



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 11.9.2026
Spis.zn.: SU/1217/2026/Če
Č.j.: MURCE/42777/2026
Záměr: Z/2026/108467
Řízení: R/2026/205023
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Obec Přestavlky
Přestavlky 56
413 01 Přestavlky

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 24.8.2026 podala

**Obec Přestavlky, IČO 00555215, Přestavlky 56, 413 01 Přestavlky,
kterou zastupuje Pavlína Guerrerová, nar. 18.8.1973, Kojetická 154, 400 03 Ústí nad Labem-
Střekov**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

STATICKÉ ZAJIŠTĚNÍ OBJEKTU Č.P. 56 A PASPORTIZACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60, parc. č. 1 v katastrálním území Přestavlky u Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Navrhované stavební úpravy zahrnují statické zajištění objektu čp. 56 a dílčí stavební obnovu obvodového pláště. V rámci statického zajištění bude provedeno podchycení severovýchodní štitové stěny pomocí mikropilotového systému. Dále bude objekt konstrukčně sepnut ocelovou spínací konstrukcí umístěnou v úrovni nad stropem 1. nadzemního podlaží. Cílem navržených opatření je stabilizace stávajícího konstrukčního systému a zajištění prostorové tuhosti objektu. Součástí stavebních úprav je dále obnova fasády objektu a výměna výplní otvorů (oken a dveří).

Navrhované úpravy nemění půdorysné ani výškové uspořádání stavby ani její účel užívání. Detailní řešení statického zajištění je specifikováno v samostatné technické zprávě a výkresové části dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Bc. Jakub Ledvina, odpovědný projektant: Ing. Miroslav Janíček, ČKAIT - 0401554; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
 - b) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, odpadového hospodářství** dle KOST spis.zn. OŽP/28323/2026/KOST, ze dne 29.7.2026:
 - a) vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
 - b) odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem

- c) neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).
12. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí, ochrany vod** dle KOST spis.zn. OŽP/28323/2026/KOST, ze dne 29.7.2026:
- a) Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:
- | | |
|--|---------------------------------|
| Údaje o místu povolení: | |
| -Název kraje: | Kraj Ústecký |
| -Název obce: | Přestavlky |
| -Identifikátor katastrálního území: | 735141 |
| -Název katastrálního území: | Přestavlky u Roudnice nad Labem |
| -Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: | st.p. č. 60, parc. č. 1, 854/1 |
| -Číselný identifikátor vodního toku | 10235920 |
| -Název vodního toku | Tvrdodolská svodnice |
| -Číslo hydrologického pořadí a podpořadí: | 1-13-04-0550-0-00 |
| -Hydrogeologický rajon: | 453 - Roudnická křída |
| -Přímé určení polohy (souřadnice X, Y): | 753954, 1005846 |
- b) Doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu trvání stavby.
- c) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností PROVOD inž. spol. s r.o., zejména výkresu D.3.1 detail ochany vodního toku při realizaci stavby.
- d) Během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- e) Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno správci vodního toku, Povodí Ohře, státní podnik, provoznímu středisku v Terezíně, a uvedeno do náležitého stavu.
- f) Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.
13. Budou dodrženy podmínky dané vyjádřeními správců sítí:
- a) GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5003596256, ze dne 1.7.2026
- b) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001179502081, ze dne 27.7.2026; sdělení zn. 0102541306, ze dne 3.6.2026; vyjádření zn. 001179502192, ze dne 27.7.2026
14. **Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudaci dle § 230 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Martin Cakl, nar. 31.3.1976, Lidická č.p. 896, 266 01 Beroun-Závodí
Veronika Harudová, nar. 1.6.1984, Mantovská č.p. 734/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111
Ing. Marek Slaviček, Ph.D., nar. 6.10.1974, Potoční č.p. 292, 257 21 Poříčí nad Sázavou
Mgr. Irena Tůmová, nar. 17.1.1977, Hlavatého č.p. 662/17, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Irena Tůmová, nar. 8.6.1949, Přestavlky č.p. 87, 413 01 Roudnice nad Labem
Obec Přestavlky, Přestavlky č.p. 56, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 24.8.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla doplněna o dokumentaci – ID SR00X02CKAZD.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územního plánu:

Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.

Stavba se umísťuje na pozemku st. p. 60, parc. č. 1 v katastrálním území Přestavlky u Roudnice nad Labem v plochách **OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura**, pro které platí:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení zejména pro nekomerční občanské vybavení sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu a církev, ochranu obyvatelstva, apod.

Podmínky prostorového uspořádání pro dostavby a přestavby stávající zástavby:

- přestavby a eventuální dostavby stávající zástavby nesmí narušit charakter a strukturu stávající zástavby.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Přestavlky z 4/2020.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5003596256, ze dne 1.7.2026

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001179502081, ze dne 27.7.2026; sdělení zn. 0102541306, ze dne 3.6.2026; vyjádření zn. 001179502192, ze dne 27.7.20
- Povodí Ohře, s.p. – zn. POH/29346/2026-2/032400, ze dne 08.07.2026
- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – KOST spis.zn. OŽP/28323/2026/KOST, ze dne 29.7.2026

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ivana Čermáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavlaína Guerrerová, IDDS: cuf9mg8

trvalý pobyt: Kojetická č.p. 154/96, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem 3

Mgr. Irena Tůmová, IDDS: whd7w33

trvalý pobyt: Hlavatého č.p. 662/17, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Martin Čákl, IDDS: ft5akxi

trvalý pobyt: Lidická č.p. 896, 266 01 Beroun-Závodí

Irena Tůmová, Přestavlky č.p. 87, 413 01 Roudnice nad Labem

Veronika Harudová, IDDS: 6y4sj48

trvalý pobyt: Mantovská č.p. 734/3, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ing. Marek Slaviček, Ph.D., IDDS: gpjew5i

trvalý pobyt: Potoční č.p. 292, 257 21 Poříčí nad Sázavou

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.