



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 8.6.2026
Spis.zn.: SU/298/2026/Br
Č.j.: MURCE/26866/2026
Záměr: Z/2026/37732
Řízení: R/2026/47943
Vyřizuje: Ing. Hana Broftová

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, které zastupuje Projekce dopravní Filip s.r.o., Ing. Pavla Moravcová, IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 25.2.2026 podal žádost o povolení záměru:

Roudnice nad Labem - Rekonstrukce ulice Prokopova

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 514/1, 743/1, 772/1, 772/2, 773, 774, 775/1, 775/2, 775/3, 775/5, 775/7, 775/10, 779/1, 779/2, 779/13, 1018, 1178, 4118, 4119/1, 4120, 4123, 4130/2, 4132, 4134 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *rekonstrukci stávající ulice Prokopova v celém jejím rozsahu, tj. od křižovatky s ulicemi Jeronýmova, Krabčická a U Hřiště až po křižovatku s ulicí Palackého, respektive Na Hradčanech. Projekt rovněž zahrnuje obnovu parku v ulici Dobrovského a parku mezi ulicemi Palackého a Na Hradčanech. Součástí projektu je i nezbytná technická infrastruktura – kanalizační přípojky, elektro a datové rozvody, veřejné osvětlení, ochrana stávajících IS. Projekt zahrnuje i statické posouzení opěrných zdí, vybavení řešené lokality mobiliářem a vegetační úpravy.*
- *SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – V rámci rekonstrukce je navržena kompletní obnova stávající vozovky, tvorba nových parkovacích pruhů podél vozovky a kompletní obnova chodníků po obou stranách ulice Prokopova. Další rozsáhlé úpravy jsou navrženy v ulici U Hřiště a zejména na pozemku parc. č. 775/1, což je pozemek SK Bezděkov. Zde dojde primárně k výstavbě nového parkoviště s kapacitou 16 parkovacích míst včetně 1 vyhrazeného místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Parkoviště bude napojeno na ulici U Hřiště. Projekt také řeší celkovou přestavbu ploch před budovou Soyky v ulici Prokopova, kde budou vybudována 2 nová menší parkoviště.*

- *SO 201 Objekty konstrukcí – V rámci projektu jsou navrženy 2 opěrné zdi první z nich je navržena na novém parkovišti u fotbalového hřiště, druhá je pak navržena podél jižního okraje hřiště, podél chodníku ulice Prokopova. Součástí obou zdí bude i oplocení oddělující plochy hřiště SK Bezděkov od veřejných ploch.*
- *SO 401 Veřejné osvětlení – Jedná se o výstavbu nového veřejného osvětlení 20ks nových svítidel, 17 ks nových sloupů VO, stavbu podzemního kabelového vedení CYKY 5Jx16mm² v souhrnné délce trasy cca 360 m a napojení na stávající zapínací místo ZM VO č. 03 u objektu trafostanice. Dále budou zrušeny 4ks stožárů stávajícího VO a cca 300 m trasy stávajícího podzemního vedení VO. Navrženo je celkem 6 ks svítidel a 14 ks svítidel na nasvětlení přechodů.*
- *SO 701 Mobiliář – Součástí úprav je i instalace nového mobiliáře v řešené oblasti. Na autobusové zastávky Bezděkov škola do centra a Dobrovského budou instalovány nové zastávkové přístřešky. Ocelová zinkovaná konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem; zadní stěna z kaleného skla. Vzhledem k prostorovým podmínkám uvažováno s přístřeškem bez bočnic. Mimo zastávkové přístřešky je navrženo rozmístění dalšího mobiliáře – odpadkové koše, lavičky, stojany na jízdní kola.*
- *SO 801 - Předmětem řešení je návrh stávajících i nově vzniklých vegetačních ploch v důsledku rekonstrukce. Součástí návrhu jsou i dvě parkové plochy, které nejsou v dnešní době příliš využívány. Jednou z nich je travnatá plocha s výsadbou tvarovaného živého plotu a dvěma mladými jabloněmi, která se nachází na západním konci ulice Prokopova na křižovatce s ul. Na Hradčanech a Palackého. Druhou plochou je parčík u cukrárny Slunečkovi na křižovatce s ulicí Dobrovského.*

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

9.7.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 513, 514/2, 515, 696, 698, 700, 743/2, 743/4, 743/5, 743/7, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772/5, 1173/1, 1173/2, 1175, 1176, 1177, 1184, 1186, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1196, 1197, 1199, 1201, 1202, 1206, 1208, 1212/1, 1217, 1218/1, 1219, 1220, 780, 781/3 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 392, č.p. 582, č.p. 536, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 395, č.p. 396, č.p. 397, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 401, č.p. 402, č.p. 403, č.p. 404, č.p. 405, č.p. 406, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 409, č.p. 410, č.p. 1294, č.p. 506, č.p. 1994, č.p. 507, č.p. 508, č.p. 509, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 515, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 525, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 1048, č.p. 1276, č.p. 1083 a č.p. 413

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i

sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Aleš Kadlčík, IDDS: wrrvvtc

trvalý pobyt: 2. května č.p. 4099, 760 01 Zlín 1

Jaroslav Gabriel, Nádražní č.p. 37, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Pecinka, Josefa Hory č.p. 1140, 413 01 Roudnice nad Labem

SK BEZDĚKOV z.s., IDDS: uhzfj4b

sídlo: Prokopova č.p. 1992, 413 01 Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodateln@roudnice.ni.cz

DS: qdwbv | www.roudnice.ni.cz

RnL

Starter Homes Delta s.r.o., IDDS: eb3dh2d
sídlo: Opletalova č.p. 1417/25, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

ostatní

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS:
a64ai6n

sídlo: Eliášova č.p. 13, 412 01 Litoměřice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, TSÚ Litoměřice, IDDS: 6hevxe
sídlo: Nádražní č.p. 29, 412 33 Litoměřice

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjuai

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxd8

sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.