



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:

Čísł, jedn.:

Oprávněná úřední osoba:

Telefonní číslo:

Email:

OŽP/35068/2024/JES

MURCE/37602/2024

Ing. Vladimír Drož

416 850 183

vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 16.8.2024



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 29.7.2024 podal



kterého zastupuje

**STAVITELSTVÍ SEMTÍN s. r. o., IČO 275 47 175, Jahnova č.p.8, Zelené Předměstí,
530 02 Pardubice 2**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba RD vč. příslušenství v obci Martiněves na p.č. 1298/6 k.ú. Charvatce u Martiněvsi

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 1298/6 v katastrálním území Charvatce u Martiněvsi, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- příslušný souhlas byl vydán pod č.j. MURCE/35072/2024 dne 07. 08. 2024

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu.
- Rodinný dům je řešen jako samostatně stojící objekt, který je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Dům má obdélníkový půdorysný tvar a bude zastřešený sedlovou střechou o sklonu 38°.
- Objekt je určen pro bydlení čtyřčlenné rodiny (5+1).
- Na severovýchodní hranici pozemku je navrženo zděné oplocení s dřevěnou výplní, pro ostatní hranice pozemku je navrženo drátěné oplocení s ocelovými sloupky.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana přírody a krajiny

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

3. Ochrana lesa

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Příslušný souhlas byl vydán pod č.j. MURCE/35072/2024 dne 07. 08. 2024

5. Ochrana vod

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

6. Pohřebnictví

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

STAVITELSTVÍ SEMTÍN s.r.o., IDDS: 2p74iry, sídlo: Jahnova č.p. 8, Zelené Předměstí,
530 02 Pardubice 2
zastoupení pro: [REDACTED]