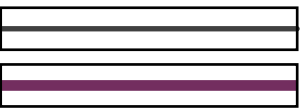


hranice zastavěného území
zastavitelná plocha (ÚP Vražkov)
hranice lokality

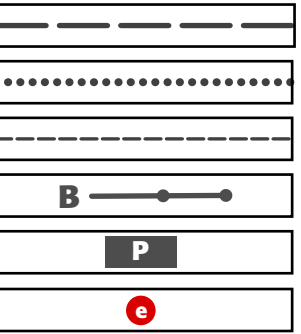


regulativy
hranice parcel - závazné
stavební čára - otevřená (pro stavby pro bydlení)

Stavební čára otevřená vymezuje hranici zastavitelné a nezastavitelné části bloku. Zástavba stavebního bloku v uličním prostoru nesmí ustupovat a současně nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.



zastavitelná plocha pozemku (stavby pro bydlení)



další požadavky
hranice stavebních parcel (pro bydlení) - závazné
hranice stavebních parcel - doporučené
hranice částí veřejných prostranství
označení profilu místní komunikace
parkoviště
poznámky

a - stávající místní komunikace/silnice
b - navržená místní komunikace
c - veřejně přístupná zeleň (hřiště, dětské hřiště, pobyťová louka s ohništěm a zázemím ap.)
d - ochranná zeleň
e - zahrada (izolační zeleň)

Označení plochy:

Funkční využití:

Hlavní využití:

Členění plochy pro hlavní využití:

Max. zastavěná plocha/parcely:

Prostorové uspořádání:

Další podmínky:

Z2

plochy bydlení - vesnické rodinné domy [BI.2]

plochy dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace [DS.1]

plochy veřejných prostranství [P*]

plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport [OS]

pozemky pro stavbu rodinných domů

14 - 24 stavebních parcel

min. velikost stavební parcely 800 m²

250 m²

max. 2 nadzemní podlaží

Stavební parcely budou dopravně zpřístupněny z navržené místní komunikace. Vybudování této komunikace jako průjezdné není podmínkou realizace zástavby. V tom případě bude obsluhována komunikace zakončena obrátěním. Stávající trasy sítě technické infrastruktury procházející plochou budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost. Lokality bude postupně zastavována od spodního (jižního) okraje.

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143

140 00 Praha 4

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU ÚP VRAŽKOV

