



Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M., Exekutorský úřad v Praze 9

adresa: Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9, www.exekucepraha.cz

(dále jen „exekutor“)

tel.: 603 142 152, 739 002 457, 733 139 672, e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, ID DS: g2crz9v

internetové stránky: www.exekucepraha.cz

úřední hodiny: Po-Čt 8:30-12:00, 12:30-15:00; Pá 8:30-12:00

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

krbcova@exekucepraha.cz

Číslo jednací: 220 EX 10957/24-306

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M. v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 10957/24 ve věci

oprávněného:

ANETA ŠEBÍKOVÁ, Na Výšině 3275, 58001, Havlíčkův Brod, nar. dne 30.7.1984, IČ 87213354, zast. Mgr. Jaroslava Polenová, advokátka, Plzeňská 1972/158, 15000, Praha

proti povinnému:

PAVEL HÁJEK, Neklanova 1797, 41301, Roudnice nad Labem, nar.05.10.1977, IČ 66116368

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Litoměřicích pod č.j. 16 EXE 7125/2024-9 dne 25.10.2024

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 10957/24-13, který nabyl právní moci dnem 19.12.2024, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: PAVEL HÁJEK, Neklanova 1797, 41301, Roudnice nad Labem, nar.05.10.1977, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 6283, kat. území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

B Nemovitosti

Jednotky		Podíl na		
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	společných částech domu a pozemku
1797/6	byt	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezer vace, nem.nár.kult.pam	byt.z.	615/18516
Vymezeno v:				
Budova	Roudnice nad Labem, č.p. 1797, 1798, byt.dům, LV 6118			
	na parcele	3204/18, LV 6118		
Parcela	3204/18	zastavěná plocha a nádvoří		419m2

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 13.10.2026 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 13.10.2026 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 10957/24-274 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 3.8.2026.

O d ů v o d ě n í

Pověřením, které vydal Okresní soud v Litoměřicích, pod č.j. 16 EXE 7125/2024-9, ze dne 25.10.2024, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 10957/24-13. Exekuční příkaz nabyt právní moci dnem 19.12.2024. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 10957/24-69, které nabylo právní moci dnem 12.2.2025.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 10957/24-274 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistoupivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Soudní exekutor po vydání dražební vyhlášky zjistil, že z organizačních důvodů na straně exekutorského úřadu nebude možné v původně stanoveném termínu zajistit řádný průběh elektronické dražby. Z tohoto důvodu přistoupil ke změně termínu jejího konání tak, aby bylo zajištěno její řádné personální a organizační zabezpečení.

S ohledem na uvedené soudní exekutor rozhodl o změně termínu elektronické dražby způsobem uvedeným ve výroku tohoto usnesení. Ostatní podmínky dražby stanovené dražební vyhláškou zůstávají beze změny.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 20.8.2026

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová