



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 15.4.2025
Spis.zn.: SU/492/2025/We
Č.j.: MURCE/17534/2025
Záměr: Z/2025/45941
Řízení: R/2025/68411
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.3.2025 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Straškov-Vodochody, Straškov 94 kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 200, parc. č. 394/1, 745/1, 745/2 v katastrálním území Straškov.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o posílení stávající sítě NN z důvodu navýšení rezervované příkonu pro budovu č.p. 94, k.ú. Straškov.
- Ze stávající trafostanice na pozemku p.č. st.370 budou odpojeny dva kabely AYKY 4x25 a AKP 4x25, které budou nahrazeny za dva kabely AYKY 3x240+120.
- První kabel povede přímo do nové skříně SR502, která bude umístěna na objektu č.p.94.
- Druhý kabel povede přímo do R31, která bude nahrazena za novou SD722, která kvůli svým rozměrům nemůže být vsazena do zdi namísto původní SR302, ale bude umístěna v plastovém pilíři před objektem č.p.99. Nová SR502 a vyměněná SD722 budou navzájem propojeny novým kabelem AYKY 3x240+120. Do nové SD722 bude přepojen stávající kabel AYKY 4x25 směr č.p.166.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00OSVP6 ze dne 15.4.2025, kterou vypracovala společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.; autorizoval Tomáš Kafka, autorizace ČKAIT: 0015594.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí** dle vyjádření spis.zn. MURCE/44435/2023 ze dne 17.10.2023:
 - a) Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z ust. §13 a §15 zákona. Podle ust. §15 odst.2 písm.f) zákona je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
13. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
 - a) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 274433/23 ze dne 27.9.2023
 - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD235026/UL/ST ze dne 12.3.2025
 - c) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 500289831 ze dne 13.10.2023

- d) Správa železnic, státní organizace – stanovisko zn. 31046/2023-SŽ-OR UNL-OPS/LS ze dne 4.3.2024
 - e) České dráhy, a.s., regionální správa majetku Praha – stanovisko č.j. 89/2024-RSM PHA ze dne 9.1.2024, souhlas č.j. 900/2025-RSM PHA ze dne 14.4.2025
14. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

15. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
ASTUR Straškov, a.s., Straškov 103, 411 84 Straškov-Vodochody-Straškov
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 00 Praha-Nové Město
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 11.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00OSVP6.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměrem je úprava distribuční sítě elektrické energie. Jedná se o ostatní stavbu dle §5, odst.2, písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích st. p. 200, parc. č. 394/1, 745/1, 745/2 v katastrálním území Straškov. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití:

st. p. 200, 745/1 – plochy dopravní infrastruktury drážní (DI-D)

745/2 – plochy výroby a skladování (VP)

394/1 – plochy veřejných prostranství (PV)

Výše uvedené plochy mají jako přípustné využití nezbytná dopravní a technická infrastruktura, **záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem.**

Územní plán Straškov-Vodochody nabyt účinnosti 29.8.2015, úplné znění po vydání č.3, která nabytla účinnosti 30.12.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Sekce Majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – stanovisko sp.zn. 163112/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 2.10.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí - vyjádření spis.zn. MURCE/44435/2023 ze dne 17.10.2023

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření sp.zn. 44437/2023 ze dne 18.10.2023
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 274433/23 ze dne 27.9.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD235026/UL/ST ze dne 12.3.2025
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 500289831 ze dne 13.10.2023
- Správa železnic, státní organizace – stanovisko zn. 31046/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS ze dne 4.3.2024
- České dráhy, a.s., regionální správa majetku Praha – stanovisko č.j. 89/2024-RSM PHA ze dne 9.1.2024, souhlas č.j. 900/2025-RSM PHA ze dne 14.4.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102284836 ze dne 13.2.2025
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201835359 ze dne 13.2.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100209564 ze dne 13.2.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700941425 ze dne 13.2.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250213-0835787351 ze dne 13.2.2025
- Podřipské muzeum – vyjádření č.j. 2023/41 ze dne 4.10.2023
- ČD Telematika a.s. – stanovisko č.j. 1202319702 ze dne 2.10.2023

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Straškov-Vodochody

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ASTUR Straškov, a.s., IDDS: bwhvw9x

sídlo: Straškov č.p. 103, 411 84 Straškov-Vodochody

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Straškov-Vodochody, IDDS: fi6a33d

sídlo: Straškov č.p. 2, 411 84 Straškov-Vodochody

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

hlavní projektant

Tomáš Kafka, IDDS: e2uu7jf

místo podnikání: Uhy č.p. 110, 273 24 Velvary

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.