

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 18. 9. 2024

Předmět jednání: Směna částí pozemků - zahrádky Slavín

Odůvodnění:

..., bytem ..., nechala na základě výzvy Katastrálního úřadu v Litoměřicích, po provedené revizi katastru nemovitostí, geodeticky zaměřit svou zahrádku na Slavíně. Po zaměření bylo zjištěno, že má zaplacené části pozemků města parc.č. 4268, parc.č. 4269 a parc.č. 3593/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o celkové výměře 182 m² a naopak má nedoplceno 57 m² pozemku parc.č. 3658/2 a 1 m² pozemku parc.č. 3658/1 ve vlastnictví ..., které jsou součástí veřejného prostranství. ... žádá o prodej, případně směnu částí dotčených pozemků pro narovnání této skutečnosti.

Usnesení č. 131/2024 ze dne 20. 3. 2024:

Rada města bere informace na vědomí a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru směny částí pozemků, zajištěním znaleckého posudku a předložením do další rady města.

Pro město jsou předmětné zaplacené pozemky nepotřebné.

Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranice pozemku č. 4435-94/2024 byl:

- z pozemku města parc.č. 3593/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3593/7 o výměře 22 m², z pozemku parc.č. 4268 odděleny nové pozemky parc.č. 4268/2 o výměře 23 m², parc.č. 4268/3 o výměře 16 m², z pozemku parc.č. 4269 odděleny nové pozemky parc.č. 4269/2 o výměře 71 m², parc.č. 4269/3 o výměře 28 m², parc.č. 4269/4 o výměře 22 m². Tyto nově oddělené pozemky budou předmětem směny.
- z pozemků parc.č. 3658/1 a parc.č. 3658/2 oddělen nový pozemek parc.č. 3658/3 o výměře 58 m² a tento pozemek bude předmětem směny.

Znaleckým posudkem byly oceněny nově oddělené pozemky města částkou 3.154,70 Kč a pozemek ... částkou 1.121,70 Kč.

Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 2.033,- Kč uhradí ... městu.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 25. 3. 2024 do 10. 4. 2024.

Usnesení č. 293/2024 ze dne 17. 7. 2024:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města rozhodnout o směně částí pozemků města parc.č. 3593/1 (dle geometrického plánu č. 4435-94/2024 (dále jen „GP“) nově vzniklého pozemku parc.č. 3593/7), parc.č. 4268 (dle GP nově vzniklých pozemků parc.č. 4268/2 a parc.č. 4268/3) a částí pozemku parc.č. 4269 (dle GP nově vzniklých pozemků parc.č. 4269/2, 4269/3, 4269/4) vše v k.ú. Roudnice nad Labem za částí pozemků ... bytem ... parc.č. 3658/1 a parc.č. 3658/2 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.č. 3658/3) vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 2.033,- Kč uhradí ... městu a dále polovinu poplatku za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku Města parc.č. 3593/1 (dle geometrického plánu č. 4435-94/2024 /dále jen „GP“/ nově vzniklého pozemku parc.č. 3593/7), částí pozemků parc.č. 4268 (dle GP nově vzniklých pozemků parc.č. 4268/2 a parc.č. 4268/3) a částí pozemku

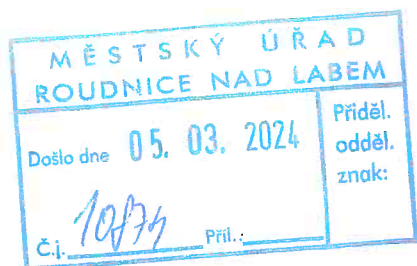
parc.č. 4269 (dle GP nově vzniklých pozemků parc.č. 4269/2, 4269/3, 4269/4) vše v k.ú. Roudnice nad Labem za části pozemků bytem nad Labem, parc.č. 3658/1 a parc.č. 3658/2 (dle GP nově vzniklý pozemek parc.c. 3658/3) vše v k.ú. Roudnice nad Labem. Rozdíl hodnoty směřovaných pozemků ve výši 2.033,- Kč uhradí Městu a dále polovinu nákladů na vypracování znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:

žádost

GP

mapa



Městský úřad Roudnice nad Labem
Odbor místního hospodářství
Robert Mann
Karlovo náměstí 21
41301 Roudnice n. L.

Příloha: Situační plán Slavín pozemky 3658/1 a 3658/2

Kopie:



MURLP00299RW

V Roudnici 28.2.2024

Vážený pane Manne, Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit dle naší dnešní dohody o vyrovnaní nesrovnalostí u pozemků 3658/1 a 3658/2 v Roudnici na Slavíně.

Naše rodina vlastní již čtyři generace zahradu na výše zmíněných pozemcích. Na základě výzvy katastrálního úřadu jsem nechal pozemek zaměřit a ukázaly se nesrovnalosti mezi skutečnými hranicemi plotu na pozemku a zápisu v katastru.

Rád bych se s Vámi dohodl na narovnání těchto nesrovnalostí. Jedná se o následující úseky a celkové plochy - viz také přiložený situační plán (písmena v prvním sloupci jsou vyznačené plochy na výkrese - písmena v kroužku), který měřil a vynášel autorizovaný geodet:

Pozice	Plocha	Pozemek katastrální číslo	Bilance k danému pozemku
(A)	72,75 m2	4269	121,62 m2
(B)	27,89 m2	4269	
(C)	20,98 m2	4269	
(D)	22,38 m2	3657	-18,51 m2
(E)	-56,63 m2	3657	
(F)	15,74 m2	3657	
(G)	25,68 m2	3693/1	25,68 m2
			128,79 m2

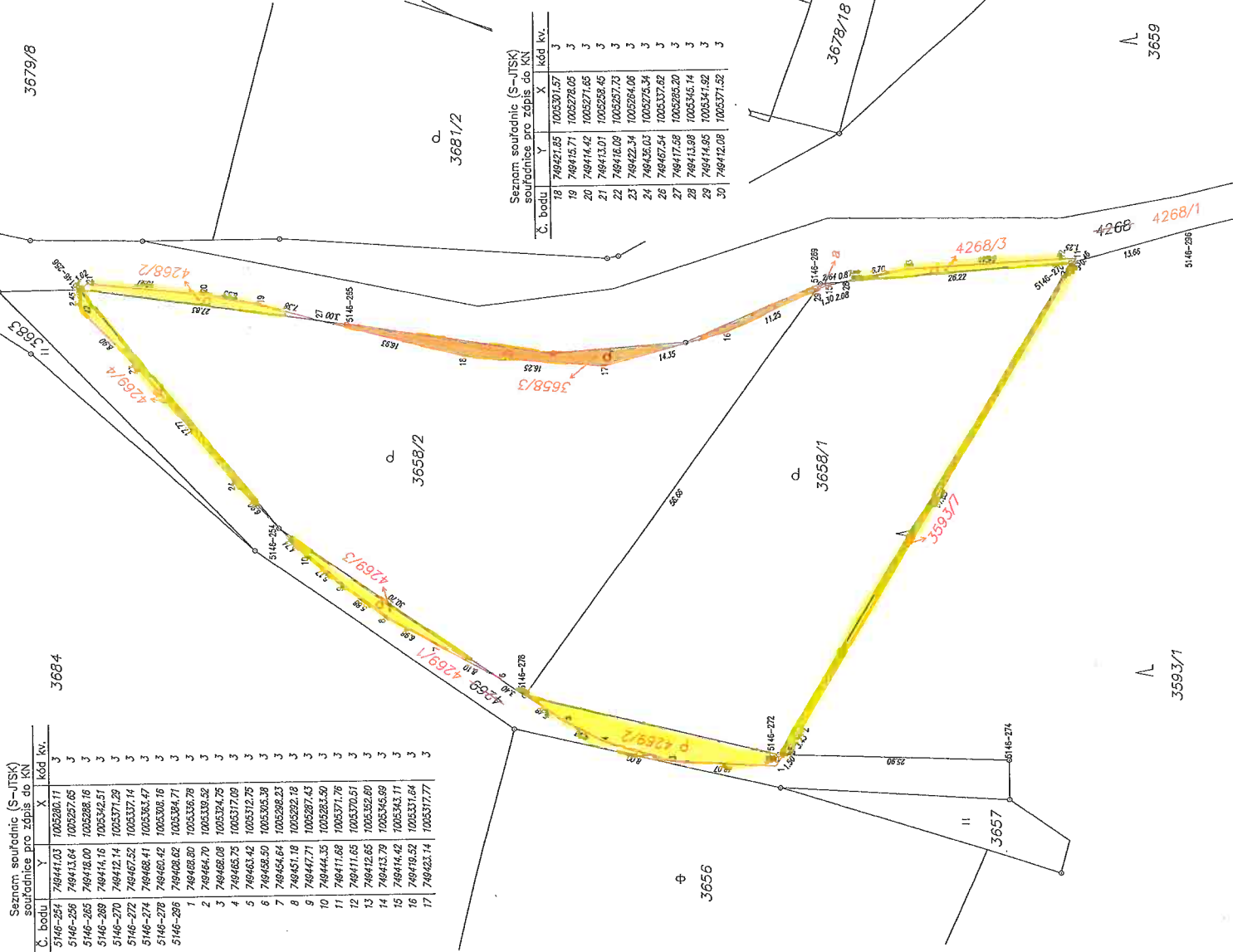
V tabulce jsou uvedeny bilance vzhledem k jednotlivým pozemkům v katastru a následně celková bilance.

Tento stav jsem takto zdědil a ani pamětníci v rodině si nepamatují, že by se s hranicemi něco dělalo. Jsou tedy patrně původní - nejspíše z padesátých let dvacátého století.

Prosím o projednání a návrh řešení z Vaší strany. Jsem připraven a ochoten nějak celou situaci řešit a dořešit - pravděpodobně nějakou formou směny/ odkupu. Prosím o Váš návrh dalšího postupu. Pokud jsem na něco zapomněl nebo jsem něco nejasně popsal prosím kontaktujte mne

S pozdravem

Seznam souřadnic (S-JTSK) souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
5146-264	74941.03	1003280.11	3
5146-265	74941.64	1003287.05	3
5146-266	74941.66	1003288.16	3
5146-267	74941.68	1003292.51	3
5146-268	74941.14	1003371.29	3
5146-269	74941.14	1003371.14	3
5146-270	74946.52	1003363.47	3
5146-271	74946.41	1003363.47	3
5146-272	74946.42	1003363.16	3
5146-273	74946.42	1003363.16	3
5146-274	74946.42	1003363.16	3
5146-275	74946.42	1003363.16	3
5146-276	74946.42	1003363.16	3
5146-277	74946.42	1003363.16	3
5146-278	74946.42	1003363.16	3
5146-279	74946.42	1003363.16	3
5146-280	74946.42	1003363.16	3
5146-281	74946.42	1003363.16	3
5146-282	74946.42	1003363.16	3
5146-283	74946.42	1003363.16	3
5146-284	74946.42	1003363.16	3
5146-285	74946.42	1003363.16	3
5146-286	74946.42	1003363.16	3
5146-287	74946.42	1003363.16	3
5146-288	74946.42	1003363.16	3
5146-289	74946.42	1003363.16	3
5146-290	74946.42	1003363.16	3
5146-291	74946.42	1003363.16	3
5146-292	74946.42	1003363.16	3
5146-293	74946.42	1003363.16	3
5146-294	74946.42	1003363.16	3
5146-295	74946.42	1003363.16	3
5146-296	74946.42	1003363.16	3
5146-297	74946.42	1003363.16	3
5146-298	74946.42	1003363.16	3
5146-299	74946.42	1003363.16	3
5146-300	74946.42	1003363.16	3



3679/8

3684

3681/2

3658/2

3658/1

3659/1

3659/2

3659/3

3659/4

3659/5

3659/6

3659/7

3659/8

3659/9

3659/10

3659/11

3659/12

3659/13

3659/14

3659/15

3659/16

3659/17

3659/18

3659/19

3659/20

3659/21

3659/22

3659/23

3659/24

3659/25

3659/26

3659/27

3659/28

3659/29

3659/30

3659/31

3659/32

3659/33

3659/34

3659/35

3659/36

3659/37

3659/38

3659/39

3659/40

3659/41

3659/42

3659/43

3659/44

3659/45

3659/46

3659/47

3659/48

3659/49

3659/50

3659/51

3659/52

3659/53

3659/54

3659/55

3659/56

3659/57

3659/58

3659/59

3659/60

3659/61

3659/62

3659/63

3659/64

3659/65

3659/66

3659/67

3659/68

3659/69

3659/70

3659/71

3659/72

3659/73

3659/74

3659/75

3659/76

3659/77

3659/78

3659/79

3659/80

3659/81

3659/82

3659/83

3659/84

3659/85

3659/86

3659/87

3659/88

3659/89

3659/90

3659/91

3659/92

3659/93

3659/94

3659/95

3659/96

3659/97

3659/98

3659/99

3659/100

3659/101

3659/102

3659/103

3659/104

3659/105

3659/106

3659/107

3659/108

3659/109

3659/110

3659/111

3659/112

3659/113

3659/114

3659/115

3659/116

3659/117

3659/118

3659/119

3659/120

3659/121

3659/122

3659/123

3659/124

3659/125

3659/126

3659/127

3659/128

3659/129

3659/130

3659/131

3659/132

3659/133

3659/134

3659/135

3659/136

3659/137

3659/138

3659/139

3659/140

3659/141

3659/142

3659/143

3659/144

3659/145

3659/146

3659/147

3659/148

3659/149

3659/150

3659/151

3659/152

3659/153

3659/154

3659/155

3659/156

3659/157

3659/158

3659/159

3659/160

3659/161

3659/162

3659/163

3659/164

3659/165

3659/166

3659/167

3659/168

3659/169

3659/170

3659/171

3659/172

3659/173

3659/174

3659/175

3659/176

3659/177

3659/178

3659/179

3659/180

3659/181

3659/182

3659/183

3659/184

3659/185

3659/186

3659/187

3659/188

3659/189

3659/190

3659/191

3659/192

3659/193

3659/194

3659/195

3659/196

3659/197

3659/198

3659/199

3659/200

3659/201

3659/202

3659/203

3659/204

3659/205

3659/206

3659/207

3659/208

3659/209

3659/210

3659/211

3659/212

3659/213

3659/214

3659/215

3659/216

3659/217

3659/218

3659/219

3659/220

3659/221

3659/222

3659/223

3659/224

3659/225

3659/226

3659/227

3659/228

3659/229

3659/230

3659/231

3659/232

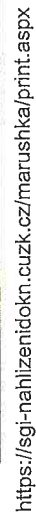
3659/233

3659/234

3659/235

3659/236

3659/237



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 18. 9. 2024**Předmět jednání:** Bezúplatný převod pozemku parc.č. 779/13 v k.ú. Roudnice n. L.**Odůvodnění:**

Na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále ÚZSVM), IČ: 69797111, byla zaslána žádost o sdělení podmínek bezúplatného převodu pozemku parc.č. 779/13 v k.ú. Roudnice nad Labem, jelikož zájmem města je sjednotit vlastníka komunikací s vlastníkem pozemku. Jedná se o pozemek pod komunikací na Bezděkově, v ulici U Hřiště. Povrch komunikace zbudovalo v minulosti město.

Usnesení RM č. 310/2024 ze 7. 8. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnut o bezúplatném nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 779/13 v k. ú. Roudnice nad Labem do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 a schválit uzavření smlouvy č. 4047/2024 o tomto převodu (pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 0).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném nabytí vlastnického práva k pozemku parc.č. 779/13 v k.ú. Roudnice nad Labem do majetku města od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 a schvaluje uzavření smlouvy č. 4047/2024 o tomto převodu.

Přílohy:

smlouva

mapa



5198/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/4047/2024-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. František Padělek, starosta,
IČO: 00264334, DIČ: CZ00264334,

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. 4047/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **parcela č. 779/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam.,
hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 56.744,45 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Roudnice nad Labem**, obec
Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj,
Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení
č. j. UZSVM/ULT/25/2024-ULTM ze dne 12.2.2024 příslušný s převáděným majetkem
hospodařit, a to ve smyslu § 11 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst.
3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních
komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

- na převáděném majetku se vyskytuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.;
- na převáděném majetku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.;
- na převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o kanalizaci DN<500, vodovodní řad DN<500.

Územní plán

- v územním plánu města Roudnice nad Labem je převáděný majetek veden se způsobem využití TI – plochy technické infrastruktury.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha

- *doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů*

V Litoměřicích dne

V Roudnici nad Labem dne.....

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. František Padělek
starosta



5198/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/4047/2024-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 4047/2024, kterou se převádí:

Pozemek

- **parcela č. 779/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam., hodnota pozemku v operativní evidenci převodce činí 56.744,45 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 4047/2024 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva města Roudnice nad Labem dne.....

V Roudnici nad Labem dne
Město Roudnice nad Labem

.....
Ing. František Padělek
starosta



Návrh kontrolního zajištění finančního krytí připravovaného závazku - Individuální příslib
za období 2024
IČO: 00264334 - Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21, 41301, Roudnice nad Labem

Identifikátor případu: MURLX00NWKJ3
Identifikátor dokladu: MURLX00NWN4L

Agendové číslo: DS202400311
Značka: DS202400311/P1

Druh veřejného výdaje: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (pozemku p.č. 779/13 v k.ú. Roudnice nad Labem) č. 4047/2024

Věcný popis výdaje:

Typ	NS	Název položky	Klasifikace	Množství	Částka
-----	----	---------------	-------------	----------	--------

Financování případu:

Celkem za případ Částka v CZK: 0,00 Částka v měně: 0,00
z toho období 2024 Částka v CZK: 0,00 Měna: CZK Kurz: 1,000 Částka v měně: 0,00

Popis operace: Smlouva o bezúplatném převodu poz.p.č. 779/13 v k.ú. Roudnice nad Labem

Dodavatel - věřitel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
podle § 13 odst. 7: Na Valech 525/12
Litoměřice
41201

IČO: 69797111
DIČ:

Částka v Kč: 0

Stanovený celkový limit výdajů případu:

Svým podpisem potvrzuji, že předané podklady k proplacení výdaje jsou úplné a splňují podmínky stanovené ve schvalovacím postupu ve smyslu § 13 vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb.

Příkazce operace Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Správce rozpočtu Vyskočilová Lenka

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis

Předkládající odbor Mann Robert

00.00.0000

Datum podpisu

Podpis



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 18. 9. 2024**Předmět jednání:** Prodej části pozemku parc.č. 4120 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Po zateplení svého domu č.p. 507, v Prokopově ulici, v Roudnici n. L. žádá pan [] o prodej části pozemku parc.č. 4120 v k.ú. Roudnice nad Labem, která byla zateplením zabrána. Na základě geometrického plánu, který nechal pan [] vyhotovit, se jedná o nově oddělený pozemek parc.č. 4385 o výměře 2 m².

Usnesení č. 277/2024 ze dne 26. 6. 2024:

Rada města bere informaci na vědomí a p o v ě ř u j e OMH vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 4120 v k. ú. Roudnice nad Labem a zajištěním znaleckého posudku.

Záměr prodeje části pozemku byl vyhlášen na úřední desce od 2. 7. 2024 do 17. 7. 2024.

Znaleckým posudkem byl oceněn nově oddělený pozemek parc.č. 4385 částkou 3.120,- Kč. Pro město je předmětná část pozemku parc.č. 4120 nepotřebná.

Usnesení RM č. 315/2024 ze dne 7. 8. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 4120 v k. ú. Roudnice nad Labem, dle geometrického plánu č. 4439-218/2024 nově odděleného pozemku parc. č. 4385, panu [] a paní [], oba bytem [] do společného jmění manželů, za cenu 3.120,- Kč. Kupující dále budou hradit náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 4120 v k.ú. Roudnice nad Labem, dle geometrického plánu č. 4439-218/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 4385, panu [] a paní [], oba bytem [], do společného jmění manželů, za cenu 3.120,- Kč. Kupující dále budou hradit náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Přílohy:

žádost
GP
mapa

HH Roudnice

Žádám Město Roudnice nad Labem o prodej části pozemku parc. č. 4120 v k. ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o zateplení rodinného domu. (dle g.p. 4439-218/2024) nově oddělený pozemek parc. č. 4385 o výměře 2 m² v Prokopově ulici v Roudnici nad Labem.

V Roudnici nad Labem dne 10.6.2024



MURLP0028BFJ

E mail: .

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 10. 06. 2024	Přiděl. odděl. znak:
Č.j. 26776	Pril.:

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely, ha	Způsob využití	Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely, ha	Typ stavby	Způsob využití	Označení pozemku, parc. číslo	Výměra parcely, ha	Označení dílu
4120	46,03	ostatní plocha	4120	46,01	ostatní plocha	4120	46,01	46,01	01
			4385	46,03	ostatní plocha	4385	46,03	46,03	03



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
5089-4	747733.18	1004311.37	Roh budovy
5089-7	747726.20	1004318.40	Budova
5089-188	747719.53	1004324.21	Rozhraní budov
4	747733.03	1004311.21	Roh budovy
8	747725.45	1004317.95	Roh budovy
	747725.98	1004318.59	Roh budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyročení změny obvodu budovy		Geometrický plán ověřen autorizovaným zeměměřičským inženýrem: Ing. Milan Krejčí Číslo povolení autorizovaného zeměměřičského inženýra: 2592/12 Datum: 4.6.2024 Nabídkou a písemnou odpovědí prokázal předpoklad: Katastrální úřad veškeré a občanské právní vztahy		Státní ověřený autorizovaný zeměměřičský inženýr: Ing. Milan Krejčí Číslo povolení autorizovaného zeměměřičského inženýra: 2592/12 Datum: 7.6.2024 Tento státní ověřený autorizovaný zeměměřičský inženýr v odbornosti zeměměřičství v katastrálním úřadu dle zákona č. 121/2024 Sb. o katastru nemovitostí v České republice a v souvisejících právních vztazích	
Vyhodnotitel: GEOMA s.r.o. Žitná 128 Hroba 41183 www.geoma.cz		Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KÚ Litoměřice POS 1102345-508 2024-06-06 11:02:49 +0200			
Datum plánu: 4.6.2024		Datum: 128/2024		Datum: 121/2024	
Ověřil: Litoměřice		Ověřil: Litoměřice		Ověřil: Litoměřice	
Ověřil: Roudnice nad Labem		Ověřil: Roudnice nad Labem		Ověřil: Roudnice nad Labem	
Kčl. území: Roudnice nad Labem		Kčl. území: Roudnice nad Labem		Kčl. území: Roudnice nad Labem	
Mapový list: Měřítko 9-222		Mapový list: Měřítko 9-222		Mapový list: Měřítko 9-222	
Dosařední vztahy k pozemkům byly poskytnuty možností seznámit se s listem a průběhem náběhových nálezů hranic, se kterými byly související příslušnými listy.		Dosařední vztahy k pozemkům byly poskytnuty možností seznámit se s listem a průběhem náběhových nálezů hranic, se kterými byly související příslušnými listy.		Dosařední vztahy k pozemkům byly poskytnuty možností seznámit se s listem a průběhem náběhových nálezů hranic, se kterými byly související příslušnými listy.	
Země		Země		Země	

