



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/54383/2024/JES  
Číslo jedn.: MURCE/2213/2025  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož  
Telefonní číslo: 416 850 183  
E-mail: [vdroz@roudnice.n.l.](mailto:vdroz@roudnice.n.l.)

Roudnice n.L. dne 14.1.2025



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č.148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.12.2024 podal



kterého zastupuje

**Ing. Tereza Vostrovská, IČO 021 20 194, Litoměřická č.p.13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Stavba rekreačního objektu na p.p.č. 3827/1 v k.ú. Roudnice nad Labem**

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 3827/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### **I. Záměr je**

#### **přípustný**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Závazné stanovisko bylo vydáno dne 22.08.2024 pod č.j. MURCE/36510/2024.

### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Stavba se nachází na místě:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741647
Název katastrálního území	Roudnice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	pare. č. 3827/1
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0651-0-00
Hydrogeologický rajón	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1005871, 748721

Vodoprávní úřad stanovuje podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona dobu, po kterou se souhlas uděluje: na dobu trvání předmětné stavby.

Budou splněny podmínky Povodí Ohře, státní podnik, POH/37879/2024-2/037200 ze dne 16.8.2024:

- Bude jímka na vyvážení povolena pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV.
- Bude vyřešena likvidace odpadních vod z jímky (smlouva s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci těchto odpadů).
- Budou 1 x ročně příslušnému úřadu předloženy doklady o spotřebě vody a o vyvážení jímky (pro možnost kontroly - porovnání).
- Bude jímka zrušena po zprovoznění kanalizace, která bude napojena na centrální ČOV a odpadní vody z RO pak budou přepojeny na tuto kanalizaci.

Budou dodrženy podmínky stanoviska Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. ze dne 9.12.2024 č.j. SCVKZAD224450/UTPCUL/JŠ, zejména:

- Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod (ztráta vydatnosti, kvality apod.).
- Před započetím užívání stavby musí být provedena zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909, pro šachtice a nádrže (žumpy) dle ČSN 75 0905. Jímka na vyvážení musí být provedena v souladu s ČSN 75 6081 (nebude opatřena odtokem či přelivem).
- Při stavbě bezodtokové jímky musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě).
- Se stavbou jímky pro akumulaci splaškových odpadních vod dočasně souhlasíme za předpokladu jejich odvozu na centrální ČOV, a dále do doby, než bude předmětný objekt možné napojit (technicky, ekonomicky) na veřejnou kanalizaci, a dále za předpokladu, že budou v plném rozsahu splněny požadavky uvedené v tomto stanovisku.

Realizace a následné provozování stavby se musí řídit obecnými podmínkami hospodaření v OPVZ, z nichž uvádíme:

Omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně:

- V OPVZ je možné vybudovat pouze zpevněná a nepropustná hnojiště.
- Zákaz hnojení kejdou, močůvkou a silážními šťávami na zmrzlou nebo silně provlhčenou půdu.
- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
- Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek (parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí - plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod.)
- Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
- Zákaz zakládání skládek.
- Zákaz používání pesticidů.
- Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
- Silážování je přípustné pouze v nepropustných nádržích s odvedením silážních šťáv do nepropustné jímky na vyvážení.
- Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených odlučovačem ropných látek).
- Zákaz zasakování odpadních vod.

Ke kolaudaci stavebník doloží:

- smlouvu s provozovatelem vhodného zařízení pro likvidaci odpadních vod z jímky
- zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 6909, pro šachty a nádrže (žumpy) dle ČSN 75 0905

## 6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 13.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Nová stavba rekreačního objektu s napojením na IS.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:**Ochrana vod**

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, č. j. POH/34985/2019-2/037200 ze dne 16.8.2019;
- vyjádřením Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., č. j. 024690090678/UTPCUL/KL ze dne 17.7.2024;

**Posouzení vodoprávního úřadu:**

- Stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně - staré a nové studny v areálu vodárny v Roudnici nad Labem studna zv. Prdlavka a vrtu u osady Vladimírov stanoveném Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Litoměřice pod č. j. Vod 2911/79 ze dne 29.10.1979.
- Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.
- V místě realizace není v současné době vybudována veřejná kanalizace a současně není možné ani její vybudování neboť čistírna odpadních vod sloužící k likvidaci odpadních vod pro Roudnici nad Labem nemá dostatečnou kapacitu. Rekreační objekt bude využíván sezónně.
- Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.
- Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož

Vedoucí OŽP MěU Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn, sídlo: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice n. Labem  
zastoupení pro: [REDACTED]

**Na vědomí:**

Město Roudnice nad Labem, IDDS: qdwbviv, sídlo: Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice n. Labem