

KOORDINAČNÍ VÝKRES
 - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 /ODŮVODNĚNÍ
 ÚP KLENEČ (ÚPLNÉ ZNĚNÍ)

M 1 : 5 000
 ZÁŘÍ 2021



základní členění území

- hranice řešeného území (Obec Kleneč, k. ú. Kleneč)
- hranice zastavěného území
- plocha přestavby
- zastavitelná plocha
- koridor územní rezervy
- plocha územní rezervy
- plochy opatření (změny nestavební povahy)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

- plochy smíšené obytné
- plochy smíšené obytné - historické jádro
- plochy bydlení
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení - sport
- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy lesní
- plochy zemědělské
- plochy zemědělské - zahrady a sady
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
- plochy technické infrastruktury

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- národní přírodní památka/evropsky významná lokalita (NPP/EVL)
- přírodní památka

regionální biokoridor (RBK), k založení (dle ZÚR Ústeckého kraje)

- lokální biocentrum (LBC)
- lokální biokoridor (LBK)
- interakční prvek (IP)

koncepce uspořádání krajiny - propustnost krajiny

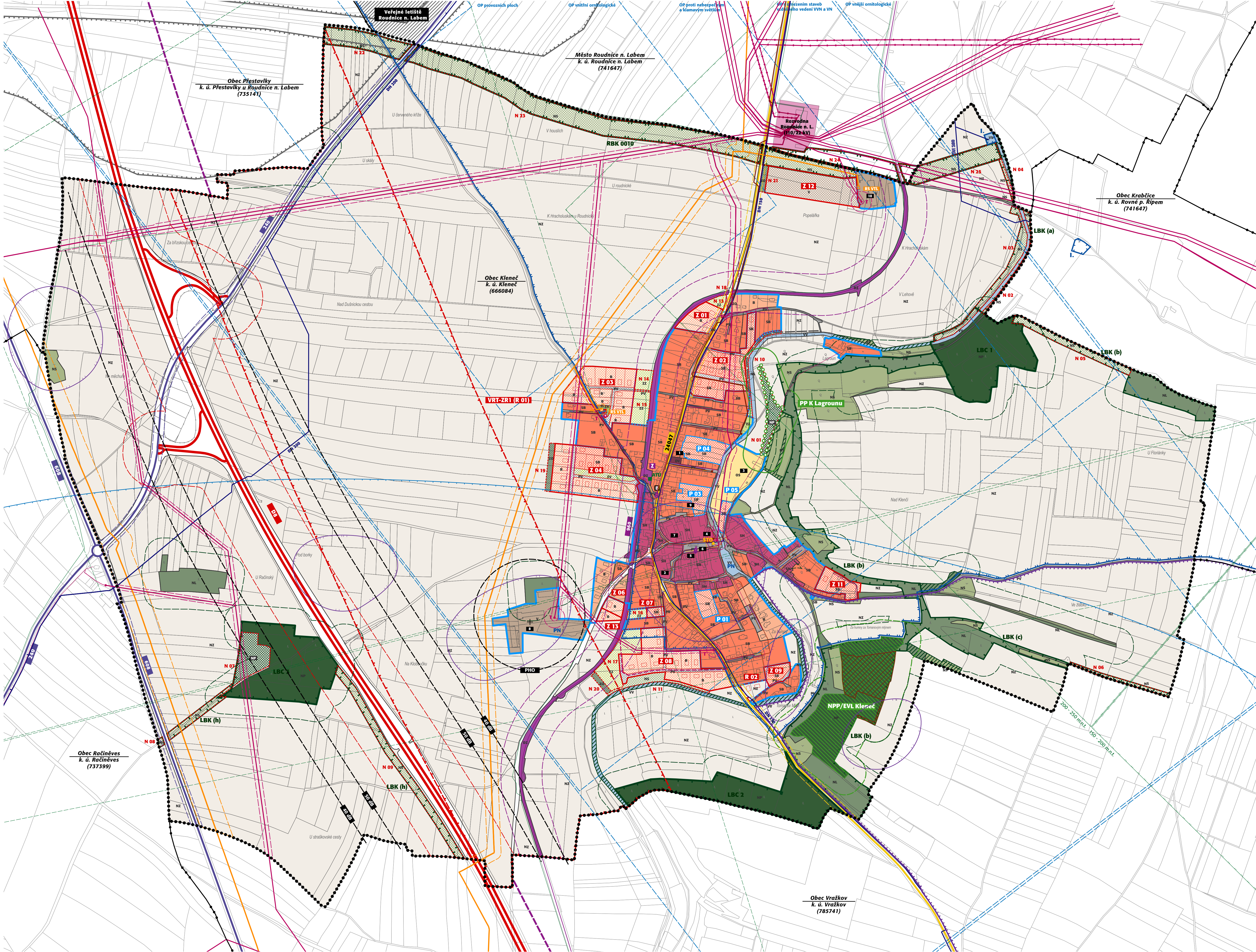
- místní a účelové komunikace

koncepce dopravní infrastruktury

- železniční trať
- železniční zastávka
- dálnice
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- zastávky autobusů

koncepce technické infrastruktury

- zásobovací řady veřejného vodovodu
- hlavní výtlačná kanalizační stoka
- trasa venkovního vedení VN 22 kV
- trasa podzemního kabelového vedení VN 22 kV
- traťostanice
- trasa VTL plynovodu
- plynová regulační stanice VTL/STL
- telefonní ústředna



limity využití území

- ochranné pásmo zvláště chráněného/chráněného území
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská klída.
- hranice 50 m od okraje lesa
- kategorie lesů: lesy zvláštního určení
- nevýhradní ložisko nerostných surovin
- pásmo hygienické ochrany (PHO) výroby
- evidované archeologické naleziště
- ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp (I. zóna)
- Zbývající část řešeného území je zahrnuta do II. zóny NKP Říp.
- ochranné pásmo drah
- ochranné pásmo dálnice
- ochranné pásmo silnice II. třídy
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- ochranné pásmo vzletového a přiblížovacího prostoru letiště Sazená
- ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem
- plocha veřejného letiště Roudnice n. Labem (mimo řešené území)
- rozvodné řady veřejného vodovodu
- TS Roudnice n. Labem 110 kV/22 kV (mimo řešené území)
- trasa venkovního vedení VVN 110 kV (mimo řešené území)
- trasa kabelového vedení NN
- ochranné pásmo venkovního vedení VVN, VVN a elektrických stanic
- rozvodné řady veřejného vodovodu
- stoky oddělné splaškové kanalizace
- technologické objekty kanalizační sítě (čerpací stanice ap.)
- trasa STL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a regulační stanice VTL/STL
- trasa telekomunikačního kabelu
- rádioreléová trasa
- ochranné pásmo radioreléové trasy (RRT)
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Pozn.:
 V řešeném území nejsou provedeny plošné meliorace - drenáže a na ně navazující hlavní meliorační zařízení (HMZ). V řešeném území není stanovena hranice záplavového území.
 OP elektronického komunikačního zařízení Vinička se nachází mimo řešené území.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE - VYBAVENOST ÚZEMÍ

- izofona 50 dB (denní) pro hluk emitovaný provozem na dálnici D 8
- izofona 40 dB (noční) pro hluk emitovaný provozem na dálnici D 8
- umělá vodní nádrž (požární)
- pomník padlým, pamětní kříž
- místo pro kontejnery sběru tříděného odpadu (STO)

odkazy

- 1 - Obecní úřad, 2 - (bývalá) škola, 3 - sportovní areál (SK Viktorie Kleneč), 4 - hasičská zbrojnice, 5 - prodejna smíšeného zboží, 6 - pomník padlým, 7 - truhlářství, 8 - zemědělský areál, 9 - zemědělský areál, 10 - výrobní areál

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143
 140 00 Praha 4

Ing. arch. Ladislav Bareš,
 autorizovaný architekt ČKA 03 123