

**Smlouva č.: SCONTR240088**

**ČSOV Roudnice nad Labem**

# Smlouva o údržbě



## Objednatel

**Společnost:** Město Roudnice nad Labem  
**Sídlo:** Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
**IČ:** 00264334  
**DIČ:** CZ00264334  
**Zastoupená/funkce:** Ing. Františkem Padělkem, starostou  
**Bankovní spojení:** 94-3484530297/0100, Komerční banka  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. Zn.

## Zhotovitel

**Společnost:** **WILO CS, s.r.o.**  
**Sídlo:** Obchodní 125, 251 01 Čestlice, Česká republika  
**IČO:** 62579207  
**DIČ:** CZ62579207  
**Zastoupená/funkce:** **Jan Cidlinský / jednatel**  
**Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 801121005/2700 (CZK)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp.zn.C 33025

s následujícím obsahem (dále jen „smlouva“):

<b>Objekt:</b>	ČSOV Roudnice nad Labem
<b>Typ zařízení:</b>	Seznam viz příloha
<b>Umístění:</b>	ČSOV Roudnice nad Labem
<b>Četnost prováděných úkonů:</b>	1x ročně
<b>Cena za prováděné úkony:</b>	<b>27 000,- Kč</b>  (Uvedená cena je bez DPH včetně dopravy na místo instalace).
<b>Poznámky k cenové kalkulaci:</b>	Žádné

Objednavatel podpisem této smlouvy objednává u zhotovitele provedení preventivní kontroly formou prohlídky a údržby na produktech a čerpacích zařízeních z produkce společnosti WILO SE uvedených v příloze č. 1 této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy jsou podmínky uskutečnění prohlídky a údržby na produktech a zařízeních uvedených v příloze č. 1 této smlouvy včetně důkladné prohlídky všech přístrojů a částí tohoto zařízení (dále jen „**zařízení**“) během běžné servisní pracovní doby zhotovitele (pondělí - pátek v době od 8:00 do 16:00 kromě svátků) ve vztahu k jejich funkci, výkonu, těsnosti a stavu, jakož i požadovaného nastavení podle doporučení výrobce (dále jen „**prohlídka**“), kterou provede zhotovitel, jeho zaměstnanec nebo jím pověřená třetí osoba (dále jen „**servisní technik**“).
- 1.2. Prohlídka provedená servisním technikem podle této smlouvy zahrnuje také:
  - odstranění poruch malého rozsahu (uvolnění svorky vodičů, dotažení spojů krytů, průchodek, fixace vodiče, výměna pojistek, úprava tlaku v membránové tlakové nádobě apod.), které vznikly při řádném používání a přirozeným opotřebením zařízení, pokud je může provést servisní technik na místě bez mimořádné časové náročnosti v rámci vykonávané prohlídky a v době do skončení běžné servisní pracovní doby zhotovitele v den provádění prohlídky,
  - drobný spotřební materiál jako je například: šrouby, matice, podložky a jiný materiál srovnatelné velikosti a ceny.
- 1.3. Prohlídka provedená servisním technikem podle této smlouvy nezahrnuje následující práce a materiál (dále práce a materiál společně jako „**vícepráce**“):
  - opravu, obnovu, ani výměnu zařízení, jeho přístrojů a částí,
  - práce, jejichž provedení bude nutné z důvodu vyvolaného rozhraním a přístroji připojenými na zařízení, které nevyvíjel a/nebo nedodal zhotovitel,
  - opravu, jejíž provedení bude nutné z důvodu údržby, úpravy, opravy a/nebo změny, které na zařízení, jeho přístrojích a/nebo částech provedla třetí osoba bez předchozího souhlasu zhotovitele,
  - práce, jejichž provedení bude nutné z důvodu, že při provozu zařízení bylo použito příslušenství nebo spotřební materiál, který nebyl schválen zhotovitelem a/nebo z důvodu provozování zařízení v rozporu s provozními podmínkami určenými zhotovitelem nebo jeho výrobcem,
  - dodání dílů, ani součástek zařízení, jeho přístrojů a částí použitých servisním technikem při/během prohlídky podléhajících opotřebením vyjma materiálu uvedeného v bodě 1.2.,
  - opravu, rekonstrukci ani výměnu čerpadel, ani jiných agregátů a strojů.
- 1.4. Objednavatel bude informován o výsledku prohlídky předáním jednoho vyhotovení servisního výkazu a bude upozorněn servisním technikem na zjištěnou případnou potřebu provedení víceprací, jejichž provedení není součástí prohlídky podle této smlouvy. V případě zájmu objednavatele budou tyto vícepráce provedené na základě zvláštní dohody objednavatele a zhotovitele, přičemž cena za jejich provedení bude určena dle platného ceníku WILO (kromě práv z vadného plnění), ledaže výše ceny nebude písemně sjednána jinak. Pokud objednavatel ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne předání servisního výkazu písemně neoznámí zhotoviteli odůvodněný nesouhlas s obsahem servisního výkazu, považuje se prohlídka za řádně provedenou. Pokud budou v protokolu uvedeny závady, zhotovitel předloží cenovou nabídku na jejich odstranění.



## 2. Trvání smlouvy

- 2.1. V případě, že není dohodnuto jinak, uzavírá se smlouva na dobu určitou v délce trvání 5 let, ode dne předání díla zhotovitelem dle smlouvy o dílo č. DS202500108, uzavřenou souběžně s touto servisní smlouvou.
- 2.2. Smlouva zaniká i definitivním vyřazením zařízení objednavatele z provozu, o čem se objednavatel zavazuje předem písemně vyrozumět zhotovitele.

## 3. Odměna

- 3.1. Cena za jednu (1) prohlídku zařízení je **27 000,- Kč** bez DPH (dále jen "**Jednotková cena**"). Změna této ceny je možná dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami.
- 3.2. Cena za prohlídku nezahrnuje náklady na práci, náhradní díly a dále vícepráce dle bodu 1.3. této smlouvy. Cena naopak zahrnuje poruchy malého rozsahu a drobný spotřební materiál dle bodu 1.2. této smlouvy.
- 3.3. Ceny víceprací jsou určeny v ceníku WILLO, který vydává a aktualizuje zhotovitel. Změny tohoto ceníku platné pro následující kalendářní rok budou zveřejněny zhotovitelem na jeho webových stránkách nejmeně jeden kalendářní měsíc před jeho vstupem v platnost.
- 3.4. Splatnost faktur je třicet (30) kalendářních dnů od data jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po provedení prohlídky. V případě prodlení objednavatele s řádnou a včasnou úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednavateli 0,05% z dlužné částky za každý den z prodlení.

## 4. Součinnost a poskytnutí technické podpory ze strany objednavatele

- 4.1. Objednavatel je povinen na své náklady poskytnout servisnímu technikovi provádějícímu prohlídku přístup a případnou součinnost při její realizaci. Před zahájením prohlídky musí být servisnímu technikovi oznámeno jméno takové zmocněné osoby a telefonní číslo, na kterém bude k zastížení.
- 4.2. Objednavatel musí přijmout nezbytná opatření pro zajištění ochrany osob včetně servisního technika a věcí na místě provádění prohlídky jakož i případných víceprací.
- 4.3. Objednavatel zajistí servisnímu technikovi základní podmínky pro plnění jeho povinností, zejména přístup a parkování v areálu/objektu objednavatele resp. v areálu/objektu, ve kterém se nachází kontrolované zařízení, bezpečný přístup k příslušnému zařízení, zdroji elektrické energie, možnosti užívat hygienická zařízení a případnou součinnost nezbytnou k provádění prohlídky a případných víceprací (opravy).
- 4.4. Při provádění prohlídky na přečerpávacích zařízeních pro odpadní vodu a fekálie musí být na místě k dispozici přípojka vody, aby bylo na zařízeních možné provádět čistící práce.

## 5. Časové podmínky plnění smlouvy

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede prohlídku **1 x ročně** v souladu s návodem k obsluze a příručkou o údržbě zařízení. V kalendářním roce, ve kterém byla uzavřena tato smlouva, bude počet prohlídek určen přiměřeně s ohledem na zbývající část kalendářního roku.
- 5.2. Zhotovitel se dohodne v součinnosti s objednavatelem termín vykonání prohlídky. Zhotovitel následně potvrdí objednavateli nejpozději jeden (1) kalendářní týden předem přesný termín vykonání prohlídky, pokud nebyl mezi smluvními stranami sjednán dřívější konkrétní termín jejího provedení.
- 5.3. Pokud z důvodů na straně objednavatele nebude možné provést prohlídku v oznámeném nebo dohodnutém termínu, zavazuje se objednavatel oznámit tuto skutečnost zhotoviteli nejmeně čtyři (4) pracovní dny před oznámeným nebo sjednaným dnem provedení prohlídky. Odpovědnost objednavatele za včasné provedení prohlídky zařízení tím není dotčena.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn odepřít provedení prohlídky, jakož i vícepráce v případě, že je objednavatel v prodlení s úhradou kterékoliv faktury, nebo její části, která byla vystavena na základě schváleného servisního výkazu, či podle této smlouvy zejména za provedenou prohlídku a vícepráce. Uvedené platí přiměřeně i pro pokračování v započaté prohlídce.



5.5. Objednavatel se zavazuje poskytnout servisnímu technikovi součinnost pro účely možného provedení prohlídky, na základě čeho zejména ujistí a zaručuje zhotoviteli, že práce na provádění prohlídky budou moci být zahájeny neprodleně/ihned po příchodu servisního technika na místo jejího provedení a její provedení bude možné bez průtahů (netýká se nutných bezpečnostních opatření a procedur souvisejících s BOZP).

## 6. Ohlašování závad, jejich odstraňování a cena

6.1. Objednatel ohlašuje závady a požadavky (dále případy) pomocí online portálu na <http://www.wiloservis.cz> poskytnutím požadovaných údajů. Jako potvrzení nahlášení bude objednavateli obratem poskytnuto číslo evidovaného případu via email na adresu zadanou na portálu.

6.2. Samotné servisní případy budou řešeny servisním oddělením WILO CS, s.r.o. nebo WILO smluvními autorizovanými servisními partnery. Osoba zodpovědná za servisní oddělení ve WILO je:

[redacted]

*Ve věcech obchodních:*

[redacted]

6.3. Zjištěnou poruchu objednatel oznámí zhotoviteli přes online portál, který provede opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil práce na zjištění závady a jejím odstranění. Zástupce zhotovitele se dostaví v pracovní i mimo pracovní dobu na místo při standardních, nekalamitních, povětrnostních podmínkách a sjízdnosti komunikací do 72 hodin od nahlášení poruchy ( v pracovní dny) přes online portál.

6.4. Cena za servisní mimozáruční zásahy mimo pravidelné roční prohlídky se řídí aktuálním Ceníkem servisních prací na <https://www.wilo.cz>.

6.5. Po ukončení zásahu bude objednavateli elektronicky poslán servisní výkaz nebo zpráva do 14 dnů. U mimozáručních případů společně s fakturou.

## 7. Odpovědnost

7.1. Zhotovitel se zavazuje, že práce bude vykonávat svědomitě a že zařízení nastaví na parametry požadované návodem k obsluze a příručkou o údržbě zařízení

7.2. V případě prokázání, že prohlídka nebyla provedena řádně, zavazuje se zhotovitel sjednat nápravu na své náklady. V případě prokázání zaviněného poškození části zařízení při prohlídce servisním technikem, je zhotovitel oprávněn nahradit takto poškozené části zařízení novými díly nebo díly po generální opravě.

7.3. Po dobu trvání smlouvy se objednavatel zavazuje bezodkladně oznámit zhotoviteli přes online portál všechny poruchy, závady a poškození, které se vyskytnou na zařízení. V případě zájmu objednavatele budou tyto poruchy, závady a poškození, nekryté zárukou za jakost, odstraněny na základě zvláštní dohody objednavatele a zhotovitele, přičemž cena za jejich provedení bude určena dle platného ceníku WILO, ledaže výše ceny nebude písemně sjednána jinak.

7.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody způsobené zaviněným jednáním nebo zaviněným opomenutím (úmyslně nebo z nedbalosti) servisního technika nebo jiné jím pověřené osoby k plnění smlouvy.

7.4. Objednavatel má právo na náhradu škody výhradně v případě, že škoda byla způsobena zaviněným jednáním nebo zaviněným opomenutím (úmyslně nebo z nedbalosti) servisního technika.

## 8. Pojištění

8.1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční lhůty uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti, tzv. Liability insurance s minimálním pojistným krytím ve výši 1 milion Eur.



## 9. Ostatní

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 9.3. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 29.1.2025 č. usnesení 43/2025.
- 9.4. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022 ze dne 1.1.2023 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 9.5. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně. Písemné dodatky k této smlouvě nabývají platnosti a účinnosti až po jejich podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8. V případě, že jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, není tím dotčena platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud to nevylučuje ve smyslu všeobecně závazných právních předpisů samotná povaha takového ustanovení. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nahradit dotčena ustanovení ustanovením novým, jehož obsah bude v co největší míře odpovídat vůli smluvních stran sledované při daném ustanovení v okamžiku uzavření této smlouvy.
- 9.9. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy, včetně sporů o její platnost, výklad nebo zrušení, budou řešeny přednostně dohodou, či standardní právní cestou.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, bez omylu, ne v tísní, před jejím podepsáním si ji přečetli, s jejím obsahem se seznámily, nemají vůči jejímu obsahu žádné námitky, ani výhrady, nežádají obsah smlouvy upravit, změnit ani doplnit a na znamení souhlasu s jejím obsahem ji vlastnoručně podepisují.

20 -02- 2025

Datum/místo/



Podpis objednavatele

1 PRŮJE 4.2. 2025

Datum/místo/



Jan Cidlinský, jednatel  
Podpis zhotovitele/ razítko

**PŘÍLOHA č. 1:**

**Data zařízení budou doplněna při první prohlídce**

Kontakt za objednavatele: ....., tel: ....., e-mail: .....

**Seznam zařízení :**

	Umístění	Zařízení	ID produktu	Evidenční číslo Wilo
1.	ČSOV Roudnice nad Labem	Rexa PRO-S03-326A/21T050X540/		
2.	ČSOV Roudnice nad Labem	Rexa PRO-S03-326A/21T050X540/		
3.	ČSOV Roudnice nad Labem	Rexa PRO V06DA-214/EAD0X2-M0015-		