



## Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 2.7.2025  
Spis.zn.: SU/323/2025/Hj  
Č.j.: MURCE/30173/2025  
Záměr: Z/2025/22927  
Řízení: R/2025/44560  
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/  
mhajny@roudnicenl.cz

Petr Podrábský  
Vodochody 310  
411 84 Straškov-Vodochody-Vodochody

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Petr Podrábský, nar. 4.9.1982, Vodochody 310, 411 84 Straškov-Vodochody-Vodochody, kterého zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, Litoměřická 13, 411 64 Vrbice**

(dále jen "stavebník") dne 6.2.2025 podal žádost o povolení záměru:

#### **"Přístavba garáže u rodinného domu"**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 480, parc. č. 10/20 v katastrálním území Vodochody. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy a přístavbu garáže u rodinného domu. Stavba garáže bude přístavěna o 4,6m, celková délka stavby bude 10,95m, zastřešená plochou střechou výšky 2,95m. na přístavbu bude navazovat stavba pergoly o půdorysných rozměrech 3 x 4,8m, zastřešená pultovou střechou.
- Stavba bude navazovat na stávající garáž u rodinného domu a bude umístěna v hranici pozemku p.č. 10/19 a 10/30 v katastrálním území Vodochody.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**4.8.2025.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
parc. č. 10/19, 10/29, 10/30 v katastrálním území Vodochody

### **Poučení:**

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitek.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Petr Podrábský, Vodochody 310, 411 84 Straškov-Vodochody-Vodochody

Mgr. Jan Diviš, Vodochody č.p. 322, 411 84 Straškov-Vodochody

Ing. Kamila Divišová, Vodochody č.p. 322, 411 84 Straškov-Vodochody

Zdeněk Gergel, Vodochody č.p. 325, 411 84 Straškov-Vodochody  
Ivana Gergelová, Vodochody č.p. 325, 411 84 Straškov-Vodochody  
Obec Straškov-Vodochody, IDDS: fi6a33d  
sídlo: Straškov č.p. 2, 411 84 Straškov-Vodochody

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

Účastníci (veřejnou vyhláškou)

Vladimír Pečenka, Vodochody č.p. 311, 411 84 Straškov-Vodochody

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.