

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 11.11.2021  
Spis.zn.: SU/1757/2021/Vi/229  
Č.j.: MURCE/44646/2021  
Oprávněná úřední osoba: Dana Ortová  
Telefon: 416850129  
E-mail: ivinsova@roudnicenl.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14.10.2021 žádost žadatele, kterým je

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,**

**kterého zastupuje**

**David Kunert, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**Výměna stávajících zdvojených oken do dvorní části a směrem k průjezdu za nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem alt. trojsklem, okna budou stejného členění jako původní, rám oken bude dřevěný, napojovaný-CINK, materiál SMRK, typ EURO. Barva nátěr lomená bílá např. RAL9001, celoobvodové těsnění, Radnice, Roudnice nad Labem, č.p. 21, na pozemku, který je v katastrálním území Roudnice nad Labem, který je prohlášenou nemovitou památkou, evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 40194/5 – 4686 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č.476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.**

Po písemném vyjádření NPU (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 3.11.2021 pod č.jednacím NPU-351/86659/2021 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) toto **závazné stanovisko:**



Výměna stávajících zdvojených oken, Radnice, Roudnice n.L., č.p. 21, k.ú. Roudnice nad Labem, na pozemku, který se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č.476/92 Sb. ze dne 10.9.1992 je

### p ř í p u s t n é

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů se stanovují tyto podmínky:

- 1) Okenní výplně nebudou zaskleny izolačním trojsklem. V případě, že bude užito dvojsklo, bude vnitřní celoobvodové kování izolačního zasklení kryto lištou v barvě rámu. Nebudou užity žádné moderní prvky. Kování oken (kličky) bude zhotoveno z ušlechtilých kovů a zvoleno v jednoduchém historizujícím tvaru (např. Elegant, Alt Wien apod.). Tabule oken budou rozděleny pevnou příčlím z exteriéru. Okna budou osazena do vápenného maltového lože. Vzorek nových výplní bude v předstihu před zadáním do výroby předložen zástupcům památkové péče (NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem, Městský úřad Roudnice nad Labem) k odsouhlasení, o výsledku bude proveden zápis.
- 2) Na stavbu budou investorem pravidelně svolávány obhlídky stavby za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče.

#### **Odůvodnění:**

Objekt č.p. 21 je na pozemku, který se nachází v katastrálním území Roudnice nad Labem, který je prohlášenou nemovitou památkou, evidovanou v ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 40194/5 – 4686 a zároveň se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č.476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Případný odklon od používání historických materiálů a postupů by znamenal odklon od historicky věrné podoby památky.

Plánované práce spočívají ve výměně 91 okenních výplní při zachování členění a barevnosti jsou akceptovatelné, a to hlavně s přihlédnutím ke skutečnosti, že stávající okna pocházejí z druhé poloviny 20. století, nejedná se tedy o výplňové prvky autentické, pocházející z doby výstavby či architektonicky a historicky cenných přestaveb radnice.

**Záměrem žadatele je** výměna stávajících zdvojených oken do dvorní části a směrem k průjezdu za nová dřevěná okna s izolačním dvojsklem alt. trojsklem. Počet oken v průjezdu 18, počet oken do dvorní části 73. Okna budou stejného členění jako původní. Rám oken bude dřevěný, napojovaný – CINK, materiál SMRK, typ EURO. Barva nátěr lomená bílá např. RAL 9001, celoobvodové těsnění.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 3.11.2021 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38 P.O.BOX č.3 Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednacím NPU-351/86659/2021 kde konstatuje, že výměnu oken lze akceptovat při dodržení následujících podmínek:



**Podmínka Ad 1)** Okenní výplně jsou důležitou součástí exteriéru památky a velkou měrou ovlivňují její vzhled. Při jejich výměně je proto důležité dbát na zachování, co největší autenticity. Stanovený olejový nátěr považujeme pro jeho technologické kvality za nejvhodnější, poskytující dřevu nejdelší ochranu, mimo jiné i proti pronikání UV záření. Ruční nanášení zajistí pro historické stavby obvyklou „živost“ povrchu. Veškeré moderní doplňky narušují výraz okenních otvorů a zároveň objektu, nerespektují architektonické vyznění a jejich použití na oknech je proto nežádoucí. K osazení oken nelze užít např. montážní pěnu, která je nejen ahistorická, ale i vinou své postupné degradace zapříčiňuje vypráskávání a pohyb výplní. Nové prvky budou proto instalovány do maltového lože. Nové prvky je nutné odsouhlasit ve formě fyzického vzorku, neboť osazení nekvalitního výrobku by poškodilo kulturně historické hodnoty domu.

**Podmínka Ad 2)** Vzhledem k možnému vlivu navržených prací na podobu a památkovou hodnotu objektu je nezbytně nutný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností i drobných změn oproti schválenému postupu.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Dům č. p. 21, kde sídlí MÚ Roudnice nad Labem, je řadový, třípodlažní. Hlavní průčelí je protnuto v druhém a třetím nadzemním podlaží třinácti okenními osami, z nichž tři střední tvoří rizalit. Přízemí je členěno taktéž třinácti osami, avšak prostřední osu rizalitu tvoří vstupní dveře, ostatní osy jsou okenní. Výplně otvorů tvoří jednoduchý rám s dvoukřídlem a segmentovým nadsvětlíkem odděleným poutcem. Dvoukřídla jsou členěna vodorovnými příčlemi na tři díly. Rámy jsou natřeny bílou barvou. Okenní výplně nepocházejí z doby výstavby budovy radnice, k jejich výměně došlo v průběhu druhé poloviny 20. století. Stávající okna jsou šroubovaná, s plastovými kličkami a neprofilovaným kováním.

Horizontálně dělí hlavní průčelí kordonové a parapetní římsy. Vertikální členění je zajištěno pilastry na krajích každého okna. Přízemí je zvýrazněno plastickou omítkovou bosází. Okna všech pater jsou uzavřena plným obloukem a lemována několikrát odstupňovanými šambránami, které mají ve svém vrcholu klenák ve tvaru lví hlavy nebo tvaru palmety. Střed budovy je dále zdůrazněn bohatším pojednáním parapetu oken prvního patra a to kuželkovou balustrádou, vrcholí trojúhelným tympanonem se sgrafitem znázorňujícím městský znak. Střecha je sedlová a její hřeben je souběžný s uliční čarou. V přízemí je ve středu budovy průjezd, v jehož pozadí je monumentálně řešené schodiště. Ve třech komunikačních prostorách přízemí jsou valené klenby, ostatní prostory jsou plochostropé. Dvorní průčelí je tříúrovňové, v levé části (při pohledu ze dvora) je umístěn prosklený výtah. První úroveň je na obou stranách členěna jednou okenní osou v každém podlaží, stejně tak druhá úroveň; třetí úroveň je v přízemí členěna vratovou osou a jedním kruhovým kolem po každé straně vrat, zbývající patra jsou členěna čtyřmi okenními osami. Okenní výplně jsou stejné, jako na uličním průčelí. Na hlavní budovu navazuje ve dvoře západní a východní křídlo se stejnou patrovostí, jako budova hlavní. Okenní výplně jsou stejného charakteru, jako na zbytku objektu radnice.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Zuzana Kmoníčková

**Obdrží:**

David Kunert, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem