



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

### Stavební úřad

Datum: 2.4.2025  
Spis.zn.: SU/1872/2024/We  
Č.j.: MURCE/15193/2025  
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252  
kwetzsteinova@roudnice.cz

PAX, spol. s r.o.  
Špindlerova třída 778  
413 01 Roudnice nad Labem-Roudnice nad Labem

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podal

**PAX, spol. s r.o., IČO 42741017, Na sypkém 925, 180 00 Praha-Libeň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

a vydává **společné povolení** na stavbu:

### **Stavební úpravy s přístavbou obřadní síně Podřipské pohřební služby**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1816 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy s přístavbou obřadní síně Podřipské pohřební služby č.p. 778, Roudnice nad Labem.
- Objekt obřadní síně bude v délce 10,91m rozšířen přístavbou nové obvodové stěny ve směru do dvora o 2,15m. Přístavba bude provedena z cihel Heluz tl. 400mm. Nad rozšířenou obřadní síní bude provedena nová plochá střecha se sklonem 2% (stropnice z ocelových profilů IPE160+trapézový plech včetně zateplení a zavěšeného podhledu). Nosná roznášecí vrstva nad trapézovým plechem bude provedena z tvrdých PIR desek s mechanicky kotvenou hydroizolací z mPVC. Výška atiky bude 4,26m od úrovně čisté podlahy. Dále v rámci stavebních úprav budou provedeny drobné dispoziční úpravy s výměnou některých výplní otvorů-dveří.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres č.3 s názvem „Koordinační situace“ současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je součástí projektové dokumentace.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Dvořák, ČKAIT-0008638; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Stavba však nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.**
3. **Žadatel před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.**
4. **Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.**
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. **Patnáct dnů před zahájením stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu záměr započít se stavbou, název, IČO a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno příjmení a prohlášení stavbyvedoucího, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.**
8. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
9. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží všechny podmínky jednotlivých správců sítí.** Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb., a také ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a další navazující normy.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
12. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
13. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
14. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
15. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí** dle vyjádření spis.zn. MURCE/29435/2024 ze dne 11.7.2024:
  - a) Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z ust. §13 a §15 zákona. Podle ust. §15 odst.2 písm.f) zákona je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. V příp. stavebního a demoličního odpadu.

Které sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Dále požadujeme, aby byly plněny povinnosti vyplývající z vyhlášky MŽP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

## 16. Stavebník zažádá po dokončení stavby o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PAX, spol. s r.o., Na sypkém 925, 180 00 Praha-Libeň

### Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.10.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 15.1.2025.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 24.2.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, že **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 1 stavebního zákona:**

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad ve společném řízení posoudil záměr žadatele, že **je v souladu s hledisky uvedenými v § 94o odst. 2 stavebního zákona a ověřil, že:**

- dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – sdělení spis.zn. MURCE/29435/2024 ze dne 11.7.2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice – sdělení č.j. HSUL-137-3/LT-2025 ze dne 10.1.2025
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko sp.zn. S-KHSUL 6/2024 ze dne 27.9.2024
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování – závazné stanovisko sp.zn. SU/1358/2024/Po ze dne 15.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Roudnice nad Labem, MUDr. Věra Bendová, Markéta Šubrtová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 28.1.2025.

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

PAX, spol. s r.o., IDDS: et2sj68

sídlo: Na sypkém č.p. 925/1, 180 00 Praha 8-Libeň

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Markéta Šubrtová, IDDS: 3s2fd3q

trvalý pobyt: Cítov č.p. 96, 277 04 Cítov

**dotčené orgány**

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

**účastníci (veřejná vyhláška)**

dědicům po zemřelé

MUDr. Věra Bendová, třída T. G. Masaryka č.p. 1182, 413 01 Roudnice nad Labem