



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/7282/2025/JES  
Číslo jedn.: MURCE/7282/2025  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož  
Telefonní číslo: 416 850 183  
E-mail: [vdroz@roudnicenl.cz](mailto:vdroz@roudnicenl.cz)

Roudnice n.L. dne 6.3.2025

Domy Předonín, s. r. o.  
Bělobranské náměstí č.p. 5  
Bílé Předměstí  
530 02 Pardubice 2

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.2.2025 podal

**Domy Předonín, s. r. o., IČO 107 50 681, Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí,  
530 02 Pardubice 2,**

kterého zastupuje

**Atelier Novotná s. r. o., IČO 287 85 550, Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Novostavba 2 rodinných domů, oplocení, inženýrské sítě, účelové komunikace**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 783/3, 783/6, 783/9, 783/10, 783/11, 783/12, 793/2, 793/3, 793/11 v katastrálním území Předonín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení §2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné jednotné environmentální stanovisko:**

### **I. Záměr je**

#### **přípustný**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - stavba ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavba bude umístěna tak, jak je zakreslena v situačním výkresu stavby C.02 v měřítku 1: 1000 (vypracováno: Atelierem Novotná s.r.o., 08/2023)

### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Dne 23. 08. 2021 bylo vydáno závazné stanovisko MURCE/23991/2021 souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### 6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.2.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Novostavba 2 rodinných domů, oplocení, inženýrských sítí a účelové komunikace. Dva totožné objekty jsou navrženy na parcelách p.p.č. 783/3 a p.p.č. 783/6. ostatní parcelní čísla p.p.č. 783/9,10,11,12 a 793/2,3,8,10,11 v nich povedou navržené kanalizační a vodovodní řády a zhotovena účelová komunikace k rodinným domům. Stavební pozemky se nacházejí v obci Bechlín v k.ú. Předonín. Jedná se o pozemek vedený jako ostatní plocha, orná půda.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

#### Ochrana lesa

Novostavba dvou RD nebude na přilehlý lesní pozemek p.č. 783/4 v k.ú. Předonín působit negativními vlivy. Podle lesní hospodářské osnovy dosahuje absolutní výšková akátového porostu na pozemkové p.č. 783/4 v k.ú. Předonín hodnoty 20. Státní správa lesů si je vědoma, že realizace hlavních staveb je umístěna dále, než je výška lesního porostu ve 100 letech věku a tudíž nehrozí přímé nebezpečí ohrožení nemovitostí pádem stromů. Hlavní stavby jsou umístěny na samé hranici ochranného pásma 30 m od lesa. Dále se jedná o stavby v souladu s platným územním plánem obce Bechlín. Státní správa lesů na základě

výše uvedených skutečností dospěla k přesvědčení, že navrhovaná Novostavba dvou RD včetně oplocení, inženýrských sítí a účelové komunikace na pozemku p.č. 783/3 a 783/6 v k.ú. Předonín je za dodržení výše stanovené podmínky na uvedené lokalitě akceptovatelná.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

Atelier Novotná s.r.o., IDDS: tppjxzu, sídlo: Jezbořice č.p. 113, 530 02 Pardubice 2  
zastoupení pro: Domy Předonín, s.r.o., Bělobranské náměstí č.p. 5, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**Na vědomí:**

Obec Bechlín, IDDS: zwfatth, sídlo: Bechlín č.p. 85, 411 86 Bechlín