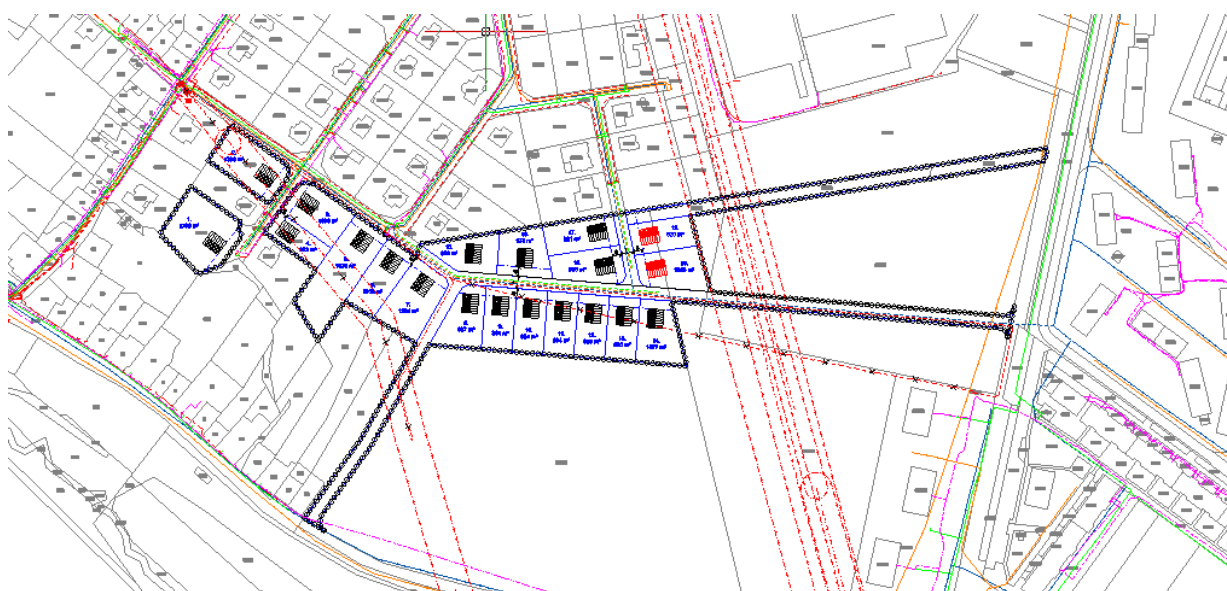


# ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH Z46 a Z60 V ROUDNICI NAD LABEM

---



**Pořizovatel:** Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení  
úřad územního plánování

**Projektant:** Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11, Neratovice

leden 2018

**Název dokumentace:** **Územní studie ploch Z46 a Z60 v Roudnici nad Labem**

**Objednatel:** **Město Roudnice nad Labem**  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

**Pořizovatel:** **Městský úřad Roudnice nad Labem**  
stavební úřad, oddělení úřad územního plánování  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

**Projektant:** **Ing. Petr Laube**  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
28. října 909  
277 11 Neratovice

**Autorský kolektiv:** Ing. Petr Laube  
Ing. Lucie Laubová

Pořizovatel v souladu s §30 a za využití §25 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) schválil možnost využití „Územní studie ploch Z46 a Z60 v Roudnici nad Labem“.

Územní studie ověřila možnosti využití řešeného území a bude sloužit převážně jako podklad pro rozhodování v území (návrh dopravního řešení, návrh technické infrastruktury a navržené stavební pozemky č.1 - č.18). Část řešení územní studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu (navržené stavební pozemky č.19 a č.20).

**Obsah:**

**I. Textová část**

<b>a. Vymezení řešeného území .....</b>	<b>4</b>
<b>b. Současný stav řešeného území.....</b>	<b>5</b>
<b>c. Podmínky využití území stanovené územním plánem .....</b>	<b>5</b>
<b>d. Návrh řešení.....</b>	<b>7</b>
d.1 Návrh urbanistického řešení .....	7
d.2 Návrh dopravního řešení .....	10
d.3 Návrh technické infrastruktury .....	10

**II. Grafická část**

1. Širší vztahy	1 : 5 000
2. Návrh urbanistického řešení	1 : 1 000
3. Detail řešení	1 : 1 000

**a. Vymezení řešeného území**

Územní studie řeší využití ploch Z46 a Z60 v Roudnici nad Labem v místní části Roudnice nad Labem. Řešené území se nachází na rozhraní katastrálních území Roudnice nad Labem a Podluský a navazuje na stávající zástavbu na okraji lokality Na Kolečku.

Na základě konzultací s pořizovatelem územní studie bylo v její rozpracovanosti dohodnuto rozšíření řešeného území o jižní, nezastavěnou část plochy Z28, která již byla řešena jinou územní studií. Důvodem toho rozšíření (nad rámec zadání) je zajištění komplexní návaznosti na území ploch Z46 a Z60, neboť původní studie pro plochu Z28 byla zpracována na jiném mapovém podkladu.

Grafická část návrhu řešení je zpracována v měřítku 1:1000. Cílem zpracované územní studie je ověření možnosti účelného prostorového využití a uspořádání řešeného území, včetně napojení na stávající infrastrukturu.

**Použité podklady:**

- územní plán Roudnice nad Labem (právní stav po změně č.7)
- vektorová katastrální mapa
- územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem
- zadání územní studie (08/2017)
- vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č.8120059732
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

**Seznam dotčených pozemků (stav k 14.11.2017):**

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku / způsob využití	Vlastnické právo
3204/115	Roudnice nad Labem	Orná půda	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem
3204/118	Roudnice nad Labem	Orná půda	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
3204/119	Roudnice nad Labem	Orná půda	Brožková Jiřina Mgr., U Zvonice 1304, 41301 Roudnice nad Labem
3204/120	Roudnice nad Labem	Orná půda	Helclová Libuše, Libušina 1431, 41301 Roudnice nad Labem
3204/132	Roudnice nad Labem	Orná půda	Horáček Michal PhD, Farského 1281, 41301 Roudnice nad Labem
3204/137	Roudnice nad Labem	Orná půda	Brožková Jiřina Mgr., U Zvonice 1304, 41301 Roudnice nad Labem
3204/162	Roudnice nad Labem	Orná půda	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem
3204/180	Roudnice nad Labem	Orná půda	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem
3204/206	Roudnice nad Labem	Orná půda	Brožková Jiřina Mgr., U Zvonice 1304, 41301 Roudnice nad Labem
3204/262	Roudnice nad Labem	Orná půda	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem
3204/283	Roudnice nad Labem	Orná půda	Šašek Vojtěch JUDr. Ing., Lounky 145, 41301 Chodouny
3204/284	Roudnice nad Labem	Orná půda	Brožková Jiřina Mgr., U Zvonice 1304, 41301 Roudnice nad Labem

tab.1. - výpis dotčených pozemků

Cílem územní studie je zejména podrobné prověření využití ploch Z46, Z60 a jižní části plochy Z28, včetně stanovení podmínek, za kterých lze plochy využívat k účelu k němuž byly vymezeny v územním plánu.

Územní studie dále řešení zajištění návaznosti řešeného území na již zastavěné, případně jinak využitě, plochy a zajištění jejich vzájemné koordinace. Územní studií je rovněž řešeno napojení předmětných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně nezbytných přeložek některých vedení technické infrastruktury.

### **b. Současný stav řešeného území**

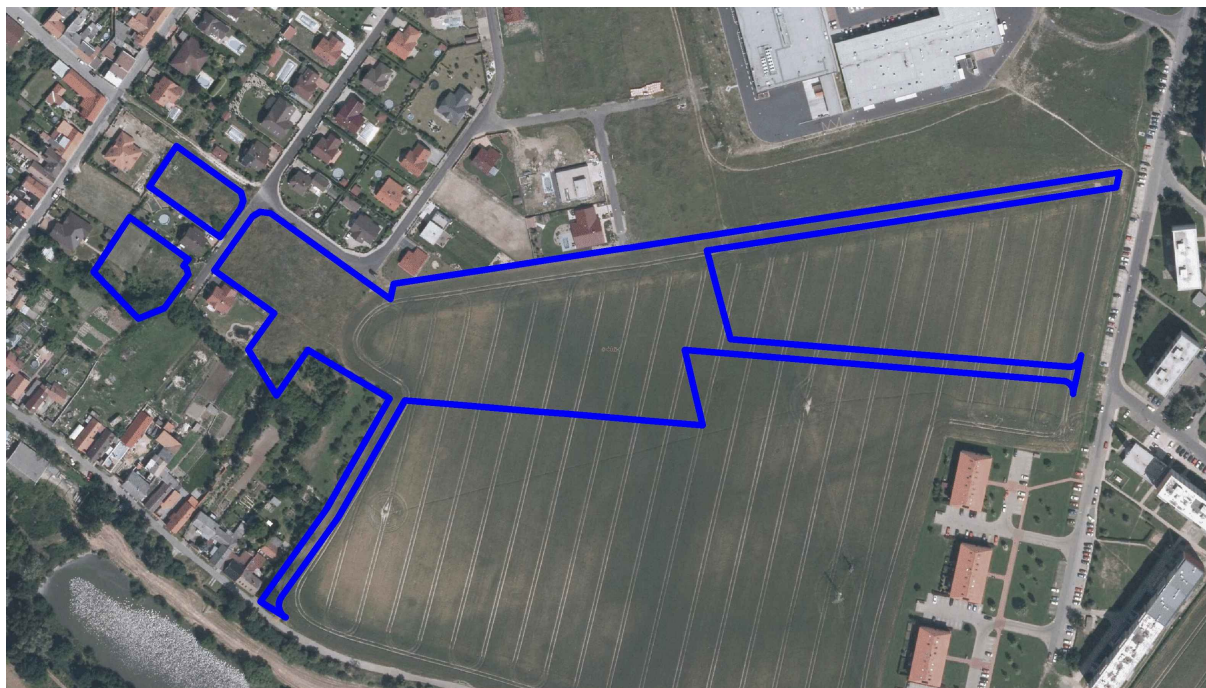
Řešené území je tvořeno převážně pozemky zemědělského půdního fondu, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda (viz. obr.1 a tab.1).

Řešené území se mírně svažuje jihovýchodním směrem. Dopravně je plocha přístupná ze stávajících komunikací v lokalitě Na kolečku (ulice Na Kolečku) a dále z východní strany z ulice Neklanova. Západním okrajem řešeného území prochází venkovní vedení elektrické energie 22kV. Napříč lokalitou Z46 prochází vedení nízkého napětí elektrické energie. Na východním okraji řešeného území je v souběhu s ulicí Neklanova realizováno nové parkoviště. Toto parkoviště je umístěno v ploše, která je platným územním plánem navržena jako plocha k realizaci silnice.

V trase stávajících komunikací jsou vedeny stávající řady vodovodu, kanalizace a plynovodu.

#### **Stávající limity v území:**

- venkovní vedení elektrické energie 22kV, včetně ochranného pásma
- kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
- vodovodní řady
- kanalizační řady
- STL plynovodní řady
- vnější ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem

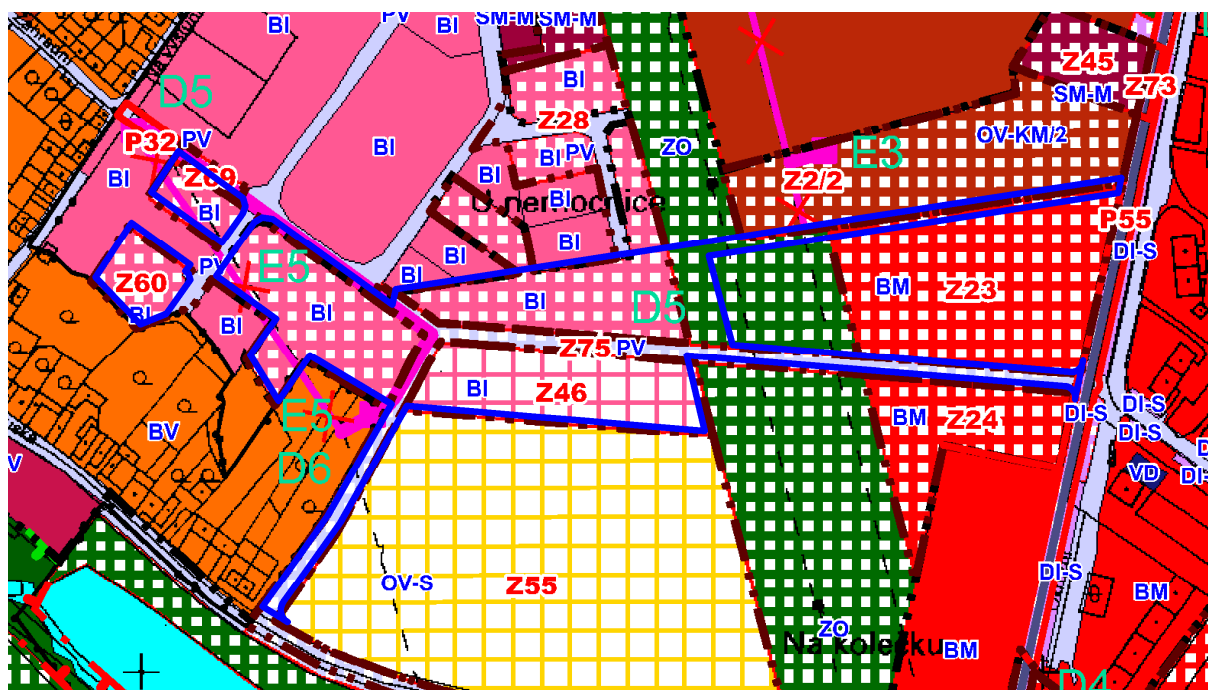


obr.1. - letecký snímek s vyznačením řešeného území

### **c. Podmínky využití území stanovené územním plánem**

Pro řešené území platí podmínky stanovené platným ÚP Roudnice nad Labem. Řešené území je členěno na zastavitelné plochy - plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) a plochy veřejných prostranství (PV) - viz. obr.2.

Plocha Z46 je v územním plánu zařazena do ploch využitelných ve druhé etapě návrhu.



obr.2. - výřez hlavního výkresu územního plánu

**Pro toto využití území stanovil územní plán následující podmínky:****plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI)****a) převažující účel využití**

- bydlení v rodinných domech s připuštěním obslužných funkcí místního významu

**b) přípustné**

- obytné domy charakteru RD s max. počtem 3 bj
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**c) podmíněně přípustné**

- maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- ubytovací zařízení s omezeným rozsahem (penzion)
- zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení

**d) podmínky prostorového uspořádání**

- výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost pozemků 40%

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

**plochy veřejných prostranství (PV)****a) převažující účel využití**

- slouží jako náměstí, ulice, tržiště, cyklostezky, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**b) přípustné**

- ulice, cyklostezky, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- veřejná zeleň, parky
- dětská hřiště
- nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

**c) podmíněně přípustné**

- parkoviště, odstavná stání

**e) nepřípustné**

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti



## d. Návrh řešení

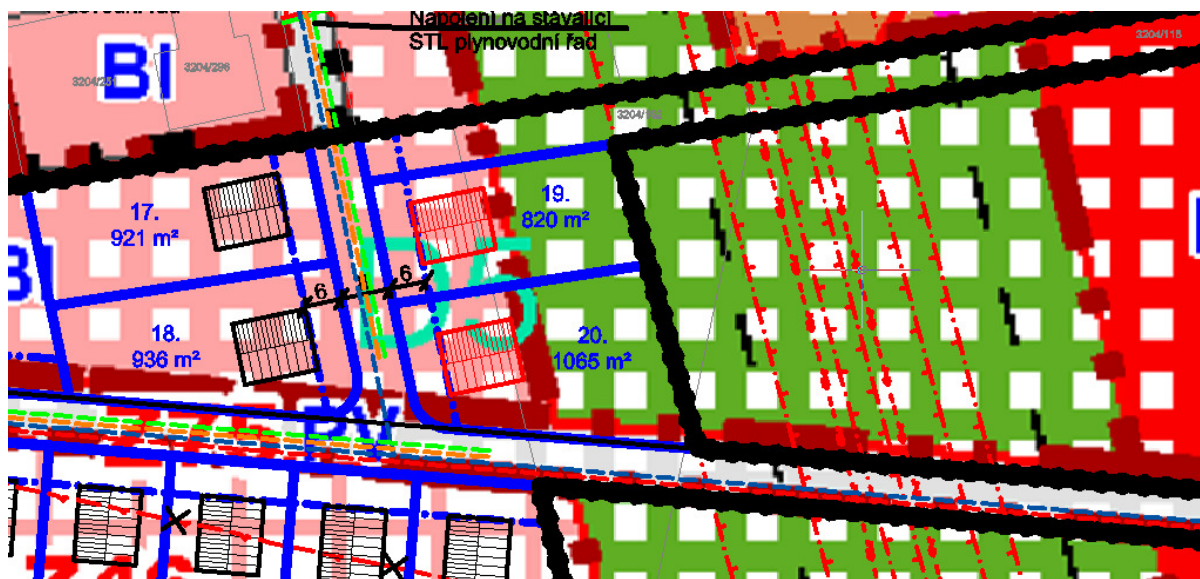
### d.1 Vymezení využitelnosti územní studie

Po schválení možnosti využití územní studie pořizovatelem (Městský úřad Roudnice nad Labem) bude územní studie sloužit převážně jako podklad pro rozhodování v území (návrh dopravního řešení, návrh technické infrastruktury a navržené stavební pozemky č.1 - č.18). Část řešení územní studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu (navržené stavební pozemky č.19 a č.20).

Tento návrh členění územní studie vychází z posouzení možného využití řešeného území s platným územním plánem. Při tomto návrhu byly rovněž zohledněny i širší vztahy v území a využití navazujících pozemků.

Navržené stavební pozemky č.19 a č.20 leží na plochách vymezených územním plánem částečně jako plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) a částečně jako plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) - viz. obr. 3. Územní studií se doporučuje změnit využití pozemků ležících na plochách zeleně ochranné a izolační na plochy bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Rozsah pozemků č.19 a č.20 je územní studií navržen po aktuální ochranné pásmo vedení elektrické energie. Po změně územního plánu bude možné využít navržené stavební pozemky č.19 a č.20 pro výstavbu rodinných domů, čímž bude zajištěna návaznost na již zastavěné pozemky, ležící severně od řešeného území. Funkční využití severně ležících zastavěných pozemků rodinných domů se doporučuje změnou územního plánu uvést do souladu se stavem v území, neboť i tyto pozemky leží částečně na plochách ochranné a izolační zeleně.

Územní studie nenavrhuje a nepředjímá možné využití navazujících pozemků (ležících východním směrem), která zasahují do ochranného pásma venkovního vedení elektrické energie. Tyto pozemky jsou dle průzkumu v terénu využívány jako zahrady ke stávajícím obytným objektům. S ohledem na jejich polohu v ochranném pásmu vedení elektrické energie je nevhodné na nich umisťovat obytné objekty. Jejich využití jako zahrady je v současné době v rozporu s platným územním plánem, což se doporučuje dořešit rovněž změnou územního plánu.



obr.3. - návrh vymezení pozemků č.19 a č.20 na podkladu Hlavního výkresu územního plánu

### d.2 Návrh urbanistického řešení

Při zpracování územní studie byla prověřena možnost využití celého řešeného území (plochy Z46, Z60 a jižní části plochy Z28) tak, jak bylo navrženo v územním plánu Roudnice nad Labem. Při tomto prověření byly zohledněny zejména stávající terénní poměry, limity v území včetně návazností na širší vztahy a konkrétní požadavky na využití ploch stanovené územním plánem a zadáním územní studie.

Územní studie navrhuje detailní členění řešeného území na:

- stavební pozemky rodinných domů - část studie sloužící jako podklad pro rozhodování
- stavební pozemky rodinných domů - část studie sloužící jako podklad pro změnu územního plánu
- pozemky veřejných prostranství - komunikace

Výše uvedené členění je navrženo z důvodu stanovení vnitřního uspořádání řešeného území s cílem stanovit konkrétní využití včetně odpovídajícího dopravního napojení.

V řešeném území je navrženo 20 stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů. Stavební pozemky č.1 - č.6 a č.15 - č.20 byly předmětem řešení jiné územní studie, která řešila jinou část území v lokalitě Na Kolečku. Vzhledem k tomu, že prozatím nedošlo k jejich využití, zpřesňuje se touto územní studií jejich vymezení na podkladu aktuální katastrální mapy (včetně dořešení přeložky nadzemního vedení VN elektrické energie omezující využití pozemků č.1 - č.6).

Navržené stavební pozemky č.19 a č.20 je možné využít až po změně územního plánu (viz. kapitola d.1 a tabulka č.2).

Pro zpřístupnění nově navržených stavebních pozemků budou využity stávající komunikace a nově navržené místní komunikace, prostřednictvím návrhu ploch veřejných prostranství.

Po severní hranici řešeného území vymezuje územní studie veřejné prostranství, které se navrhuje využít jako pěší propojení lokality Na Kolečku se stávající zástavbou v Roudnici nad Labem. Pro tento návrh jsou využity pozemky ve vlastnictví města Roudnice nad Labem. Šířka navrženého veřejného prostranství odpovídá šíři stávajících pozemků vedených v katastru nemovitostí.

#### Přehled navržených pozemků, včetně jejich využití a omezení:

číslo pozemku	navržené využití	výměra pozemku	Stanovena stavební čára	Omezení / podmínky využití
1	Stavební pozemek rodinného domu	1 700 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	
2	Stavební pozemek rodinného domu	1 300 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající venkovní vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně ochranného pásma
3	Stavební pozemek rodinného domu	1 090 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající venkovní vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně ochranného pásma
4	Stavební pozemek rodinného domu	683 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající venkovní vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně ochranného pásma • při umístění stavebního objektu je nutné zachovat odpovídající odstup od stávajícího rodinného domu.
5	Stavební pozemek rodinného domu	1 976 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající venkovní vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně ochranného pásma
6	Stavební pozemek rodinného domu	1 033 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající venkovní vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně ochranného pásma
7	Stavební pozemek rodinného domu	1 364 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající venkovní vedení vysokého napětí elektrické energie, včetně ochranného pásma
8	Stavební pozemek rodinného domu	967 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
9	Stavební pozemek rodinného domu	804 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
10	Stavební pozemek rodinného domu	804 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
11	Stavební pozemek rodinného domu	804 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
12	Stavební pozemek rodinného domu	805 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
13	Stavební pozemek rodinného domu	805 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie
14	Stavební pozemek	1 077 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• stávající kabelové vedení nízkého napětí elektrické energie



číslo pozemku	navržené využití	výměra pozemku	Stanovena stavební čára	Omezení / podmínky využití
	rodinného domu			energie
15	Stavební pozemek rodinného domu	889 m <sup>2</sup>	Ne	
16	Stavební pozemek rodinného domu	974 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	
17	Stavební pozemek rodinného domu	921 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	
18	Stavební pozemek rodinného domu	936 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	
19	stavební pozemky rodinných domů - část studie sloužící jako podklad pro změnu územního plánu	820 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• využití pozemku je možné až po změně územního plánu
20	stavební pozemky rodinných domů - část studie sloužící jako podklad pro změnu územního plánu	1 065 m <sup>2</sup>	Ano - 6m	• využití pozemku je možné až po změně územního plánu

tab.2. - přehled navržených pozemků

Vzhledem k tomu, že je územní studie zpracována na podkladu katastrální mapy, jsou navržené velikosti stavebních pozemků orientační a lze se od nich odchýlit. Nutné je ovšem zachování navržené koncepce dělení pozemků a podmínek stanovených územním plánem (viz kapitola c.).

Z důvodu zajištění využitelnosti stavebních pozemků č.2 a č.4 - č.7 navrhuje územní studie přeložku nadzemního vedení vysokého napětí elektrické energie do kabelového vedení.

Z důvodu zajištění využitelnosti navržených stavebních pozemků č.8 - č.14 navrhuje územní studie přeložku kabelového vedení nízkého napětí elektrické energie.

Územní studie navrhuje u převážně většiny pozemků stavební čáru ve vzdálenosti 6m od navržené hranice stavebního pozemku. Nové obytné objekty je nutné umisťovat průčelím na tuto stavební čáru. Stavební čára není stanovena u pozemku č.15 z důvodu jeho tvaru. U tohoto pozemku je nutné umisťovat stavební objekt v souladu s platnými předpisy tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a k narušení pohody bydlení mezi sousedícími stavebními pozemky.

Územní studie dále stanovuje následující doporučení pro novou obytnou zástavbu:

- architektonické řešení a výšková hladina zástavby musí respektovat stávající zástavbu, na kterou navazuje a územní plán, tj. max. výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP
- s ohledem na převládající zastřešení sousedících objektů se doporučuje zastřešení sedlovou, valbovou, nebo polovalbovou střechou (případně kombinacemi těchto střech)
- oplocení stavebních pozemků (výškové a materiálové řešení) je třeba realizovat tak, aby byl zajištěn odpovídající výjezd a vjezd na jednotlivé stavební pozemky, oplocení do uličního prostoru bude průhledné nebo poloprůhledné (podezdívka, dřevěná či kovová pole), oplocení do uličního prostoru nebude realizováno formou nepropustných bariér (např. zdí, betonových či dřevěných stěn apod.)

Pro výstavbu jednotlivých obytných objektů je dále nutné respektovat podmínky využití stanovené územním plánem, citované v bodě c.

### d.3 Návrh dopravního řešení

Územní studie respektuje stávající komunikační systém v lokalitě Na Kolečku a navazujícím území (ulice Neklanova a ulice Hracholuská).

Územní studie navrhuje v souladu s územním plánem propojení ulice Na Kolečku v západním směru k ulici Neklanova. V souběhu s touto ulicí je v územním plánu navržena nová silnice, na kterou je územní studií navržené dopravní napojení. V současné době je v prostoru navržené silnice realizováno dočasné parkoviště, které není touto studií zohledněno, neboť není umístěno v souladu s územním plánem. V jižním směru je územní studií navržené dopravní napojení řešeného území s ulicí Hracholuská.

Propojení ulic Na Kolečku a ulice Hracholuská respektuje návrh vycházející z územního plánu. Územní studií se navrhuje jeho využití převážně jako pěší cesty, neboť není nezbytná k zajištění dopravní obsluhy navržených stavebních pozemků.

Stavební pozemky č.1 - č.5 budou dopravně obslouženy ze stávajících místních komunikací.

Stavební pozemky č.6 - č.20 budou dopravně obslouženy z nově navržených veřejných prostranství - komunikace o šíři 8m. Šířka navrženého veřejného prostranství odpovídá stávajícím veřejným prostranstvím v lokalitě Na Kolečku, na které řešené území přímo navazuje.

Po severní hranici řešeného území navrhuje územní studie veřejné prostranství, které se navrhuje využít jako pěší propojení lokality Na Kolečku se stávající zástavbou v Roudnici nad Labem. Tento prostor je rovněž možné využít i pro případné alternativní uložení inženýrských sítí, případně pro vedení cyklostezky atd.

Vzhledem k tomu, že je územní studie zpracována na podkladu katastrální mapy, je možné se od navrženého dopravního řešení odchýlit. Nutné je ovšem zachování navržené koncepce dopravní obsluhy řešeného území.

Likvidace dešťových vod z místních komunikací je navržena vsakem na plochách zeleně v rámci uličního profilu a dále na samostatně vymezených plochách zeleně v navazujících územích.

### d.4 Návrh technické infrastruktury

#### Zásobování vodou

Územní studie navrhuje zásobování stavebních pozemků z veřejného vodovodního systému v Podluskách.

Součástí řešení územní studie je i propojení vodovodních systémů místních částí Roudnice nad Labem a Podlusk. Územní studie navrhuje nový vodovodní řad DN/OD 160mm v délce cca 440m. Napojení na stávající řady je navrženo realizovat v ulici Na Kolečku v Podluskách a v ulici Neklanova v Roudnici nad Labem. Návrh řešení vychází z konzultace v rozpracovanosti se správcem sítě a z jeho vyjádření.

Navržené pozemky č.1 - č.5 budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů v lokalitě Na Kolečku.

Navržené pozemky č.6 - č.16 budou zásobovány novým vodovodním řadem vedeným v trase navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními řady technické infrastruktury.

Navržené stavební pozemky č.17 - č.20 budou zásobovány novým vodovodním řadem, kterým dojde k zokruhování stávajících řadů v lokalitě Na Kolečku, včetně propojení s novým řadem vedoucím od ulice Neklanova.

S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržené trasy vodovodních řadů odchýlit.

#### Likvidace odpadních vod

Územní studie navrhuje odvádění odpadních vod z navržených stavebních pozemků do stávajícího kanalizačního systému v Podluskách.

Navržené pozemky č.1 - č.5 budou napojeny na stávající kanalizační stoky v lokalitě Na Kolečku.

Navržené pozemky č. 6 - č.20 budou odkanalizovány dvěma novými stokami, napojenými na stávající kanalizační stoku v lokalitě Na Kolečku.

S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržené trasy kanalizační stoky odchýlit.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány individuálně na vlastním pozemku (vsakem, případně budou zachycovány pro zavlažování zahrad).

### **Zásobování plynem**

Územní studie navrhuje zásobování nově navržených stavebních pozemků plynem z veřejných středotlakých plynovodních řadů v Podluskách. Plyn bude pro jednotlivé pozemky zdrojem pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření.

Navržené pozemky č.1 - č.5 budou napojeny na stávající plynovodní řady v lokalitě Na Kolečku.

Navržené pozemky č.6 - č.20 budou zásobovány plynem dvěma novými STL plynovodními řady, napojenými na stávající STL plynovodní řady v lokalitě Na Kolečku..

S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržené trasy plynovodních řadů odchýlit.

### **Zásobování elektrickou energií**

Územní studie navrhuje přeložku venkovního vedení elektrické energie vedoucího přes stavební pozemky č.2 - č.7. Nově navržené podzemní kabelové vedení bude ze stávajícího sloupu vedeno svodem po volném pozemku a dále v trase navrženého veřejného prostranství až ke stávající stožárové trafostanici TS LT 0719 Podluský - Na Výsluní. Tato trafostanice se navrhuje ke zrušení a po vybudování nové kioskové trafostanice v jejím sousedství k následné demontáži. Z nové kioskové trafostanice budou zásobovány nově navržené stavební pozemky prostřednictvím podzemního vedení NN vedeného v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury.

Součástí návrhu řešení územní studie je i přeložka podzemního vedení nízkého napětí vedoucího přes navržené stavební pozemky č.8 - č.14. Nová trasa podzemního vedení VN je vedena v trase navrženého veřejného prostranství propojujícího ulici Na Kolečku s ulicí Neklanova.

### **Veřejné osvětlení**

Nově navržené místní komunikace budou osazeny sloupy veřejného osvětlení v souladu s platnou ČSN. Způsob připojení na rozvoj NN el. energie bude proveden dle požadavku správce veřejného osvětlení a bude dořešen v projektové dokumentaci.



Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
Naše značka: O17610243028/ÚTPCUL/Tu  
Vyřizuje: Libor Tupec  
Datová schránka: f7rf9ns  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 18.10.2017

Ing. Petr Laube, autorizovaný architekt,  
ul. 28.října č. 909/98  
NERATOVICE  
277 11

### Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	Roudnice nad Labem, (místní část Roudnice n.L- Podlusky) – napojovací plochy dle územní studie (Z46 a Z60) a záměr propojení vod.řadů.
Účel vyjádření:	Existence provozovaného zařízení a současně stanovisko k možnosti napojení 10ti RD - 10 ks V a K přípojky
Zájmové území:	Okres: Litoměřice
	Obec: Roudnice nad Labem,
	Část obce, ulice, č.p.: Podlusky, Na Kolečku, Neklanova
	Katastrální území, parcelní číslo: Roudnice n.Labem – p.č. 3204/262, 3204/284, 3204/283, 3204/119, 3204/137
Žadatel:	Ing. Petr Laube
Adresa, tel., e-mail	ul. 28.října č.909/98, 277 11 Neratovice, tel.č. 604 920 402, petr.laube@seznam.cz
Investor:	Neuveden
Adresa, tel., e-mail	
Projektant:	
Vlastník dotčené IS	SVS / VHS / jiný
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Není
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

### 1) Existence provozovaného zařízení - sítě

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o:

- Vodovodní řád ..... do DN 500 mm,
- Kanalizační stoka ... do DN 500 mm

Uvedené zařízení je zakresleno v příloze č.1, jež je nedílnou součástí poskytnuté informace. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytyčením přímo na místě, nejlépe před zahájením projektových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně  
Typ 15 strana 1 / 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.  
Přítkovská 1689 • 415 50 Teplice  
Tel.: +420 840 111 111 • Fax: +420 417 562 585 • E-mail: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz) • [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz)  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 465, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.  
IČ: 49099451 • DIČ: CZ49099451



ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci o existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě její části zřízených přede nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

V případě, že Vám byl na Vaši žádost poskytnut vektorový zakres sítě, Vás upozorňujeme, že tato data mohou být využita pouze pro účely záměru, na které bylo vyjádření vydáno a nemohou být poskytována třetím osobám, případně jakkoliv dále využívána.

Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice požadujeme plně respektovat toto zařízení a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.

**V případě, že dojde ke střetu se zařízením v naší správě, jste povinen toto neprodleně oznámit na tel. 840 111 111 a projednat s naší společností.**

Při odkrytí zařízení ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Teplice v průběhu prováděných prací požadujeme toto před zásypem protokolárně předat naší společnosti. Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací, je potřeba tuto skutečnost neprodleně oznámit naší společnosti.

*Při případném nedodržení těchto podmínek bude naše společnost požadovat náhradu způsobených škod a uvedení vzniklých nesrovnalostí do souladu s právními předpisy a normami.*

## 2) Možnost napojení

Možnost napojení na zařízení provozované naší společností – stanovisko provozovatele:		
Pitná voda:	ANO	Zásobování pitnou vodou 10ti stavebních parcel , plánovaných RD na p.č. 3204/262 3204/284, 3204/283, 3204/119, 3204/1371 je možné řešit novým propojovacím řadem DN/OD 160 mm v délce cca 440 m. Jedná se o připojení na PVC DN /OD 225 mm v ul. Neklanova a v Podluskách na řad PE DN/OD 90 mm v ul. Na Kolečku. Na nový řad pak napojit jednotlivé vod. přípojky DN 32 mm. <b>Požadujeme projektově zpracovat a předložit návrh vodovodního řadu a přípojek dle podmínek ČSN 73 6005 a ČSN 75 5411, EN č.805 a Vyhlášky č. 428/2001 v celém rozsahu v platném znění ke schválení (situace, podélný profil, technická zpráva, kladecský výkres).</b> Vodoměrnou sestavu požadujeme osadit do 15ti m v přímém směru od napojení na vodovodní řad!
Požární voda	NE	
Splašková voda	ANO	Odvod splaškových vod z 10ti stavebních parcel , plánovaných RD na p.č. 3204/262 3204/284, 3204/283, 3204/119, 3204/1371 je možné řešit novou kanalizační stokou DN/OD 315 mm se zaústěním do stávající kanalizační stoky KA DN/ID 300 mm v ulici Neklanova, respektive západním směrem do ul. Na Kolečku do stávající kanalizační stoky PVC DN/OD 315 mm. Na novou stoku napojit jednotlivé kanalizační přípojky DN 150 mm. Požadujeme projektově zpracovat a předložit návrh kanalizační stoky a přípojek dle podmínek ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005 v celém rozsahu platného znění ke schválení (situace, podélný profil a technická zpráva). Na přípojece požadujeme osadit revizní šachtu min. rozměru DN 400 mm.
Dešťová voda	NE	Řešit individuálně !

Z údajů uvedených v tabulce výše je zřejmé, že požadované napojení 10ti RD je technicky možné na vodovod i na splaškovou kanalizaci.

**Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.**

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Příloha : Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - mapový snímek z GIS v měř. 1:1400

  
Ing. Tomáš Vávra  
zástupce ředitele závodu Ústí nad Labem

Co : - všem pouze elektronicky

- provoz vodovodů LT
- provoz kanalizací LT
- ÚTPČ – LT

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přitkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451  
36



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Desle dne 25. 05. 2017	Přiděl. odděl. znak:
Č. 20384	Příl.:



MURLP0016TMS

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
Roudnice nad Labem  
413 01  
Česká republika



VÁŠ DOPIS ZNAČKY  
001092743345

NAŠE ZNAČKA  
8120059732

LINKA  
800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
23. 5. 2017

### Vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120059732

Vážený žadatel,

Vašemu požadavku o přeložku Na Výsluní, kat. území: Roudnice nad Labem, parc. č.: 3204/207, 413 01 Roudnice nad Labem, Roudnice, ze dne 2. 5. 2017, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

#### Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Stávající přípojka VN ke stožárové TS LT\_0719 Podluský - Na výsluní bude ukončena na stožáru č. 4, který bude koncový, bude vyměněn za nový silnější osazený UO a svodiči přepětí. Na nový UO bude připojen kabel VN/22kV AXEKCVE 3x1x240, který povede volným terénem podél pozemku p.č. 3204/284, dále po pozemku p.č. 3204/161 a po cca 240m bude ukončen v nové kompaktní TS 2x630kVA/22kV, která nahradí demontovanou stožárovou TS. Stávající kabelové vedení NN připojené v rozvaděči RNN bude přes spojky nastaveno kabely stejného průřezu a přepojeno do nové TS. Vrchní vedení VN 22kV AIFE 3x95 (AL1/22-ST1A 3x110) cca 200m bude včetně p.b.č.5, 6 a UO demontováno.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(i) Ladislav Valeš. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 3 452 171,13 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Platnost stanoviska je do 22. 11. 2017, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

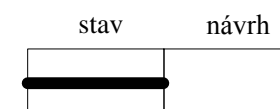
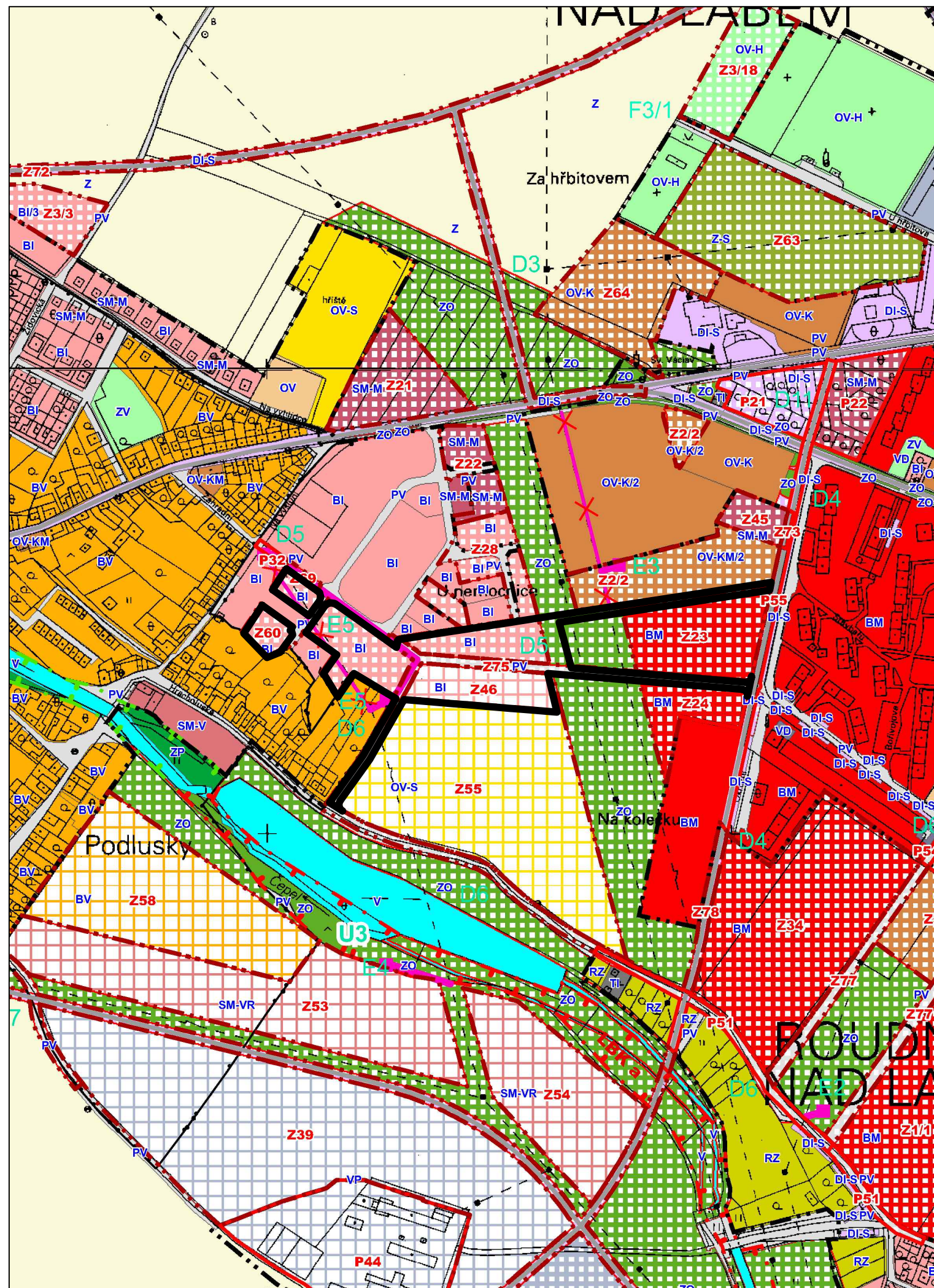
S pozdravem

Alena Kalesová  
Vedoucí oddělení Připojování

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace), e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544500267/0100 | zaslací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00





Hranice řešeného území



Odpovědný projektant:  
Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
28. října 909, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:  
Ing. Petr Laube

Pořizovatel:  
Městský úřad Roudnice nad Labem,  
úřad územního plánování

Objednatel:  
Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 21 Roudnice nad Labem

Název akce:  
**Územní studie  
ploch Z46 a Z60 v  
Roudnice nad Labem**



Formát:  
2 x A4  
Datum:  
01 / 2018  
Měřítko:  
1 : 5 000

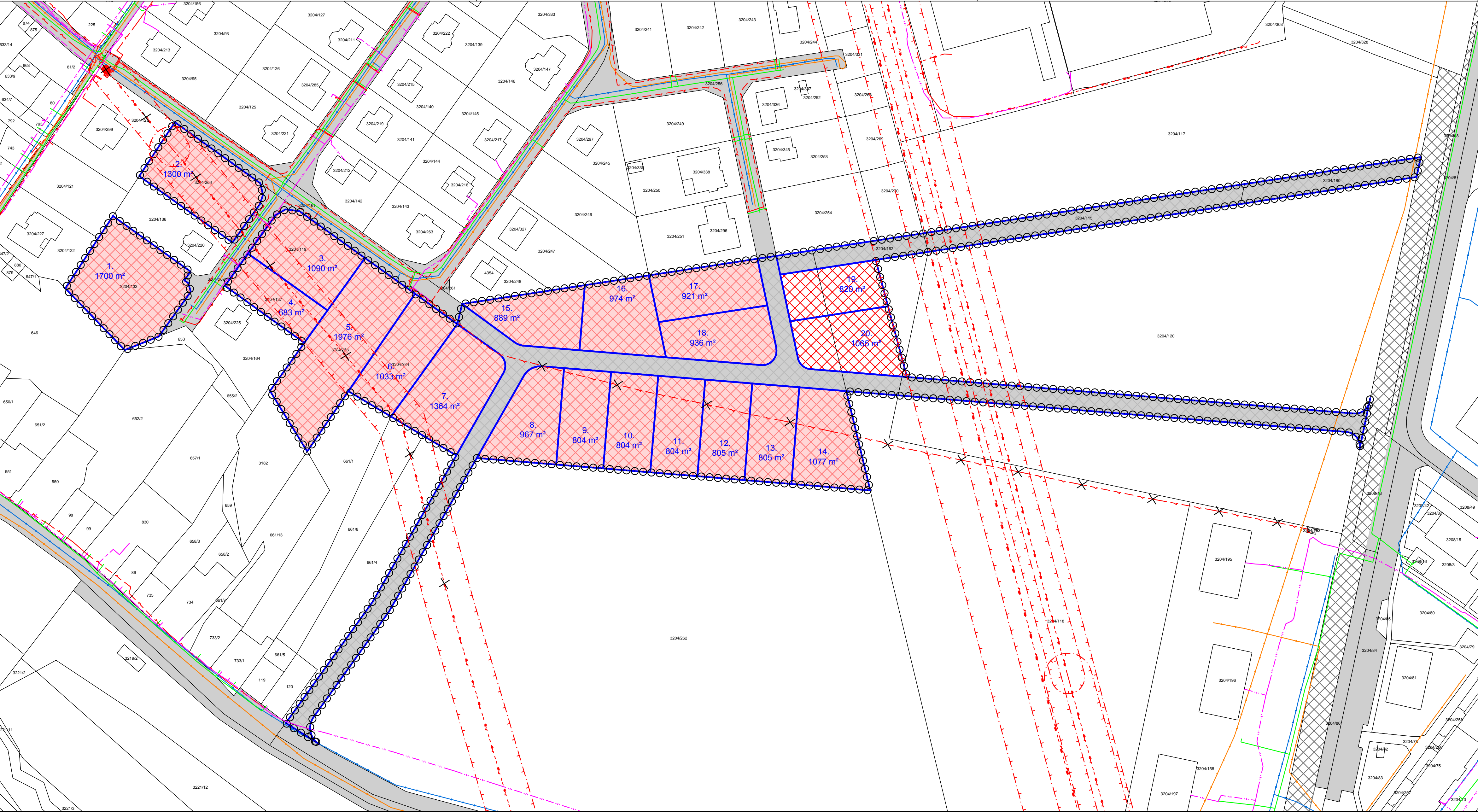
Etapa:

Číslo paré:

Název výkresu:  
Širší vztahy

Číslo výkresu:  
1





stav	návrh	
		Hranice řešeného území
		Hranice stavebních pozemků
		Číslo stavebního pozemku / výměra 1. 1700 m²
		Stavební pozemky rodinných domů část územní studie sloužící jako podklad pro rozhodování
		Stavební pozemky rodinných domů část územní studie sloužící pro změnu územního plánu
		Veřejné prostranství - komunikace
		Návrh plochy silnice dle územního plánu (mimo řešené území)
		Vodovodní řád
		Kanalizační stoka
		STL plynovod
		Telekomunikační kabel
		Venkovní vedení elektrické energie VN 110 kV
		Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
		Kabelové vedení elektrické energie NN
		Trafostanice
		Návrh na zrušení vedení elektrické energie a trafostanice



Odpovědný projektant:  
Ing. Petr Laube  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
ČKA 03 889  
28. října 909, 27711, Neratovice

Autorský kolektiv:  
Ing. Petr Laube

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování

Objednatel: Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 21 Roudnice nad Labem

Název akce:  
**Územní studie  
ploch Z46 a Z60 v  
Roudnice nad Labem**



Formát:  
8 x A4

Datum:  
01 / 2018

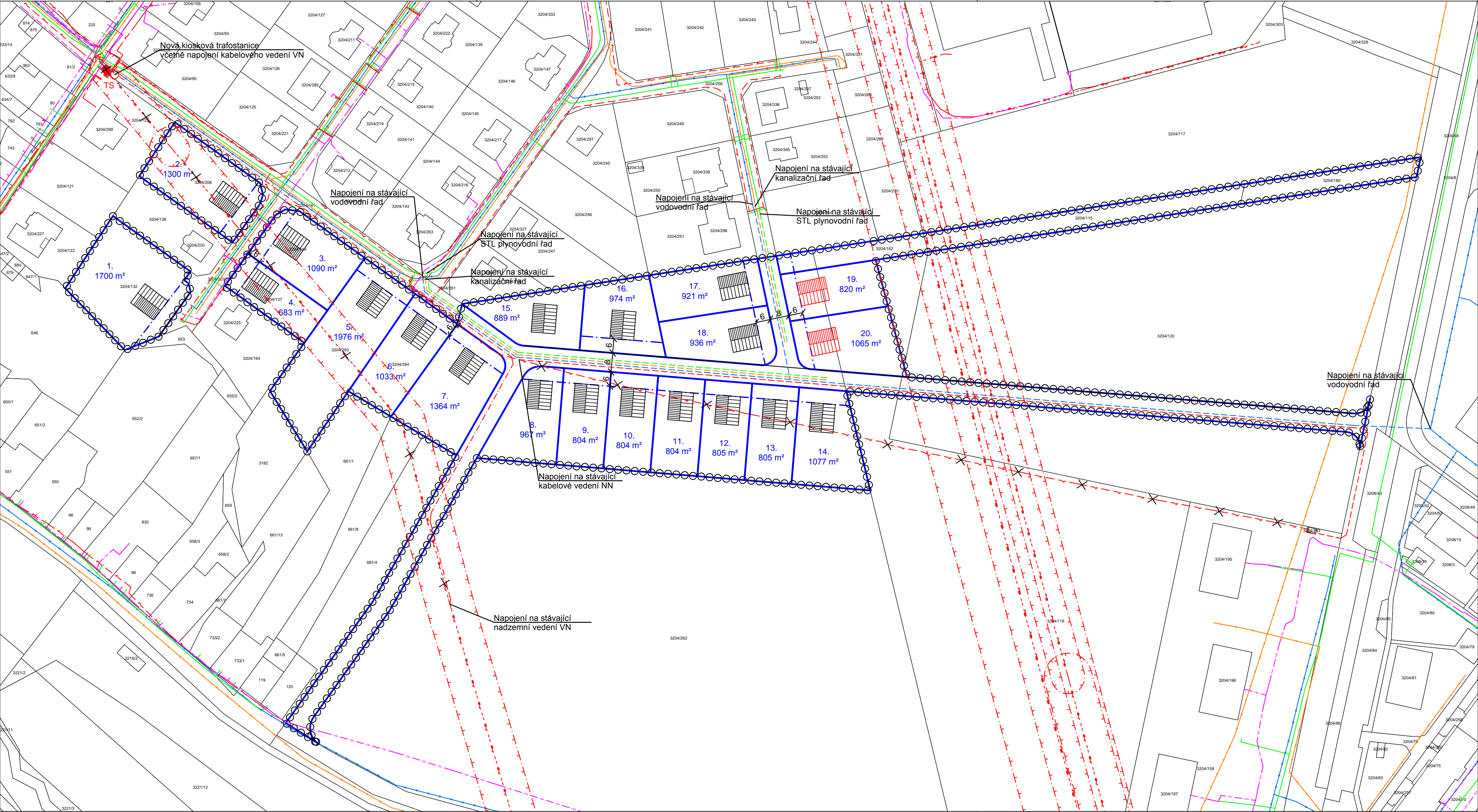
Měřítko:  
1 : 1 000

Číslo paré:

Název výkresu:  
Návrh urbanistického řešení

Číslo výkresu:  
2





stav	návrh	
		Hranice řešeného území
		Hranice stavebních pozemků
		Číslo stavebního pozemku / výměra
		Stavební čára
		Rodinné domy část územní studie sloužící jako podklad pro rozhodování
		Rodinné domy část územní studie sloužící pro změnu územního plánu
		Vodovodní řad
		Kanalizační stoka
		STL plynovod
		Telekomunikační kabel
		Venkovní vedení elektrické energie VN 110 kV
		Venkovní vedení elektrické energie VN 22 kV
		Kabelové vedení elektrické energie NN
		Trafostanice
		Návrh na zrušení vedení elektrické energie a trafostanice



Odpovědný projektant: Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 28. října 909, 27711, Neratovice	
Autorský kolektiv: Ing. Petr Laube	
Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování	Objednatel: Město Roudnice nad Labem Karlovo náměstí 21 413 21 Roudnice nad Labem
Název akce: <b>Územní studie ploch Z46 a Z60 v Roudnice nad Labem</b>	Formát: 8 x A4
Etapa:	Datum: 01 / 2018
Název výkresu: Detail řešení	Měřítko: 1 : 1 000
	Číslo paré: Číslo výkresu: 3

