



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

### Stavební úřad

Datum: 25.11.2024  
Spis.zn.: SU/1953/2024/Ma  
Č.j.: MURCE/51410/2024  
Záměr: Z/2024/61700  
Řízení: R/2024/58127  
Výřizuje : Ing. Barbora Maříková  
416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokl

## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.11.2024 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,  
kterou zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., IČO 62743881, Nerudova 1022, 412 01 Litoměřice-  
Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**LT-Chodouny,p.č.47/5,kNN**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 93, parc. č. 47/5, 1526/2 v katastrálním území Chodouny.

Stavba obsahuje:

- Záměrem je rozšíření distribuční soustavy o nové odběrné místo
- Ze stávající přípojkové skříně SS100 č.90 umístěné na hranici pozemku p.č.st.93 ve stávajícím drátěném oplocení budou odpojeny dva přírodní zemní kabely AYKY-J 3x120+70, odběratelské HDV CYKY-J 4x16 a zemní pás. Samotná skříň SS100 č.90 (bez plastového pilíře) bude demontována a nahrazena novou skříní SS200/NVE1P-C s označením R34 (montáž na stávající pilíř). Odpojené kabely 2x AYKY-J 3x120+70, CYKY- J 4x16 a zemní pás budou opětovně připojeny do nové skříně R34 dle jednopólového schématu, který je součástí PD. Z nově vzniklé volné pojistkové sady ve skříní R34 bude vyveden nový zemní kabel AYKY-J 4x35, který povede v nové trase po pozemku p.č.1526/2 při kraji obecní asfaltové komunikace dle situačního výkresu až na hranici připojovaného pozemku p.č.47/5, kde bude ukončen a zapojen v nové přípojkové skříní SS100/NVE1P-C s označením P12 na jejích přírodních smyčkovacích praporecích.

**Odůvodnění:****Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00A1JJP, kterou vypracoval Ing. Tomáš Prachař; autorizoval Vlastimil Laube, autorizace ČKAIT: 0401751. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
  - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
  - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
  - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců sítí a komunikací, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
  - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102233256 ze dne 24.10.2024
  - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD212697/UTPCUL/HOJ ze dne 2.8.2024
  - c) Cetin a.s. – vyjádření zn. 84068/24 ze dne 19.3.2024,
  - d) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5503134406 ze dne 1.8.2024
  - e) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/TF/15242/2024/TSÚ ze dne 19.8.2024

12. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

### **13. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Jaromír Šinfelt, nar. 24.9.1959, Kratochvílova 280, 413 01 Roudnice nad Labem  
Eliška Brožová, nar. 10.11.1954, Kyjevská 322, 405 05 Děčín-Děčín IX-Bynov  
Obec Chodouny, Chodouny 20, 411 71 Chodouny  
Hedvika Hrubá, nar. 20.7.1972, Škroupova 1860, 412 01 Litoměřice-Předměstí  
Daniela Michelová, nar. 6.2.1974, Družstevní 33, 412 01 Litoměřice-Předměstí

### **Odůvodnění:**

Dne 5.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dne 14.11.2024 byla žádost doplněna o dokumentaci opatřenou elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00A1JJP.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích st. p. 93, parc. č. 47/5, 1526/2 v katastrálním území Chodouny. Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití: st. p. 93, parc. č. 47/5v plochách smíšených obytných SO, parc.č. 1526/2 v plochách veřejných prostranství - PV. Výše uvedené plochy mají jako přípustné využití trasy nezbytné technické a dopravní infrastruktury, záměr umístění nového kabelového vedení je tedy v souladu s územním plánem.

Územní plán Chodouny nabyl účinnosti 1.11.2024. Po vydání Změny č.1, která nabyla účinnosti 6.11.2014.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a

zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/44591/2024/JES, č.j. MURCE/45437/2024 ze dne 14.10.2024
- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření - spis.zn. SU/1828/2024/PK, MURCE/45746/2024 ze dne 15.10.2024

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700906467 ze dne 24.10.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 11001757290 ze dne 24.10.2024
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201796117 ze dne 24.10.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102233256 ze dne 24.10.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD212697/UTPCUL/HOJ ze dne 2.8.2024
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 84068/24 ze dne 19.3.2024,
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5503134406 ze dne 1.8.2024
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace – vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/TF/15242/2024/TSÚ ze dne 19.8.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E60021/24 ze dne 24.10.2024
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 241024-1313750265 ze dne 24.10.2024
- Podřipské muzeum, vyjádření č.j. 2024/32 ze dne 5.8.2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc

sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Jaromír Šinfelt, Kratochvílova č.p. 280, 413 01 Roudnice nad Labem

Eliška Brožová, Kyjevská č.p. 322, Děčín IX-Bynov, 405 05 Děčín 5

Obec Chodouny, IDDS: 5y3bnm5

sídlo: Chodouny č.p. 20, 411 71 Chodouny

Hedvika Hrubá, Škroupova č.p. 1860/14, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Daniela Michelová, Družstevní č.p. 33/5, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

ostatní

Vlastimil Laube, IDDS: 2dc5q7a

místo podnikání: Lužická č.p. 2576/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.