



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 14.8.2024
Spis.zn.: SU/1255/2024/Če
Č.j.: MURCE/37298/2024
Vyřizuje: Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Martin Jíra
V Aleji 541
403 17 Chabařovice

Jitka Jírová
Ke Krči 576
147 00 Praha-Braník

ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 20.5.2024 podali

Martin Jíra, nar. 20.4.1988, V Aleji 541, 403 17 Chabařovice,
Jitka Jírová, nar. 13.5.1988, Ke Krči 576, 147 00 Praha-Braník

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce RD čp. 2144 - změna stavby před dokončením

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 100, parc. č. 836/9 v katastrálním území Podluský, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dodatečnou změnu stavby rodinného domu čp. 2144 před jejím dokončením. Změna spočívá v odstranění části stávajících obvodových stěn a nahrazení novým nosným zdivem. Dále bude provedena změna konstrukce stropu nad 1.NP a budou provedeny drobné dispoziční úpravy na úrovni 2.NP.

Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Oginčuk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 0012503; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna svépomocí, provádění stavby bude sledovat stavební dozor.
4. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dále zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Jíra, nar. 20.4.1988, V Aleji 541, 403 17 Chabařovice
Jitka Jírová, nar. 13.5.1988, Ke Krči 576, 147 00 Praha-Braník

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 20.5.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k [žádosti o stavební povolení](#). Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.6. a 30.7.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona, a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 97, 101, parc. č. 360, 836/10 v katastrálním území Podluský

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Roudnice nad Labem, Podluský č.p. 2141 a č.p. 2146

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Čermáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 2000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Jíra, IDDS: pmxvsj9

trvalý pobyt: V Aleji č.p. 541, 403 17 Chabařovice

Jitka Jírová, IDDS: 7xuxnvi

trvalý pobyt: Ke Krči č.p. 576/36, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Tomáš Bydžovský, Husovo náměstí č.p. 51, 413 01 Roudnice nad Labem

Bc. Iveta Bydžovská, Na Vyhlídce č.p. 2352, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Malík, V Borku č.p. 2141, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Tomáš Malík, V Borku č.p. 2141, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

veřejnou vyhláškou – dědici po zemřelém

Lubomír Zemanec, V Borku č.p. 2146, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem