



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 21.5.2025
Spis.zn.: SU/594/2025/We
Č.j.: MURCE/23299/2025
Záměr: Z/2025/70682
Řízení: R/2025/84150
Vyrizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.4.2025 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje ENPRO Energo s.r.o., IČO 28628250, Sokolská 137, 757 01 Valašské Meziříčí

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT_Roudnice nad Labem, p.č. 3204/398 - kNN

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3204/118, 3204/158, 3204/262, 3204/355, 3204/368, 3204/372, 3204/399 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření distribuční soustavy elektrické energie o nové odběrné místo.
- Stávající přípojková skříň 2716 ve zděném pilíři bude demontována a zazděna. Zděný pilíř bude ponechán. Vedle zděného pilíře bude postavena nová rozpojovací skříň 2716 typu SR522 v plastovém pilíři. Všechny stávající kabely z demontované skříně budou naspojovány a přepojeny do nové rozpojovací skříně SR522. Z této skříně bude vytažen nový kabel NN typu AYKY-J 3x240+120. Pokládka nového kabelu bude vedena v zeleni vedle zámkové dlažby. Nové kabelové vedení bude ukončeno v nové rozpojovací skříně SR422 typu R710 v plastovém pilíři, která bude postavena na hranici parcel 3204/372 a 3204/355. z této skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY-J 3x120+70. Pokládka nového kabelu bude vedena v zeleni a v poli parcel č. 3204/158,

3204/118 a 3204/262. Kabelové vedení dále překříží asfalt pomocí neřízeným protlakem u skateparku. Kabelové vedení bude ukončeno v nové přípojkové skříně P999 typu SS100 v plastovém pilíři, která bude postavena na parcele č. 3204/262, vše k.ú. Roudnice nad Labem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00RB7E3, kterou vypracovala společnost ENPRO Energo s.r.o., autorizoval Pavel Šašek, ČKAIT-0401884.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství** dle vyjádření zn. MURCE/7253/2025 ze dne 4.3.2025:
 - a) Investor je povinen Odboru místního hospodářství oznámit zahájení stavby min. 14 dní před zahájením prací vč. subjektu, který bude práce provádět.
 - b) Stavba bude řádně označena (kdo stavbu provádí, kontakt na vedoucího pracovníka, doba provádění díla).
 - c) Kladný souhlas ke stavbě od Roudnických městských služeb p.o. a dodržet podmínky uvedené v jejich stanovisku k výkopovým pracím v místních komunikacích a chodnících.
 - d) Zábor veřejného prostranství je zhotovitel povinen si vyřídit před započítím prací. Před žádostí o souhlas s kolaudací (s užíváním, převzetí díla) doloží zhotovitel doklad o zaplacení za zábor

veřejného prostranství a také předávací protokol Roudnických městských služeb p.o., o řádném předání povrchů bez vad a nedodělků.

- e) Pokud výkopem či zásahem dojde k omezení přístupu vlastníků přilehlých nemovitostí, investor dané akce je povinen zajistit přístupy k nemovitostem a informovat je 7 dní před zahájením stavby.
- f) Město požaduje obnovu povrchů chodníku řešit celoplošným přeložením pokud dojde k překopu.
- g) Požadujeme dodržení příčného řezu komunikací.

13. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

- a) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 39983/25 ze dne 11.2.2025
- b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD231522/UL/GAZ ze dne 12.2.2025
- c) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003252791 ze dne 17.2.2025
- d) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E07891/25 ze dne 19.2.2025
- e) Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 26.3.2025
- f) RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 372463 ze dne 12.5.2025

14. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 15.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00RB7E3 ze dne 13.5.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměrem je rozšíření distribuční soustavy elektrické energie o nové odběrné místo. Jedná se o ostatní stavbu dle §5, odst.2, písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Záměr je umístován na pozemcích parc. č. 3204/118, 3204/158, 3204/262, 3204/355, 3204/368, 3204/372, 3204/399 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Pozemky p.č. 3204/158, 3204/368, 3204/372 se dle územního plánu nacházejí v plochách BV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Uvedené plochy mají jako přípustné využití nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Pozemky p.č. 3204/118, 3204/355 se dle územního plánu nacházejí v plochách ZO – plochy zeleně ochranné a izolační. Uvedené plochy mají jako podmíněně přípustné využití nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Pozemky p.č. 3204/262, 3204/399 se dle územního plánu nacházejí v plochách ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích. Uvedené plochy mají jako podmíněně přípustné využití nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Územní plán Roudnice nad Labem nabyl účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.10, která nabyla účinnosti 23.3.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko spis.zn. OŽP/9780/2025/KOST ze dne 12.3.2025

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství - vyjádření zn. MURCE/7253/2025 ze dne 4.3.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 39983/25 ze dne 11.2.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD231522/UL/GAZ ze dne 12.2.2025
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003252791 ze dne 17.2.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E07891/25 ze dne 19.2.2025
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 26.3.2025
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 372463 ze dne 12.5.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102262937 ze dne 7.1.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201818503 ze dne 7.1.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700926438 ze dne 7.1.2025

- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100195042 ze dne 7.1.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250210-0828785667 ze dne 10.2.2025
- Podřipské muzeum – vyjádření č.j. DS7/2025 ze dne 11.2.2025
- ČD Telematika a.s. – vyjádření č.j. 2202531845 ze dne 12.3.2025, vyjádření č.j. 3202531828 ze dne 12.3.2025
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 2588/25/OVP/N ze dne 12.3.2025

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Roudnické městské služby, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENPRO Energo s.r.o., IDDS: fv8sdau

sídlo: Sokolská č.p. 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

hlavní projektant

Pavel Šásek, IDDS: tyepuwj

místo podnikání: Mánesova č.p. 1957, 440 01 Louny 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení