



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 21.1.2025
Spis.zn.: SU/1442/2024/We
Č.j.: MURCE/ 3342/2025
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnice.cz

CETIN a.s.
Českomoravská 2510
190 00 Praha-Libeň

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.6.2024 podala

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň,
kterou zastupuje BOHEMIATEL, s.r.o., IČO 60491515, Libušská 27, 142 00 Praha-Libuš**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Schvaluje navržený záměr** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

FTTX_Č_RD_ROLIT4_Roudnice nad Labem_OK

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 129 (ostatní plocha), parc. č. 336/4 (ostatní plocha), st. p. 1648/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2499 (ostatní plocha), parc. č. 2614/1 (ostatní plocha), parc. č. 2615/2 (ostatní plocha), parc. č. 2615/3 (ostatní plocha), parc. č. 2617/2 (ostatní plocha), parc. č. 2743/2 (ostatní plocha), parc. č. 2860 (ostatní plocha), parc. č. 2864/4 (ostatní plocha), parc. č. 2866/28 (ostatní plocha), parc. č. 2883/5 (ostatní plocha), parc. č. 2886/7 (ostatní plocha), parc. č. 2886/15 (ostatní plocha), parc. č. 4090 (ostatní plocha), parc. č. 4093/2 (ostatní plocha), parc. č. 4094 (ostatní plocha), parc. č. 4101 (ostatní plocha), parc. č. 4102 (ostatní plocha), parc. č. 4104 (ostatní plocha), parc. č. 4105/2 (ostatní plocha), parc. č. 4107/3 (ostatní plocha), parc. č. 4108/1 (ostatní plocha), parc. č. 4115 (ostatní plocha), parc. č. 4147 (ostatní plocha), parc. č. 4159/6 (ostatní plocha), parc. č. 4159/9 (ostatní plocha), parc. č. 4159/10 (ostatní plocha), parc. č. 4159/13 (ostatní plocha), parc. č. 4160 (ostatní plocha), parc. č. 4161 (ostatní plocha), parc. č. 4163 (ostatní plocha), parc. č. 4165 (ostatní plocha), parc. č. 4182/1 (ostatní plocha), parc. č. 4183 (ostatní plocha), parc. č. 4184/1 (ostatní plocha), parc. č. 4185 (ostatní plocha), parc. č. 4186 (ostatní plocha), parc. č. 4189 (ostatní plocha), parc. č. 4192 (ostatní plocha), parc. č. 4226 (ostatní plocha), parc. č. 4228/59 (ostatní plocha) v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Druh a účel umisťované stavby:

- *Záměrem je rozšíření stávající optické sítě společnosti CETIN v k.ú. Roudnice nad Labem.*
- *V rámci realizace dojde k pokládce podzemního komunikačního vedení, vč. trubek či svazku trubek HDPE nebo jejich svazků z vysokohustotního polyetylénu, kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země. Trasy trubek HDPE jsou k objektům vedeny ze sloupových rozvaděčů nebo kabelových komor. Nové trasy trubek budou ukončeny u pat objektů.*
- *Celková délka trasy pro ÚR je 725 m.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5, C.3.6, C.3.7 současného stavu území v měřítku 1:500 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektovou dokumentaci vypracovala společnost BOHEMIATEL s.r.o., autorizoval Ing. Vladimír Procházka, ČKAIT-0003291. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. Před zahájením stavby bude zpracována dokumentace pro provádění stavby dle §92, odst. 1 stavebního zákona.
4. **Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží všechny podmínky jednotlivých správců sítí.** Bude respektován zákon č. 458/2000 Sb., a také ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, a další navazující normy.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou podnikající podle zvláštních předpisů s kvalifikovanými pracovníky. Oprávnění dodavatele bude doloženo stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
6. **Územní rozhodnutí opravňuje žadatele k zahájení stavebních prací. Stavba však nesmí být zahájena dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.**
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí.
9. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství** dle vyjádření zn. MURCE/41342/2024 ze dne 16.9.2024:
 - a) Oznámení o zahájení a ukončení stavby Roudnickým městským službám na email: info.rms@roudniceluzby.cz Investor je povinen Odboru místního hospodářství na email: vzivec@roudnicenl.cz oznámit zahájení stavby min. 14 dní před zahájením stavebních prací včetně názvu subjektu, který bude práci provádět.
 - b) Stavba bude řádně označena (kdo stavbu provádí, kontakt na vedoucího pracovníka, doba provádění díla atd.).
 - c) Investor musí obdržet kladný souhlas ke stavbě od Roudnických městských služeb p.o., a dodržet podmínky uvedené v jejich stanovisku k výkopovým pracím v místních komunikacích a chodnících.
 - d) Zábor veřejného prostranství je zhotovitel povinen si vyřídit před započítím prací. Před žádostí o souhlas s kolaudací (s užíváním, převzetím díla) doloží zhotovitel doklad o zaplacení za zábor veřejného prostranství a také předávací protokol Roudnických městských služeb p.o., o řádném předání povrchů bez vad a nedodělků.
 - e) Pokud výkopem či zásahem dojde k omezení přístupu vlastníků přilehlých nemovitostí, investor dané akce je povinen těmto vlastníkům zajistit přístupy k nemovitostem a informovat je 7 dní před zahájením stavby.
10. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí** dle vyjádření spis.zn. MURCE/53967/2023 ze dne 6.12.2023:

- a) Při realizaci stavby musí být plněny povinnosti původce odpadu vyplývající z ust. §13 a §15 zákona. Podle ust. §15 odst.2 písm.f) zákona je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a vyhláškou 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Poškozené travnaté plochy budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, bude provedeno odplevelení a osetí speciálním travním semenem pro sušší oblasti. V případě, že travní semeno nevzejde, výsev bude zhotovitel opakovat až do doby zazelenění trávy. Vlastní zásah do veřejné zeleně může být proveden pouze po písemném předání dané lokality od správce zeleně, tj. Roudnických městských služeb, které budou provádět průběžné kontroly prací v dané lokalitě. Ukončení zásahu do veřejné zeleně musí stvrdit Roudnické městské služby opět předávacím protokolem. Bez tohoto dokladu nebude vydán souhlas ke kolaudaci. Pokud nebude stavba dokončena a dotčené pozemky nebudou převzaty správcem zeleně, spadá údržba zeleně na dotčených pozemcích v prostoru staveniště (sekání travnatých ploch do povinností zhotovitele stavby). Jestliže bude stavbou omezena průjezdnost komunikací, je nutno zajistit v den vývozu odpadů přístupnost pro svozovou techniku nebo zajistit dočasné stanoviště sběrných nádob a po jejich vyprázdnění je přemístit zpět na stanoviště stálé. Toto požadujeme zajistit zhotovitelem stavby.
11. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru dopravy** dle vyjádření spis.zn. 53966/2023 ze dne 27.11.2023:
- a) Min. 30 dnů před realizací stavby, zažádá investor nebo dodavatel prací u zdejšího odboru dopravy o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro potřeby provádění stavebních prací dle §25, odst. 6, písm. c) bod. 3 citovaného zákona. K žádosti taktéž nutno doložit písemný souhlas majetkového správce dotčené pozemní komunikace.
12. Budou dodrženy podmínky **Drážního úřadu, regionální odbor Praha – sekce provozní** dle závazného stanoviska sp.zn. MP-SOP2549/23-2/Chp ze dne 22.11.2023:
- a) Stavba bude provedena podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj.harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 - e) Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
13. **Všechna vyjádření správců sítí a správce komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
- a) Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 1.11.2024
 - b) Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko zn. 37427/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS ze dne 4.3.2024
 - c) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 274106/23 ze dne 26.9.2023
 - d) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001145399685 ze dne 3.4.2024, vyjádření zn. 001145400003 ze dne 3.4.2024
 - e) Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 29.4.2024
 - f) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E49745/23 ze dne 5.10.2023

- g) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD202750/UTPCUL/KL ze dne 6.6.2024
- h) Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2023-128808-01 ze dne 20.10.2023
- i) ČD-Telematika a.s. – stanovisko zn. 02127/2024-O ze dne 20.3.2024
- j) GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003058021 ze dne 27.5.2024
- k) RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 312537 ze dne 18.10.2023

14. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Tělocvičná jednota Sokol Roudnice nad Labem, Sokolská 1284, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.7.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.11.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10.1.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Na zahájené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon").

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 184a odst. 3 stavebního zákona, dle kterého se souhlas vlastníka pozemku či stavby nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

Stavební úřad tedy nepožadoval doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku v souladu s §184a, odst.3 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr dle §170 odst. 1 pís. a) ke kterému lze obejmut nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě.

Stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda **je v souladu s hledisky uvedenými v § 90 stavebního zákona:**

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o liniovou stavbu technické infrastruktury, která dle dokumentace pro územní řízení nezhoršuje kvalitu prostředí (souhlasná stanoviska dotčených orgánů hájících v řízení veřejný zájem) ani hodnotu území (stavba svým charakterem nevykazuje negativní vlivy, naopak slouží pro zkvalitnění bydlení a zlepšení služeb pro obyvatele města a jedná se především o stavbu podzemní). Stavba nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí a není zdrojem znečištění ve smyslu zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Likvidace dešťových vod a dopravní napojení na veřejně přístupovou komunikaci se u této stavby vzhledem k jejímu charakteru nehodnotí. Stavba, tak jak je navržena, jednoznačně odpovídá stávajícímu charakteru

území a nijak nenarušuje stávající architektonické a urbanistické hodnoty v území. Je zachována stávající kvalita prostředí.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Na stavbu se nevztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Stavba je tedy navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a obecnými požadavky na výstavbu, což dokumentace stavby respektuje a jednotlivé paragrafy jsou v ní dostatečně řešeny.

- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavba je navržena v souladu s požadavky na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Stavba svým charakterem neklade nároky na vybudování podmiňující nové veřejné dopravní a technické infrastruktury, respektuje stávající infrastrukturu v okolí. Byla doložena vyjádření a stanoviska vlastníků či správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, dle kterých stavba není v rozporu s jejich zájmy. Podmínky správců a vlastníků stávajících inženýrských sítí vyplývající z doložených stanovisek a týkající se umístění stavby jsou zapracovány do podmínek rozhodnutí. Stavba je stavbou veřejné technické infrastruktury.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Nejedná se o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, ani záměr, který by vyžadoval vydání stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměr je v souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů. Záměr v území nezasahuje do Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Není narušena ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Předmětný záměr není v rozporu s právy a chráněnými zájmy účastníků řízení.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – vyjádření sp.zn. MURCE/53967/2023 ze dne 6.12.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy - vyjádření spis.zn. 53966/2023 ze dne 27.11.2023, rozhodnutí spis.zn. 57407/2023 ze dne 18.12.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství – vyjádření zn. MURCE/41342/2024 ze dne 16.9.2024
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření spis.zn. SU/2041/2023/PK ze dne 27.11.2023
- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování – vyjádření spis.zn. SU/2049/2023/Po ze dne 28.11.2023
- Drážní úřad, regionální odbor Praha – sekce provozní - závazné stanovisko sp.zn. MP-SOP2549/23-2/Chp ze dne 22.11.2023
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – vyjádření sp.zn. S-KHSUL 6/2024 ze dne 4.1.2024
- KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát – sdělení č.j. KRPU-209459-2/ČJ-2023-040606 ze dne 29.11.2023

- Sekce majetková Ministerstva obran, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko sp.zn. 165949/2023-1322-OÚZ-PHA ze dne 12.12.2023
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 1.11.2024
- Správa železnic, státní organizace – souhrnné stanovisko zn. 37427/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/LS ze dne 4.3.2024
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 274106/23 ze dne 26.9.2023
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001145399685 ze dne 3.4.2024, vyjádření zn. 001145400003 ze dne 3.4.2024, sdělení zn. 0101994768 ze dne 23.8.2023
- Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 29.4.2024, sdělení zn. 0201614145 ze dne 24.8.2023
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E49745/23 ze dne 5.10.2023
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD202750/UTPCUL/KL ze dne 6.6.2024, vyjádření zn. SCVKZAD199136/UTPCUL/KL ze dne 3.5.2024
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření zn. VYJNEJ-2023-128808-01 ze dne 20.10.2023
- ČD-Telematika a.s. – stanovisko zn. 02127/2024-O ze dne 20.3.2024
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003058021 ze dne 27.5.2024, stanovisko zn. 5003029350 ze dne 18.4.2024
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 312537 ze dne 18.10.2023
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření zn. POH/59682/2023-2/032100 ze dne 24.11.2023
- Povodí Labe, státní podnik – vyjádření č.j. Pla/2023/052918 ze dne 21.12.2023
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 230926-1318600537 ze dne 3.10.2023
- STARNET, s.r.o. – vyjádření č.j. 671_10_2023 ze dne 16.10.2023
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/344078/2023 ze dne 4.10.2023
- ČEPRO, a.s. – vyjádření č.j. 12486/23 ze dne 26.9.2023
- ČEZ Energo, s.r.o. – vyjádření zn. 3847/2023 ze dne 28.9.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 29, 30, 61/1, 76, 78, 84, 85, 128, 178, 210/1, 227/1, 229, 262, 270, 272, 325, 336/5, 336/6, 1340, 1636, 2515, 2541/1, 2561, 2567, 2573, 2745, 2747, 2748, 2804, 2805, 2836, 2837, 2864/1, 2866/16, 2871/5, 2873, 2885/8, parc. č. 54, 73/1, 106, 107, 225/1, 269/1, 327, 336/14, 1463, 1475/3, 1559/3, 1562/1, 2501, 2514, 2516/2, 2521, 2525, 2544, 2558, 2614/4, 2614/5, 2617/1, 2653, 2659, 2669/1, 2686, 2687/1, 2704/1, 2743/3, 2753, 2778, 2779/1, 2780/4, 2806, 2817/1, 2826, 2827, 2862/1, 2864/10, 2864/24, 2864/32, 2864/33, 2865/2, 2866/1, 2866/22, 2866/24, 2866/30, 2866/31, 2866/61, 2866/64, 2866/76, 2870/4, 2882/2, 2884, 2886/6, 2886/24, 4182/2, 4182/3, 4182/4, 4182/5, 4182/6, 4184/3, 4313/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 13, č.p. 12, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 55, č.p. 46, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 1040, č.p. 946, č.p. 1309, č.p. 1308, č.p. 174, č.p. 1844, č.p. 1845, č.p. 269, č.p. 633, č.p. 663, č.p. 1815, č.p. 1424, č.p. 1138, č.p. 1514, č.p. 1117, č.p. 1095, č.p. 1072, č.p. 1204, č.p. 1188, č.p. 210, č.p. 188, č.p. 184, č.p. 183, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 254, č.p. 245, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 2810, č.p. 2811, č.p. 1110, č.p. 1831 a č.p. 314

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Na zahájené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon").

V řízení podle liniového zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, **se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí**, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. **Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou**, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.12.2024.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

účastník řízení podle § 85, odst.1, písm. a)

BOHEMIATEL, s.r.o., IDDS: 4mqsbwz

sídlo: Libušská č.p. 27/210, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411

zastoupení pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha-Libeň

účastník řízení podle § 85, odst.1 písm. b)

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Dražní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 011

účastníci (veřejná vyhláška)

účastník řízení podle § 85, odst.2, písm. a)

Tělocvičná jednota Sokol Roudnice nad Labem, IDDS: dk9pygq

sídlo: Sokolská č.p. 1284, 413 01 Roudnice nad Labem

účastník řízení podle § 85, odst.2, písm. b)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 29, 30, 61/1, 76, 78, 84, 85, 128, 178, 210/1, 227/1, 229, 262, 270, 272, 325, 336/5, 336/6, 1340, 1636, 2515, 2541/1, 2561, 2567, 2573, 2745, 2747, 2748, 2804, 2805, 2836, 2837, 2864/1, 2866/16, 2871/5, 2873, 2885/8, parc. č. 54, 73/1, 106, 107, 225/1, 269/1, 327, 336/14, 1463, 1475/3, 1559/3, 1562/1, 2501, 2514, 2516/2, 2521, 2525, 2544, 2558, 2614/4, 2614/5, 2617/1, 2653, 2659, 2669/1, 2686, 2687/1, 2704/1, 2743/3, 2753, 2778, 2779/1, 2780/4, 2806, 2817/1, 2826, 2827, 2862/1, 2864/10, 2864/24, 2864/32, 2864/33, 2865/2, 2866/1, 2866/22, 2866/24, 2866/30, 2866/31, 2866/61, 2866/64, 2866/76, 2870/4, 2882/2, 2884, 2886/6, 2886/24, 4182/2, 4182/3, 4182/4, 4182/5, 4182/6, 4184/3, 4313/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 13, č.p. 12, č.p. 19, č.p. 21, č.p. 30, č.p. 31, č.p. 69, č.p. 70, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 55, č.p. 46, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 1040, č.p. 946, č.p. 1309, č.p. 1308, č.p. 174, č.p. 1844, č.p. 1845, č.p. 269, č.p. 633, č.p. 663, č.p. 1815, č.p. 1424, č.p. 1138, č.p. 1514, č.p. 1117, č.p. 1095, č.p. 1072, č.p. 1204, č.p. 1188, č.p. 210, č.p. 188, č.p. 184, č.p. 183, č.p. 276, č.p. 275, č.p. 256, č.p. 255, č.p. 254, č.p. 245, č.p. 239, č.p. 238, č.p. 2810, č.p. 2811, č.p. 1110, č.p. 1831 a č.p. 314

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem
Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xyen
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem