



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 2.7.2024
Spis.zn.: SU/1255/2024/Če
Č.j.: MURCE/31288/2024
Vyřizuje: Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnice.nl.cz

Martin Jíra
V Aleji 541
403 17 Chabařovice

Jitka Jírová
Ke Krči 576
147 00 Praha-Braník

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Martin Jíra, nar. 20.4.1988, V Aleji 541, 403 17 Chabařovice,
Jitka Jírová, nar. 13.5.1988, Ke Krči 576, 147 00 Praha-Braník**

(dále jen "žadatel") dne 20.5.2024 podali žádost o dodatečné povolení stavby:

Rekonstrukce RD čp. 2144 - změna stavby před dokončením

na pozemku st. p. 100, parc. č. 836/9 v katastrálním území Podluský. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o dodatečnou změnu stavby rodinného domu čp. 2144 před jejím dokončením. Změna spočívá v odstranění části stávajících obvodových stěn a nahrazení novým nosným zdívkem. Dále bude provedena změna konstrukce stropu nad 1.NP a budou provedeny drobné dispoziční úpravy na úrovni 2.NP.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

30. července 2024 (úterý) v 9,30 hodin,

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu dv.č. 18.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny: pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Nebudou-li účastníci řízení uplatňovat námitky, popř. připomínky, účast při ústním jednání není povinná.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 101, 97, parc. č. 836/10, 360 v katastrálním území Podluský

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem, Podluský č.p. 2146 a č.p. 2141

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Jíra, V Aleji č.p. 541, 403 17 Chabařovice

Jitka Jírová, IDDS: 7xuxnvi

trvalý pobyt: Ke Krči č.p. 576/36, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Tomáš Bydžovský, Husovo náměstí č.p. 51, 413 01 Roudnice nad Labem

Bc. Iveta Bydžovská, Na Vyhlídce č.p. 2352, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Martin Malík, V Borku č.p. 2141, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Tomáš Malík, V Borku č.p. 2141, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

veřejnou vyhláškou – dědici po zemřelém

Lubomír Zemanec, V Borku č.p. 2146, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem