zóna: **ne**Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**Krajinný okrsek: **ano (Ok8 – Židovický, Ok9 – Libotenický, Ok13 – Labský)****6. Vodní režim a horninové prostředí**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

*Horninové prostředí:*Výskyt ložisek nerostů: **ano****Rohatce****nerost: slínovec, vápenec****surovina: cementářské korekční sialitické suroviny, vápence, jíly**Výskyt dobývacích prostorů: **ne**Výskyt chráněných ložiskových území: **ano****CHLÚ Rohatce**Výskyt poddolovaných území: **ne**Výskyt sesuvných území: **ne****→ Výskyt ložisek nerostných surovin***Vodní režim:*Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b, VD Nechanice)**Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**Zranitelná oblast: **ano****→ Zastavěné území v záplavovém území****→ CHOPAV Severočeská křída****→ Zranitelná oblast****7. Kvalita životního prostředí**

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano (AG MAIWALD a.s. Farma pro chov nosnic, AG MAIWALD a.s.****Farma pro odchov kuřic)**Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ano (Libotenice - farma kuřat a kuřic I a II)**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

*Bilance ploch podle ČUZK:*Celková výměra obce: **572 ha**Zemědělská půda celkem: **262 ha**, což je **45,8 %** z celkové výměry obceOrná půda: **232 ha**, což je **88,5 %** z celkové výměry zemědělské půdyChmelnice: **20 ha**, což je **7,6 %** z celkové výměry zemědělské půdyVinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyZahrady: **6 ha**, což je **2,3 %** z celkové výměry zemědělské půdyOvocné sady: **1 ha**, což je **0,4 %** z celkové výměry zemědělské půdyTrvalé travní porosty: **3 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry zemědělské půdyLesní půda: **211,0 ha**, což je **36,9 %** z celkové výměry obceVodní plochy: **44 ha**, což je **7,7 %** z celkové výměry obceZastavěné území: **10 ha**, což je **1,7 %** z celkové výměry obceOstatní plochy: **45,0 ha**, což je **7,9 %** z celkové výměry obceKoeficient ekologické stability: **0,99** - území intenzivně využívanéInvestice v půdě: **ano**Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**

→ Vyšší lesnatost území

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Vybavenost:*Mateřská škola: **ano**Základní škola: **ano** (1.-5. ročník)Zdravotní středisko: **ne**Plochy občanského vybavení celkem: **2,0 ha**Plochy pro sport: **1,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,0 ha**Zastavitelné plochy pro sport: **0,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ atd.)

*Ochrana památek:*Archeologické naleziště: **ano**Městská památková rezervace: **ne**Městská památková zóna: **ne**Vesnická památková rezervace: **ne**Vesnická památková zóna: **ne**Nemovité kulturní památky: **ano**Národní kulturní památky: **ne****10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

*Dopravní infrastruktura:*Blízkost dálnice: **ano (Doksany – 10 km)**Napojení na silnici I. třídy: **ne**Železniční stanice či zastávka: **ne (Hrobce, Oleško)**Městská hromadná doprava: **ne**Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (61% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (93% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **10,9 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **7,6 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **10,96 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **26 (9%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **12 (4,2%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **13 (4,6%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **3 (1,1%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **8 (2,9%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **25,1 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,2 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4,5 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **12,1 ha (z toho zemědělská výroba 10,9 ha, výroba a sklady 1,2 ha)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **350 - 400 Kč/m² - zasít'ovaný**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **4,45 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **16**

Intenzita individuální rekreace: **0,11**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **0**

Intenzita individuální rekreace: **0**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

*Rekreační a turistický potenciál:*Architektonická stavba nebo soubor: **ano**Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**Významná stavební dominanta: **ano**Urbanistická hodnota: **ne**Významný vyhlídkový bod: **ne**Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: 4

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Dům se sgrafity čp.19
- Kaple sv.Izidora z konce 18.stol.
- Budova základní školy - stavba v duchu klasicismu z r.1820
- Kostel sv.Kateřiny - barokní stavba postavená na místě bývalého farního hřbitovního kostela, postavená v letech 1703; významná stavební dominanta, památka od obce vzdálena cca 800 m v místě zaniklé obce Chodžovice
- Dům čp.99 - rodiště básníka, spisovatele a překladatele Mir.Hallera (1901-1968); mládí zde prožil jazykovědec Jiří Haller (1896-1971), pobýval zde malíř koní H.V.Seykora (1793-1852)
- Galerie velikonočních kraslic - stálá expozice v domě čp.40
- negativní dominanty - sušárna chmele, drůbežárny
- kotviště pro osobní vodní dopravu

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (slepě zakončené) a chybí souvislá účelová komunikace podél Labe**→ **Chybí možnosti ubytování a stravování****13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**Záplavové území: **ano**Zóna havarijního plánování: **ne**Kryt civilní obrany: **ne**Obecní policie: **ne****Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek****Příznivé životní prostředí**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **57%** (3+1/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **38%** (3/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 1)**Hospodářský rozvoj**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)**Soudržnost společenství obyvatel území**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Martiněves****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Martiněves**Počet částí obce: **4 (Charvatce, Martiněves, Pohořice, Radešín)**Počet katastrálních území: **3 (Charvatce u Martiněvse, Martiněves u Libochovic, Radešín u Martiněvsi)**Výměra obce: **2014 ha**Počet obyvatel (2018): **801**Hustota obyvatel: **39 obyvk/km²**Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **686**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **689**, změna k roku 1991: **nárůst 0,4%**

Počet obyvatel (2002): **683**

Počet obyvatel (2003): **691**

Počet obyvatel (2004): **707**

Počet obyvatel (2005): **723**

Počet obyvatel (2006): **713**

Počet obyvatel (2007): **718**

Počet obyvatel (2008): **732**

Počet obyvatel (2009): **738**, změna k roku 1991: **nárůst 7,6%**, změna k roku 2001: **nárůst 7,1%**, změna k roku 2008: **nárůst 0,8%**

Počet obyvatel (2010): **744**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **742**, změna k roku 1991: **nárůst 8,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 7,7%**, změna k roku 2010: **pokles 0,3%**

Počet obyvatel (2011): **758**

Počet obyvatel (2012): **774**

Počet obyvatel (2013): **767**

Počet obyvatel (2014): **763**

Počet obyvatel (2015): **782**

Počet obyvatel (2016): **780**

Počet obyvatel (2017): **795**

Počet obyvatel (2018): **801**

→ Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **104, tj. 15,2%**

Děti do věku 14 let (2009): **118, tj. 16,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,8%**

Děti do věku 14 let (2010): **119, tj. 16%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **126, tj. 17%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,8%**

Děti do věku 14 let (2011): **124, tj. 16,4%**

Děti do věku 14 let (2012): **136, tj. 17,6%**

Děti do věku 14 let (2013): **133, tj. 17,3%**

Děti do věku 14 let (2014): **125, tj. 16,4%**

Děti do věku 14 let (2015): **136, tj. 17,4%**

Děti do věku 14 let (2016): **134, tj. 17,2%**

Děti do věku 14 let (2017): **136, tj. 17,1%**

Děti do věku 14 let (2018): **144, tj. 18,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **159, tj. 23,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **134, tj. 18,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **135, tj. 18,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **134, tj. 18,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **138, tj. 18,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **132, tj. 17,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **126, tj. 16,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **134, tj. 17,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **140, tj. 17,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **145, tj. 18,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **150, tj. 18,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **150, tj. 18,7%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,04**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **224**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **224**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **216**

Neobydlené domy: **131** z toho sloužící rekreaci: **98**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **249**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **239**

Neobydlené domy: **110** z toho sloužící rekreaci: **59**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **261**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **266**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **235**

Neobydlené byty: **141** z toho sloužící rekreaci: **101**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **285**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **251**

Neobydlené byty: **138** z toho sloužící rekreaci: **65**

Počet bytů celkem (2009): **418**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **11**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **3**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,7**

Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **8**

Počet bytů celkem (SLDB 2011): **423**

Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **10**

Dokončené byty v roce 2014: **0**

Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 2)**

Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**

Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD: 2)**

Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **9**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **18**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **27**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **3,9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **Martiněves – 5 ha**

Charvatce – 5,3 ha

Radešín – 1,3 (+ přestavba 3,4 ha)

Celkem zastavitelných ploch 11,6 ha (+ přestavba 3,4 ha) což je cca 290% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ano**

CZ 0420076 Na dlouhé stráni

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Perucká tabule)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok3 – Martiněveský, Ok6 – Račiněveský, Ok7 – Přestavlcký)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Charvatce-Mšené-lázně
nerost: pískovec
surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Vrbice u Mšeného-lázně
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Charvatce u Martiněvsi - bod aktivní

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano (kromě Radešína)**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **2014 ha**
Zemědělská půda celkem: **1815 ha**, což je **90,1 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **1770 ha**, což je **97,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
 Zahrady: **14 ha**, což je **0,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy
 Ovocné sady: **4 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy
 Trvalé travní porosty: **27 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy
 Lesní půda: **79 ha**, což je **3,9 %** z celkové výměry obce
 Vodní plochy: **3 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry obce
 Zastavěné území: **30 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry obce
 Ostatní plochy: **87 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,07 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola **ano**

Základní škola **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **Martiněves – 1,3 ha**
Charvatce – 2,2 ha
Radešín – 0,2 ha

Plochy pro sport: **Martiněves – 1 ha**
Charvatce – 0,9 ha
Radešín – 0 ha

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **Martiněves – 0 ha**
Charvatce – 0 ha
Radešín – 0 ha

Zastavitelné plochy pro sport: **Martiněves – 0 ha**
Charvatce – 0 ha
Radešín – 0 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 8 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano** (doprava na železnici zrušena)

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)***Technická infrastruktura:*

Vodovod: **ano** (Martiněves 100% obyvatel; Pohořice 99% obyvatel, Charvatce u Martiněvse 100% obyvatel; Radešín u Martiněvse 100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (Charvatce u Martiněvse 99% obyvatel, Martiněves 98% obyvatel, Pohořice 96% obyvatel, Radešín u Martiněvse 98% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod****11. Ekonomické a hospodářské podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **13,2 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **13,2 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **9,68 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **42 (8,3%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **17**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **39 (7,7%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **13**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **41 (8,1%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **13**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **25 (5,0%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **21 (4,1%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **23,6 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **1,9 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6,1 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **Martiněves – 7,8 ha (z tohoto výroba zemědělská 5,6 ha, výroba 2,2 ha)**

Charvatce – 8,7 ha (z toho výroba zemědělská 4 ha, výroba 4,7 ha)

Radešín a Radešínek – 3,9 ha (z toho výroba zemědělská 3,7 ha, výroba 0,2 ha)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **Martiněves – 0 ha**

Charvatce – 0 ha

Radešín – 0 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **Martiněves - 9,89 Kč/m²**

Charvatce - 7,98 Kč/m²

Radešín - 12,17 Kč/m²

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **98**

Intenzita individuální rekreace: **0,36**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **59**
Intenzita individuální rekreace: **0,21**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**
Index rekreačního a turistického potenciálu: 4
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Martiněves:

- Kořístkovice statek, postavený na místě bývalé tvrze, za Kinských zde sídlil ředitel panství Martiněves. Při budování zdejšího pivovaru zde pobýval mj. i Václav Hostinský, jeho syn Otakar Hostinský, který se zde 2.1.1847 narodil, proslavil se jako hudební vědec, estetik a propagátor díla B.Smetany. Dům v havarijním stavu, hrozí zřícení
- Špýchar a kovárna, čp.1 - postavený Kinskými r.1722; nad vchodem do budovy erb Kinských s letopočtem 1722, budovy v havarijním stavu
- Čp.23 - kamenná brána
- Pohořice čp.37 - bývalý zájezdní hostinec při bývalé tzv.formanské magistrále
- Čp.2 - statek se zachovalými původními rysy - malá okna, povalbová střecha
- Vodárna z r.1963 - z daleka viditelná stavba

Charvátce:

- Kostel Nanebevzetí Panny Marie - původně románský z pol.13. stol., barokní úpravy, obnova a regotizace v roce 1897, exteriéru dominuje hranolová věž, uvnitř kamenné plastiky a náhrobek Viléma z Illburka z roku 1489, z daleka viditelná stavba
- Fara čp.1 - pozdně barokní stavba s mansardovou střechou z roku 1778
- Kaple sv.Anny - pozdně barokní stavba z 2.pol.18.stol. před kostelem
- Bývalá škola čp.2 - budova tvořena ze dvou budov, 1. z roku 1775, 2. z roku 1841. Působil zde poedučitel Josef Toman
- Kaple sv.Prokopa na hřbitově

Radešín:

- Bývalý panský dvůr postavený Kinskými v r.1901, čp.77,
- Chalupa čp.47 ve které vyrostl Jaroslav Mojžíš, legionář, na domě umístěna pamětní deska
- Zachovalé statky č.2, čp.3, čp.12
- Náves Radešín

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Nízká atraktivita krajiny**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (3+0/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (5+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Mnetěš

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Mnetěš**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **765,0 ha**

Počet obyvatel (2018): **572**

Hustota obyvatel: **75 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

První písemná zmínka o obci se objevuje poprvé v listině krále Přemysla Otakara I. z roku 1226, kterou se potvrzuje vlastnický převod několika usedlostí v obci "Mnetis" klášteru doksanskému. Založení Mnetěše se však datuje o více než 200 let dříve, přibližně do roku 998. Na památku svého vítězství nad německým císařem Lotharem u Chlumce dne 18. února 1126, nechal na vrcholku Říp kníže Soběslav postavit románskou rotundu zasvěcenou původně sv. Vojtěchu, později sv. Jiří.

Obec dostala název po svém zakladateli Mnetěchovi. Název obce se v průběhu dějin několikrát měnil, až do roku 1922 byl úřední název obce Netěš, poté byl výnosem ministerstva vnitra změněn na dnešní název. V průběhu staletí se několikrát měnili i vlastníci obce. V roce 1603 se dostává obec do panství rodu Lobkowiczů, v jejichž majetku zůstává až do rozpadu feudálního zřízení.

Z úpatí Řípu byl 5. dubna 1868 vyzvednut základní kámen pro stavbu Národního divadla a 10. května 1868 slavnostně převezen do Prahy. Při této příležitosti byl na Řípu uspořádán tábor lidu, kterého se zúčastnilo na dvacet tisíc lidí. Tábory lidu se na Řípu k různým příležitostem opakovaly. Poslední se uskutečnil 10. května 1968 za účasti tehdejšího prezidenta Ludvíka Svobody, pánů Dubčeka, Černíka, Smrkovského a dalších.

Velký rozvoj obce nastává po 1. světové válce, kdy byla v obci postavena škola, založeny různé spolky jako Sokol, Dobromil, Dobrovolný svaz hasičů a Červený kříž. Při parcelaci Lobkowiczova dvora ve 20. letech získává mnoho zdejších občanů půdu nejen k zemědělské činnosti, ale i na parcely pro výstavbu nových domů.

Dle sčítání lidu v r. 1930 má obec 737 obyvatel a 160 domovních čísel. Po 2. světové válce dochází k značnému úbytku obyvatel.

K dalšímu rozvoji obce dochází v 70. a 80. letech, kdy je v obci vybudována budova obecního úřadu s prodejny a službami, zrekonstruován hostinec a kulturní sál, vybudováno nové sociální zařízení a ústřední topení v základní škole. V obci byly rovněž vybudovány nové komunikace s asfaltovým povrchem, dlážděné chodníky a vysazeny zelené pásy s okrasnými dřevinami. Byl vyčištěn místní rybník a proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **405**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **460**, změna k roku 1991: **nárůst 13,6%**

Počet obyvatel (2002): **476**

Počet obyvatel (2003): **482**

Počet obyvatel (2004): **487**

Počet obyvatel (2005): **498**

Počet obyvatel (2006): **491**

Počet obyvatel (2007): **503**

Počet obyvatel (2008): **512**

Počet obyvatel (2009): **522**, změna k roku 1991: **nárůst 28,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 13,5%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,0%**

Počet obyvatel (2010): **540**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **538**, změna k roku 1991: **nárůst 32,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 17%**, změna k roku 2010: **pokles 0,4%**

Počet obyvatel (2011): **547**

Počet obyvatel (2012): **557**

Počet obyvatel (2013): **573**

Počet obyvatel (2014): **567**

Počet obyvatel (2015): **575**

Počet obyvatel (2016): **575**

Počet obyvatel (2017): **570**

Počet obyvatel (2018): **572**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **90, tj. 19,6%**

Děti do věku 14 let (2009): **87, tj. 16,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,9%**

Děti do věku 14 let (2010): **90, tj. 16,7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **92, tj. 17,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,5%**

Děti do věku 14 let (2011): **95, tj. 17,4%**

Děti do věku 14 let (2012): **96, tj. 17,2%**

Děti do věku 14 let (2013): **101, tj. 17,6%**

Děti do věku 14 let (2014): **101, tj. 17,8%**

Děti do věku 14 let (2015): **105, tj. 18,3%**

Děti do věku 14 let (2016): **104, tj. 18,1%**

Děti do věku 14 let (2017): **106, tj. 18,6%**

Děti do věku 14 let (2018): **107, tj. 18,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **97, tj. 21,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **83, tj. 15,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **86, tj. 15,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **86, tj. 16%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **83, tj. 15,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **81, tj. 14,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **85, tj. 14,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **82, tj. 14,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **84, tj. 14,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **89, tj. 15,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **87, tj. 15,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **90, tj. 15,7%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,84**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **138**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **149**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **149**

Neobydlené domy: **40** z toho sloužící rekreaci: **24**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **173**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **172**

Neobydlené domy: **29** z toho sloužící rekreaci: **12**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **153**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **166**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **166**

Neobydlené byty: **44** z toho sloužící rekreaci: **24**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **190**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **189**

Neobydlené byty: **38** z toho sloužící rekreaci: **11**

Počet bytů celkem (2009): **222**

Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **12**

Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **3**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,9**

Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **12**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **228**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **15**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **5 (z toho v RD:5)**
Dokončené byty v roce 2017: **3 (z toho v RD:3)**
Dokončené byty v roce 2018: **5 (z toho v RD:5)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **6**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **12**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **18**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,9 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **3,0 ha** (+ přestavba 4,9 ha)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

Poznámka obce: Vzhledem k tomu, že ÚP nabyl účinnosti v roce 2016, došlo od té doby k zastavění části některých ploch (Z1, Z2, Z3, P6, P7) a oproti tomu jsou některé plochy kvůli majetkovým vztahům nedostupné (P4). Bylo by proto vhodné v rámci další změny ÚP provést aktualizaci zastavěného území a prověřit stávající zastavitelné plochy a případně navrhnout jiné, které budou lépe využitelné.

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
CZ 0420014 Hora Říp
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ano**
PP Hora Říp
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račiněveský, Ok8 – Židovický, Ok16 – Řípský)**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Ledčice
nerost: psamity, štěrkopísek
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Ledčice
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Mnetěš - plocha potenciální
Ctiněves - plocha potenciální

→ Výskyt ložisek nerostných surovin

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**Oblast zvláštní povodně: **ne**Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**Zranitelná oblast: **ano**

→ CHOPAV Severočeská křída

→ Zranitelná oblast

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **(ano)****dálnice D8 v blízkosti zastavěného území**Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Balance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **765,0 ha**Zemědělská půda celkem: **636 ha**, což je **83,1 %** z celkové výměry obceOrná půda: **592 ha**, což je **93,0 %** z celkové výměry zemědělské půdyChmelnice: **10 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry zemědělské půdyVinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyZahrady: **7 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry zemědělské půdyOvocné sady: **6 ha**, což je **0,9 %** z celkové výměry zemědělské půdyTrvalé travní porosty: **22 ha**, což je **3,5 %** z celkové výměry zemědělské půdyLesní půda: **83 ha**, což je **10,8 %** z celkové výměry obceVodní plochy: **4 ha**, což je **0,5 %** z celkové výměry obceZastavěné území: **11 ha**, což je **1,4 %** z celkové výměry obceOstatní plochy: **30 ha**, což je **3,9 %** z celkové výměry obceKoefficient ekologické stability: **0,21 - území s maximálním narušením přírodních struktur**Investice v půdě: **ano**Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur

→ Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**Základní škola: **ano** (1.-5. ročník)Zdravotní středisko: **ne**Plochy občanského vybavení celkem : **1,3 ha**Plochy pro sport: **0,8 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **1,0 ha**
Zastavitelné plochy pro sport: **1,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ atd.)**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Městská památková rezervace: **ne**
Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp, Hora Říp s rotundou sv. Jiří)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Nová Ves – 8 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano (63% obyvatel)**
Kanalizace: **ano (93% obyvatel)**
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **7,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **6,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **5,26 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **17 (4,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **15 (3,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **16 (4,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **5 (1,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **9 (2,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **8,8 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,6 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **9,3 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **1,9 ha** (zemědělská výroba)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **1000 Kč/m² - zasít'ovaný,**
300 Kč/m² - nezasít'ovaný
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,69 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **24 + 1 penzion (8 lůžek)**
Intenzita individuální rekreace: **0,13**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **12 + 1 penzion (8 lůžek)**
Intenzita individuální rekreace: **0,07**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Rotunda sv. Jiří na Řípu
- Bývalý Lobkovický statek - v roce 1483 zde sídlil Aleš z Kozojed a jeho syn Dalibor - vězněn v Pražské hradní věži (Daliborka)
- Hora Říp - základní kámen k Národnímu divadlu, tábory lidu; vyhlídky - Pražská, Mělnická, Roudnická
- Zbytky ovčína - na místě domku čp.46 prý přenocoval praotec Čech se svou družinou před výstupem na Říp

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (chybí cykloturistická trasa, která by vedla přes obec na Říp)**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (3+0/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Mšené-lázně

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Mšené-lázně**Počet částí obce: **7 (Brníkov, Ječovice, Mšené-lázně, Podbradec, Ředhošť a Loucká, Vrbice)**Počet katastrálních území: **6 (Brníkov, Ječovice, Mšené-lázně, Podbradec, Ředhošť, Vrbice u Mšeného-lázní)**Výměra obce: **3727 ha**Počet obyvatel (2018): **1790**Hustota obyvatel: **48 obyv/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **1583**Počet obyvatel (SLDB 2001): **1574**, změna k roku 1991: **pokles 0,6%**Počet obyvatel (2002): **1582**Počet obyvatel (2003): **1620**Počet obyvatel (2004): **1644**Počet obyvatel (2005): **1639**Počet obyvatel (2006): **1647**Počet obyvatel (2007): **1675**Počet obyvatel (2008): **1755**Počet obyvatel (2009): **1746**, změna k roku 1991: **nárůst 10,3%**, změna k roku 2001: **nárůst 10,9%**,
změna k roku 2008: **pokles 0,5%**Počet obyvatel (2010): **1761**Počet obyvatel (SLDB 2011): **1718**, změna k roku 1991: **nárůst 8,5%**, změna k roku 2001: **nárůst 9,1%**,
změna k roku 2010: **pokles 2,4%**Počet obyvatel (2011): **1762**Počet obyvatel (2012): **1739**Počet obyvatel (2013): **1734**Počet obyvatel (2014): **1730**Počet obyvatel (2015): **1737**Počet obyvatel (2016): **1742**Počet obyvatel (2017): **1771**Počet obyvatel (2018): **1790**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel***Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **273, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2009): **261, tj. 14,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,3%**
Děti do věku 14 let (2010): **280, tj. 15,9%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **276, tj. 16,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1,1%**
Děti do věku 14 let (2011): **272, tj. 15,4%**
Děti do věku 14 let (2012): **263, tj. 15,1%**
Děti do věku 14 let (2013): **270, tj. 15,6%**
Děti do věku 14 let (2014): **284, tj. 16,4%**
Děti do věku 14 let (2015): **267, tj. 15,4%**
Děti do věku 14 let (2016): **265, tj. 15,2%**
Děti do věku 14 let (2017): **274, tj. 15,5%**
Děti do věku 14 let (2018): **271, tj. 15,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **292, tj. 18,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **253, tj. 14,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **256, tj. 14,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **265, tj. 15,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **274, tj. 15,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **287, tj. 16,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **305, tj. 17,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **305, tj. 17,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **321, tj. 18,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **329, tj. 18,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **337, tj. 19,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **345, tj. 19,3%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,27**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)***Domovní a bytový fond:*

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **483**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **449**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **422**
Neobydlené domy: **218** z toho sloužící rekreaci: **113**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **480**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **452**
Neobydlené domy: **213** z toho sloužící rekreaci: **117**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **619**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **574**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **438**
Neobydlené byty: **240** z toho sloužící rekreaci: **115**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **616**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **475**
Neobydlené byty: **249** z toho sloužící rekreaci: **116**

Počet bytů celkem (2009): **831**
Nové byty postavené v letech 2001 – 2009: **17**
Dokončené byty v letech 2006 – 2008: **7**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,6**
Dokončené byty v letech 2006 – 2011: **13**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **865**
Dokončené byty v letech 2006 – 2013: **20**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **18**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **40**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **58**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **7,4 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **Mšené-lázně – 32,1 ha + přestavba 7,3 ha**

Ječovice – 3,9 ha

Ředhošť + Loucká – 10,8 ha + přestavba 0,7 ha

Podbradec – 8,5 ha

Brníkov – 5,4 ha

Celkem zastavitelné plochy 60,7 ha (+ přestavba 8 ha) což je cca 820% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

CZ 0420076 Na dlouhé stráni (neudržováno, zarůstá jinými rostlinami)

CZ 0420073 Údolí Podbradeckého potoka

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ano**

PP Slatiniště u Vrbky

PP Na Dlouhé stráni

PP Údolí Podbradeckého potoka

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano**

Památný strom: **ano**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Perucká tabule, Budyňsko a Poohří)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok1 – Mšenský, Ok2 – Kostelecký, Ok3 – Martiněveský, Ok6 – Račiněveský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Charvatce - Mšené-lázně

nerost: pískovec

surovina: kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

DP Vrbice u Mšeného-lázní

Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**

CHLÚ Vrbice u Mšeného-lázní

Výskyt poddolovaných území: **ano**

Mšené-lázně I, Mšené-lázně II, Zahájí, Mšené-lázně III

Výskyt sesuvných území: **ano**

Mšené-lázně - bod potenciální

Martiněves u Libochovic - plocha aktivní
Ředhošť - plocha potenciální

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano (přírodní léčivé zdroje Mšené-lázně, vodní zdroje)**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (Mšené-lázně, Vrbice u Mšeného-lázní)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano (kompostárna Podbradec)**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**

silnice II/118

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce a přítomnosti zdrojů znečištění**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČÚZK:

Celková výměra obce: **3727 ha**

Zemědělská půda celkem: **3243 ha**, což je **87,0 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **3054 ha**, což je **94,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **32 ha**, což je **1,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **18 ha**, což je **0,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **139 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **199 ha**, což je **5,3 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **8,0 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **58 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **218 ha**, což je **5,9 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,12 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano** (Mšené-lázně)

Základní škola: **ano** (Mšené-lázně)

Zdravotní středisko: **ne**

Lázně Mšené (celoroční provoz s kapacitou 230 lůžek)

Plochy občanského vybavení celkem: **Mšené-lázně a Vrbice – 15,4 ha**

Ječovice – 1,1 ha

Ředhošť – 0,5 ha

Podbradec – 0,9 ha

Brníkov – 0,7 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **Mšené-lázně a Vrbice – 2,1 ha**

Ječovice – 0,6 ha

Ředhošť – 0 ha

Podbradec – 0,8 ha

Brníkov – 0,7 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **Mšené-lázně a Vrbice – 4,5 ha + přestavba 2,5 ha**

Ječovice – 0 ha

Ředhošť – 0 ha

Podbradec – 0 ha

Brníkov – 0 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **Mšené-lázně a Vrbice – přestavba 0,5 ha**

Ječovice – 0 ha

Ředhošť – přestavba 0,3 ha

Podbradec – 0 ha

Brníkov – přestavba 0,5 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, kulturní dům atd.)**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (D8 Roudnice n. L. – 10 km, D7 Slaný-Praha 19km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ano**

Železniční stanice či zastávka: **ano** (trať zrušena – v provozu jen v létě o víkendech – Podřipský motoráček)

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Mšené-lázně 100% obyvatel; Brníkov 100% obyvatel; Ječovice 73% obyvatel;

Podbradec 41% obyvatel; Ředhošť 99% obyvatel; Vrbice u Mšeného-lázní 100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (Mšené-lázně 92% obyvatel; Vrbice u Mšeného-lázní 84% obyvatel)

ne (Brníkov; Ječovice; Podbradec; Ředhošť)

Plynovod: **ano** (Mšené-lázně, Vrbice)

Teplotovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Absence kanalizace a plynovodu v některých částech obce**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **13,8 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **14,3 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **11,61 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **131 (11,5%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **66**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **109 (9,6%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **60**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **99 (8,6%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **43**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **79 (6,9%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **33**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **75 (6,3%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **25**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **12,8 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,7 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4,3 %**

→ **Vysoká nezaměstnanost**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování : **Mšené-lázně a Vrbice – 0 ha**

Ječovice – zeměd.výroba 0,4ha

Ředhošť a Loucká – zeměd.výroba 15,8 ha

Podbradec – 0,8 ha + zeměd.výroba 4,2 ha

Brníkov – 2,3 ha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **100Kč/m2 bez sítí, 400-800Kč/m2 zasít'ovaný**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **Mšené-lázně – 10,15 Kč/m2**

Brníkov – 11,37 Kč/m2

Ječovice – 7,91 Kč/m2

Podbradec – 9,45 Kč/m2

Ředhošť a Loucká – 10,56 Kč/m2

Vrbice – 11,53 Kč/m2

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady – dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **113**

Intenzita individuální rekreace: **0,19**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Počet rekreačních objektů: **117**

Intenzita individuální rekreace: **0,19**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Mšené-lázně:

- Areál lázní se svými historickými objekty, nejznámější je dílo arch.Jana Letzela, tzv. Dvorana z roku 1905 – cenná secesní stavba, lázeňské domy: Říp, Praděd, Slovanka, Kyselka, Vítkov, Blaník
- Zámek na místě bývalé tvrze
- Secesní vila – poslední objekt bývalého cukrovaru, dnes OÚ
- Zbytky zdí nedokončeného kostela z roku 1912 (v majetku Lázní, které opravily portál ale kostel dokončen nebude)
- Kaple sv.Jana Nepomuckého – novogotická z roku 1901 na návsi
- Rodiště zoologa RNDr.PhDr. Františka Bayera
- Pověst o míšeňských jablíčkách

Brníkov:

- Rozcestník za obcí směrem na Roudníček z roku 1593
- Barokní špýchar z pol.19.stol.
- Kaple z pol.19.stol. v empírovém slohu
- Ze silnic do Libochovic a na Roudníček výhledy na Hazmburk a České středohoří

Ječovice:

- Bývalá škola, kde po roce 1928 vyučoval spisovatel Josef Pleva
- Zbytky parního mlýna u Mšenského potoka

Podbradec:

- Kaple sv.Floriána – pozdně barokní z roku 1790
- Vodojem – významná dominanta

Ředhošť a Loucká:

- Původně románský kostel sv.Jiljí
- Bývalá fara vedle kostela
- Vila u velkostatku v Loucké
- Loucká – rodiště malíře Antonína Hudečka 1872-1941
- Tradiční nedělní trhy

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

13.Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (3+0/7)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)
Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobrý** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (7+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Nové Dvory

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Nové Dvory**

Počet částí obce: **2 (Chvalín, Nové Dvory)**

Počet katastrálních území: **2 (Chvalín, Nové Dvory u Doksan)**

Výměra obce: **723 ha**

Počet obyvatel (2018): **394**

Hustota obyvatel: **54 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **335**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **365**, změna k roku 1991: **nárůst 9,0%**

Počet obyvatel (2002): **374**

Počet obyvatel (2003): **375**

Počet obyvatel (2004): **380**

Počet obyvatel (2005): **391**

Počet obyvatel (2006): **395**

Počet obyvatel (2007): **396**

Počet obyvatel (2008): **409**

Počet obyvatel (2009): **405**, změna k roku 1991: **nárůst 20,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 11,0%**, změna k roku 2008: **pokles 0,1%**

Počet obyvatel (2010): **404**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **393**, změna k roku 1991: **nárůst 17,3%**, změna k roku 2001: **nárůst 7,7%**, změna k roku 2010: **pokles 2,7%**

Počet obyvatel (2011): **410**

Počet obyvatel (2012): **410**

Počet obyvatel (2013): **416**

Počet obyvatel (2014): **403**

Počet obyvatel (2015): **406**

Počet obyvatel (2016): **407**

Počet obyvatel (2017): **398**

Počet obyvatel (2018): **394**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **52, tj. 14,9%**

Děti do věku 14 let (2009): **62, tj. 15,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,4%**

Děti do věku 14 let (2010): **57, tj. 14,1%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **60, tj. 15,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,4%**

Děti do věku 14 let (2011): **61, tj. 14,9%**

Děti do věku 14 let (2012): **64, tj. 15,6%**

Děti do věku 14 let (2013): **66, tj. 15,9%**

Děti do věku 14 let (2014): **58, tj. 14,4%**

Děti do věku 14 let (2015): **61, tj. 15,0%**
Děti do věku 14 let (2016): **62, tj. 15,2%**
Děti do věku 14 let (2017): **56, tj. 14,1%**
Děti do věku 14 let (2018): **59, tj. 15,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **52, tj. 14,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **62, tj. 15,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **61, tj. 15,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **70, tj. 17,8%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 2,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **77, tj. 18,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **81, tj. 19,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **85, tj. 20,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **82, tj. 20,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **85, tj. 20,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **85, tj. 20,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **91, tj. 22,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **93, tj. 23,6%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2013): **1,58**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **116**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **114**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **112**
Neobydlené domy: **29** z toho sloužící rekreaci: **22**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **124**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **122**
Neobydlené domy: **26** z toho sloužící rekreaci: **15**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **131**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **129**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **126**
Neobydlené byty: **35** z toho sloužící rekreaci: **23**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **148**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **144**
Neobydlené byty: **36** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet bytů celkem (2009): **172**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **8**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **3**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2,5**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **3**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **184**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **5**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **0**
Dokončené byty v roce 2017: **0**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 0)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **4**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **9**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **13**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,1 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **4,8 ha** (+ přestavba 4,9 ha) což je cca 220% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

- **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**
- **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**
- **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**
CZ 0423510 Ohře
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Přírodní park : **ano**
přírodní park Dolní Poohří
Oblast krajinného rázu: **ano (Budyňsko a Poohří)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok4 – Oharský, Ok8 – Židovický)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ano**
Chvalín – plocha aktivní

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**
Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, VD Nechanice)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

- **CHOPAV Severočeská křída**
- **Zranitelná oblast**
- **Zastavěné území v záplavovém území**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
dálnice D8 v blízkosti zastavěného území
Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **723 ha**

Zemědělská půda celkem: **595 ha**, což je **82,3 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **577 ha**, což je **79,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **9 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **2 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **7 ha**, což je **1,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **16 ha**, což je **2,2 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **26 ha**, což je **3,6 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **11 ha**, což je **1,5 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **75 ha**, což je **10,4 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,09 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola **ne**

Základní škola **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,8 ha**

Plochy pro sport: **1,6 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSU; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Doksany – 3 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Nové Dvory u Doksan 54% obyvatel; Chvalín 97% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (Nové Dvory 47% obyvatel, ve Chvalíně je nově zkolaudovaná)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **13,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **12 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **9,81 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **24 (9,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **26 (9,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **10**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **16 (6,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **3 (1,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **8 (3,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **15,4 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **4,3 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **6,4 ha (z toho zemědělská výroba 0,6 ha, výroba a sklady 5,8 ha)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **7,1 ha (z toho 2,8 ha výroba a sklady a 4,3 ha fotovoltaická elektrárna)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **200 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **Nové Dvory - 6,99 Kč/m²**
Chvalín - 7,02 Kč/m²

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **22** (63 chat)
 Intenzita individuální rekreace: **0,46**
 (Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
 Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
 (Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **15** (63 chat)
 Intenzita individuální rekreace: **0,53**
 (Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
 Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
 Významná stavební dominanta: **ano**
 Urbanistická hodnota: **ne**
 Významný vyhlídkový bod: **ne**
 Místo významné události: **ano**
 Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**
 (Suma jednotlivých výše uvedených složek)
 Chvalín:

- Kaple sv. Jana Nepomuckého - dominanta návsi z roku 1725
- Stavba z lámané opuky omítnutá, valbové střechy, zděná lucerna, ve štítu znak Doksanského kláštera
- Při silnici Chvalín - Nové Dvory kamenný kříž s planoucím srdcem
- Narodil se zde Pražský nakladatel František Topič (1859-1941)

Nové Dvory:

- Zdivo bývalého kostela sv. Klimenta z osady Mury (zničená povodní v r. 1342), součást jednoho domu v obci

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (cyklostezek, pěších stezek)**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**
 Zóna havarijního plánování: **ne**
 Kryt civilní obrany: **ne**
 Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (1+1/7)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **75%** (6/8)
 Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)
 Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **64%** (7/11)
 Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 0)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Přestavky

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Přestavky**
 Počet částí obce: **1**
 Počet katastrálních území: **1 (Přestavky u Roudnice nad Labem)**

Výměra obce: **562 ha**
Počet obyvatel (2018): **296**
Hustota obyvatel: **52 obyvatel/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Četné nálezy popelnicových pohřebišť v okolí Přestavlk dokazují osídlení lokality již v dobách pohanských. Krajinu osídlili Bojové, Markomané, Keltové, Germáni a Římané, čemuž nasvědčují nálezy mincí z Vražkova i Černěvsi, uložené v Podřípském muzeu a po příchodu slovanského lidu v prvním století našeho letopočtu, byl osazen kraj zdejší, jak dodnes potvrzují staré pověsti lidové. Podle filologického a etymologického výkladu "Přestavlký" je ves "přestavlků", kteří přestali ve zdejších lesích s lovem vlků a založili osadu, tedy bývalých lovců vlků. První písemné zmínky o vsi se datují k roku 1227, kdy ves zapsána v soupisu majetku kláštera benediktýnek u kostela sv. Jiří (do roku 1437), uloženém na Pražském hradě. Mezi další významné majitele lze zařadit tyto pány a jejich rody: Zajícové z Házmburka (1427 - 1613), Bartoň z Přestavlk - v roce 1551 držel svobodný statek, Adam ze Štemberka (1613 - 1676), Dietrichsteinové (1676 - 1848). Za "třicetileté války" byla ves zcela vydrancována, vypálena a zpusťována tak, že "ležela" několik let v sutinách. V Přestavlkách býval také poplužní dvůr v nynějším statku p. J. Kubička. Poplužní dvůr byl spojen se dvorem v Nížebozích a obě osady sdílely společně stejné osudy. Ve století XIII. byla již osada přifařena k Nížebohům. K poplužnímu dvoru, v němž byla zřízena „krčma“, patřilo také pole „Na ležáku“, které bylo obděláváno „dvorem nížebožským“ a pozemky „Za hospodou“ a později v pole proměněná „Lada“, která byla pronajímána sousedům. Staré záznamy svědčí, že v obci bylo pouze 8 hospodářů. Ve století XVIII. za Dietrichsteinů, zde bylo již 15 čísel domovních s „krčmou a pastouškou“ a dále chaloupky bezzemků. Osada bývala původně „příškolená“ do Budyně n. O., koncem století XVIII. do Dušníka a od roku 1868 do Nížeboh. Po „husitských válkách“ došlo k přifaření k Budyni n. O. a od roku 1904 je částí farnosti nížebožské.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **213**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **224**, změna k roku 1991: **nárůst 5,2%**
Počet obyvatel (2002): **219**
Počet obyvatel (2003): **217**
Počet obyvatel (2004): **221**
Počet obyvatel (2005): **231**
Počet obyvatel (2006): **233**
Počet obyvatel (2007): **236**
Počet obyvatel (2008): **259**
Počet obyvatel (2009): **269**, změna k roku 1991: **nárůst 26,3%**, změna k roku 2001: **nárůst 20,1%**,
změna k roku 2008: **nárůst 3,9%**
Počet obyvatel (2010): **256**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **246**, změna k roku 1991: **nárůst 15,5%**, změna k roku 2001: **nárůst 9,8%**, změna k roku 2010: **pokles 3,9%**
Počet obyvatel (2011): **258**
Počet obyvatel (2012): **265**
Počet obyvatel (2013): **263**
Počet obyvatel (2014): **268**
Počet obyvatel (2015): **282**
Počet obyvatel (2016): **276**
Počet obyvatel (2017): **284**
Počet obyvatel (2018): **296**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **45, tj. 20,6%**
Děti do věku 14 let (2009): **41, tj. 15,2%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,4%**

Děti do věku 14 let (2010): **46, tj. 18%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **45, tj. 18,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,3%**
Děti do věku 14 let (2011): **50, tj. 19,4%**
Děti do věku 14 let (2012): **51, tj. 19,2%**
Děti do věku 14 let (2013): **53, tj. 20,2%**
Děti do věku 14 let (2014): **52, tj. 19,4%**
Děti do věku 14 let (2015): **52, tj. 18,4%**
Děti do věku 14 let (2013): **49, tj. 17,8%**
Děti do věku 14 let (2014): **53, tj. 18,7%**
Děti do věku 14 let (2015): **56, tj. 18,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **30, tj. 13,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **26, tj. 9,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **29, tj. 11,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **26, tj. 10,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **30, tj. 11,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **29, tj. 10,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **31, tj. 11,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **32, tj. 11,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **36, tj. 12,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **34, tj. 12,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **34, tj. 12,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **40, tj. 13,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,71**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **65**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **62**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **54**
Neobydlené domy: **25** z toho sloužící rekreaci: **23**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **63**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **55**
Neobydlené domy: **28** z toho sloužící rekreaci: **14**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **75**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **87**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **57**
Neobydlené byty: **27** z toho sloužící rekreaci: **23**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **82**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **59**
Neobydlené byty: **38** z toho sloužící rekreaci: **15**

Počet bytů celkem (2009): **117**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **3**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **1**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,4**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **2**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **120**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **2**
Dokončené byty v roce 2014: **5 (z toho v RD: 4)**
Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2017: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **2**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **7**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **0,9 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **6,6 ha**, což je cca 730% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení.**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**

NATURA 2000 - ptací oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Perucká tabule, Budyňsko a Poohří, Roudnicko a okolí Labe)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račíněveský, Ok7 – Přestavlký, Ok8 – Židovický)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne (u dálnice se nachází nevýhradní ložisko štěrkopísků)**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **562 ha**

Zemědělská půda celkem: **447 ha**, což je **79,5 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **437ha**, což je **97,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **3 ha**, což je **0,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **1 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **6 ha**, což je **1,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **74 ha**, což je **13,2 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **1 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **6 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **33 ha**, což je **5,9 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,18 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0,8 ha**

Plochy pro sport: **0,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,7 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0,7 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 4 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (zatím 0% připojených obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

..

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **11,5 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **15 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **10,27 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **23 (12,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **11**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **17 (9,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **17 (9,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **20 (10,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **14 (7,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **13 (6,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **12,4 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **4,6 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3,3 %**

→ **Vysoká nezaměstnanost**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **0,8 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **40 Kč/m² - nezasít'ovaný,**
650 Kč/m² - zasít'ovaný
Průměrná cena zemědělského pozemku: **7,00 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

*Ubytovací kapacity:*Počet rekreačních objektů: **23**Intenzita individuální rekreace: **0,26**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **14**Intenzita individuální rekreace: **0,17**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

*Rekreační a turistický potenciál:*Architektonická stavba nebo soubor: **ano**Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**Významná stavební dominanta: **ano**Urbanistická hodnota: **ne**Významný vyhlídkový bod: **ne**Místo významné události: **ne**Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Dochované stavby lidového stavitelství - bývalé selské usedlosti se sluncovými vraty
- Bývalá sušárna chmele (stavební dominanta)

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**→ **Chybí možnosti ubytování a stravování****13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**Záplavové území: **ne**Zóna havarijního plánování: **ano**Kryt civilní obrany: **ne**Obecní policie: **ne****Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek***Příznivé životní prostředí*Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (2+0/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **38%** (3/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)*Hospodářský rozvoj*Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobrý** (počet bodů: 1)*Soudržnost společenství obyvatel území*Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Račíněves****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Račíněves**Počet částí obce: **1**Počet katastrálních území: **1**Výměra obce: **1114 ha**Počet obyvatel (2018): **611**Hustota obyvatel: **54 obyv/km²**

Typ: obec

Obec s pověřeným úřadem: Roudnice nad Labem

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Osada založená v těchto místech byla darována knížetem pražským vladykovi jménem Račín. Podle něj byla nazvána Račina ves až Račiněves. Časově lze toto pojmenování umístit do 2.poloviny 10.století. Osada a následná tvrz Račínů patří tudíž mezi nejstarší v okolí.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **429**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **447**, změna k roku 1991: **nárůst 4,2%**

Počet obyvatel (2002): **452**

Počet obyvatel (2003): **442**

Počet obyvatel (2004): **443**

Počet obyvatel (2005): **457**

Počet obyvatel (2006): **480**

Počet obyvatel (2007): **485**

Počet obyvatel (2008): **487**

Počet obyvatel (2009): **528**, změna k roku 1991: **nárůst 23,1%**, změna k roku 2001: **nárůst 18,1%**,
změna k roku 2008: **nárůst 8,4%**

Počet obyvatel (2010): **560**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **544**, změna k roku 1991: **nárůst 26,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 21,7%**, změna k roku 2010: **pokles 2,9%**

Počet obyvatel (2011): **555**

Počet obyvatel (2012): **556**

Počet obyvatel (2013): **566**

Počet obyvatel (2014): **573**

Počet obyvatel (2015): **573**

Počet obyvatel (2016): **578**

Počet obyvatel (2017): **585**

Počet obyvatel (2018): **611**

→ Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **72, tj. 16,1%**

Děti do věku 14 let (2009): **59, tj. 11,2%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,9%**

Děti do věku 14 let (2010): **65, tj. 11,6%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **71, tj. 13,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3%**

Děti do věku 14 let (2011): **84, tj. 15,1%**

Děti do věku 14 let (2012): **95, tj. 17,1%**

Děti do věku 14 let (2013): **99, tj. 17,5%**

Děti do věku 14 let (2014): **104, tj. 18,2%**

Děti do věku 14 let (2015): **99, tj. 17,3%**

Děti do věku 14 let (2016): **101, tj. 17,5%**

Děti do věku 14 let (2017): **104, tj. 17,8%**

Děti do věku 14 let (2018): **107, tj. 17,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **92, tj. 20,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **79, tj. 14,9%**; změna relativního počtu k roku 2001:

pokles 5,7%

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **78, tj. 13,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **76, tj. 14%**; změna relativního počtu k roku 2001:

pokles 6,6%

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **74, tj. 13,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **74, tj. 13,3%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **79, tj. 14,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **85, tj. 14,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **89, tj. 15,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **96, tj. 16,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **95, tj. 16,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **98, tj. 16,0%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,92**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **151**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **157**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **153**
Neobydlené domy: **38** z toho sloužící rekreaci: **21**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **161**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **157**
Neobydlené domy: **42** z toho sloužící rekreaci: **17**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **162**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **164**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **157**
Neobydlené byty: **44** z toho sloužící rekreaci: **21**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **182**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **170**
Neobydlené byty: **53** z toho sloužící rekreaci: **18**

Počet bytů celkem (2009): **218**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **10**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **6**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,6**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **9**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **235**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **12**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2017: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2018: **2 (z toho v RD: 2)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **13**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **18**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,9 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **11,7 ha** (+ přestavba 0,1 ha) což je cca 400% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Perucká tabule, Podřipsko)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račíněveský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Straškov-Račíněves
nerost: psamity, štěrk
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Račíněves I
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ne**
Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**
Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**
NERA BP (bioplynová stanice)
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice II/240
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce a přítomnosti zdroje znečištění**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **1114 ha**
Zemědělská půda celkem: **1041 ha**, což je **93,4 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **1026 ha**, což je **98,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **6 ha**, což je **0,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **2 ha**, což je **0,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **8 ha**, což je **0,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **18 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **1 ha**, což je **0,1 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **12 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **41,0 ha**, což je **3,7 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,03 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **7,0 ha**

Plochy pro sport: **3,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,0 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 3 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano** (v k.ú. Bříza)

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (99% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (94% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplotovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **12,9 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **14,4 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,27 %**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **28 (7,3%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **11**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **23 (6,0%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **25 (6,5%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **14 (3,7%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **12 (3,1%)**

Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **11,0 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **1,1 %**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **3,7 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **6,0 ha (z toho zemědělská výroba 3,6 ha, výroba a sklady 2,4 ha)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **25,6 ha (výroba a sklady)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **5,82 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **21**

Intenzita individuální rekreace: **0,12**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **17**

Intenzita individuální rekreace: **0,09**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominant: **ano**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv.Havla - původně raně gotický ze 13.stol., dnešní podoba úprav pochází z 15.stol., v roce 1870 přistavěna dominantní věž, místo kde stávala gotická tvrz - v okolí rozsáhlé sklepení a zbytky podzemní chodby
- Budova sokolovny z roku 1935
- Narodil se zde děd malíře Kokoschky
- Žila zde malířka Ema Blažková
- Významně stavební dominanty - kostel, vodojem, vysílač
- Pecharův koňský ranč

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Nízká atraktivita krajiny**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

13.Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (2+0/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (7+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce Roudnice nad Labem

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Roudnice nad Labem**

Počet částí obce: **2 (Podluský, Roudnice nad Labem)**

Počet katastrálních území: **2 (Podluský, Roudnice nad Labem)**

Výměra obce: **1667 ha**

Počet obyvatel (2018): **12 967**

Hustota obyvatel: **777 oby/km²**

Typ: **město**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Ač archeologické vykopávky dokládají osídlení na území dnešní Roudnice již z dob prehistorických, nejstarší písemné zprávy o ní máme až z 12. století.

Díky výhodné poloze na tzv. Lužické cestě, nabývá tehdejší trhová osada Rúdnica rychle na hospodářském významu a ve 13. století získává jako jedna z prvních status města. Název Rúdnica (někdy též Rúdník) byl s největší pravděpodobností odvozen od rudného pramene, který zde vyvěrá. Po vystavění hradu se město stává oblíbeným sídlem pražských biskupů a později arcibiskupů, v jejichž majetku město bylo. Pravděpodobně zde byl vysvěcen na kněze Mistr Jan Hus a na hradě jistou dobu pobýval i císař Karel IV.

V počátku husitství sem arcibiskup Konrád z Vechty přesouvá sídlo konzistoře, které do té doby bylo v Praze. Roudnice je však již roku 1421 dobyta a značně poničena husitským vojskem. Při husitských vpádech byl zničen i zdejší klášter, který nebyl již nikdy obnoven. Po tomto, pro Roudnici velmi těžkém období, změnilo město několikrát majitele, což k dalšímu rozkvětu také příliš neprospělo. Za třicetileté války bylo město dvakrát vypáleno Švédy. V té době bylo již v rukou rodu Lobkowiczů, kteří mu přikládali vskutku královský význam a věnovali mu zaslouženou péči. Důkazem toho může být třeba to, že jej Václav Eusebius z Lobkowicz ustavil jako hlavní a nedělitelný rodový majetek. Tím bylo až do roku 1945. Tento šlechtic také nechal přestavět zdejší hrad na barokní zámek a i jinak se zasloužil o růst města. Díky rozkvětu strojírenství a železnice, se Roudnice v 19. století stává průmyslovým i hospodářským centrem celého Podřipska. To mělo samozřejmě i svá negativa. Železnici musel ustoupit kostel sv. Václava, při rozšiřování města byly pobořeny městské hradby i jejich vstupní brány. Do historie města se zapsalo i obrozenecké hnutí, které z něj učinilo jedno z center svých kulturních a osvětových vzdělávacích aktivit.

Konec 2. světové války znamenal nový mezník rozvoje města. Začíná stavba velkého sídliště, nové nemocnice s poliklinikou a řady sportovních areálů. Tento přelom však přináší i jistou kulturní ztrátu. Po vyvlastnění zámku byl jeho depozitář zčásti zničen, zčásti umístěn v jiných zámcích a muzeích v ČR. V roce 1960 oslabuje správní význam tohoto přirozeného centra oblasti, když je zrušen zdejší Okresní národní výbor. Sametová revoluce přináší naději na znovunabytí dřívějšího významu a hrdého postavení města. Výsledkem občanských iniciativ je například obnovení Podřipského muzea, péče o historické památky nebo vydávání ročenky „Vlastivědný sborník Podřipsko“.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **13594**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **13042**, změna k roku 1991: **pokles 4,1%**

Počet obyvatel (2002): **12982**

Počet obyvatel (2003): **13084**

Počet obyvatel (2004): **13081**

Počet obyvatel (2005): **12923**

Počet obyvatel (2006): **12757**

Počet obyvatel (2007): **13014**

Počet obyvatel (2008): **13216**

Počet obyvatel (2009): **13229**, změna k roku 1991: **pokles 2,7%**, změna k roku 2001: **nárůst 1,4%**,
změna k roku 2008: **nárůst 0,1%**

Počet obyvatel (2010): **13094**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **12915**, změna k roku 1991: **pokles 5%**, změna k roku 2001: **pokles 1%**,
změna k roku 2010: **pokles 1,4%**

Počet obyvatel (2011): **13057**

Počet obyvatel (2012): **13005**

Počet obyvatel (2013): **12949**

Počet obyvatel (2014): **12908**

Počet obyvatel (2015): **12995**

Počet obyvatel (2016): **12949**

Počet obyvatel (2017): **12981**

Počet obyvatel (2018): **12967**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **1971, tj. 15,0%**

Děti do věku 14 let (2009): **1818, tj. 13,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1,3%**

Děti do věku 14 let (2010): **1850, tj. 14,1%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **1720, tj. 13,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 1,7%**

Děti do věku 14 let (2011): **1849, tj. 14,2%**

Děti do věku 14 let (2012): **1866, tj. 14,3%**

Děti do věku 14 let (2013): **1922, tj. 14,8%**

Děti do věku 14 let (2014): **1983, tj. 15,4%**

Děti do věku 14 let (2015): **2040, tj. 15,7%**

Děti do věku 14 let (2016): **2041, tj. 15,8%**

Děti do věku 14 let (2017): **2123, tj. 16,4%**

Děti do věku 14 let (2018): **2168, tj. 16,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **2385, tj. 18,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **2156, tj. 16,3%**; změna relativ. Počtu k roku 2001: **pokles 1,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **2227, tj. 17%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **2252, tj. 17,4%**; změna relativ. počtu k roku 2001: **pokles 0,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **2315, tj. 17,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **2407, tj. 18,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **2484, tj. 19,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **2523, tj. 19,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **2594, tj. 20,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **2661, tj. 20,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **2733, tj. 21,1%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **2794, tj. 21,5%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,29**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **1983**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **2058**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **1747**

Neobydlené domy: **232** z toho sloužící rekreaci: **13**

Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **2161**

z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **1827**

Neobydlené domy: **222** z toho sloužící rekreaci: **37**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **5058**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **5175**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **2039**

Neobydlené byty: **492** z toho sloužící rekreaci: **18**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **5328**

z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **2150**

Neobydlené byty: **612** z toho sloužící rekreaci: **39**

Počet bytů celkem (2009): **5874**

Nové byty postavené v letech 2001 – 2009: **207**

Dokončené byty v letech 2006 – 2008: **27**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,6**

Dokončené byty v letech 2006 – 2011: **64**

Počet bytů celkem (SLDB 2011): **5940**

Dokončené byty v letech 2006 – 2013: **113**

Dokončené byty v roce 2014: **11 (z toho v RD: 11)**

Dokončené byty v roce 2015: **19 (z toho v RD: 14)**

Dokončené byty v roce 2016: **11 (z toho v RD: 10)**

Dokončené byty v roce 2017: **16 (z toho v RD: 11)**

Dokončené byty v roce 2018: **9 (z toho v RD: 9)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydání územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **160**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **337**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **497**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **39,8 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **21,7 ha + přestavba 14,6 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Stagnace rozvoje obce vzhledem k nízké intenzitě výstavby**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ano**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano** (Roudnicko a okolí Labe, Budyňsko a Poohří, Podřipsko)
Krajinný okrsek: **ano** (Ok8 – Židovický, Ok13 – Labský, Ok14 – Roudnický, Ok15 – Dobříňský)

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne** (na letišti a kolem něj jsou nevýhradní ložiska štěrkopísků)
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano** (na hranici území)
CHLÚ Rohatce - jílky keramické nežáruvzdorné
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano** (Podluský)
Oblast zvláštní povodně: **ano** (VD Orlík 2, 3a, 3b)

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano** (CHOPAV Severočeská křída)
Zranitelná oblast: **ano**

→ Zastavěné území v záplavovém území

→ CHOPAV Severočeská křída

→ Zranitelná oblast

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – LT0011_NPZ Roudnice n.L.
ČEZ Energo s.r.o. – kogenerační jednotka Roudnice
INTERPLASTICS s.r.o.
Kaufland ČR v.o.s.
MENCL GUSS s.r.o.
MEVA a.s. divize Bezděkov a Urbanka
PAPEI a.s.
SOŠ a SOU Roudnice nad Labem
Veolia Energie ČR a.s.
ZinkPower s.r.o.

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**
silnice II/240; II/246; MK Alej 17. listopadu; Karlovo nám.-Řípská
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**
Pásma hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

*Bilance ploch podle ČUZK:*Celková výměra obce: **1667 ha**Zemědělská půda celkem: **1126 ha**, což je **67,5 %** z celkové výměry obceOrná půda: **945 ha**, což je **83,9 %** z celkové výměry zemědělské půdyChmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyVinice: **0,2 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

(Pozn.: v roce 2016 byla založena vinice u zámku)

Zahrady: **105 ha**, což je **9,3 %** z celkové výměry zemědělské půdyOvocné sady: **64 ha**, což je **5,7 %** z celkové výměry zemědělské půdyTrvalé travní porosty: **12 ha**, což je **1,1 %** z celkové výměry zemědělské půdyLesní půda: **32 ha**, což je **1,9 %** z celkové výměry obceVodní plochy: **43 ha**, což je **2,6 %** z celkové výměry obceZastavěné území: **133 ha**, což je **8,0 %** z celkové výměry obceOstatní plochy: **334 ha**, což je **20,0 %** z celkové výměry obceKoeficient ekologické stability: **0,18 - území s maximálním narušením přírodních struktur**Investice v půdě: **ne**Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**→ **Nízká lesnatost území**→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur****9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Vybavenost:*Mateřská škola: **ano** (5)Základní škola: **ano** (1.-9. ročník 3)

Střední odborné učiliště 2, střední odborná škola 3, gymnázium 1, vyšší odborná škola 1, speciální škola 1, základní umělecká škola 1

Zdravotní středisko: **ano**

(Podřipská nemocnice s poliklinikou, spec. pracoviště, záchranná služba)

Kulturní dům: **ano**Plochy občanského vybavení celkem: **52,8 ha**Plochy pro sport: **9,9 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **9,4 ha**Zastavitelné plochy pro sport: **1,5 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, kulturní dům atd.)**→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu***Ochrana památek:*Archeologické naleziště: **ano**Městská památková rezervace: **ne**Městská památková zóna: **ano****MPZ Roudnice nad Labem**Vesnická památková rezervace: **ne**Vesnická památková zóna: **ne**Nemovité kulturní památky: **ano**Národní kulturní památky: **ano** (OP NKP Říp - pouze k.ú. Roudnice nad Labem)**10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další zdroje)

*Dopravní infrastruktura:*Blízkost dálnice: **ano (3 km)**Napojení na silnici I. třídy: **ne**Železniční stanice či zastávka: **ano**Městská hromadná doprava: **ano**Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**Vodní doprava: **ano** (osobní i nákladní lodní doprava, přístaviště pro osobní i sportovní lodě)Letiště: **ano** (veřejné vnitrostátní, neveřejné mezinárodní)→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)***Technická infrastruktura:*Vodovod: **ano** (Roudnice nad Labem 100% obyvatel; Podluský 100 % obyvatel)Kanalizace: **ano** (Roudnice nad Labem 99% obyvatel; Podluský 96% obyvatel)Plynovod: **ano**Teplovod nebo horkovod: **ano**Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**→ **Nedostatečná kapacita vodovodu pro nové lokality (v Podluskách)**→ **Nedostatečná kapacita kanalizace pro nové lokality (na Bezděkově)****11. Ekonomické a hospodářské podmínky**

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

*Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:*Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **8,6 %**Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **8,2 %**Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,91 %**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **684 (8,1%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **296**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **536 (6,4%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **255**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **385 (4,6%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **181**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **234 (2,8%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **83**Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **189 (2,3%)**Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **47**Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **5,7 %**Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **8,3 %**Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **10,3%***Plochy výroby a skladování:*Plochy výroby a skladování celkem: **79,8 ha (z toho výroba a sklady 79,3 ha a zemědělská výroba 0,5 ha)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **44,6 ha (výroba a sklady)**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu***Hodnotové vztahy v území:*Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **1200 Kč/m²**Průměrná cena zemědělského pozemku: **Roudnice nad Labem – 6,00 Kč/m²****Podluský – 6,42 Kč/m²****12. Rekreační a cestovní ruch**

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady – dotazník)

*Ubytovací kapacity:*Počet rekreačních objektů: **13 + 2 hotely a 1 penzion:**

Amber Hotel Vavřinec (65 lůžek)

Hotel Koruna (63 lůžek)

Penzion Renda

Intenzita individuální rekreace: **0,003**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **rezerva 71,4 ha** (2 plochy pro rekreaci se specifickým využitím)

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

*Rekreační a turistický potenciál:*Architektonická stavba nebo soubor: **ano**Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**Významná stavební dominanta: **ano**Urbanistická hodnota: **ano**Významný vyhlídkový bod: **ano**Místo významné události: **ano**Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Roudnice nad Labem

Architektonicky cenná stavba:

- Zykánova vila- rodinný dům čp.2638 z roku 2000; návrh Prof.ing.arch.Ladislav Lábus
- Kino Sokol čp.1212 (arch.Kamil Roškot)
- 1.základní škola čp.941
- Mateřská škola čp.1067 v Libušině ulici
- Budova vlakového nádraží čp.321
- Kratochvílova rozhledna (ing.Otakar Štěpánek)
- Nedomova vila čp.1522
- Budova České spořitelny čp. 22

Historicky významná stavba, soubor:

- Augustiánský klášter; Evangelický kostel; Židovský hřbitov (2x); Zámecký areál; Všechny kaple a křížky
- Řopík z 30.let 20.stol. – podle vedle stojící kapličky zasvěcené sv.Václavovi se mu říká „U Václava“
- Řopík za hřbitovem

Významná stavební dominanta:

- Základní škola Karla Jeřábka; Evangelický kostel; Zámek; Augustiánský klášter; Hláška; Zvonice

Urbanistická hodnota:

- Karlovo náměstí; Husovo náměstí; Náměstí Jana z Dražic; Havlíčkova a tzv. choboty (uličky do dvorů); Varhanova; Rvačov; Orlová; Velké stupně; Malé stupně

Místo významné události:

- Zámek – rodiště Maxe Dvořáka významného historika umění; mnoho historických osobností a událostí
- Rudný pramen u chrámu Narození Panny Marie podle kterého dostala Roudnice svůj název

Významný vyhlídkový bod:

- Kratochvílova rozhledna, Hláška, vyhlídka na zdymadlech

Podluský

- Kaplička v Podluskách se symbolem vykoupení a symbolem prvotního hříchu
- Řopík u MŠ

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**→ **Nízká atraktivita účelových komunikací****13. Bezpečnost a ochrana obyvatel**Záplavové území: **ano**Zóna havarijního plánování: **ne**Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ano**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **14%** (1+0/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **75%** (6/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **55%** (6/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 0)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Straškov-Vodochody

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Straškov-Vodochody**

Počet částí obce: **2 (Straškov, Vodochody)**

Počet katastrálních území: **2 (Straškov, Vodochody)**

Výměra obce: **844 ha**

Počet obyvatel (2018): **1070**

Hustota obyvatel: **121 obyvk/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Vodochody jako obec jsou historicky doloženy již v roce 999, kdy darovací smlouvou Boleslav II při založení kláštera Ostrovského daroval mu rozsáhlou krajinu s vesnicemi, lesy i lidem poddaným a jmenovitě uvedl Vodochody, Zaječín, Blažín a další. Tuto nadaci potvrdil i Boleslav III a tím je prokázáno, že tato obec je starší než tisíc let. Obec Straškov nemá tak jasně doloženou tisíciletou historii, ale lze předpokládat, že je jako Vodochody jednou z nejstarších obcí. Díky farnosti a od roku 1865 i zřízení školy, byl Straškov přirozeným centrem pro sousední obce.

1. ledna 1950 bylo vyhlášeno sloučení obcí Straškov a Vodochody. Naštěstí nebyl přijat komunisty navrhovaný název obce Švermov, ale název obou obcí "Straškov - Vodochody".

Historie Vodochod dle pana řídícího Josefa Krotily

Jižně od Roudnice, v těsném sousedství s obcí Straškovem, ve výši 211 m nad mořem rozkládá se ves Vodochody. Jindy nazývána také Vodochoty, ba i Vodolka. Nevíme, zda jméno Vodochody je původní, ale v 10. století se již vyskytuje. Nad obcí směrem k Ledčicům zvedá se mírná náhorní rovina, obsahující pod mocnou vrstvou diluvialního písku a štěrku opukové skály. Lid rozeznává několik druhů opuky podle tvrdosti a podle barvy: loupák, drňák, bělka, bělouš, křidlák, modrák, mydlák, kvarc, mastnice, jílka a.j. O povaze opuky rozhodují přímíšeniny: hlína, vápenec, křemen. Geolog Zahálka rozdělil opuku našich krajín v 10 pásmech. Vodochody dle něho leží na spodní vrstvě 5. pásma, které je bohaté na vodu. Z tohoto pásma prýští se potok Čepel, dříve jmenovaný Cipla /dnes na některých mapách Cipelka/ a jeho přítoky od vily "Mařenky" a od Mnetěše. Hlavní pramen Ciply je v severovýchodním cípu obce, tvoře tam velkou vyzděnou studánku. Pověst vypráví, že v studánce na prameni je mohutný balvan. Kdyby se kámen nějakým způsobem uvolnil, vyvalilo by se tolik vody, že by zaplavila celou krajinu. Obyvatelé tvrdí, že za starších dob hrnuly se obcí v době dešťů nebo tání spousty vod. A od tohoto prý má obec své jméno - voda chodí - Vodochody. Těžko se dá tento výklad uhájiti, jisto však je, že jméno jest od slova "voda" utvořeno. Potok nazýván prostě "Voda", později "Cipla", což znamená tolik, co tepna, žíla. Dosud se zachovalo pojmenování polí "V ziply". Těž nazýván potok jménem "Řípel", ~"Řipský potok". Nejrozšířenější označení potoku je Čepel, což vzniklo z německého Zipiel /z se čte jako c/, kterážto pojmenování utvořeno ze staročeského "Cipla".

Vodochody mají 94 čísla s 546 obyvateli podle sčítání z roku 1921. Během posledních 5ti let hojně čísel přibýlo. V roce 1910 měly 72 čísla s 390 obyvateli, v r.1900 bylo 70 čísel se 376 obyv. a v r.1890 bylo 67 čísel s 402 obyvateli.

V roce 1837 žilo ve Vodochodech 319 obyvatel. Patrně, že od roku 1837 do 1910 přibýlo 67 obyvatelů a od 1910 do 1921 přibýlo 156 obyvatel. Z obce vede silnice do Straškova a do Loucké z roku 1886, silnice k nádraží je z roku 1903.

V obci je dvůr panství roudnického, 2 obchody, 2 hostince, 2 koláři, kovář, truhlář, košíkář. Obyvatelstvo žije se většinou prací zemědělskou, z části tovární. Sbor dobrovolných hasičů založen v roce 1904, čítá 27 členů činných, 26 přispívajících a 15 dorostenců. Za dobu trvání sboru bylo v obci 20 požárů. Vzdělávací a dramatický spolek "Havlíček" založen roku 1926 po rozjetí se spolku "Podřip". Čítá 54 členy. V obci jsou dvě hospodářská družstva. Katastr obce měří 415 ha, z nichž 402 ha jsou půda plodná, zbytek neplodná /cesty, zastavené plochy/. Ve středu obce jsou dva rybníčky, větší byl v roce 1926 upraven.

Světová válka nešetřila ani Vodochod. Při první výzvě narukovali 24 muži, kterýžto počet během války se zvýšil na 84. První raněný byl občan Fr. Kubát /29.8.1914/, první mrtvý A. Mihula. Řada mrtvých rozšířena na 12. Na stálou paměť nevinných obětí postavili občané za 13 000 Kč pomník padlým. Dne 1. srpna 1926 byl slavnostně odhalen. Invalidů /válkou k práci nezpůsobilých neb méně způsobilých/ vrátilo se 7. Samostatnosti naší pomohlo dobývat 5 legionářů. Dne 28. října 1918 ve 3 hodiny odpoledne přijel z Vraňan na nádraží Straškov-Vodochody ověšený vlak, s nímž vnikla do Vodochod zpráva o naší samostatnosti. Hasiči, sokolové, italští zajatci uspořádali ve Vodochodech a Straškově mohutný průvod s hudbou.

Vodochody daroval Boleslav II. roku 999 klášteru Ostrovskému. Ve 12. a 14. století připomínají se Vodochody jako panství biskupa pražského. V roce 1294 koupil je biskup Tobiáš, sezením v Roudnici, od řádu Templářského a přivtělil je k Roudnici. Jako všechny obce, tak i Vodochody byly rozděleny na více částí, patřících různým "vrchnostem". Ve 13. století připomínají se vladykové z Vodochod. Začátkem 14. století byl majitelem Jakub ze Žižic. Ten měl tři syny a jednu dceru, jímž majetek odkázal. Synové sluli: Jan z Ledčic, Náček ze Straškova a Ješek z Vražkova. Dcera měla za manžela Hostíka z Vodochod, komorníka pražského biskupa Jana IV.. Ti prodali dědinu, mající asi 7 lánů, za 81 hřivnu pražských grošů klášteru p. Marie v Roudnici. Tehdy platili /vrchnosti/: Petr 50 grošů a 3 kuřata, Jan 1 hřivnu, Vaněk 1 hřivnu, Štěpán tři čtvrti hřivny, Hošek 76 grošů, 10 kuřat a sklízí 32 mandeľ, Mikuláš 76 grošů, 10 kuřat a sklízí 32 mandeľ, Vítek 20 grošů a 16 mandeľ, Petr 20 grošů. Tito poddaní platili celkem 7 kop a 2 groše platu a odváděli za 6 hřiven 38 grošů v dávkách naturálních /přírodních/. Komoře královské platil klášter r.1367 z Vodochod 1 hřivnu a 1 1/2 čtvrti daně. /Hřivna, později zvaná kopa, měla 60 grošů a dělila se na čtyři čtvrti, groš měl 12 denárů/.

Kolem roku 1570 byl majitelem Jaroslav Beřkovský z Benze a na Vodochodech. V r.1577 patřily Vodochody Vilému z Rozenberka, jako část panství roudnického.

V roce 1619 stěžují si občané z Vodochod, že hejtman pro náboženství je sužuje, což prý je zjevně proti Majestátu Rudolfa /vydaném 1609/. Občané z Vodochod byli náboženství českobratrského. Stížnost ke komisařům roudnického panství obsahovala: "Pro náboženství nás sužuje a k němu mocně nutí, do Račiněvsi kněze pod jednou /katolického/ dal, což nebývalo. To čelí proti majestátu ..." Musíme na zně posílali, čehož jakživo nebylo, před lety, když jsme posílali, tedy se platilo. Nyní však hejtman dosti skromně a posledně vůbec neplatil ... Jestliže kdo z nás sousedům zemře, statků našich po nás pozůstalých mocně se ujímá, polovici sobě bere a druhou polovici manželky naše od něho kupovati musejí... Biřice pro nás posílá a do vězení dává ... Bije, vězením po šesti až deseti nedělích stěžuje ... Kdy sobě zamyslí, biřice pro nás posílá, do řemení vázat dá a jako zločince voziti dopouští".

Těž si stěžují na nucené odebrání piva: "... když toho řídkého piva nebereme, tu pro nás biřice posílá a nás do vězení dává, až zaplatíme".

Tuto supliku psal občan Václav Byšický z Břizy.

V téže době patřil díl ve Vodochodech Alžbětě Zapské ze Šlivic. Roku 1619 koupil je Bohuchval Valkoun z Adlaru, poněvadž Alžběta Zapská byla zapletena ve vzpouře proti Ferdinandu II., Valkoun z Adlaru prodal Vodochody klášteru Maří Magdaleny na Újezdě a ten postoupil zboží toto Václavu Eugenovi z Lobkovic.

Dle vypravování býval prý "V dílcích" za paloukem, kde se říká "Obora", dvůr. Od Rousů přes Kubšovic k Jindřichovic vedla prý podzemní chodba.

Jako všude i na katastru Vodochodském zachovala se některá pojmenování, jako : Dvoji hona, Čtvery hona, Velký žlab, Malý žlab, Velký a malý klín, Na višňovce, U cihelny, U trní, Ve voboře, Úmrtčí cesta atd. /Hon byl míra 125 kroků/.

V roce 1834 byl rychtářem ve Vodochodech Jan Krejza. Z toho roku zachovala se jména sousedů: Ant. Procházka, Matěj Jiránek, František Vykuka, Václav Pšenička, Václav Materna.

Z Vodochod chodí děti do Straškova do školy, která byla vystavěna r. 1865. Dříve docházely do Račiněvsi, kde jest pošta pro Vodochody. Z nádraží Straškov-Vodochody mohou občané pohodlně na Vraňany, Zlonice, Libochovice a Roudnici. Straškov a Vodochody mají mnoho společných zájmů. Cizinec těžko by určil hranice mezi nimi.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **841**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **901**, změna k roku 1991: **nárůst 7,1%**

Počet obyvatel (2002): **920**

Počet obyvatel (2003): **937**

Počet obyvatel (2004): **954**
Počet obyvatel (2005): **979**
Počet obyvatel (2006): **1005**
Počet obyvatel (2007): **1019**
Počet obyvatel (2008): **1030**
Počet obyvatel (2009): **1042**, změna k roku 1991: **nárůst 23,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 15,6%**,
změna k roku 2008: **nárůst 1,2%**
Počet obyvatel (2010): **1060**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **1045**, změna k roku 1991: **nárůst 24,3%**, změna k roku 2001: **nárůst 16%**,
změna k roku 2010: **pokles 1,4%**
Počet obyvatel (2011): **1070**
Počet obyvatel (2012): **1067**
Počet obyvatel (2013): **1068**
Počet obyvatel (2014): **1067**
Počet obyvatel (2015): **1070**
Počet obyvatel (2016): **1065**
Počet obyvatel (2017): **1073**
Počet obyvatel (2018): **1070**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **155, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2009): **184, tj. 17,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,5%**
Děti do věku 14 let (2010): **193, tj. 18,2%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **189, tj. 18,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,9%**
Děti do věku 14 let (2011): **184, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2012): **189, tj. 17,7%**
Děti do věku 14 let (2013): **185, tj. 17,3%**
Děti do věku 14 let (2014): **185, tj. 17,3%**
Děti do věku 14 let (2015): **188, tj. 17,6%**
Děti do věku 14 let (2016): **193, tj. 18,1%**
Děti do věku 14 let (2017): **200, tj. 18,6%**
Děti do věku 14 let (2018): **203, tj. 19,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **155, tj. 17,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **157, tj. 15,0%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 2,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **166, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **170, tj. 16,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 0,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **174, tj. 16,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **182, tj. 17,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **185, tj. 17,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **192, tj. 18,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **196, tj. 18,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **203, tj. 19,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **208, tj. 19,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **206, tj. 19,3%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,01**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **253**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **263**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **253**
Neobydlené domy: **65** z toho sloužící rekreaci: **38**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **298**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **286**
Neobydlené domy: **44** z toho sloužící rekreaci: **25**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **301**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **323**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **284**
Neobydlené byty: **71** z toho sloužící rekreaci: **38**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **367**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **313**
Neobydlené byty: **63** z toho sloužící rekreaci: **25**

Počet bytů celkem (2009): **403**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **9**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **5**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,1**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **6**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **430**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **8**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **0 (z toho v RD: 0)**
Dokončené byty v roce 2017: **4 (z toho v RD: 4)**
Dokončené byty v roce 2018: **3 (z toho v RD: 3)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **11**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **23**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **34**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **4,9 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **12,2 ha** (+ přestavba 4,2 ha), což představuje cca 240% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko, Perucká tabule)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račíněveský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Straškov-Račíněves
nerost: psamity, štěrky
surovina: štěrkopísky

Straškov**nerost: písek, štěrkopísek****surovina: štěrkopísky****Ledčice****nerost: psamity, štěrkopísek****surovina: štěrkopísky**Výskyt dobývacích prostorů: **ano****DP Straškov**Výskyt chráněných ložiskových území: **ano****CHLÚ Račiněves I****CHLÚ Ledčice**Výskyt poddolovaných území: **ne**Výskyt sesuvných území: **ne**→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**→ **Dobývání ložisek nerostů v blízkosti obytného území***Vodní režim:*Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**Oblast zvláštní povodně: **ne**Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**Zranitelná oblast: **ano**→ **CHOPAV Severočeská křída**→ **Zranitelná oblast****7. Kvalita životního prostředí**

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano****České štěrkopísky spol. s r.o. – pískovna Straškov**Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano****silnice II/608; blízkost dálnice D8**Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce a přítomnosti zdroje znečištění****8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

*Bilance ploch podle ČZUK:*Celková výměra obce: **844 ha**Zemědělská půda celkem: **753 ha**, což je **89,2 %** z celkové výměry obceOrná půda: **728 ha**, což je **96,7 %** z celkové výměry zemědělské půdyChmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyVinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdyZahrady: **19 ha**, což je **2,5 %** z celkové výměry zemědělské půdyOvocné sady: **1 ha**, což je **0,1 %** z celkové výměry zemědělské půdyTrvalé travní porosty: **5 ha**, což je **0,7 %** z celkové výměry zemědělské půdyLesní půda: **12 ha**, což je **1,4 %** z celkové výměry obceVodní plochy: **5 ha**, což je **0,6 %** z celkové výměry obceZastavěné území: **23 ha**, což je **2,7 %** z celkové výměry obceOstatní plochy: **51 ha**, což je **6,0 %** z celkové výměry obceKoeficient ekologické stability: **0,05 - území s maximálním narušením přírodních struktur**Investice v půdě: **ano**Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

- **Nízká lesnatost území**
- **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**
- **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ano**

Zdravotní středisko: **ano** (praktický lékař pro dospělé, stomatolog, detašované pracoviště lékárny)

Plochy občanského vybavení celkem: **6,5 ha**

Plochy pro sport: **2,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

- **Dobrá úroveň občanské vybavenosti (MŠ, ZŠ, zdravotní středisko atd.)**
- **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 4 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

- **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Straškov 56% obyvatel; Vodochody 56% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (Straškov 58% obyvatel; Vodochody 64% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

- **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**
- **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **12,2 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **13,5 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **11,78 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **75 (10,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **39**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **56 (8,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **40**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **43 (6,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **25**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **24 (3,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **21 (3,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **15,0 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **2,6 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **5,5 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **15,9 ha (z toho výroba a sklady 6,0 ha a zemědělská výroba 9,9 ha)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **2,9 ha (výroba a služby)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu*Hodnotové vztahy v území:*

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **1200 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **Straškov - 6,66 Kč/m²**
Vodochody - 10,18 Kč/m²

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady – dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **46 + hotel**
Hotel Amálka – Vodochody (36 lůžek)
Intenzita individuální rekreace: **0,14**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **25 + hotel**
Hotel Amálka – Vodochody (36 lůžek)
Intenzita individuální rekreace: **0,07**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Plochy pro rekreaci: **2,1 ha (rekreace na plochách přír. charakteru)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ne**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **4**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kostel sv. Václava, gotická budova z lámaného pískovce; Zvonice
- Vodochody čp.5 – rodný dům básníka Václava Renče
- Straškov čp.5 – zmiňováno v románu „Osudy dobrého vojáka Švejka“ (pan Čimpera ve Straškově čp.5, pošta Račiněves, prodává hospodářství o 12 korcích, škola a dráha v místě)
- Prameniště potoka Čepel

Stavební dominanty:

- Kostel sv. Václava; Silo

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Obcí nevede žádná turistická či cyklistická infrastruktura**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (2+1/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **88%** (7/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (5+1/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **průměrný** (počet bodů: 0)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **dobrá** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Vědomice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Vědomice**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **547 ha**

Počet obyvatel (2018): **922**

Hustota obyvatel: **168 obyvatel/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **626**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **680**, změna k roku 1999: **nárůst 8,6%**

Počet obyvatel (2002): **684**

Počet obyvatel (2003): **693**

Počet obyvatel (2004): **735**
Počet obyvatel (2005): **742**
Počet obyvatel (2006): **828**
Počet obyvatel (2007): **1159**
Počet obyvatel (2008): **1012**
Počet obyvatel (2009): **885**, změna k roku 1991: **nárůst 41,4%**, změna k roku 2001: **nárůst 30,1%**,
změna k roku 2008: **pokles 12,5%**
Počet obyvatel (2010): **868**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **855**, změna k roku 1991: **nárůst 36,6%**, změna k roku 2001: **nárůst 25,7%**, změna k roku 2010: **pokles 1,5%**
Počet obyvatel (2011): **855**
Počet obyvatel (2012): **861**
Počet obyvatel (2013): **884**
Počet obyvatel (2014): **872**
Počet obyvatel (2015): **876**
Počet obyvatel (2016): **903**
Počet obyvatel (2017): **914**
Počet obyvatel (2018): **922**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **99, tj. 14,6%**
Děti do věku 14 let (2009): **136, tj. 15,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 0,8%**
Děti do věku 14 let (2010): **138, tj. 15,9%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **154, tj. 18%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,4%**
Děti do věku 14 let (2011): **147, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2012): **148, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2013): **151, tj. 17,1%**
Děti do věku 14 let (2014): **150, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2015): **151, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2016): **162, tj. 17,9%**
Děti do věku 14 let (2017): **157, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2018): **155, tj. 16,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **125, tj. 18,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **112, tj. 12,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **118, tj. 13,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **124, tj. 14,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 3,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **134, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **139, tj. 16,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **156, tj. 17,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **158, tj. 18,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **168, tj. 19,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **181, tj. 20,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **187, tj. 20,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **196, tj. 21,3%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **1,26**

→ **Horší věková struktura (převažující počet seniorů)**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **214**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **226**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **221**
Neobydlené domy: **44** z toho sloužící rekreaci: **19**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **274**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **271**
Neobydlené domy: **47** z toho sloužící rekreaci: **18**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **221**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **243**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **233**
Neobydlené byty: **47** z toho sloužící rekreaci: **19**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **300**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **292**
Neobydlené byty: **51** z toho sloužící rekreaci: **21**

Počet bytů celkem (2009): **334**
Nové byty postavené v letech 2001 – 2009: **44**
Dokončené byty v letech 2006 – 2008: **12**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **6,0**
Dokončené byty v letech 2006 – 2011: **21**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **351**
Dokončené byty v letech 2006 – 2013: **28**
Dokončené byty v roce 2014: **4 (z toho v RD: 4)**
Dokončené byty v roce 2015: **2 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **6 (z toho v RD: 6)**
Dokončené byty v roce 2017: **4 (z toho v RD: 4)**
Dokončené byty v roce 2018: **2 (z toho v RD: 2)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **9**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **18**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **27**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **4,3 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **27,6 ha** (+ přestavba 9,5 ha) ...což je cca 640% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**
Krajinný okrsek: **ano (Ok10 – Vrbický, Ok11 – Kyškovický, Ok13 – Labský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Kyškovice - Vědomice
nerost: písek, štěrkopísek
surovina: štěrkopísky
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Vědomice
Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**

Oblast zvláštní povodně: **ano** (VD Orlík 2, 3a, 3b)

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano** (CHOPAV Severočeská křída)

Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**

SčVK a.s. – ČOV Roudnice n.L. (v k.ú. Vědomice)

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**

silnice II/240

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce a přítomnosti zdroje znečištění**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **547 ha**

Zemědělská půda celkem: **216 ha**, což je **39,5 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **173 ha**, což je **80,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **26 ha**, což je **12,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **15 ha**, což je **6,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **2 ha**, což je **0,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **214 ha**, což je **39,1 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **44 ha**, což je **8,0 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **15 ha**, což je **2,7 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **58 ha**, což je **10,6 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **1,22 - území intenzivně využívané**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Vyšší lesnatost území**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**
Základní škola: **ne**
Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **25,1 ha**

Plochy pro sport: **20,2 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,3 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Archeologické naleziště: **ano**
Městská památková rezervace: **ne**
Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejích dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 7 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ne**
Městská hromadná doprava: **ano**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**
Vodní doprava: **ne** (komory jsou na k.ú. Roudnice n.L.)
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (92% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ano**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **10,3 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **10,9 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **8,54 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **32 (5,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **13**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **25 (4,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **16 (2,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **9 (1,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **13 (2,3%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **12,6 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **5,9 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **10,6 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **4,7 ha (z toho zemědělská výroba 4,7 ha)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,7 ha** (výroba a sklady)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **1200 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **7,97 Kč/m²**

12. Rekreace a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **19 + 35 zahrádkářských chat, hotely a penziony**

Hotel F.A. pod Lipou (62 lůžek)
Rekreační středisko Pod Lipou (36 lůžek)
Sport hotel "BK Pod Lipou"
Penzion Vašák (50 lůžek)
Koupaliště (20 lůžek)

Intenzita individuální rekreace: **0,20**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **18 + 35 zahrádkářských chat, hotely a penziony**

Hotel F.A. pod Lipou (62 lůžek)
Rekreační středisko Pod Lipou (36 lůžek)
Sport hotel "BK Pod Lipou"
Penzion Vašák (50 lůžek)
Koupaliště (20 lůžek)

Intenzita individuální rekreace: **0,20**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominanta: **ne**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Pánkův statek čp.14 z konce 18.stol.
- Barokní brána bývalého Lobkowiczského statku
- Domy lidové empírové architektury ve Starých Vědomicích
- Statek Vašákových čp.44
- Náves ve Starých Vědomicích
- Umělý kanál pro vodní slalom

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **71%** (3+2/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **63%** (5/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **dobré** (počet bodů: 1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **18%** (2/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **75%** (6+3/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **18%** (2/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Vražkov

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Vražkov**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1**

Výměra obce: **763 ha**

Počet obyvatel (2018): **421**

Hustota obyvatel: **55 obyv/km²**

Typ: **obec**

Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Datace prvních zmínek o jeho založení vycházejí z obsahu listiny uvedené v publikaci Codex diplomaticus et epistolaris regni Bohemia I. Obsah listiny je zachován v konfirmaci českého knížete Soběslava II. - originál je uložen v archivu kapituly vyšehradské. Vražkovští vladkové byli příslušníci rodu Vršovců a záznamy se zmiňují zvláště o dvou z nich - Jarohněvovi a Nemojovi Jarohněv dostal Mnetěš a Nemoj Vražkov.

Roku 1187 větší část (jižní) Vražkova patřila premonstrátskému klášteru v Doksanech, menší (severní) část obce byla sídlem vladků, kteří zde měli dva dvory. Vražkovská tvrz (poprvé písemně zmíněná v knize Hradů, zámky a tvrze Království českého z r. 1935) stála v místech, kde až do šedesátých let 20. století byl dům čp. 1 - hostinec „U Petrželků“. Dnes se zde rozkládá dílenský areál zemědělského družstva Říp. Za třicetileté války byl Vražkov, podobně jako okolní osady v roce 1631 saským vojskem prakticky celý zničen. Také tvrz ve Vražkově zanikla a nebyla již nikdy obnovena. S větším osidlováním zruinovaných usedlostí bylo započato teprve r. 1652. Rozdělení obce mezi různé pány mělo negativní vliv na vztahy mezi obyvateli. Každá část měla svého starostu a v dobách veliké neúrody např. v r. 1772 a 1781, docházelo mezi občany k řevnivosti a zášti. Aby si Vražkovští po neúrodě trochu pomohli, začali v roce 1782 pálit vápno, které vozili na stavbu tehdy budovaného Terezína.

V roce 1763 občan J. Kratochvíl postavil ve středu obce barokní kapličku a obci ji pak daroval. V kapličce je umístěna deska se jmény a podobenkami padlých občanů v 1. světové válce. Uprostřed návsi, vedle autobusové zastávky stojí kříž z r. 1846, ke kterému byla ve dvacátých letech 20. století přistavěna zvonička. Na přelomu 19. a 20. století zde byla postavena železniční trať od Roudnice n. L. ke Zlonicím. V roce 1926 byla uskutečněná elektrifikace obce.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **378**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **384**, změna k roku 1991: **nárůst 1,6%**

Počet obyvatel (2002): **400**

Počet obyvatel (2003): **392**

Počet obyvatel (2004): **397**
Počet obyvatel (2005): **400**
Počet obyvatel (2006): **415**
Počet obyvatel (2007): **413**
Počet obyvatel (2008): **417**
Počet obyvatel (2009): **417**, změna k roku 1991: **nárůst 10,3%**, změna k roku 2001: **nárůst 8,6%**,
změna k roku 2008: **nárůst 0%**
Počet obyvatel (2010): **421**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **418**, změna k roku 1991: **nárůst 10,6%**, změna k roku 2001: **nárůst 8,9%**,
změna k roku 2010: **pokles 0,7%**
Počet obyvatel (2011): **418**
Počet obyvatel (2012): **419**
Počet obyvatel (2013): **424**
Počet obyvatel (2014): **415**
Počet obyvatel (2015): **429**
Počet obyvatel (2016): **421**
Počet obyvatel (2017): **426**
Počet obyvatel (2018): **421**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **44, tj. 11,8%**
Děti do věku 14 let (2009): **59, tj. 14,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 2,3%**
Děti do věku 14 let (2010): **62, tj. 14,7%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **59, tj. 14,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 2,3%**
Děti do věku 14 let (2011): **66, tj. 15,8%**
Děti do věku 14 let (2012): **64, tj. 15,3%**
Děti do věku 14 let (2013): **64, tj. 15,1%**
Děti do věku 14 let (2014): **66, tj. 15,9%**
Děti do věku 14 let (2015): **80, tj. 18,6%**
Děti do věku 14 let (2016): **78, tj. 18,5%**
Děti do věku 14 let (2017): **81, tj. 19,0%**
Děti do věku 14 let (2018): **82, tj. 19,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **68, tj. 18,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **51, tj. 12,3%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **53, tj. 12,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **56, tj. 13,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **53, tj. 12,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **56, tj. 13,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **58, tj. 13,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **64, tj. 15,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **66, tj. 15,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **67, tj. 15,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **76, tj. 17,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **79, tj. 18,8%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,96**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **125**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **128**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **124**
Neobydlené domy: **0** z toho sloužící rekreaci: **0**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **134**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **131**
Neobydlené domy: **24** z toho sloužící rekreaci: **10**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **142**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **141**

z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **131**
Neobydlené byty: **0** z toho sloužící rekreaci: **0**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **158**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **149**
Neobydlené byty: **28** z toho sloužící rekreaci: **8**

Počet bytů celkem (2009): **146**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **5**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **2**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **0,5**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **3**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **186**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **6**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **0**
Dokončené byty v roce 2017: **0**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 0)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **10**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **15**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,4 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **6,5 ha** (+ přestavba 1,2 ha)...což je cca 270% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnáno s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

CZ 0420014 Hora Říp

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ano**

PP Hora Říp

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Podřipsko)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok6 – Račíněveský, Ok8 – Židovický, Ok16 – Řípský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Vodní režim:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

Horninové prostředí:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ne**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **(ano)**

blízkost dálnice D8

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **763 ha**

Zemědělská půda celkem: **670 ha**, což je **87,8 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **594 ha**, což je **88,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **23 ha**, což je **3,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **6 ha**, což je **0,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **1 ha**, což je **0,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **46 ha**, což je **6,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **23 ha**, což je **3,0 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **4 ha**, což je **0,5 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **10,0 ha**, což je **1,3 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **55,0 ha**, což je **7,2 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,16 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **2,7 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **2,6 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)
Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,1 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)
Zastavitelné plochy pro sport: **0,1 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**
Městská památková rezervace: **ne**
Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovitě kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ano (OP NKP Říp)**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejích dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 6 km)**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ano**
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (57% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (90% obyvatel)
Plynovod: **ano**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

→ **Nedostatečná kapacita ČOV ve Straškově pro napojení nových lokalit**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **11,0 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **13,0 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **7,69 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **24 (8,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **13 (4,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **6 (2,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **5 (1,8%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **8 (3,0%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **9,0 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **1,8 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **2,9 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **4,8 ha (z toho zemědělská výroba 0,7 ha, výroba a sklady 4,1 ha)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,0 ha (výroba a služby)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **7,32 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady – dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **0**
Intenzita individuální rekreace: **0**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **10**
Intenzita individuální rekreace: **0,06**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
Významná stavební dominant: **ne**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Barokní kaplička na návsi postavená v roce 1763 místním občanem J.Kratochvílem
- V oblasti bývalého areálu dílen JZD za budovou Obecního úřadu ve Vražkově stávala gotická tvrz; za 30.leté války zničeno, zachovány zbytky zdí
- Bývalý statek U Pecharů – budova čp. 3 (dnes zde sídlí ateliér Zebra)
- Fragment budovy železniční zastávky
- Historicky významná cesta vedoucí od kapličky na návsi východním směrem k bývalému ovčínu mnetěšského panského dvora a dále do Ctiněvsi, je úsekem obchodní cesty z doby římské nadvlády nad alpskými zeměmi
- Vrch Vínek (244 m)

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (slepě zakončené) a chybí účelové komunikace k atraktivním místům**

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Příznivé životní prostředí**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **14%** (1+0/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **50%** (4/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)**Hospodářský rozvoj**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **58%** (5+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)**Soudržnost společenství obyvatel území**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce****Vrbice****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Vrbice**Počet částí obce: **3 (Mastiřovice, Vetlá, Vrbice u Roudnice nad Labem)**Počet katastrálních území: **3 (Mastiřovice, Vetlá, Vrbice u Roudnice nad Labem)**Výměra obce: **1074,0 ha**Počet obyvatel (2018): **539**Hustota obyvatel: **50 obyv/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem****Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****3. Struktura osídlení****4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

*Vývoj počtu obyvatel:*Počet obyvatel (SLDB 1991): **422**Počet obyvatel (SLDB 2001): **421**, změna k roku 1991: **pokles 0,2%**Počet obyvatel (2002): **422**Počet obyvatel (2003): **444**Počet obyvatel (2004): **443**Počet obyvatel (2005): **446**Počet obyvatel (2006): **449**Počet obyvatel (2007): **478**Počet obyvatel (2008): **505**Počet obyvatel (2009): **518**, změna k roku 1991: **nárůst 22,7%**, změna k roku 2001: **nárůst 23,0%**, změna k roku 2008: **nárůst 2,6%**Počet obyvatel (2010): **515**Počet obyvatel (SLDB 2011): **461**, změna k roku 1991: **nárůst 9,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 9,5 %**, změna k roku 2010: **pokles 10,5%**Počet obyvatel (2011): **515**Počet obyvatel (2012): **529**Počet obyvatel (2013): **517**Počet obyvatel (2014): **511**Počet obyvatel (2015): **515**Počet obyvatel (2016): **526**Počet obyvatel (2017): **545**Počet obyvatel (2018): **539***Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **74, tj. 17,2%**
Děti do věku 14 let (2009): **101, tj. 19,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 2,3%**
Děti do věku 14 let (2010): **103, tj. 20%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **85, tj. 18,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 1,2%**
Děti do věku 14 let (2011): **104, tj. 20,2%**
Děti do věku 14 let (2012): **116, tj. 21,9%**
Děti do věku 14 let (2013): **112, tj. 21,7%**
Děti do věku 14 let (2014): **109, tj. 21,3%**
Děti do věku 14 let (2015): **111, tj. 21,6%**
Děti do věku 14 let (2016): **117, tj. 22,2%**
Děti do věku 14 let (2017): **119, tj. 21,8%**
Děti do věku 14 let (2018): **111, tj. 20,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **75, tj. 17,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **64, tj. 12,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **60, tj. 11,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **57, tj. 12,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **61, tj. 11,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **62, tj. 11,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **64, tj. 12,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **70, tj. 13,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **73, tj. 14,2%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **78, tj. 14,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **84, tj. 15,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **90, tj. 16,7%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,81**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **125**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **133**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **126**
Neobydlené domy: **60** z toho sloužící rekreaci: **45**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **155**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **144**
Neobydlené domy: **55** z toho sloužící rekreaci: **24**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **151**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **152**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **133**
Neobydlené byty: **62** z toho sloužící rekreaci: **45**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **174**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **152**
Neobydlené byty: **69** z toho sloužící rekreaci: **20**

Počet bytů celkem (2009): **230**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **16**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **9**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2,1**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **15**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **243**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **19**
Dokončené byty v roce 2014: **3 (z toho v RD: 3)**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **5**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **11**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **16**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **2,3 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **8,8 ha** (+ přestavba 1,6 ha)...což je cca 380% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok10 – Vrbický, Ok11 – Kyškovický, Ok12 – Brzánecký)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ne**

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ano**

Brzánky plocha potenciální

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ne**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ano**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra obce: **1074,0 ha**

Zemědělská půda celkem: **838 ha**, což je **78,0 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **659,0 ha**, což je **78,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **53 ha**, což je **6,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **30 ha**, což je **3,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **20 ha**, což je **2,4 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **56 ha**, což je **6,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **19 ha**, což je **2,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **142 ha**, což je **13,2 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **8 ha**, což je **0,7 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **18 ha**, což je **1,7 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **68 ha**, což je **6,3 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,44** - území nadprůměrně využívané

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ano (Vrbice)**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **2,5 ha**

Plochy pro sport: **1,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **1,0 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **1,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost v územním plánu**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ne**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Vrbice u Roudnice nad Labem 100% obyvatel; Vetlá 100% obyvatel; Mastířovice 55% obyvatel)
Kanalizace: **ano** (Vrbice 61% obyvatel, Vetlá)
ne (Mastířovice)
Plynovod: **ano** (Vrbice, Vetlá)
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **16,1 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **21,7 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **11,40 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **37 (11,1%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **17**

Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **32 (9,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **13**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **25 (7,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **12**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **12 (3,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **13 (6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **20,9 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,4 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **13,2 ha** (zemědělská výroba)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,8 ha (z toho zemědělská výroba 0,6 ha, výroba a sklady 0,2 ha) + plochy pro FVE 15,1 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

→ **Stávající i zastavitelné plochy pro výrobu**

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **nezasít'ovaný 150 Kč/m²,
zasít'ovaný 250 Kč/m²**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **Vrbice u Roudnice nad Labem - 6,62 Kč/m²
Mastířovice - 5,27 Kč/m²
Vetlá - 5,00 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **45**
Intenzita individuální rekreace: **0,27**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
 Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
 (Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **24**
 Intenzita individuální rekreace: **0,14**
 (Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**
 Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**
 Významná stavební dominanta: **ano**
 Urbanistická hodnota: **ano**
 Významný vyhlídkový bod: **ano**
 Místo významné události: **ne**
 Index rekreačního a turistického potenciálu: **5**
 (Suma jednotlivých výše uvedených složek)
 Vrbice:

- Kaple sv. Floriána z r.1802
- Budova čp.47 s pseudorenezančním průčelím, dnes OÚ
- Dřevěné domy z 18. a 19. stol. se zděnými podstavkami, mají srubové či hrázděné patro
- Stará německá škola postavená v roce 1877
- Hromadný hrob z 13.stol. (pomník ukraden)

Vetlá:

- Kostel sv. Jakuba Většího z 12.stol.; zbytky románské věže; přestavěn do gotické podoby ve 14.stol.
- Fara ze 14.stol. přestavěná za působení faráře a národního buditele P. Josefa Hochmanna v roce 1868, dnes restaurace, obchod a společenský sál
- Budova bývalé české školy z roku 1882, přestavěna, ztratila na zajímavosti
- Sovice (278 m) - raně středověké hradiště z 9. a 10. stol., osídlení v době bronzové, osídlení Kelty; vinařství Lobkowicz (Sylvánské zelené); vyhlídkový bod

Mastířovice:

- Kaple sv. Jana a sv. Pavla z roku 1767
- Fotovoltaická elektrárna (negativní)

→ Přítomnost potenciálních cílů rekreace

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ne**
 Zóna havarijního plánování: **ne**
 Kryt civilní obrany: **ne**
 Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (2+0/7)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **25%** (2/8)
 Dílčí hodnocení životního prostředí: **dobré** (počet bodů: 1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (5+1/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **9%** (1/11)
 Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (5+1/12)
 Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **9%** (1/11)
 Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Záluží

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Záluží**
Počet částí obce: **2 (Kozlovice, Záluží)**
Počet katastrálních území: **1 (Záluží u Roudnice nad Labem)**
Výměra obce: **420 ha**
Počet obyvatel (2018): **187**
Hustota obyvatel: **44 obyv/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

Literatura zmiňuje existenci Viléma z Kozlovic, tento záznam je z roku 1223. Není zřejmé, zda Záluží bylo i pod jeho správou nebo v jeho majetku.

Záluží a Kozlovice jsou především spjatý s dějinami pražského arcibiskupství a o své minulosti vypráví právě prostřednictvím záznamů v této oblasti.

Biskupství a později arcibiskupství má o minulosti našich obcí záznamů hned několik. Pražské biskupství vzniklo v roce 973 a v té době jistě neoplývalo nějakými rozsáhlými hmotnými statky. Nicméně tak, jak se zvyšoval vliv kléru a církve, bylo zvykem panovníků tyto instituce obdarovávat, když už pro nic jiného, tak pro vzájemné dobré styky. A jak jinak, darem byl dvorec nebo městečko. K tomuto daru ještě obvykle příslušelo několik obcí, které měly jediný úkol, zásobovat toto větší správní centrum dřevem, potravinami a pracovní silou.

V roce 1167 zde bylo už uváděno Děkanství řípské a letní sídlo biskupa je písemně doloženo v roce 1184. Přibližně v té době se stává románská kaplička na Řípu (1126).

Významným přínosem byla činnost biskupa Jana III. z Dražic, kdy město i okolí zažilo na svou dobu neuvěřitelně rychlý rozvoj v letech 1258 až 1279. Probíhá výstavba románského hradu, tento hrad byl ve své době největším hradem v zemi, má za úkol kontrolovat brod přes řeku a obchodní cesty do Saska a Horní Lužice. Nedostavěný hrad byl obléhán a město bylo vypáleno Branibory v roce 1279. **Vsi Záluží a Kozlovice jsou poprvé zmiňovány na darovací listině Václava II., biskupovi Tobiašovi z Bechyně z 11. srpna 1295.** Tento biskup vyzdvihuje město a okolí z trosek, dostavuje hrad a je za to odměněn právě připsáním tohoto majetku, v jehož výčtu jsou obě naše obce. Záluží a Kozlovice tak úředně spadají pod církevní správu, která končí až v roce 1431 kdy je Roudnice prodána arcibiskupem Konrádem z Vechty, mělnickému Janu Smiřickému za 4000 kop grošů českých.

Tím se i obce příslušející k tomuto majetku stávají vlastnictvím Smiřických. Tomuto Smiřickému za zásluhy při porážce husitů u Lipan stvrzuje majetkový zápis císař Zikmund. Komplikovaná povaha Jana Smiřického si později znepřátelí i Jiřího z Poděbrad, který nechává vlastníka panství v Praze popraviti roku 1453, v témže roce dává vdova Smiřická roudnické panství, se souhlasem krále, do zástavy Jindřichu z Rožmberka. Krátce poté v roce 1457 roudnické panství i s našimi obcemi vlastní Zdeněk Konopišťský ze Šternberka. Ale panství bylo opět rozvráceno, potom, co se jeho majitel dopustil zrady na králi Jiřím z Poděbrad a v roce 1466 svolal na Roudnici sjezd pánů Jednoty Zelenohorské, která proti Jiřímu intrigovala.

Panství bylo v roce 1467 obsazeno a sama Roudnice oblehnuta, dobyta a hrad vydrancován a pobořen královskými vojsky. Město i okolí bylo poté předáno do zástavy Ješkovi Bojanovskému z Boskovic, po něm drželi panství Půta a Vilém Švihovští z Risenberka, kteří hrad do značné míry opravili.

Po nich následoval Burian Trčka z Lípy, po roce 1527 panství přebírá Václav Haukvic z Biskupic. Tomuto šlechtici se pak Roudnice jako město vyplatí z poddanství za 10 500 kop grošů českých a 100 kop grošů úroků, dále zaplatí 3 500 kop grošů komoře královské a Roudnice se tak stává městem komorním, neboť platí dávky královské komoře. Okolí je ovšem zatím zachováno jako majetek Haukviců. Roudnici je uloženo dodávat na královský stůl 10 lososů ročně, koroptve, bažanty a zajíce.

Neúprosné dějiny se k tomuto kraji obrátily zády a po požáru v roce 1534 nebylo město schopno dostát svým závazkům a zadlužené panství bylo nabídnuto i s okolními obcemi Karlu Dubanskému z Duban a Liběšic. 1544 panství kupuje Jan Kryštof hrabě z Tarnova a po něm je vlastníkem jeho švagr Konstantin, kníže Ostrožský, vévoda Krakovský. To vše v letech 1544 až 1575. Zde je vidět jak často panství přecházelo z ruky do ruky.

Konečně 30. září 1575 kupuje roudnicko od císaře Maxmiliána II. Vilém z Rožmberka a to včetně obcí, které patřily městu a církvi a celý majetek se tak stává jednolitým celkem. Vilém si bere jako svou čtvrtou manželku Polyxenu z Pernštejna. Ta se v roce 1603 po ovdovění stává manželkou Zdeňka Popela z Lobkowitz. Za vlády Lobkowitzů se panství stává jedním z nejsilnějších územních celků v Čechách tehdejší doby. Lobkowitzové udělali pro tento kraj mnohé a jejich moc a do jisté míry i majetkové nároky ukončila až 1. světová válka.

Pozůstatkem po jejich vládě v našich obcích, je vysázený háj a stavba barokní hájovny, která slouží jako obytný dům dodnes.

Na významu nabývají naše obce stavbou výše zmíněné železnice v padesátých letech devatenáctého století.

V roce 1900 má obec 16 domů v Záluží a počet obyvatel je 81, Kozlovice mají v r. 1890 domů 15 a 74 obyvatel. Rozvoj železniční a hlavně vodní dopravy způsobuje další růst obce kolem let 1910, kdy se stává plavební komora na Labi u Račic, most v Roudnici a v obci se stává několik domů. Tato skutečnost přivádí do obce další vlastníky pozemků, kteří si je zde zakupují v očekávání dalšího rozvoje ekonomiky v této oblasti. Další rozvoj obcí je utlumen první světovou válkou. Po válce a následné hospodářské krizi se ve třicátých letech v Záluží a okolí objevují rekreační objekty a do obce se postupně přistěhovávají noví obyvatelé.

Příznivý demografický vývoj je opět přerušen válkou, druhou světovou, tentokrát na delší dobu. K postupnému rozmachu dochází až v polovině padesátých let, kdy se opět staví několik domů a potom v souvislosti s činností zemědělského družstva, kdy se lze dobrat nenávratných a bezúročných půjček, které umožňují další výstavbu a údržbu domovního majetku obyvatel.

Po roce 1989 se v souvislosti se změnami zákonů o půdě a restitučního zákona objevuje možnost snadnějšího převodu zemědělské půdy na stavební parcely. Toho využívají mnozí ke stavbě domů na svých, nebo zakoupených pozemcích a obě naše obce zažívají nebývalý stavební rozvoj, zvyšování počtu obyvatel a v současné době mají nejvyšší počet obyvatel ve své historii a pronikavě se změnila demografická struktura zde žijících lidí, dochází po dlouhých letech ke snížení věkového průměru obyvatel.

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **90**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **85**, změna k roku 1991: **pokles 5,6%**

Počet obyvatel (2002): **86**

Počet obyvatel (2003): **91**

Počet obyvatel (2004): **95**

Počet obyvatel (2005): **95**

Počet obyvatel (2006): **100**

Počet obyvatel (2007): **110**

Počet obyvatel (2008): **126**

Počet obyvatel (2009): **139**, změna k roku 1991: **nárůst 54,4%**, změna k roku 2001: **nárůst 63,5%**,
změna k roku 2008: **nárůst 10,3%**

Počet obyvatel (2010): **145**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **152**, změna k roku 1991: **nárůst 68,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 78,8%**, změna k roku 2010: **nárůst 4,8%**

Počet obyvatel (2011): **156**

Počet obyvatel (2012): **147**

Počet obyvatel (2013): **161**

Počet obyvatel (2014): **163**

Počet obyvatel (2015): **167**

Počet obyvatel (2016): **173**

Počet obyvatel (2017): **185**

Počet obyvatel (2018): **187**

→ Dlouhodobý růst počtu obyvatel

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **13, tj. 14,7%**

Děti do věku 14 let (2009): **27, tj. 19,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 4,7%**

Děti do věku 14 let (2010): **30, tj. 20,7%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **33, tj. 21,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 7%**

Děti do věku 14 let (2011): **29, tj. 18,6%**

Děti do věku 14 let (2012): **23, tj. 15,6%**

Děti do věku 14 let (2013): **28, tj. 17,4%**

Děti do věku 14 let (2014): **30, tj. 18,4%**

Děti do věku 14 let (2015): **34, tj. 20,4%**

Děti do věku 14 let (2016): **36, tj. 20,8%**

Děti do věku 14 let (2017): **40, tj. 21,6%**

Děti do věku 14 let (2018): **40, tj. 21,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **31, tj. 35,0%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **20, tj. 14,4%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 20,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **22, tj. 15,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **22, tj. 14,5%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 20,5%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **23, tj. 14,7%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **19, tj. 12,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **18, tj. 11,2%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **17, tj. 10,4%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **16, tj. 9,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **18, tj. 10,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **16, tj. 8,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **19, tj. 10,2%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,48**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **39**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **35**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **35**
Neobydlené domy: **25** z toho sloužící rekreaci: **23**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **57**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **57**
Neobydlené domy: **19** z toho sloužící rekreaci: **5**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **39**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **35**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **35**
Neobydlené byty: **25** z toho sloužící rekreaci: **23**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **62**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **62**
Neobydlené byty: **22** z toho sloužící rekreaci: **6**

Počet bytů celkem (2009): **76**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **16**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **13**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **14,6**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **18**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **84**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **19**
Dokončené byty v roce 2014: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD: 2)**
Dokončené byty v roce 2018: **1 (z toho v RD: 1)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **2**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **4**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **6**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,0 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **3,5 ha** (+ přestavba 2,4 ha)....což je cca 350% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ne**
NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ano**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Oblast krajinného rázu: **ano (Roudnicko a okolí Labe)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok13 – Labský, Ok15 – Dobříšský)**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Račice-Předonín 1 a 2

nerost: psamity, štěrky

surovina: štěrkopísky

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

DP Dobříň (jezera-odkaliště)

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Orlík 2, 3a, 3b)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano (CHOPAV Severočeská křída)**

Zranitelná oblast: **ano**

→ **Zastavěné území v záplavovém území**

→ **CHOPAV Severočeská křída**

→ **Zranitelná oblast**

7. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

Výskyt starých ekologických zátěží: **ne**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ **Dobrá kvalita ovzduší**

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČZUK:

Celková výměra: **420 ha**

Zemědělská půda celkem: **161 ha**, což je **38,3 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **138 ha**, což je **85,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **12 ha**, což je **7,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **7 ha**, což je **4,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **2 ha**, což je **1,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **3 ha**, což je **1,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **111 ha**, což je **26,4 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **47 ha**, což je **11,2 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **5 ha**, což je **1,2 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **95 ha**, což je **22,6 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,76 - území nadprůměrně využívané**

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ne**

→ **Vyšší lesnatost území**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola: **ne**

Základní škola: **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **8,7 ha**

Plochy pro sport: **8,5 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,0 ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ **Absence mateřské školy**

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovitě kulturní památky: **ne**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (Záluží 63% obyvatel, Kozlovice 35% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (Záluží 72% obyvatel; Kozlovice bez kanalizace)

Plynovod: **ne**

Teplovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Absence kanalizace v části obce**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **21,6 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **16,2 %**

Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **16,19 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **11 (9,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **8**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **13 (11,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **9 (7,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **2**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **5 (4,2%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **1**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **6 (4,7%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **0**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **2,7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **-**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6,6 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **1,2 ha** (zemědělská výroba)
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,0 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **nezasít'ovaný 200-250 Kč/m²**
zasít'ovaný 400 Kč/m²
Průměrná cena zemědělského pozemku: **3,54 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **29 (10 chalup, 19 zahrádkářských chat)**
Intenzita individuální rekreace: **0,57**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **14 (5 chalup, 19 zahrádkářských chat)**
Intenzita individuální rekreace: **0,23**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominant: **ano**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ne**
Místo významné události: **ne**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Náves kolem obecního úřadu v Záluží
- Brána statku čp.4 (tzv.Ryndův statek) z roku 1804

Sušárna chmele - stavební dominant

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**
Zóna havarijního plánování: **ne**
Kryt civilní obrany: **ne**
Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek**Příznivé životní prostředí**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **71%** (4+1/7)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **25%** (2/8)Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi dobré** (počet bodů: 2)**Hospodářský rozvoj**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **42%** (4+1/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **18%** (2/11)Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)**Soudržnost společenství obyvatel území**Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **42%** (4+1/12)Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)**Rozbor udržitelného rozvoje území obce Žabovřesky nad Ohří****Základní informace**

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Žabovřesky nad Ohří**Počet částí obce: **1**Počet katastrálních území: **1**Výměra obce: **482 ha**Počet obyvatel (2018): **266**Hustota obyvatel: **55 obyv/km²**Typ: **obec**Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem****Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy**2. Prostorové a funkční uspořádání území****3. Struktura osídlení****4. Sociodemografické podmínky a bydlení**

(Zdroj: Český statistický úřad)

*Vývoj počtu obyvatel:*Počet obyvatel (SLDB 1991): **207**Počet obyvatel (SLDB 2001): **214**, změna k roku 1991: **nárůst 3,4%**Počet obyvatel (2002): **211**Počet obyvatel (2003): **220**Počet obyvatel (2004): **210**Počet obyvatel (2005): **211**Počet obyvatel (2006): **210**Počet obyvatel (2007): **216**Počet obyvatel (2008): **229**Počet obyvatel (2009): **232**, změna k roku 1991: **nárůst 12,1%**, změna k roku 2001: **nárůst 8,4%**,
změna k roku 2008: **nárůst 1,3%**Počet obyvatel (2010): **239**Počet obyvatel (SLDB 2011): **219**, změna k roku 1991: **nárůst 5,8%**, změna k roku 2001: **nárůst 2,3%**,
změna k roku 2010: **pokles 8,4%**Počet obyvatel (2011): **251**Počet obyvatel (2012): **248**Počet obyvatel (2013): **247**Počet obyvatel (2014): **259**Počet obyvatel (2015): **257**Počet obyvatel (2016): **255**Počet obyvatel (2017): **265**Počet obyvatel (2018): **266**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel***Věková struktura obyvatelstva:*

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **40, tj. 18,9%**
Děti do věku 14 let (2009): **34, tj. 14,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 4,2%**
Děti do věku 14 let (2010): **34, tj. 14,2%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **30, tj. 13,7%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 5,2%**
Děti do věku 14 let (2011): **40, tj. 15,9%**
Děti do věku 14 let (2012): **40, tj. 16,1%**
Děti do věku 14 let (2013): **43, tj. 17,4%**
Děti do věku 14 let (2014): **47, tj. 18,1%**
Děti do věku 14 let (2015): **46, tj. 17,9%**
Děti do věku 14 let (2016): **44, tj. 18,0%**
Děti do věku 14 let (2017): **53, tj. 20,0%**
Děti do věku 14 let (2018): **53, tj. 19,9%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **38, tj. 17,9%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **26, tj. 11,2%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **25, tj. 10,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **26, tj. 11,9%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **31, tj. 12,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **34, tj. 13,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **36, tj. 14,6%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **38, tj. 14,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **36, tj. 14,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **40, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **42, tj. 15,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **45, tj. 16,9%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,84**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva***Domovní a bytový fond:*

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **60**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **66**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **65**
Neobydlené domy: **39** z toho sloužící rekreaci: **30**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **72**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **70**
Neobydlené domy: **36** z toho sloužící rekreaci: **17**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **69**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **72**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **66**
Neobydlené byty: **40** z toho sloužící rekreaci: **30**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **78**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **72**
Neobydlené byty: **39** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet bytů celkem (2009): **116**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **4**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **0**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **2,1**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **1**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **117**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **1**
Dokončené byty v roce 2014: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2015: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2016: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2017: **1 (z toho v RD: 1)**
Dokončené byty v roce 2018: **0 (z toho v RD: 0)**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **2**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **5**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **7**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,1 ha**

Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **5,7 ha**... což je cca 510% odhadované potřeby
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

CZ 0423510 Ohře

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**

Národní přírodní rezervace: **ne**

Národní přírodní památka: **ne**

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Přírodní park: **ano**

přírodní park Dolní Poohří

Oblast krajinného rázu: **ano (Budyňsko a Poohří)**

Krajinný okrsek: **ano (Ok4 – Oharský, Ok5 – Žabovřeský)**

→ **Přítomnost přírodních hodnot v území**

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Radovesice

nerost: jílovitý vápenec, slínovec, vápenec

surovina: vápenec

Výskyt dobývacích prostorů: **ne**

Výskyt chráněných ložiskových území: **ne**

Výskyt poddolovaných území: **ne**

Výskyt sesuvných území: **ne**

→ **Výskyt ložisek nerostných surovin**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ano**

Oblast zvláštní povodně: **ano (VD Nechanice)**

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**

Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ne**

Zranitelná oblast: **ano**

→ Zastavěné území v záplavovém území

→ Zranitelná oblast

7. Kvalita životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ano**

silnice II/246

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k průjezdu silniční dopravy zastavěným územím obce

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra: **482 ha**

Zemědělská půda celkem: **420 ha**, což je **87,1 %** z celkové výměry obce

Orná půda: **385,0 ha**, což je **91,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice: **21,0 ha**, což je **5,0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **5 ha**, což je **1,2 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **7 ha**, což je **1,6 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **2 ha**, což je **0,5 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **18,0 ha**, což je **3,7 %** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **10,0 ha**, což je **2,1 %** z celkové výměry obce

Zastavěné území: **8 ha**, což je **1,7 %** z celkové výměry obce

Ostatní plochy: **27 ha**, což je **5,6 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,15** - území s maximálním narušením přírodních struktur

Investice v půdě: **ne**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ Nízká lesnatost území

→ Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur

→ Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola **ne**

Základní škola **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **0,6 ha**

Plochy pro sport: **0,4 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Zastavitelné plochy pro sport: **0,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

→ Absence mateřské školy

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**
Vesnická památková rezervace: **ne**
Vesnická památková zóna: **ne**
Nemovité kulturní památky: **ano**
Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejích dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ne**
Napojení na silnici I. třídy: **ne**
Železniční stanice či zastávka: **ano** (trať zrušena)
Městská hromadná doprava: **ne**
Dopravní dostupnost spádových sídel: **dobrá**
Vodní doprava: **ne**
Letiště: **ne**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (99 % obyvatel)
Kanalizace: **ne**
Plynovod: **ne**
Teplovod nebo horkovod: **ne**
Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ Absence kanalizace a plynovodu

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **15,2 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **10,5 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **10,34 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **13 (7,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **14 (8,0%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **15 (8,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **5**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **11 (6,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **6**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **4 (2,4%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **4**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (2001): **26,7 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **7,6 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **6,8 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **5,0 ha (z toho zemědělská výroba 4,7 ha, výroba a sklady 0,3 ha)**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **neurčeno**

Průměrná cena zemědělského pozemku: **9,41 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **30**

Intenzita individuální rekreace: **0,39**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **17**

Intenzita individuální rekreace: **0,22**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ne**

Významný vyhlídkový bod: **ne**

Místo významné události: **ne**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **2**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Kaple Panny Marie na hořejší návsi z 1.pol.18.stol.
- Budova obecního úřadu, původně stará Žabovřeská škola, která svému účelu sloužila do roku 1908
- Areál ZD - stavební dominanta (negativní)

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Nedostatečná síť účelových komunikací (cyklostezek, pěších stezek)**

→ **Chybí možnosti ubytování a stravování**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **43%** (2+1/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **75%** (6/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **špatné** (počet bodů: -1)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **36%** (4/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **dobrý** (počet bodů: 1)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **50%** (4+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **45%** (5/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **průměrná** (počet bodů: 1)

Rozbor udržitelného rozvoje území obce

Židovice

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Židovice**

Počet částí obce: **1**

Počet katastrálních území: **1 (Židovice nad Labem)**
Výměra obce: **356 ha**
Počet obyvatel (2018): **394**
Hustota obyvatel: **110 obyvatel/km²**
Typ: **obec**
Obec s pověřeným úřadem: **Roudnice nad Labem**

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky §4, odst. 3 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

1. Širší územní vztahy

2. Prostorové a funkční uspořádání území

3. Struktura osídlení

4. Sociodemografické podmínky a bydlení

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **276**
Počet obyvatel (SLDB 2001): **296**, změna k roku 1991: **nárůst 7,2%**
Počet obyvatel (2002): **290**
Počet obyvatel (2003): **289**
Počet obyvatel (2004): **307**
Počet obyvatel (2005): **317**
Počet obyvatel (2006): **323**
Počet obyvatel (2007): **348**
Počet obyvatel (2008): **343**
Počet obyvatel (2009): **353**, změna k roku 1991: **nárůst 27,9%**, změna k roku 2001: **nárůst 19,3%**,
změna k roku 2008: **nárůst 2,9%**
Počet obyvatel (2010): **360**
Počet obyvatel (SLDB 2011): **365**, změna k roku 1991: **nárůst 32,2%**, změna k roku 2001: **nárůst 23,3%**, změna k roku 2010: **nárůst 1,4%**
Počet obyvatel (2011): **365**
Počet obyvatel (2012): **362**
Počet obyvatel (2013): **374**
Počet obyvatel (2014): **376**
Počet obyvatel (2015): **380**
Počet obyvatel (2016): **393**
Počet obyvatel (2017): **386**
Počet obyvatel (2018): **394**

→ **Dlouhodobý růst počtu obyvatel**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **41, tj. 13,7%**
Děti do věku 14 let (2009): **62, tj. 17,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,9%**
Děti do věku 14 let (2010): **59, tj. 16,4%**
Děti do věku 14 let (SLDB 2011): **62, tj. 17%**; změna relativního počtu k roku 2001: **nárůst 3,3%**
Děti do věku 14 let (2011): **63, tj. 17,3%**
Děti do věku 14 let (2012): **63, tj. 17,4%**
Děti do věku 14 let (2013): **68, tj. 18,2%**
Děti do věku 14 let (2014): **68, tj. 18,1%**
Děti do věku 14 let (2015): **76, tj. 20,0%**
Děti do věku 14 let (2016): **79, tj. 20,1%**
Děti do věku 14 let (2017): **74, tj. 19,2%**
Děti do věku 14 let (2018): **78, tj. 19,8%**

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **64, tj. 21,4%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2009): **50, tj. 14,1%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 7,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2010): **46, tj. 12,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2011): **46, tj. 12,6%**; změna relativního počtu k roku 2001: **pokles 8,8%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2011): **51, tj. 14%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2012): **57, tj. 15,7%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **60, tj. 16,0%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2014): **62, tj. 16,5%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2015): **62, tj. 16,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2016): **64, tj. 16,3%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2017): **66, tj. 17,1%**
Senioři ve věku 65 let a starší (2018): **67, tj. 17,0%**

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let (2018): **0,86**

→ **Dobrá věková struktura obyvatelstva**

Domovní a bytový fond:

Počet trvale obydlených domů (SLDB 1991): **82**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2001): **90**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2001): **83**
Neobydlené domy: **26** z toho sloužící rekreaci: **19**
Počet trvale obydlených domů (SLDB 2011): **105**
z toho počet rodinných domů (SLDB 2011): **101**
Neobydlené domy: **22** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **113**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **120**
z toho v rodinných domech (SLDB 2001): **90**
Neobydlené byty: **32** z toho sloužící rekreaci: **19**
Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **133**
z toho v rodinných domech (SLDB 2011): **108**
Neobydlené byty: **30** z toho sloužící rekreaci: **16**

Počet bytů celkem (2009): **158**
Nové byty postavené v letech 2001 - 2009: **6**
Dokončené byty v letech 2006 - 2008: **4**
Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,7**
Dokončené byty v letech 2006 - 2011: **17**
Počet bytů celkem (SLDB 2011): **163**
Dokončené byty v letech 2006 - 2013: **19**
Dokončené byty v roce 2014: **0**
Dokončené byty v roce 2015: **0**
Dokončené byty v roce 2016: **0**
Dokončené byty v roce 2017: **2 (z toho v RD:2)**
Dokončené byty v roce 2018: **1**

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Vydaný územní plán: **ano**

Odpad bytů do roku 2030: **4**
Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2030: **8**
Potřeba nových bytů celkem do roku 2030: **12**
Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **1,7 ha**
Zastavitelné plochy pro bydlení celkem: **14,6 ha + přestavba 0,2 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

→ **Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení**

→ **Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení**

5. Příroda a krajina

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé - Agentura ochrany přírody a krajiny, Národní památkový ústav ...)

Ochrana přírody:

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita **ne**

NATURA 2000 - ptačí oblast: **ne**
Národní přírodní rezervace: **ne**
Národní přírodní památka: **ne**
Přírodní rezervace: **ne**
Přírodní památka: **ne**
Lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**
Památný strom: **ne**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**
Oblast krajinného rázu: **ano** (Roudnicko a okolí Labe, Budyňsko a Poohří)
Krajinný okrsek: **ano** (Ok8 – Židovický, Ok13 – Labský)

6. Vodní režim a horninové prostředí

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - ČGS, Povodí Labe, Povodí Ohře, různé zdroje dat)

Horninové prostředí:

Výskyt ložisek nerostů: **ano**
Rohatce
nerost: slínovec, vápenec
surovina: cementářské korekční sialitické suroviny, vápence jílu.
Výskyt dobývacích prostorů: **ne**
Výskyt chráněných ložiskových území: **ano**
CHLÚ Rohatce
Výskyt poddolovaných území: **ne**
Výskyt sesuvných území: **ne**

Vodní režim:

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**
Zastavěné území v aktivní zóně záplavového území: **ne**
Oblast zvláštní povodně: **ano** (VD Orlík 2, 3a, 3b)

Výskyt ochranných pásem vodních zdrojů: **ne**
Výskyt chráněných oblastí přirozené akumulace vod: **ano** (CHOPAV Severočeská křída)
Zranitelná oblast: **ano**

→ Zastavěné území v záplavovém území

→ CHOPAV Severočeská křída

→ Zranitelná oblast

7. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat - Český hydrometeorologický ústav, Ministerstvo životního prostředí, ŘSD ...)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ano**
AROMA Praha a.s., závod Židovice
Liniový zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**
Výskyt starých ekologických zátěží: **ano** (Aroma)
Pásmo hygienické ochrany chovu zvířat: **ne**

→ Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění

8. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: Český zeměměřičský a katastrální úřad, ústav pro hospodářskou úpravu lesů, Zemědělská vodohospodářská správa)

Bilance ploch podle ČUZK:

Celková výměra: **356 ha**
Zemědělská půda celkem: **290 ha**, což je **81,5 %** z celkové výměry obce
Orná půda: **267,0 ha**, což je **91,9 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Chmelnice: **0 ha**, což je **0 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Vinice: **1 ha**, což je **0,3 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Zahrady: **6,0 ha**, což je **2,1 %** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **2 ha**, což je **0,7 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Trvalé travní porosty: **14 ha**, což je **4,8 %** z celkové výměry zemědělské půdy
Lesní půda: **5 ha**, což je **1,4 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy: **18 ha**, což je **5,1 %** z celkové výměry obce
Zastavěné území: **8 ha**, což je **2,2 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy: **35 ha**, což je **9,8 %** z celkové výměry obce

Koeficient ekologické stability: **0,15 - území s maximálním narušením přírodních struktur**

Investice v půdě: **ano**

Zastavitelné plochy v I. a II. třídě ochrany ZPF: **ano**

→ **Nízká lesnatost území**

→ **Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur**

→ **Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF**

9. Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Vybavenost:

Mateřská škola **ano**

Základní škola **ne**

Zdravotní středisko: **ne**

Plochy občanského vybavení celkem: **1,7 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy pro sport: **0,9 ha**

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **0,0ha**

Zastavitelné plochy pro sport: **0,0 ha**

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Ochrana památek:

Archeologické naleziště: **ano**

Městská památková rezervace: **ne**

Městská památková zóna: **ne**

Vesnická památková rezervace: **ne**

Vesnická památková zóna: **ne**

Nemovité kulturní památky: **ano**

Národní kulturní památky: **ne**

10. Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ; další zdroje)

Dopravní infrastruktura:

Blízkost dálnice: **ano (Roudnice n.L. – 8 km)**

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano (Hrobce)**

Městská hromadná doprava: **ne**

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Vodní doprava: **ne**

Letiště: **ne**

→ **Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)**

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano** (100% obyvatel)

Kanalizace: **ano** (84% obyvatel)

Plynovod: **ano**

Teplotovod nebo horkovod: **ne**

Sběrný dvůr tříděného odpadu: **ne**

→ **Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod**

11. Ekonomické a hospodářské podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad, územní plány obcí)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 30.4.2010: **12,0 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.12.2011: **11,4 %**
Míra nezaměstnanosti k 31.3.2014: **10,74 %**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2014: **31 (12,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **9**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2015: **16 (6,5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2016: **19 (7,9%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2017: **4 (1,6%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP k 31.12.2018: **10 (5%)**
Uchazeči vedení v evidenci ÚP déle než 12 měs.: **7**

Podíl ekonomicky aktivních v průměru (2001): **11,4 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2001): **3,5 %**
Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (2011): **5,8 %**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **9,8 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)
Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **2,5 ha z toho zemědělská výroba 1,2 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Hodnotové vztahy v území:

Průměrná cena pozemku pro bytovou výstavbu: **800 Kč/m² - zasít'ované**
Průměrná cena zemědělského pozemku: **8,08 Kč/m²**

12. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, Český statistický úřad, obecní a městské úřady - dotazník)

Ubytovací kapacity:

Počet rekreačních objektů: **19**
Intenzita individuální rekreace: **0,15**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)
Zastavitelné plochy pro rekreaci: **0,00 ha**
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Počet rekreačních objektů: **16**
Intenzita individuální rekreace: **0,12**
(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ne**
Historicky významná stavba nebo soubor: **ne**
Významná stavební dominant: **ne**
Urbanistická hodnota: **ano**
Významný vyhlídkový bod: **ano**
Místo významné události: **ano**
Index rekreačního a turistického potenciálu: **3**
(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

- Historická náves na parcele č.687/1

- Kaplička na návsi z roku 1864
- Boží muka u autobusové zastávky - podle pověsti jsou v těchto místech pochováni švédští vojáci z 30.leté války
- Pamětní deska padlých z 1. světové války na průčelí obecního úřadu čp.78 (bývalý obecní dům)
- Kopec Bulf - nejvyšší kopec severně od obce na parcele č. 197/2
- Pštroší farma Studánka

→ **Přítomnost potenciálních cílů rekreace**

→ **Chybí možnosti rekreace v krajině**

→ **Chybí možnosti ubytování**

13. Bezpečnost a ochrana obyvatel

Záplavové území: **ano**

Zóna havarijního plánování: **ne**

Kryt civilní obrany: **ne**

Obecní policie: **ne**

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **29%** (1+1/7)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **75%** (6/8)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **velmi špatné** (počet bodů: -2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **velmi dobrý** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (pozitiva a potenciály - získané/ možné): **67%** (6+2/12)

Míra negativních jevů (negativa - získané/ možné): **27%** (3/11)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **velmi dobrá** (počet bodů: 2)