

Dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele

BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE

**Alej 17. listopadu č.p. 2695
parc. č. 3204/94, k.ú. Roudnice nad Labem**

**INVESTOR:
Město Roudnice nad Labem**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

–listopad 2019-

1. Identifikační údaje

1. 1. Údaje o stavbě

a) Název stavby:

BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE, Alej 17. listopadu č.p. 2695, Roudnice nad Labem

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

na pozemku parc. č. 3204/94, k.ú. Roudnice nad Labem

c) Předmět dokumentace:

Předmětem projektu je oprava lodžii.

1. 2. Údaje o stavebníkovi

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba)

EKOBAK s.r.o., Praha 9, Dygrýnova 829/5, PSČ 19800
IČ 61460451

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Dana Wetzsteinová, číslo autorizace: 0010734
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební část: Ing. Tomáš Wetzstein
Rozpočet: Ing. Tereza Vostrovská, číslo autorizace: 0402482
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

2. Seznam vstupních podkladů

Zaměření na místě.

Katastrální mapa.

Zadání investora na provedení opravy lodžii

3. Stručný popis

Popis objektu:

Panelový dům je osmipodlažní se suterénem částečně zapuštěným do terénu. Střecha objektu je plochá. V 1.- 8. NP je 85 malometrážních bytů a v suterénu je technické a provozní zázemí domu. Objekt je typové konstrukční soustavy T 08 B-78, nosný systém stěnový s nenosným pláštěm průčelí, podélné ztužení tvoří vložené nosné stěny spolu se stropními deskami z železobetonových dutinových panelů. Konstrukční výška je 2800 mm, skladebný modul nosných stěn je 6,0m. Půdorysné rozměry jsou 42,42m x 19,68m. Obvodový plášť průčelí a štítů byl dodatečně opatřen tepelnou kontaktní izolací EPS tl. 40 mm, kromě zadních bočních a zadních stěn lodžii. Zadní stěny v závětrří vstupů jsou vyzdívané pravděpodobně z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm bez zateplení. Obě průčelí objektu jsou členěna přesazenými lodžii se železobetonovým deskovým zábradlím. Okna a balkonové dveře obytných podlaží byly v minulosti (po provedení zateplení fasády) vyměněny za plastové výplně s izolačním dvojsklem. Dveře vedlejšího vstupu do suterénu a dveře do strojovny výtahu jsou původní ocelové.

Oprava a modernizace lodžii:

Stávající lodžie vykazují v některých částech vady způsobené degradací betonu, odkrytí výztuží balkónové desky, koroze zábradlí a nefunkčnost chrličů.

V rámci opravy lodžii dojde k sanaci železobetonových prvků, včetně železobetonového zábradlí, uceleným sanačním systémem. Odhalená výztuž se opatří antikoročním nátěrem, dokonalá přídržnost k ocelové výztuži a betonu je docílena minerálními složkami. K adheznímu přemostění (propojení starého a nového betonu) se použije kontaktní můstek jak na vertikálních, vodorovných i přesahujících konstrukcích. Pro opravu a vyplnění poškozeného betonu až do tl. 40 mm se použije sanační reprofilační malta. Dále se betonové konstrukce opatří jemnou betonovou stěrkou k celoplošnému i lokálnímu vyspravení nerovností do tloušťky 5 mm, nemrznoucí s vysokou přilnavostí. Kovové části zábradlí se opatří novým antikoročním nátěrem. Podlaha lodžii bude mít nové souvrství včetně hydroizolační stěrky vyztužené sklovláknitou síťovinou a keramické mrazuvzdorné dlažby do flexibilního lepicího tmelu. Druh a odstín dlažby si schválí investor, před započatím prací. Dále v rámci opravy dojde k řešení systémových detailů napojení opravovaných částí na stávající, výměna nebo zprovoznění chrličů + doplnění mřížek pro zachytávání nečistot u chrličů, apod. Rozměry lodžii jsou patrné z výkresu D 05, rozsah prací je uveden v položkovém rozpočtu.

4. Vyjádření dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů musí být splněny.

Poznámka

Před zahájením stavebních prací investor zajistí vytyčení všech podzemních vedení a zabezpečí jejich ochranu před poškozením.

Projektant si vyhrazuje právo na změny PD, které vyplynou při zjištění nových skutečností při odkrývání stávajících konstrukcí, které nebyly ověřeny před zpracováním PD.

Veškeré nejasnosti a změny ohrožující stabilitu konstrukcí je nutné řešit ve spojení s projektantem stavby.

V projektové dokumentaci, která je současně přílohou zadávací dokumentace k výběrovému řízení na dodávku stavby, jsou uvedeny i některé značky technologických a stavebních prvků. Tyto značky nejsou zcela závazné pro zájemce ve výběrovém řízení. Zájemci mohou nabídnout technologie a stavební prvky i jiných značek, pokud splní parametry požadované v zadávací dokumentaci. Lešení nebo montážní plošiny nejsou v rozpočtu zahrnuty. Je nutné aby dodavatel nacenil individuálně podle zvolené stavební technologie.

Zpracoval: Ing. T. Wetzstein

Datum: listopad 2019

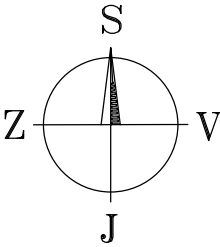
SITUACE




LEGENDA:

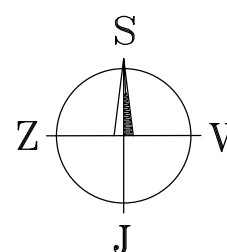
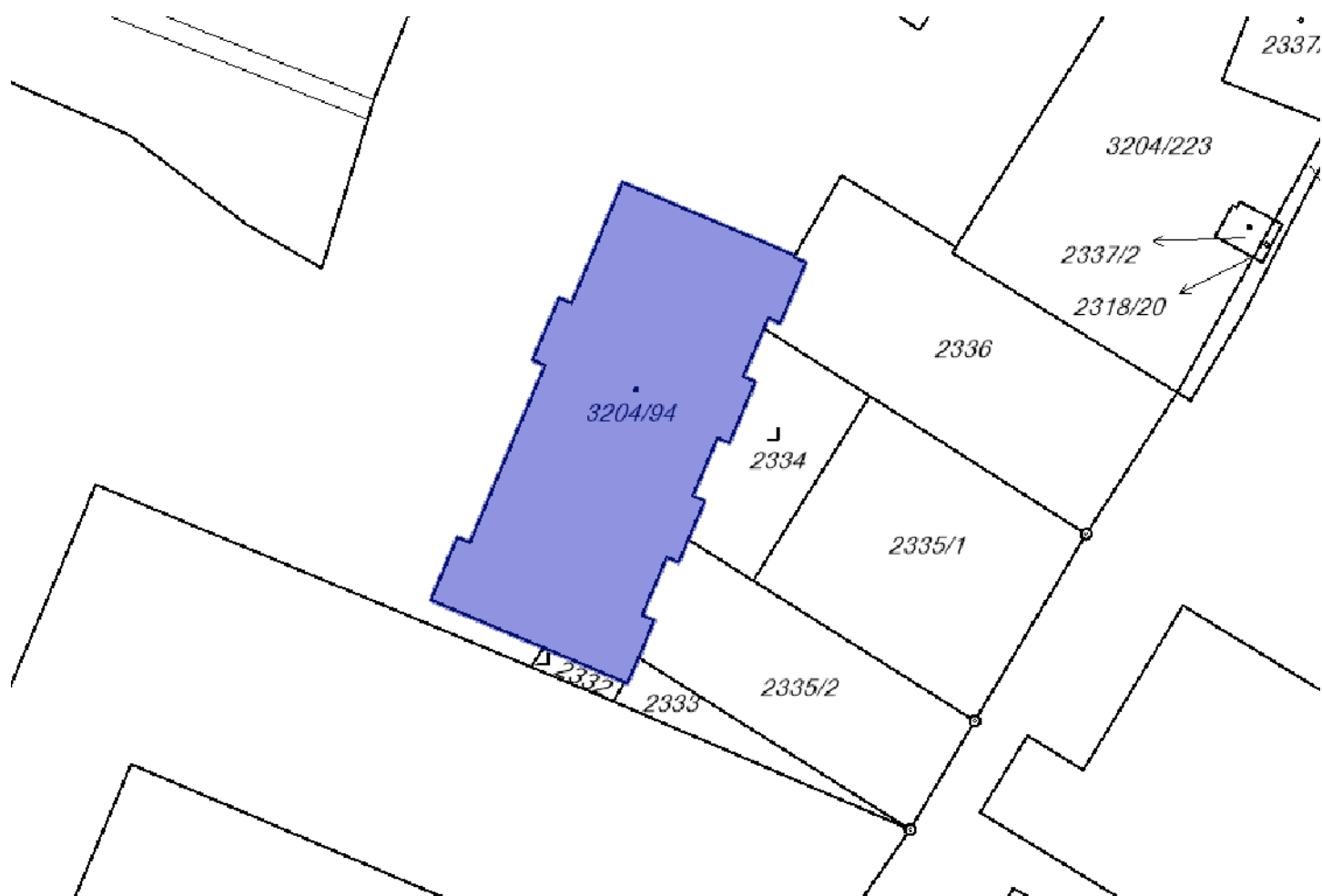



MÍSTO STAVBY



PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ČÍSLO ZAKÁZKY			
Ing. T. WETZSTEIN	Ing. D. WETZSTEINOVÁ				1202019
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem				
BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE na pozemku parc.č. 3204/94 kat. území Roudnice nad Labem 741647					
			DRUH DOKUM.		PASPORT
			POČET FORM.		A4
			DATUM		11/2019
			MĚŘÍTKO		
			Č.KOPIE	ČÁST	Č.PŘÍL.
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				C	01

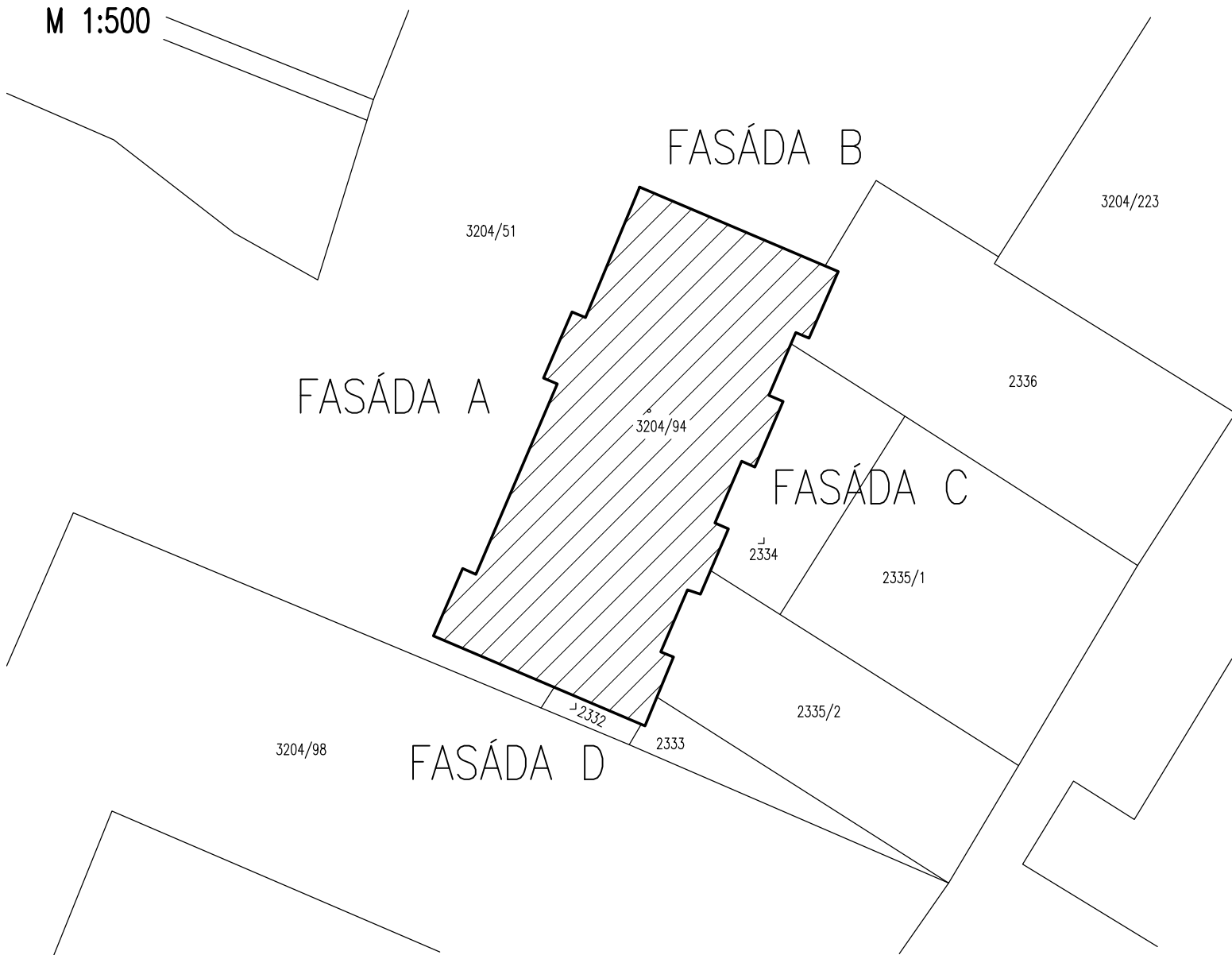
SITUACE



PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ČÍSLO ZAKÁZKY			
Ing. T. WETZSTEIN	Ing. D. WETZSTEINOVÁ				
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem				
BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE na pozemku parc.č. 3204/94 kat. území Roudnice nad Labem 741647			DRUH DOKUM.		PASPORT
			POČET FORM.		A4
			DATUM		11/2019
			MĚŘÍTKO		
			Č.KOPIE		ČÁST
KATASTRÁLNÍ SITUACE STAVBY				C	02

SITUACE

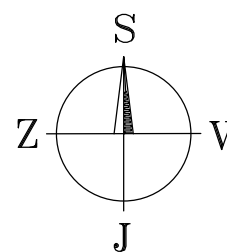
M 1:500




LEGENDA:

— HRANICE POZEMKŮ DLE KN

▨ ŘEŠENÝ BYTOVÝ DŮM

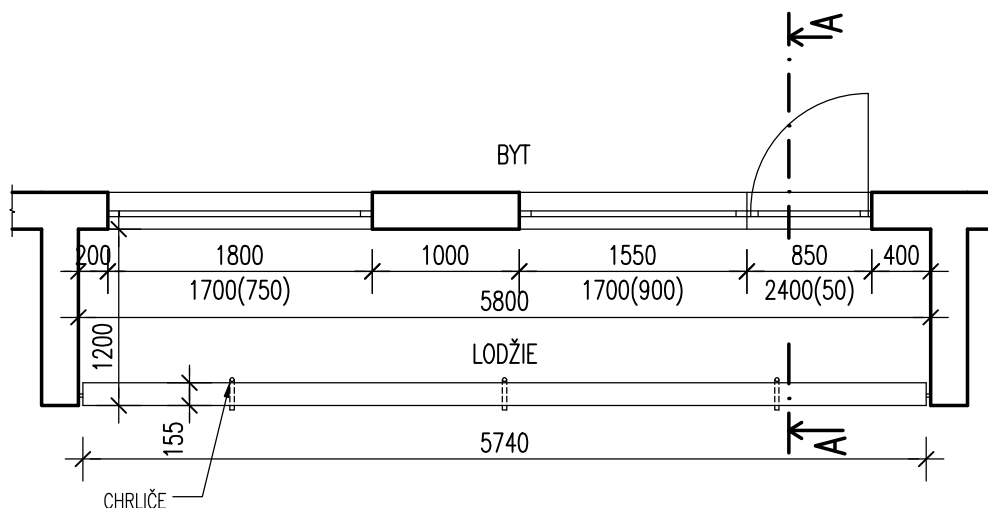


PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ČÍSLO ZAKÁZKY				
Ing. T. WETZSTEIN	Ing. D. WETZSTEINOVÁ					1202019
INVESTOR	Ing. Petr Novák Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem					
BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE na pozemku parc.č. 3204/94 kat. území Roudnice nad Labem 741647						
			DRUH DOKUM.		PASPORT	
			POČET FORM.		A4	
			DATUM		11/2019	
			MĚŘÍTKO			
CELKOVÁ SITUACE STAVBY			Č.KOPIE		ČÁST	Č.PŘÍL.
					C	03

EKOBAK
S.R.O.

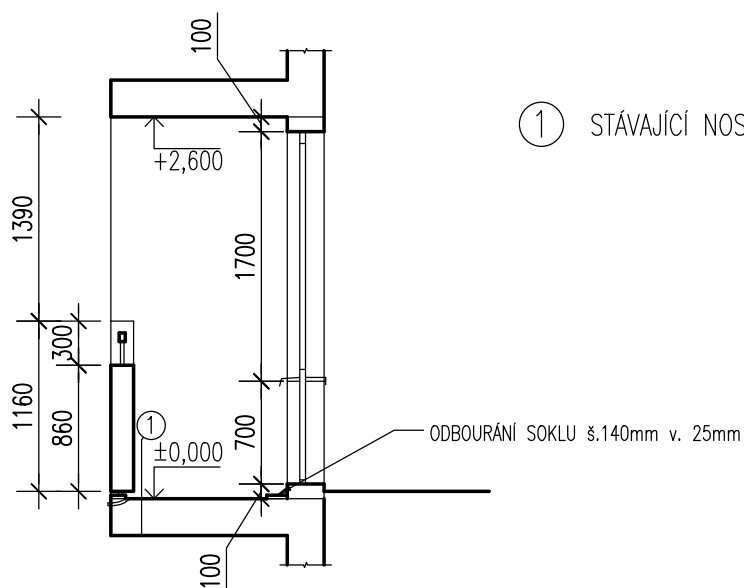
PŮDORYS LODŽIE

M 1:50




ŘEZ A-A

M 1:50

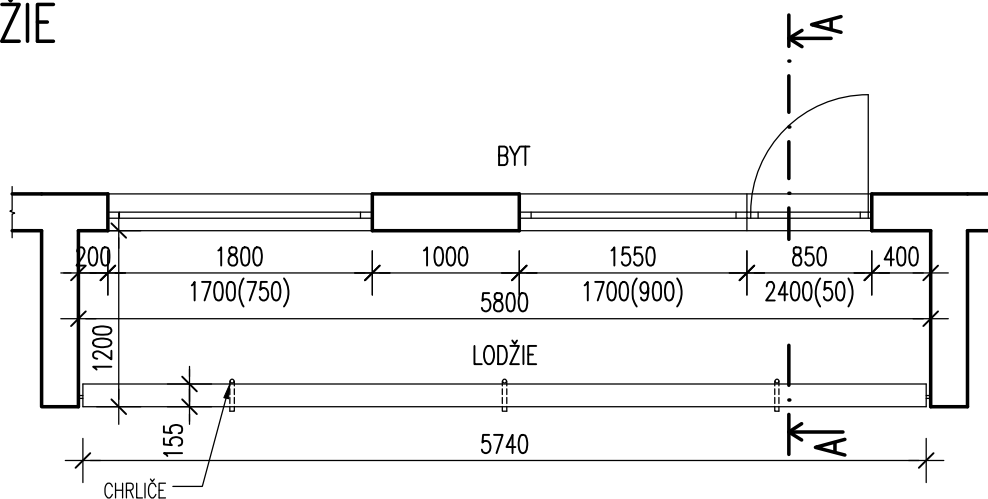


① STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

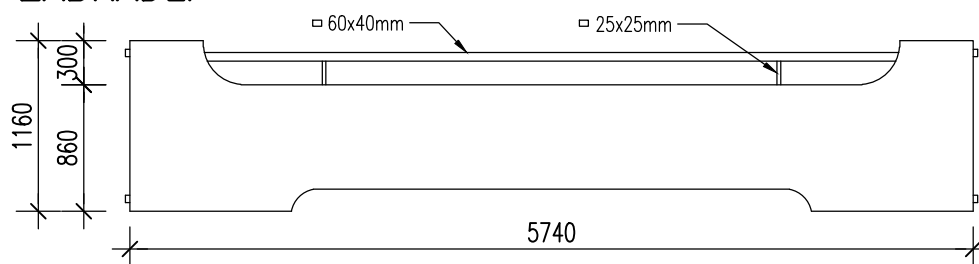
PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ČÍSLO ZAKÁZKY			
Ing. T. WETZSTEIN	Ing. D. WETZSTEINOVÁ			1202019	
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem				
BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE na pozemku parc.č. 3204/94 kat. území Roudnice nad Labem 741647		DRUH DOKUM.		PASPORT	
		POČET FORM.		A4	
		DATUM	11/2019		
		MĚŘÍTKO	1:50		
		Č.KOPIE	ČÁST	Č.PŘÍL.	
PŮDORYS A ŘEZ A–A STÁVAJÍCÍ STAV			D	04	

PŮDORYS LODŽIE

M 1:50

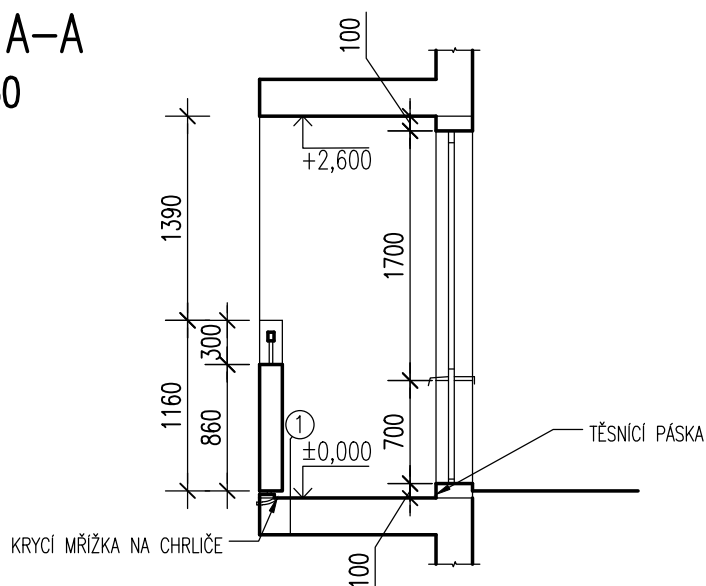


POHLED NA ZÁBRADLÍ



ŘEZ A-A


M 1:50



- ① KERAMICKÁ DLAŽBA
LEPÍCÍ TMEL
HYDROIZOLAČNÍ STĚRKA
SANAČNÍ MALTA
PENETRACE
STÁVAJÍCÍ NOSNÁ KONSTRUKCE

POZNÁMKA:

BYTOVÝ DŮM MÁ CELKEM 45 LODŽÍÍ.

PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	ČÍSLO ZAKÁZKY			
Ing. T. WETZSTEIN	Ing. D. WETZSTEINOVÁ				
INVESTOR	Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem				
BYTOVÝ DŮM – OPRAVA LODŽIE na pozemku parc.č. 3204/94 kat. území Roudnice nad Labem 741647			DRUH DOKUM.		PASPORT
			POČET FORM.		A4
			DATUM		11/2019
			MĚŘÍTKO		1:50
			Č.KOPIE		ČÁST
PŮDORYS, ŘEZ A–A NOVÝ STAV				D	05