

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 12. 2. 2025

Předmět jednání: Bezúplatný převod části pozemku parc.č. 58/7 v k.ú. Vědomice

Odůvodnění:

Na části pozemku parc.č. 58/7 v k.ú. Vědomice se nachází elektrické rozvaděče pro krytý plavecký bazén. Vlastník pozemku, Klub cyklistů roudnických, z.s., IČ: 00526541, rozhodl o bezúplatném převodu části pozemku parc.č. 58/7 v k.ú. Vědomice s tím, že veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí město.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku byl z pozemku parc.č. 58/7 v k.ú. Vědomice oddělen nový pozemek parc.č. 58/34 o výměře 7 m², který bude předmětem bezúplatného převodu.

Usnesení č. 47/2025 ze dne 29. 1. 2025:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o bezúplatném nabytí části pozemku parc.č. 58/7 v k.ú. Vědomice (dle geometrického plánu č. 1157-241/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 58/34) do majetku města od Klubu cyklistů roudnických, z.s., se sídlem Špindlerova třída 807, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00526541.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí části pozemku parc.č. 58/7 v k.ú. Vědomice (dle geometrického plánu č. 1157-241/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 58/34) do majetku města od Klubu cyklistů roudnických, z.s., se sídlem Špindlerova třída 807, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00526541.


Přílohy:

GP
mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²
58/7	42	95	ostat.pl. neplodná půda	58/7	42	88	ostat.pl. neplodná půda		2					
				58/34		7	ostat.pl. neplodná půda		2	58/7	513			7
	42	95			42	95								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
341-940	748550.11	1003753.88	3	sl. plotu
341-1443	748543.54	1003753.27	3	sl. plotu
341-1524	748553.58	1003752.22	3	obrubiňk
1	748552.77	1003752.61	3	obrubiňk
4	748547.07	1003751.93	3	roh želez. lávky
5	748546.69	1003753.56	3	sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 570	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřičských inženýrů: 570
	Dne: 12.1.2025 Číslo: 24/2025	Dne: 14.1.2025 Číslo: 44/2025
	Naložitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice n.L.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 70/2025-506 2025.01.14 09:44:38 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1157-241/2024		
Okres: Litoměřice		
Obec: Vědomice		
Kat. území: Vědomice		
Mapový list: Mělník 9-1/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

499

58/11

313/1

⊕
58/7

341-1524 0.92 5.80 4 1.71 3.07 341-1443
1 2.97 58/34 3.45 5
341-940

58/25

222

313/5



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 12. 2. 2025

Předmět jednání: Nabídka odkoupení podílu na pozemku parc.č. 3254/74 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Společnost 1. česká realitní s.r.o., IČ: 28396499, která zastupuje společnost VIAGEM a.s., IČ: 04817320, nabízí městu prodej podílu 2/6 na pozemku parc.č. 3254/74 v k.ú. Roudnice nad Labem za cenu 12.400,- Kč.

Pozemek je ve spoluvlastnictví několika vlastníků, město vlastní podíl 1/2. Jedná se o pozemek, na kterém se nachází část polní cesty.

Usnesení č. 518/2024 ze dne 18. 12. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení podílu 2/6 na pozemku parc. č. 3254/74 v k. ú. Roudnice nad Labem od společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8, Karlín, za cenu 12.400,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení podílu 2/6 na pozemku parc.č. 3254/74 v k.ú. Roudnice nad Labem od společnosti VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, Praha 8, Karlín, za cenu 12.400,- Kč.

Přílohy:

nabídka
mapa



Dobrý den,

obracím se na Vás s nabídkou pozemku, které naše společnost **vlastní a prodává**. Pozemky se nacházejí v sousedství Vámi vlastněných parcel. Věřím, že pro Vás jako souseda mohou být zajímavé a dovoluji si Vám je nabídnout. Jejich seznam naleznete níže. Pokud máte zájem i o jiná území, neváhejte se na mne obrátit.

V případě Vašeho zájmu, jsem Vám k dispozici na uvedených kontaktech.

Nabízené pozemky:

K.Ú. Roudnice nad Labem LV č. 8443 Parc. č. 3254/74 Podíl 2/6

Celková cena: 12 400 Kč



Filip Klatovský

Realitní specialista

Telefon: **+420 793 964 882**

E-mail: **klatovsky@1cr.cz**

Web: **www.1cr.cz**



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 12. 2. 2025

Předmět jednání: Prodej části pozemku parc.č. 3204/207 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Pan _____, bytem _____, žádá o prodej části pozemku města parc.č. 3204/207 v k.ú. Roudnice nad Labem, která sousedí s jeho pozemkem parc.č. 3204/132. Jedná se o část pozemku, který je v katastru nemovitostí veden jako komunikace. Na části, o kterou žádá, se však těleso komunikace nenachází, je zde zeleň.

V Územní studii ploch Z46 a Z60 v Roudnici nad Labem, která je podkladem pro rozhodování stavebního úřadu, je na předmětné části pozemku navrženo obratiště a dále studie vymezuje zastavitelnou plochu pro bydlení.

Po dalším šetření a jednání, správce komunikací, Roudnické městské služby, příspěvková organizace s prodejem části pozemku souhlasí, ale v menším rozsahu, než žádá. Doporučují si nechat pozemek, kde je plánováno obratiště.

Obratiště bylo projednáno s dopravním projektantem, _____, který též doporučil si pozemek s obratištěm ponechat.

Pozemek parc.č. 3204/207 v k.ú. Roudnice nad Labem je veřejným prostranstvím, pan _____ byl odborem místního hospodářství i odborem územního plánování upozorněn, že v případě prodeje části pozemku si tento pozemek nebude moci oplotit. K tomuto omezení nemá p. _____ námitek. Po zvážení všech skutečností navrhuje pro případný prodej pouze část pozemku parc.č. 3204/207.

Usnesení č. 355/2024 ze dne 28. 8. 2024:

Rada města rozhodnutí ve shora uvedené záležitosti o d k l á d á do příštího jednání RM a ukládá odboru MH projednat další detaily prodeje.

Usnesení č. 451/2024 ze dne 6. 11. 2024:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 3204/207 v k. ú. Roudnice nad Labem, zajištěním geometrického plánu pro rozdělení pozemku a znaleckého posudku.

Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 3204/207 oddělen nový pozemek parc.č. 3204/402 o výměře 82 m², který bude předmětem prodeje.

Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3204/402 činí dle znaleckého posudku 71.750,- Kč.

S kupní cenou pozemku _____ souhlasí.

Při prodeji uhradí kupující náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce do 11. 11. 2024 do 27. 11. 2024.

Usnesení RM č. 56/2025 ze dne 29. 1. 2025:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc.č. 3204/207 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4511-231/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3204/402) panu _____, bytem _____, za cenu dle znaleckého

posudku ve výši 71.750,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:


Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 3204/207 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4511-231/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3204/402) panu _____, bytem _____, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 71.750,- Kč + náklady na vypracování geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

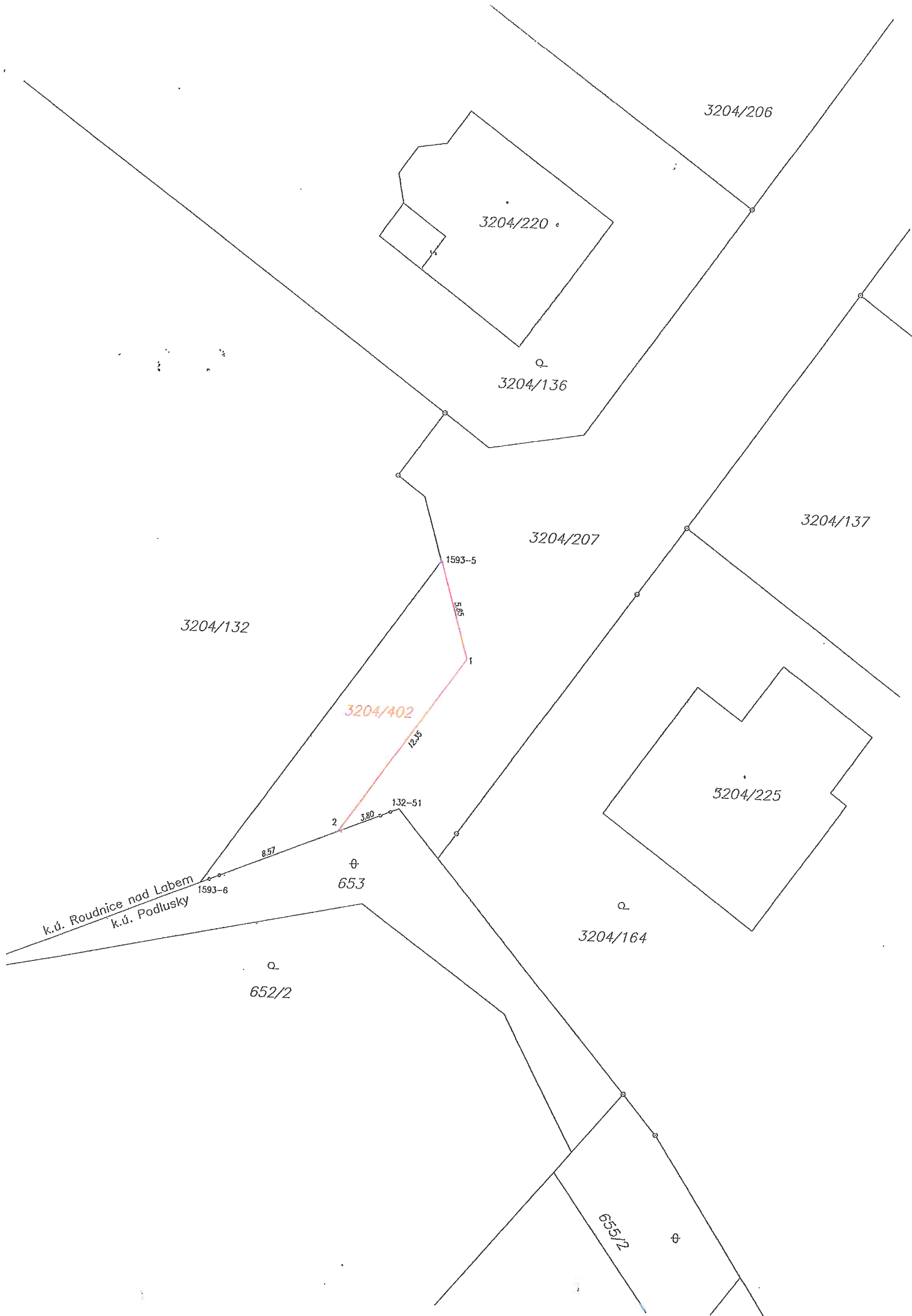
Přílohy: GP, mapa, žádost, snímek z územní studie

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3204/207	6	77	ostat.pl. ostat.komunikač.	3204/207	5	95	ostat.pl. ostat.komunikač.		2				
				3204/402		82	ostat.pl. jiná plocha		2	3204/207		1	82
	6	77			6	77							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
132-51	750975.58	1004298.57	3	barev. značka
1593-5	750973.63	1004284.36	3	barev. značka
1593-6	750987.06	1004303.14	3	barev. značka
1	750971.96	1004289.93	3	obrubník
2	750979.12	1004299.98	3	barev. značka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 570 Dne: 15.12.2024 Číslo: 1072/2024 Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 570 Dne: 17.12.2024 Číslo: 845/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.	
	Bc. Monika Černá KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 2424/2024-506 2024.12.17 08:05:38 +01'00'	
		
	Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice n.L. Číslo plánu: 4511-231/2024 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Libochovice 0-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem, barevnými značkami - označeny stavební činností dle § 91 odst.6	





OMH-2 MANN



MURLP00271JZ

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 05. 08. 2024	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 35940	Přd.

V Roudnici nad Labem dne: 05.08.2024

Vážený pane starosto, vážené členky a členové městské rady,

dovoluji si obrátit se na Vás s žádostí o odkup části pozemku (p.č. 3204/207), který nebyl využit při realizaci obslužné komunikace v naší lokalitě.

Tento pozemek se nachází mezi funkční komunikací a mým pozemkem a původně byl zamýšlen jako obratiště.

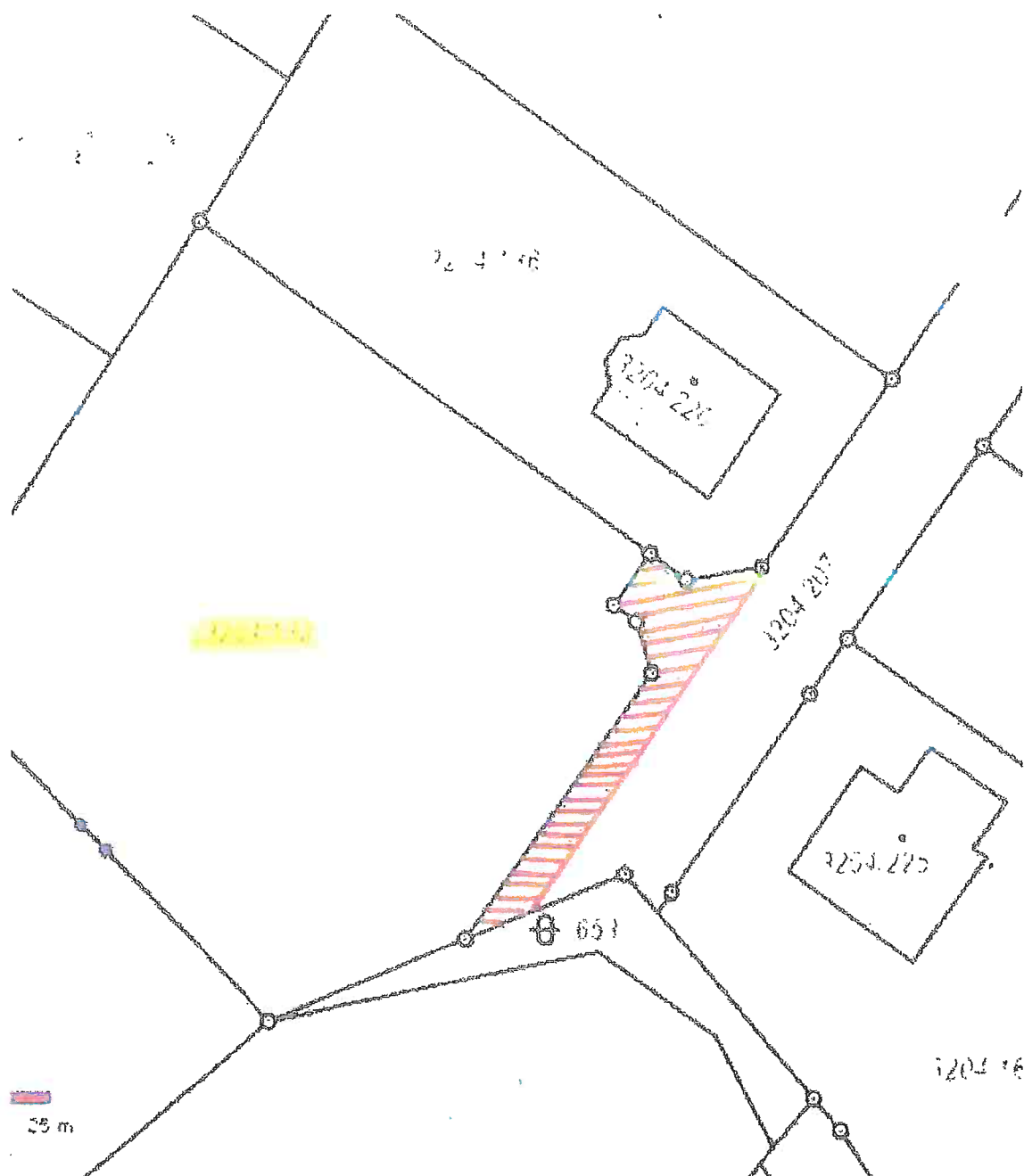
Nicméně je zřejmé, že jeho využití pro tento účel není nutné, neboť možnost otočení těžké techniky je k dispozici v bezprostřední blízkosti, ve vzdálenosti do 50 metrů a do dnešního dne se zde žádná technika neotáčela.

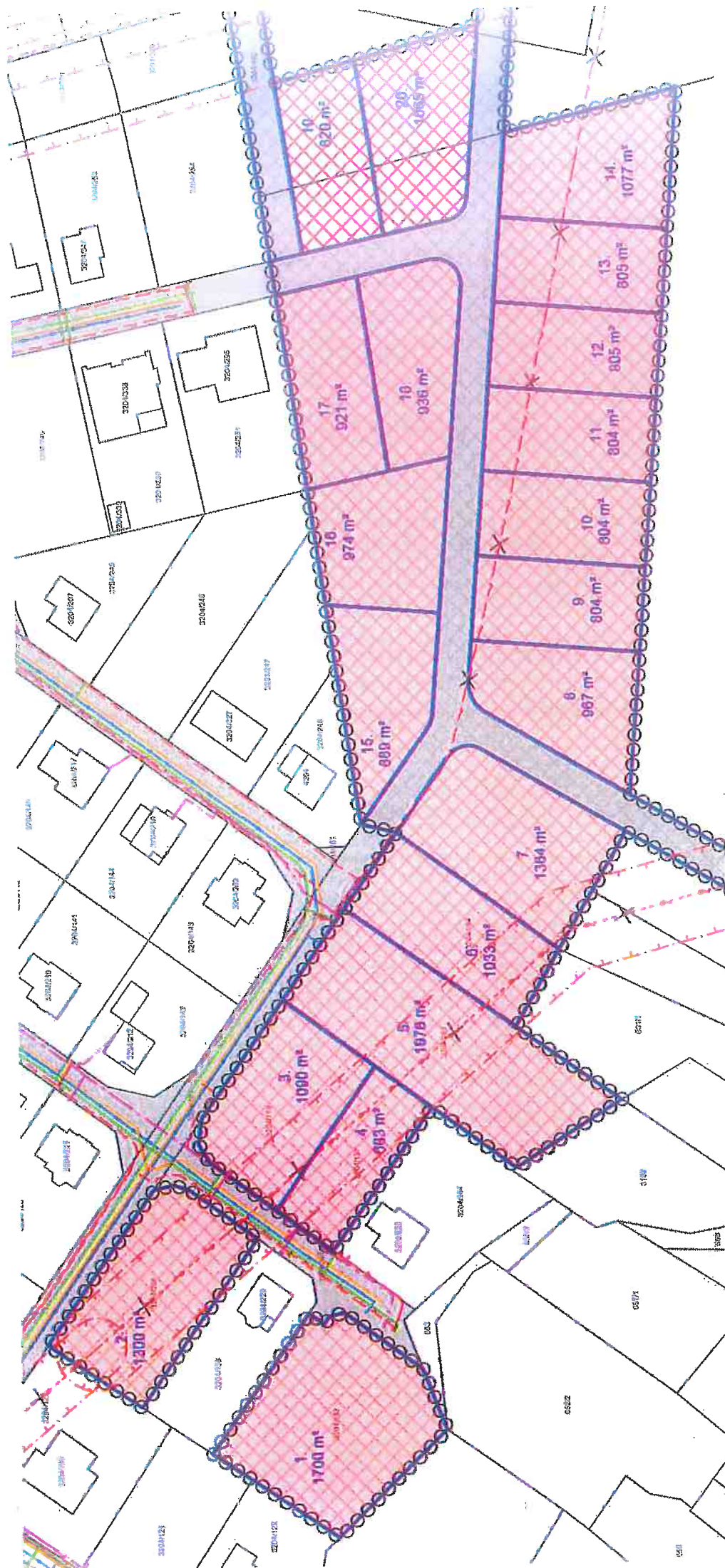
Odkup této části pozemku by mi umožnil s ním hospodařit a udržovat ho, vzhledem k tomu, že se jedná o nevyužívaný a odlehlý prostor, na který správa města nemá kapacitu na pravidelnou údržbu, což vede k jeho zanedbání, zarůstání plevelem a nálety.

Děkuji za Váš čas a těším se na Vaši odpověď.

S úctou,

Katastrální mapa s vyznačenou částí pozemku.





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 12. 2. 2025

Předmět jednání: Prodej nově odděleného pozemku parc.č. 3937/16 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Pan _____, bytem _____ dlouhodobě užívá část pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 22 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2575. Po upozornění ze strany města p. _____ souhlasí s odkoupením pozemku.

Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 3937/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/16 o výměře 22 m², který bude předmětem prodeje.
Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3937/16 činí dle znaleckého posudku 14.204,- Kč.

Pro město je zabraná část pozemku nevyužitelná, proto navrhujeme prodej. Při prodeji uhradí kupující poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku (které byly vypracovány pro více kupujících) a dále poplatek za návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024.

Usnesení RM č. 52/2025 ze dne 29. 1. 2025:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/16) panu _____ bytem _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 14.204,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/16) panu _____ bytem _____ za cenu dle znaleckého posudku ve výši 14.204,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.


Přílohy:

GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
3937/1	*1)	5 60	orná půda	3937/1	3 76	orná půda				2					
				3937/15	1 33	zahrada				2	3937/1	1	1 33		
				3937/16	22	zahrada				2	3937/1	1	22		
				3937/17	13	zahrada				2	3937/1	1	13		
				3937/18	9	zahrada				2	3937/1	1	9		
				3937/19	4	zahrada				2	3937/1	1	4		
				3937/20	2	zahrada				2	3937/1	1	2		
3937/8	*1)	4 20	zahrada	3937/8	4 19	zahrada				2					
				3937/14	3	zahrada				2	3937/8	1743	3		
		9 80			9 81										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3937/1		11911	3	76		3937/17		11911		13	
3937/8		11911	4	19		3937/18		11911		9	
3937/14		11911		3		3937/19		11911		4	
3937/15		11911	1	33		3937/20		11911		2	
3937/16		11911		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570	
		Dne: 4.9.2024 Číslo: 519/2024		Dne: 9.9.2024 Číslo: 565/2024	
		Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 Roudnice nad Labem Číslo plánu: 4425-80/2024 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 9-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plotem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Monika Čermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 1792/2024-506 2024.09.09 09:25:57 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
230-100	748019.30	1004953.90	3	sl. plotu
392-10	748028.87	1004953.11	3	kolík
392-11	748042.56	1004924.19	3	značka na plotě
392-35	748057.85	1004902.68	3	značka na plotě
392-36	748054.03	1004908.06	3	značka na plotě
392-37	748050.20	1004913.44	3	značka na plotě
392-38	748046.39	1004918.81	3	značka na plotě
5141-1310	748063.37	1004894.92	3	sl. plotu
1	748023.07	1004953.59	3	sl. plotu
2	748029.32	1004952.17	3	značka na plotě
3	748032.07	1004951.54	3	sl. plotu
4	748035.40	1004948.77	3	sl. plotu
5	748037.88	1004945.15	3	zeď
6	748058.32	1004902.69	3	sl. plotu
8	748055.26	1004907.98	3	sl. plotu
9	748052.00	1004913.64	3	zeď
10	748047.36	1004924.11	3	zeď
11	748049.81	1004918.59	3	zeď





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 12. 2. 2025

Předmět jednání: Prodej nově odděleného pozemku parc.č. 3937/17 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Manželé _____, bytem _____, dlouhodobě užívají část pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 13 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2574. Po upozornění ze strany města manželé _____ souhlasí s odkoupením pozemku.

Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 3937/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/17 o výměře 13 m², který bude předmětem prodeje.
Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3937/17 činí dle znaleckého posudku 8.394,- Kč.

Pro město je zabraná část pozemku nevyužitelná. Při prodeji uhradí kupující poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku (které byly vypracovány pro více kupujících) a dále poplatek za návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024.

Usnesení RM č. 13/2025 ze dne 15. 1. 2025:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 3937/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc. č. 3937/17) manželům _____, bytem _____, do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.394,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/17) manželům _____, bytem _____, do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 8.394,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.

Přílohy:


GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
													ha	m ²
3937/1	*1)	5 60	orná půda	3937/1	3 76	orná půda			2					
				3937/15	1 33	zahrada			2	3937/1	1	1 33		
				3937/16	22	zahrada			2	3937/1	1	22		
				3937/17	13	zahrada			2	3937/1	1	13		
				3937/18	9	zahrada			2	3937/1	1	9		
				3937/19	4	zahrada			2	3937/1	1	4		
				3937/20	2	zahrada			2	3937/1	1	2		
3937/8	*1)	4 20	zahrada	3937/8	4 19	zahrada			2					
				3937/14	3	zahrada			2	3937/8	1743	3		
		9 80			9 81									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3937/1		11911		3 76		3937/17		11911		13	
3937/8		11911		4 19		3937/18		11911		9	
3937/14		11911		3		3937/19		11911		4	
3937/15		11911		1 33		3937/20		11911		2	
3937/16		11911		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570	
	Dne: 4.9.2024 Číslo: 519/2024		Dne: 9.9.2024 Číslo: 565/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE, ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 Roudnice nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Monika Cermanová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 1792/2024-506 2024.09.09 09:25:57 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 4425-80/2024				
Okres: Litoměřice				
Obec: Roudnice nad Labem				
Kat. území: Roudnice nad Labem				
Mopový list: Mělník 9-2/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
plotem				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
230-100	748019.30	1004953.90	3	sl. plotu
392-10	748028.87	1004953.11	3	kolík
392-11	748042.56	1004924.19	3	značka na plotě
392-35	748057.85	1004902.68	3	značka na plotě
392-36	748054.03	1004908.06	3	značka na plotě
392-37	748050.20	1004913.44	3	značka na plotě
392-38	748046.39	1004918.81	3	značka na plotě
5141-1310	748063.37	1004894.92	3	sl. plotu
1	748023.07	1004953.59	3	sl. plotu
2	748029.32	1004952.17	3	značka na plotě
3	748032.07	1004951.54	3	sl. plotu
4	748035.40	1004948.77	3	sl. plotu
5	748037.88	1004945.15	3	zeď
6	748058.32	1004902.69	3	sl. plotu
8	748055.26	1004907.98	3	sl. plotu
9	748052.00	1004913.64	3	zeď
10	748047.36	1004924.11	3	zeď
11	748049.81	1004918.59	3	zeď





Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 12. 2. 2025

Předmět jednání: Prodej nově odděleného pozemku parc.č. 3937/20 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Manželé

bytem
dlouhodobě užívají část pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 2 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2571. Po upozornění ze strany města manželé souhlasí s odkoupením pozemku.

Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 3937/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/20 o výměře 2 m², který bude předmětem prodeje.
Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3937/20 činí dle znaleckého posudku 1.292,- Kč.

Pro město je zabraná část pozemku nevyužitelná, proto navrhujeme prodej. Při prodeji uhradí kupující poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku (které byly vypracovány pro více kupujících) a dále poplatek za návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024.

Usnesení RM č. 52/2025 ze dne 29. 1. 2025:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/20) manželům

bytem
do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.292,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/20) manželům

bytem
do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 1.292,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.


Přílohy:

GP

mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
3937/1	*1)	5 60	orná půda	3937/1	3 76	orná půda			2					
				3937/15	1 33	zahrad		2	3937/1	1	1 33			
				3937/16	22	zahrad		2	3937/1	1	22			
				3937/17	13	zahrad		2	3937/1	1	13			
				3937/18	9	zahrad		2	3937/1	1	9			
				3937/19	4	zahrad		2	3937/1	1	4			
				3937/20	2	zahrad		2	3937/1	1	2			
3937/8	*1)	4 20	zahrad	3937/8	4 19	zahrad			2					
				3937/14	3	zahrad		2	3937/8	1743	3			
		9 80			9 81									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3937/1		11911	3	76		3937/17		11911		13	
3937/8		11911	4	19		3937/18		11911		9	
3937/14		11911		3		3937/19		11911		4	
3937/15		11911	1	33		3937/20		11911		2	
3937/16		11911		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570	
	Dne: 4.9.2024 Číslo: 519/2024		Dne: 9.9.2024 Číslo: 565/2024	
Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 Roudnice nad Labem Číslo plánu: 4425-80/2024 Okres: Litoměřice Obec: Roudnice nad Labem Kat. území: Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 9-2/24 Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pletm	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Bc. Monika Černáková KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP- 1792/2024-506 2024.09.09 09:25:57 +02:00			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
230-100	748019.30	1004953.90	3	sl. plotu
392-10	748028.87	1004953.11	3	kolk
392-11	748042.56	1004924.19	3	značka na plotě
392-35	748057.85	1004902.68	3	značka na plotě
392-36	748054.03	1004908.06	3	značka na plotě
392-37	748050.20	1004913.44	3	značka na plotě
392-38	748046.39	1004918.81	3	značka na plotě
5141-1310	748063.37	1004894.92	3	sl. plotu
1	748023.07	1004953.59	3	sl. plotu
2	748029.32	1004952.17	3	značka na plotě
3	748032.07	1004951.54	3	sl. plotu
4	748035.40	1004948.77	3	sl. plotu
5	748037.88	1004945.15	3	zeď
6	748058.32	1004902.69	3	sl. plotu
8	748055.26	1004907.98	3	sl. plotu
9	748052.00	1004913.64	3	zeď
10	748047.36	1004924.11	3	zeď
11	748049.81	1004918.59	3	zeď



