



Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/20162/2026/JES
Čísł. jedn.: MURCE/26900/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Melicharová
Telefonní číslo: 416 850 269
Email: emelicharova@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 1.6.2026

České štěrkopísky spol. s r.o.
Cukrovarská č.p. 34/41
Praha 9-Čakovice
196 00 Praha 96

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 23.4.2026 podali

České štěrkopísky spol. s r.o., IČO 27584534, Cukrovarská č.p. 34/41, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,
kterého zastupuje

All Plan Projekt s.r.o., IČO 03833861, U Nové hospody č.p. 884/12, 289 22 Lysá nad Labem

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Straškov - rozšíření účelové komunikace

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 335/5, 361/9, 361/10, 361/14, 361/15, 361/27, 393/1, 425/1, 425/3, 618/1 v katastrálním území Straškov, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství, Ing. Věra Kautská Hofmanová, DiS., tel. 416 850 184, vhofmanova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

3. Ochrana lesa, Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS., tel. 416 850 160, jpem@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu, Ing. Jana Neschnerová, tel. 416 850 180, jneschnerova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dodržení zásad ochrany zemědělské půdy dle § 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodržení podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci zpracované Ing. Jiřím Drbohlavem z 12/2025.
- Hranice trvalého záboru musí být v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti nesmí dojít k jejich posouvání na okolní zemědělskou půdu.
- V okamžiku provádění stavby bude z plochy trvalého záboru provedena skrývka ornice o mocnosti 30 cm a bude deponována na pozemku investora. Po dobu deponování musí být zajištěna ochrana ornice před znehodnocením a ztrátami. Investor využije ornici v celém množství k rozproštění na okolních pozemcích investora.
- Srážkové vody budou sváděny do přilehlé zeleně - do silničních příkopů. Ty budou v místech rozšiřované komunikace doplněny a po celé délce stavby budou obnoveny do nového požadovaného stavu.
- O činnostech souvisejících se skrývkou ornice povede investor protokol, v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky a dále její ochrana a ošetřování (§ 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu).
- Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod (§ 11 odst. 1 zákona).
- Orientační výše odvodu byla vypočtena podle těchto kritérií:

BPEJ 12113

základní cena pozemku podle vyhlášky č. 441/2013 Sb. - 2,76 Kč/m²

třída ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb. - V. třída ochrany s přiřazeným koeficientem 4

faktor životního prostředí, který bude negativně ovlivněn odnětím půdy ze ZPF - CHOPAV s ekologickou váhou vlivu 10

základní sazba odvodu = základní cena pozemku x ekologická váha vlivu

základní sazba odvodu = 2,76 x 10 = 27,60 Kč/m²

výsledná sazba odvodu = základní sazba odvodu x koeficient třídy ochrany

výsledná sazba odvodu = 27,60 x 4 = 110,40 Kč/m²

výsledná částka odvodu = výsledná sazba odvodu x výměra požadovaného záboru

výsledná částka odvodu = 110,40 x 166 = **18 326 Kč**

O výši odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu po zahájení realizace záměru (§ 11 odst. 2 zákona). Osoba povinná k platbě odvodu musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Roudnice nad Labem podle § 11 odst. 4 zákona **písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit tuto změnu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 6 zákona).

Tento souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabydou právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 1 zákona). Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 2 zákona). Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona). Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 4 zákona).

Po realizaci předmětného záměru v terénu bude dotčený pozemek okolo stavby nadále užíván jako zemědělský půdní fond a bude náležitě obhospodařován.

5. Ochrana vod, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, phelebrantova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví, Pavlína Helebrantová, tel. 416 850 179, phelebrantova@roudnicenl.cz

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 23.4.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Rekonstrukce stávající komunikace změna dokončené stavby, stavba trvalá, účelová veřejná komunikace, nejedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel dne 23.04.2026 žádost výše uvedeného žadatele o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na části

pozemku p.č.335/5 v k.ú. Straškov za účelem rozšíření stávající účelové komunikace. Žadatel požaduje odejmout celkem 166 m² zemědělské půdy. Nezastavěná část pozemku bude mít i nadále charakter zemědělské půdy. Rozsah záboru vychází z koordinační situace a tabulky, která je součástí spisu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Souhrnná technická zpráva vyhotovená Ing. Jiřím Drbohlavem
- Grafická část (situační výkres)
- Příloha k ZPF
- Výpočet odvodů k odnětí ze ZPF

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že závěr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné stanovisko jednotné environmentální stanovisko. Podle § 9 odst. 1 zákona je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s výjimkou případů uvedených v § 9 odst. 2 zákona. Vzhledem k tomu, že výstavba účelové komunikace není mezi tyto výjimky zařazena, a ani nejde o záměr realizovaný na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, je udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro vydání povolení podle zvláštních právních předpisů nezbytné. Posouzením žádosti a podkladových materiálů správní orgán zjistil, že se odnětí uskuteční na pozemku v zastavěném území, v ploše schváleným územním plánem určené pro plochy veřejných prostranství. Podle BPEJ 12113 je půda na pozemku zařazena do V. třídy ochrany, kam patří půdy s podprůměrnou produkční schopností. Na základě těchto skutečností **byl souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu** na části pozemku p.č. 335/5 v k.ú. Straškov pro rozšíření stávající účelové komunikace **udělen**.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)
- souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§9 odst. 8)

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákoně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.
vedoucí odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

All Plan Projekt s.r.o., IDDS: nsjxt8t
sídlo: U Nové hospody č.p. 884/12, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupení pro: České štěrkopísky spol. s r.o., Cukrovarská č.p. 34/41, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Na vědomí:

Obec Straškov-Vodochody, IDDS: fi6a33d
sídlo: Straškov č.p. 2, 411 84 Straškov-Vodochody