



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM
Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 16.12.2024
Spis.zn.: SU/2086/2024/Km
Č.j.: MURCE/52978/2024
Záměr: Z/2024/84011
Řízení: R/2024/74722
Výřizuje: Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnicenl.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.12.2024 podal

**Renover s.r.o., IČO 17666163, Bělehradská 858, 120 00 Praha-Vinohrady,
kterého zastupuje Ing. Tereza Vostrovská, Litoměřická 13, 411 64 Vrbice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba a stavební úpravy vedoucí za změnou užívání na řemeslný inkubátor včetně dopravního připojení(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 247, parc. č. 34/1 v katastrálním území Vědomice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby haly pro chov holubů včetně domovních částí přípojek elektrické energie, vodovodu a bezodtoké jímky na odpadní vody. Součástí povolení je nové oplocení pozemku.

účel užívání stavby

Řemeslný inkubátor sloužící ke vzdělávání veřejnosti v oboru kovovýroby se zaměřením na renovaci historických vozidel. Je rozdělen do několika samostatných úseků. Objekt řemeslného inkubátoru bude sloužit k bezúplatnému vzdělávání veřejnosti v oboru kovovýroba.

Objekt řemeslného inkubátoru je nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím. Stávající objekt je zastřešen sedlovou střechou a přístavba objektu bude zastřešena plochou střechou. Objekt bude mít tvar nepravidelného obdélníku s nejdelšími rozměry stran 23,13 x 94,41 m s výškou hřebene střechy +10,33 m od úrovně čisté podlahy objektu.

Přístavba objektu bude založena na betonových pasech se železobetonovou deskou. Nový stěnový systém je navržen z tvárnic Ytong Standard tl. 450 a tl. 300 mm a stěnový systém přístavby haly bude z ocelových sloupků s opláštěním. Stropní konstrukce nad 1.NP je monolitická, v podkroví je navržená ze sádkokartonového podhledu se zateplením a stropní konstrukce nad 2.NP je z prefabrikovaných panelů. Střešní konstrukce přístavby bude tvořena ocelovými příhradovými vazníky sedlového tvaru, zastřešena plechovou krytinou. Střešní krytina hlavního objektu je navržená z falcovaného plechu a bude usazena na laťování krovu. Výplně otvorů jsou navrženy v plastových rámech s tepelně-izolačním zasklením. Vnější

fasáda je tvořena strukturovanou probarvenou omítkou a dřevěným obložením, přístavba haly bude oplášťena ocelovým plechem.

Objekt bude situován do hranice s p.p.č. 34/1 a p.p.č. 34/4. Na jihovýchodní straně bude mít objekt odstup 8,16 m od pozemku p.č. 34/17, vše v katastrálním území Vědomice.

Součástí souboru staveb budou zpevněné plochy pochozí a pojezdové. Oplocení do ulice bude ze sloupků a pletiva s celkovou výškou oplocení 1,5 m. V oplocení do ulice bude osazena vstupní branka, vjezdová brána. Oplocení ostatních stran bude nové ze sloupků a pletiva s výškou 1,5 m včetně podhrabových desek.

Objekt bude vytápěn pomocí tepelných čerpadel s rozvodem do radiátorových okruhů. V objektu jsou navrženy standardní rozvody elektroinstalací a vody s odkanalizováním do nově zbudované bezodtokové jímky. Rozvody plynu nejsou navrženy.

Na střeše původního objektu budou naistalovány fotovoltaické panely s výkonem 49,88 kWp s bateriovým úložištěm v technické místnosti o kapacitě 46,4 kWh.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00ATMSR, hlavním projektantem je Ing. Tereza Vostrovská, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0402482, Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.
 - c) zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

11. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena.
12. **Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice** dle závazného stanoviska č.j. KHSUL 50546/2024 ze dne 30.10.2024
 - a) Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice dle závazného stanoviska č.j. KHSUL 38587/2024, sp.zn. S-KHSUL 30806/2024 ze dne 31.7.2024
 - b) Ke kolaudaci bude doložen protokol o zaregulování VZT zařízení v provozních dílnách a technické listy o výkonu od instalovaných ventilátorů - § 41 a 42 nařízení vlády č.361/2007 Sb., v platném znění. Veškerá pracoviště s vývinem škodlivin do pracovního ovzduší musí být vybavena účinným odsáváním těchto škodlivin mimo prostor haly - § 42 odst. 3 NV č. 361/2007 Sb.
 - c) před odstraněním materiálu obsahujícího azbest ze střechy rekonstruovaného objektu, bude předložena firmou provádějící stavební práce dokumentace k likvidaci materiálu obsahujícího azbest, která bude zpracována v souladu s ustanovením § 41 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších platných předpisů a § 21 nař. vl.č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších platných předpisů, na základě které se stanoví ochranné pásmo.
13. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
14. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Renover s.r.o., Bělehradská 858, 120 00 Praha-Vinohrady
Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, Vědomice 37, 413 01 Vědomice
Obec Vědomice, Na průhonu 270, 413 01 Vědomice

Odůvodnění:

Dne 3.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00ATMSR .

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Pozemek se nachází v plochách občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV). Převažující účel využití - umístění převážně nekomerčních zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, církve, kultury, veřejné správy, ochranu obyvatelstva. Cílem řemeslného inkubátoru je výchova a vzdělávání v oblastech řemesel a proto je záměr v souladu s funkčním využitím těchto ploch.

Na stavebním pozemku se nachází stávající objekt haly určené k chovu holubů. Pozemek je zastavěn ze 100%, okolí objektu je zpevněné asfaltovými povrchy. Jedná se o stavební úpravy stávající stavby haly včetně přípojek elektrické energie, vodovodu a bezodtoké jímky na odpadní vody. Součástí povolení je nové oplocení pozemku.

Stavební úřad za relevantní považoval zejména naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavitelného území s ohledem na potenciál rozvoje a míru využití zastavěného území, a to jak záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a jeho stávající charakter. Záměrem jsou stavební úpravy a přístavba spojené se změnou užívání ve stávajícím objektu holubníku na řemeslný inkubátor na pozemku p.č. 34/31, k.ú. Vědomice. Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní, částečně se sedlovou střechou a částečně s plochou střechou, má nepravidelný obdélný tvar. Sedlová střecha bude zastřešena plechovou krytinou, barva antracit. Fasáda – bílá barva. Na přístavbě bude provedeno dřevěné obložení. Na zadní části objektu bude provedeno oplechování, barva antracit. Výplně otvorů – plastové, barva antracit.

Součástí souboru staveb budou zpevněné plochy pochozí a pojezdové a oplocení. Oplocení do ulice bude ze sloupků a pletiva s celkovou výškou oplocení 1,5 m. V oplocení do ulice bude osazena vstupní branka, vjezdová brána. Oplocení ostatních stran bude stávající nebo nové ze sloupků a pletiva s výškou 1,5 m včetně podhrabových desek. Kanalizace bude svedena do nové bezodtoké jímky osazené na pozemku stavebníka, z které bude připraveno propojení po zkapacitnění ČOV obce do splaškové kanalizace, jejíž řád je veden v sousedním pozemku. Vodovodní přípojka bude napojena na novou vodoměrnou šachtu na pozemku na pozemku stavebníka. Elektrická energie bude napojena z RIS na hranici pozemku. Na pozemku investora bude vybudováno 10 parkovacích míst z toho 2 vyhrazené parkovací stání pro invalidní osobu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, závazné stanovisko JES –sp.zn. OŽP/38076/2024/JES,ze dne 17.12.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko č.j. KHSUL 50546/2024, ze dne 30.10.2024
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice – sdělení č. j. HSUL-6052-3/LT-2024 ze dne 3.12.2024.

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102198259 ze dne 19.8.2024
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD214114/UTPCUL/HO ze dne 19.8.2024

- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003144783 ze dne 19.8.2024
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 245120/24 ze dne 19.8.2024
- KPR Ůsteckého kraje, Ůzemní odbor Litoměřice – sdělení č. j. KRPU-212586-2/ČJ-2024-040606 ze dne 16.12.2024.

Stavební ůřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ůzemního plánování a stavebního řádu Krajského ůřadu Ůsteckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební ůřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu ůřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu ůřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu ůřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu ůřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu ůřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního ůřadu

Za správnost vyhotovení: Ing Zuzana Kmoníčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Renover s.r.o., Bělehradská 858, 120 00 Praha-Vinohrady

Školní statek, Roudnice nad Labem, Vědomice 37, příspěvková organizace, IDDS: 66xea6x

sídlo: Vědomice č.p. 37, 413 01 Roudnice nad Labem

Obec Vědomice, IDDS: tnfbus7

sídlo: Na průhonu č.p. 270, Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01
Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auayaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

hlavní projektant

Ing. Tereza Vostrovská, IDDS: w3e7uqn

místo podnikání: Litoměřická č.p. 13, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.